

Umowa nr PRW-U/...../2017 (wzór umowy)

zawarta w Lesznie, dnia 2017 roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie Zamawiającym lub MPWiK, reprezentowanym przez:

1. Rafała Zalesińskiego - Prezesa Zarządu- Dyrektora Naczelnego,
2. Anetę Lewusz – Dyrektora ds. Inwestycji i Eksploatacji,

a

....., NIP, REGON,
wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ KRS, z siedzibą w
przy ul., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
łącznie zwane „Stronami”.

W związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenia zamówienia nr INW-P-Z/0027/2017 pod nazwą „Prace remontowe – SUW Radomicko” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Prace remontowe – SUW Radomicko” na Stacji Uzdatniania Wody w Radomicku.

Zakres robót obejmuje:

- wymianę połaci dachowej,
- wymianę opierzeń,
- wymianę rynien,
- wymianę instalacji odgromowej,
- zamurowanie wskazanych przez Zamawiającego otworów okiennych (około 5 szt.)
- malowanie ścian i sufitów.

2. Integralną częścią niniejszej umowy jest złożona oferta oraz Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy, tj.:

- a) realizacji robót zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, oraz technologią stosowania materiałów
- b) koordynacji robót w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- c) przygotowania, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy,

- d) zabezpieczenia remontowanych obiektów i oznakowania, a także poniesienia kosztów z tym związanych,
- e) używania w trakcie prac wyłącznie materiałów spełniających wymagania techniczne dla tego rodzaju obiektów,
- f) realizacji zapisów Ustawy o odpadach z dn. 14.12.2012r. w zakresie odpowiedzialności wytwórcy odpadów za odpady powstałe w trakcie realizacji robót remontowych,
- g) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania umowy,
- h) naprawy na własny koszt lub wypłaty odszkodowania z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji robót, za które Wykonawca odpowiada,
- i) poniesienia wszystkich kosztów związanych z wywozem powstałych na skutek remontu odpadów,
- j) przywrócenia do stanu pierwotnego terenu, który Wykonawca zajmował na czas przebudowy, protokolarnie potwierdzone przez Zamawiającego,
- k) dostarczenia fabrycznie nowych materiałów odpowiadających wymaganiom określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. poz.883),
- l) udzielenia 5-letniej gwarancji na wykonane roboty,
- m) nie wstrzymywania procesu technologicznego podczas realizacji umowy,
- n) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się na terenie budowy, od dnia jego przekazania Wykonawcy do dnia odbioru końcowego,

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą celem realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:

- a) zapewnić Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody,
- b) odebrać protokolarnie od Wykonawcy prawidłowo wykonany przedmiot umowy,
- c) dokonania zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia w umówionym terminie za należycie wykonany przedmiot umowy.

§ 4

Termin wykonania umowy.

1. Strony ustalają, iż realizacja przedmiotu umowy wskazanego w § 1 zostanie wykonana w miejscu określonym w § 1 ust. 1 w terminie 40 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania obiektu.
2. Przekazanie obiektu nastąpi w dniu2017r.
3. Termin wykonania umowy ulega przesunięciu w przypadku wystąpienia zewnętrznych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje wydłużony o ilość dni, w których wystąpiły zewnętrzne przyczyny uniemożliwiające prowadzenie robót. Przedłużenie terminu realizacji na zasadach wyżej wymienionych wymaga ostatecznej zgody obydwu stron wyrażonych w formie aneksu do umowy.



§ 5

Wynagrodzenie.

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: złotych 00/100) netto, powiększone o należy podatek VAT.
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury VAT, płatnej w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy i w terminie wskazanym na fakturze.
4. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu końcowego robót, o którym mowa w § 6 ust.4.
5. W razie uchybienia terminowi płatności, Wykonawca może żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.

§ 6

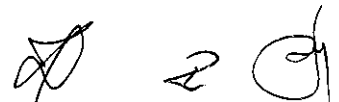
Osoby upoważnione.

1. Zamawiający do podpisania Protokołu końcowego robót , upoważnia następującą osobę:
 - p. Alicja Jezierska - Gąsiorek, tel.: 65-529-83-33, e-mail: a.gasiorek@mpwik-leszno.pl.
2. Wykonawca do podpisania Protokołu końcowego robót , upoważnia następującą osobę:
 -, telefon:....., e-mail:.....
3. Warunkiem dokonania odbioru będzie stwierdzenie przez Zamawiającego, iż przedmiot umowy jest zgodny z Opiszem Przedmiotu Zamówienia i nie zawiera wad i/lub usterek.
4. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony Protokołem końcowym robót podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Niniejszy protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 7

Gwarancja.

1. W dniu podpisania Protokołu końcowego robót, wykonania umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu 5-letniej gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały oraz ustanowi na cały okres objęty gwarancją zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie i stanowić będzie załącznik do Protokołu końcowego robót. Dokument gwarancji nie może zawierać zapisów mniej korzystnych dla Zamawiającego niż wynikające z niniejszej umowy oraz nakładać na Zamawiającego dodatkowych odpłatnych obowiązków (w przypadku przeciwnym Strony będą uznawały takie zapisy za niezastrzeżone).
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje jakość wykonanych robót i materiałów. W ramach gwarancji Wykonawca będzie usuwał wszelkie wady robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni, a jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, zdrowia lub życia ludzkiego lub zabezpieczenia przed istotną szkodą majątkową w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zawiadomienia o wadzie.
3. W przypadku nie usunięcia wad lub ich niewłaściwego usunięcia Zamawiający będzie uprawniony wg swojego wyboru:
 - a) zlecić usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) żądać naprawienia szkody.
4. Brak złożenia właściwych dokumentów gwarancji skutkuje niepodpisaniem przez Zamawiającego Protokołu końcowego robót.



§ 8

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 10 dni od dnia przekazania obiektu,
 - b) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem robót o co najmniej 14 dni.
2. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strona, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy poniesie koszty takiego odstąpienia zgodnie z § 9 niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w §8 ust. 2, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części danej umowy wykonanej do tego dnia odstąpienia.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od MPWiK, jeżeli MPWiK bez uzgodnienia z Wykonawcą zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez MPWiK tej faktury.
7. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 5 i ust. 6 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za nieterminowe wykonanie umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 w wysokości 0,2% umówionego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek w ramach gwarancji oraz stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% umówionego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% umówionego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Zapłata kary umownej nie wyłącza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% umówionego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowo wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.



§ 10

Zmiany umowy.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w przedmiocie umowy w razie wystąpienia obiektywnych przyczyn, które nie były znane w chwili jej zawarcia, ani wystąpienia których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
2. Zmiana umowy występować będzie każdorazowo w drodze aneksu zawartego w oparciu o sporządzony i zaakceptowany przez strony protokół konieczności.
3. Zmiana ta musi być obustronnie uzgodniona i na tę okoliczność spisany zostanie protokół.

§ 11

Właściwe przepisy.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

§ 12

Kwestie procesowe.

Spory mogące wynikać w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

1.....

.....

2.....

