

Poznań, 29.06.2022 r.

PTBS/NSZ/2312/44/06/2022

Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania

Działając na podstawie art. 255 pkt 6) i 7) ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą: 60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4, występujące w postępowaniu jako Zamawiający informuje, że postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego ZP-11PN/2021 pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym w Poznaniu na polu inwestycyjnym 6MW, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie”, **zostało unieważnione**.

Uzasadnienie

Prawne:

Postępowanie unieważniono na podstawie art. 255 ust. pkt 6) i 7) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Powołane przepisy stanowią:

Art. 255 „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli:

- 6) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 7) wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263”.

Art. 263 – „Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie”.

Faktyczne:

W dniu 22.06.2022 r. Zamawiający przekazał zaproszenie do podpisania umowy o zamówienie publiczne Wykonawcy Konsorcjum: AGROBEX Budownictwo sp. z o.o.- lider Konsorcjum, AGROBEX sp. z o.o. Partner Konsorcjum, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza .

W dniu 23.06.2022 r. Konsorcjum przekazało pismo, w którym informuje Zamawiającego, że z uwagi na zmianę warunków na rynku budowlanym w okresie od dnia złożenia oferty do dnia jej wyboru (zmian niemożliwych do przewidzenia działając z należytą starannością) „Konsorcjum” nie może podpisać umowy w kształcie proponowanym we wzorze umowy stanowiącym załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz na zasadach określonych w ofercie, złożonej przez „Konsorcjum” i wybranej jako najkorzystniejszej w dniu 4.05.2022 r.

Zgodnie z art. 252 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający w dniu 24.06.2022 r. wezwał Wykonawcę ZAB-BUD sp. z o.o. do wyrażenia zgody na wybór jego oferty. W dniu 28.06.2022 r. Zamawiający otrzymał wiadomość, w której Wykonawca informuje, że po przeanalizowaniu swojej oferty oraz ze względu na wysoki poziom zaangażowania środków w aktualnie wykonywane kontrakty, nie wyraża zgody na wybór złożonej oferty w postępowaniu.

Zamawiający informuje, że oferta Wykonawcy ZAB-BUD sp. z o.o. była ostatnią ofertą w postępowaniu. Wobec powyższego Zamawiający postanowił unieważnić postępowanie.


Wiceprezes Zarządu Prezes Zarządu
Agnieszka Szustaniewicz Andrzej Konieczny

Załączniki:

1. Pismo z dnia 23.06.2022 r. od Konsorcjum AGROBEX Budownictwo sp. z o.o. - lider Konsorcjum, AGROBEX sp. z o.o. Partner Konsorcjum.
2. Pismo z dnia 28.06.2022 r. od ZAB-BUD sp. z o.o.



Doświadczenie i Nowoczesność
Rok założenia 1988

Poznań 23.06.2022 r.

**Poznańskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.**
ul. Konfederacka 4
60-281 Poznań

Dotyczy: Postępowania przetargowego pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym w Poznaniu na polu inwestycyjnym 6MW wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie” – nr sprawy: ZP-11/PN/2021

Działając w imieniu spółek wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne tj. Agrobex Sp z o.o. oraz Agrobex Budownictwo Sp z o.o. zwanych dalej „Konsorcjum”, dziękujemy za zaproszenie do podpisania umowy na dzień 24.06.2022r. Z uwagi na zmianę warunków na rynku budowlanym w okresie od dnia złożenia oferty t.j. 01.03.2022r. do dnia jej wyboru (niemożliwych do przewidzenia działając z należytą starannością) „Konsorcjum” nie może podpisać umowy w kształcie przez Państwa proponowanym t.j. w wzorze stanowiącego załącznik do SWZ zgodnie z ofertą wybraną przez Zamawiającego w dniu 04 maja 2022r. Mając na uwadze powyższe reprezentacja „Konsorcjum” nie stawi się do podpisania umowy w kształcie przez Państwa proponowanym.

Z poważaniem



Signed by /
Podpisano przez:

Marcin Liszkowski

Date / Data:
2022-06-23
13:58

Agrobex Sp. z o.o.

ul. Kochanowskiego 7
60-845 Poznań

✉ agrobex@agrobex.pl
www.agrobex.pl

☎ 61 84 64 000 - Sekretariat
☎ 61 84 64 004 - Księgowość
☎ 61 84 64 029 - Fax

Budownictwo

ul. Kochanowskiego 7 (VI piętro)
60-845 Poznań

✉ budownictwo@agrobex.pl
www.agrobex-budownictwo.pl

☎ 61 84 64 030 - Dział Rozwoju i Ofertowania
☎ 61 84 64 036 - Dział Przygotowania Inwestycji
☎ 61 84 64 034 - Dział Realizacji Inwestycji
☎ 61 84 64 059 - Fax

Sprzedaż mieszkań

ul. Kochanowskiego 7 (parter)
60-845 Poznań

✉ mieszkania@agrobex.pl
www.agrobex.pl
www.agrobex-wynajem.pl

☎ 61 84 64 060 - Dział Sprzedaży Mieszkań

Warszawa, 28.06.2022 r.

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Konfederacka 4,

60-281 Poznań

**Dotyczy : postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:
„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym
w Poznaniu na polu inwestycyjnym 6MW, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji
pozwolenia na użytkowanie”.**

W odpowiedzi na pismo Zamawiającego z dnia 24.06.2022 r., dotyczące wyrażania zgody na wybór naszej oferty w przedmiotowym postępowaniu, firma ZAB-BUD Sp. z o.o., informuje, że po przeanalizowaniu naszej oferty oraz ze względu na wysoki poziom zaangażowania środków w aktualnie wykonywane kontrakty, nie wyrażamy zgody na wybór naszej oferty w przedmiotowym postępowaniu.

Z poważaniem

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez ANTONI ZABOKLICKI; ZAB-BUD SP. Z O.O.
Data: 2022.06.28 09:09:32 CEST

