

1) Elektrociepłownia „Piaskówka”

Usytuowana przy skrzyżowaniu ulic Spokojnej i Piaskowej, w odległości 2,5 km na północ od centrum miasta. Dojazd do Elektrociepłowni jest dobry, drogami asfaltowymi, z dwóch kierunków południowego i zachodniego. Zakład od północy sąsiaduje z magazynami, oddzielonymi 10 m zalesionym pasem. Od strony wschodniej i zachodniej graniczy z obszarem zalesionym, w południowej części po drugiej stronie ulicy teren Elektrowni sąsiaduje z się budynkami przemysłowymi. Elektrociepłownia zajmuje powierzchnię ok. 2 ha. Składowiska węgla zlokalizowane są od strony północnej. Nie stwierdza się zagrożeń zewnętrznych dla Elektrociepłowni ze strony obiektów otaczających tj. dróg ani sąsiadujących zakładów. Istnieje niewielkie zagrożenie pożarowe ze strony lasu. Budynek stanowi własność Zamawiającego. Budynek o konstrukcji stalowej z żelbetowymi stropami pomiędzy kondygnacjami. Konstrukcja ścian oraz pokrycia dachu- płyta warstwowa PW8. Rok budowy budynku - 1982 r. Powierzchnia budynku - 3448,42 m² Data ostatniej modernizacji - 2021 r. - dostosowanie budynku Elektrociepłowni Piaskówka do aktualnych wymogów ochrony przeciwpożarowej W budynku system pracy - 3 zmianowy, czterobrygadowy przez 365 dni w roku. Zabezpieczenia przeciwpożarowe - gaśnice proszkowe, gaśnice śniegowe, półstała instalacja gaśnicza zraszaczowa z przyłączeniem dla straży, aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej, adresowalna instalacja sygnalizacji pożaru. Liczba hydrantów zewnętrznych - 5 szt. Liczba hydrantów wewnętrznych - 10 szt. Najbliższa Jednostka Straży Pożarnej - ok. 3 km. Na terenie budynku istnieją miejsca wyznaczone do palenia tytoniu. Budynek zasilany w energię elektryczną z 3 niezależnych źródeł.

W budynku znajduje się **Stacja Transformatorowo-Rozdzielcza** zlokalizowana w odległości 100 m od stacji paliw w oraz stacji redukcyjno-pomiarowej gazu. W najbliższym otoczeniu brak zbiorników wodnych. Część o konstrukcji stalowej. Konstrukcja stropu - beton zbrojony. Konstrukcja dachu - stropodach. Pokrycie dachu - papa. Rok budowy budynków -1982. Powierzchnia - 268 m². Data ostatniej modernizacji - 2021 r.- oddzielenie pożarowe budynku rozdzielni elektryczne i stacji uzdatniania wody. Obiekt wyposażony w gaśnice przeciwpożarowe oraz monitorowany przez adresowalną instalację sygnalizacji pożaru. Liczba hydrantów zewnętrznych - 5 szt. Najbliższa Jednostka Straży Pożarnej - ok. 3 km. Dwa razy w roku -dokonywany jest przegląd urządzeń gaśniczych. Na terenie budynku istnieje zakaz palenia tytoniu. Obiekt zasilany z sieci publicznej 15 kV. Wyposażony w odgromniki. Odprowadzanie ścieków ogólno-bytowych- kanalizacja miejska. Ogrzewany c/o oraz w części pomieszczeń ogrzewanie elektryczne.

W budynku wydzielona jest także część **kotłowni olejowo-gazowej**. W części około 20% wydzielona kondygnacja o konstrukcji stropu, beton zbrojony. Rodzaj pokrycia dachowego - płyta warstwowa PW8. Rok budowy budynku -2000. Powierzchnia - 471,81 m². Zabezpieczenia p-poż – aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej, gaśnice proszkowe, gaśnice śniegowe. Budynek monitorowany przez adresowalną instalację sygnalizacji pożaru. Liczba hydrantów zewnętrznych - 5 szt. Dwa razy w roku -dokonywany jest przegląd urządzeń gaśniczych. Obiekt wyposażony w odgromniki. Magazynowanie oleju opałowego - zbiornik dobowy.

Ponadto w budynku znajduje się część z zainstalowaną **turbiną gazową**. Wydzielona część o konstrukcji stalowej. Rodzaj pokrycia dachowego - płyta warstwowa PW8. Rok budowy -2003. Powierzchnia budynku -183,74 m². Zabezpieczenia p-poż : aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej , gaśnice proszkowe, agregat proszkowy. Budynek monitorowany przez adresowalną instalację sygnalizacji pożaru. Budynek w obrębie oddziaływania kominowej instalacji odgromowej. Liczba hydrantów wewnętrznych - 2 szt. Na terenie budynku istnieje zakaz palenia tytoniu. Budynek zasilany w energię elektryczną z 2 niezależnych źródeł. Magazynowane są na terenie budynku olej maszynowy oraz propanol.

Budynek wyposażony jest w centralne ogrzewanie oraz w części pomieszczeń ogrzewanie elektryczne. W budynku znajdują się gazy techniczne / spawanie / oleje, smary w ilościach zgodnie z normami p-poż. oraz BHP.

Budynek dozorowany stale przez własne służby. Istnieje system identyfikacji osób wchodzących. System pracy – 3 zmianowy 4 brygadowy przez 365 dni w roku. Na terenie budynku istnieje zakaz palenia tytoniu. Istnieje instrukcja na wypadek pożaru oraz pracownicy są przeszkoleni w zakresie BHP i p- poż. Budynek monitorowany oraz oświetlony w porze nocnej.

Budynek w obrębie oddziaływania kominowej instalacji odgromowej.

Odprowadzanie ścieków ogólno-bytowych- kanalizacja miejska. Obiekt ogrzewany c/o oraz w części

pomieszczeń ogrzewanie elektryczne.

2) Kotłownia główna Niedomicze o mocy zamówionej 631 kW (ul. Osiedle 18)

Pomieszczenie dzierżawione od Spółdzielni Celuloza w Niedomicach, w którym zainstalowane są 2 kotły gazowe w układzie kaskadowym będące własnością Spółki.

Stojący kocioł kondensacyjny Vitocrossal 200 CT2 o mocy znamionowej 135-404 kW (pobieranie powietrza do spalania z pomieszczenia) nr kat. CT20064, producent Viessmann, wg kompletacji: Kocioł kondensacyjny -1 szt. Regulator kotłowy Vitotronic 100 GC1 -1 sztuka, regulator kaskadowy Vitotronic 300-K MW1B (sterowanie pogodowe) -1 sztuka, palnik cylindryczny Matrix -1 sztuka, izolacja termiczna wraz z obudową kotła -1 sztuka. Stojący niskotemperaturowy kocioł grzewczy Vitoplex 200 o mocy znamionowej 270 kW z palnikiem Weishaupt typu WG 30-1A/ZM-LM.

3) Kotłownia gazowa w Niedomicach nr 2 o mocy zamówionej około 280 kW (ul. Osiedle 22)

Pomieszczenie dzierżawione od spółdzielni celuloza w Niedomicach, zainstalowane kotły gazowe w układzie kaskadowym z systemem odprowadzenia spalin Abgas – Control będące własnością Spółki.

Kompaktowa kotłownia kaskadowa Vitomoduł 200 o mocy znamionowej 315 kW, nr kat. WB2C608, producent Viessmann, wg kompletacji: wiszący kocioł kondensacyjny Vitodens 200-W o mocy 105 kW - 3 sztuki, regulator kotłowy Vitotronic 100 HC1B - 3 sztuki, regulator kaskadowy Vitotronic 300-K MW2 (sterowanie pogodowe) - 1 sztuka, czujnik temperatury sprężuła hydraulicznego - 1 sztuka, rama montażowa kaskady -1 kpl. zestaw podłączeniowy z pompą obiegową 3-stopniową w izolacji termicznej, -3 sztuki, kontaktowy czujnik temperatury obiegu grzewczego (wymagany dla każdego obiegu, max 2 obiegi), nr kat. 7426463, producent Viessmann 1 sztuka, wtyk przyłączeniowy pompy obiegowej nr 20, nr kat. 7415056, producent Viessmann - 1 sztuka. Kotłowni wyposażona w aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej.

4) Budynek kotłowni Żabno.

Budynek jest własnością Spółki. Na wyposażeniu kotłowni znajdują się:

- Komin – szt. 2, układ hydrauliczny, aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej, zbiornik stalowy Reflexomat typ GG 1500 – rok prod. 1996, stacja uzdatniania wody SM, pompa wody brudnej, 2 pompy grundfos 65/190, ciepłomierz Multical QN 40M3. Kotły gazowe 2 szt.: Typ Vitoplex 200 o mocy 270 kW oraz Vitoplex100 o mocy 200 kW.

5) Zakładu Przesyłu i Dystrybucji -Przepompownia

Lokalizacja - ul. Wilsona 33-100 Tarnów. Budynek usytuowany na osiedlu w sąsiedztwie bloków mieszkalnych. Najbliższy zbiornik wodny - 1,5 km potok Wątok. Budynek stanowi własność Zamawiającego. Budynek składa się z fundamentów betonowych oraz płyt ściennych PW8/B-U1. Strop o konstrukcji belki kalenicowej z ceownika 50/50. Rodzaj pokrycia dachowego- płyty dachowe PW8/B-U2. Rok budowy budynku -2007. Powierzchnia budynku 20 x 21,5 m². Budynek wyposażony w zabezpieczenia przepięciowe urządzeń. Odprowadzanie ścieków ogólno-bytowych- kanalizacja miejska.

6) Budynek Zakładu Przesyłu i Dystrybucji - Paderewskiego / przepompownia

Lokalizacja - ul. Paderewskiego 3, 33-100 Tarnów. Budynek usytuowany na osiedlu mieszkalnym w sąsiedztwie bloków mieszkalnych. Najbliższe zbiorniki wodne - potok Wątok w odległości 1,5 km od strony południowej. Budynek stanowi własność Zamawiającego. Konstrukcja budynku - fundamenty betonowe, ściany z cegły. Konstrukcja stropu niepalna. Rodzaj pokrycia dachowego -papa. Rok budowy budynku -1994. Powierzchnia użytkowa budynku 262 m², powierzchnia zabudowy - 140m². Ostatnia modernizacja budynku - 2011 / naprawa i uzupełnienie pokrycia dachowego. Najbliższa jednostka Straży Pożarnej - 3 min dojazdu. Budynek oświetlony w porze nocnej latarniami osiedlowymi. Odprowadzanie ścieków ogólno-bytowych- kanalizacja miejska. Ogrzewanie budynku własne centralne ogrzewanie.

7) Budynek Zakładu Przesyłu i Dystrybucji (Baza W1)

Lokalizacja -ul. Bitwy o Wał Pomorski 4, 33-100 Tarnów. Budynek usytuowany wewnątrz osiedla, w najbliższym sąsiedztwie znajdują się wieżowce oraz parterowe budynki z lokalami użytkowymi, dojazd do lokalizacji drogami dwupasmowymi oraz w końcowej fazie (ok.200m) drogą osiedlową. W części technicznej budynku znajdują się szatnie, łazienki oraz hala, gdzie wykonywane są drobne naprawy urządzeń węzłów cieplnych - głównie elektryczne. Najbliższe zbiorniki wodne - potok Wątok 1,5 km od budynku. Budynek stanowi własność Zamawiającego. Budynek nie podpiwniczony. Konstrukcja budynku - beton i cegła. W części biurowej budynek dwukondygnacyjny, w części technicznej parterowy. Konstrukcja stropu -żelbeton. Rodzaj pokrycia dachu - w części biurowej blacha trapezowa, w części technicznej papa. Rok budowy budynku -1976. Powierzchnia budynku - 375m², powierzchnia zabudowy -380m². Data ostatnich modernizacji - rok 2008 - remont pomieszczeń biurowych, szatni i jadalni oraz rok 2011 – uzupełnienie ubytków elewacji, remont schodów wejściowych. System pracy przez 7 dni przez 24h. Budynek wyposażony w 3 gaśnice: 2 na parterze i 1 i piętrze w części biurowej na korytarzu. Budynek posiada sprawne urządzenia ogromowe. Najbliższa jednostka Straży Pożarnej w odległości 1 km z czasem dojazdu do 5 min. Liczba hydrantów zewnętrznych -1 na terenie działki oraz 2 hydranty poza obrębem działki w odległości do 75 m. Urządzenia p- poż. posiadają aktualne przeglądy (za sprawy p-poż. odpowiedzialny jest etatowy pracownik Zamawiającego). Na terenie budynku odbywa się spawanie przy użyciu gazu oraz elektrod. Budynek w części magazynowej na parterze posiada rolety wewnętrzne w oknach. Budynek wyposażony w system monitoringu kamer przemysłowych umieszczonych na zewnątrz budynku. W porze nocnej budynek doświetlony halogenowo w miejscu zasięgu kamer oraz poprzez oświetlenie latarni ulicznych. Istnieje system kontroli osób wchodzących przez osobę pełniącą dyżur na dyżurce. Budynek wyposażony w system alarmowy, jednakże ze względu na system pracy jest on nieaktywowany. Budynek zasilany w energię elektryczną z sieci miejskiej. Istnieją urządzenia przeciwprzepięciowe. Budynek zasilany w wodę z sieci publicznej. Odprowadzanie ścieków ogóln- bytowych - kanalizacja miejska. Ogrzewanie budynku z elektrociepłowni / co. W budynku magazynowanie odbywa się do wysokości 2,5m na regałach stalowych - głównie przechowywane są różnego rodzaju drobne części do naprawy urządzeń węzłów cieplnych, silniki. Na hali znajduje się butla z gazem do spawania - w miejscu widocznym, z dala od źródeł ognia, z ostrzeżeniem o niebezpieczeństwie.

8) Budynek administracyjno-techniczno-magazynowy Zakładu Serwisu i Wykonawstwa

Lokalizacja - ul. Spokojna 65, 33-100 Tarnów. Obiekt zlokalizowany w odległości 18 m od Elektrociepłowni „Piaskówka”. W odległości 3 km - rzeka Biała. Budynek stanowi własność Zamawiającego. Konstrukcja budynku - fundamenty żelbetonowe, ściany zewnętrzne -betonowe, ściany wewnętrzne konstrukcyjne, ściany działowe -cegła kratówka. Konstrukcja stropu - strop betonowy. Rodzaj pokrycia dachowego: część administracyjna - dach jednospadowy kryty papą termozgrzewalną. Pozostałe budynki dach dwuspadowy z płyt warstwowych. Rok budowy budynku -1982 r. Powierzchnia budynku - 2034m². Data ostatniej modernizacji budynku i rozbudowy - 2004/2005. W budynku praca prowadzona w systemie jednozmianowym przez 5 dni w tygodniu. Budynek wyposażony, w części, w czujniki dymu, systemy detekcji pożaru. W budynku znajduje się 11gaśnic. Układ budynku przejrzysty. W obiekcie znajduje się 5 wyjść ewakuacyjnych. Drzwi na drogach ewakuacyjnych otwierane na zewnątrz. Zgodnie z obowiązującymi normami dojazd do budynku istnieje poprzez utwardzoną drogę pożarową. Budynek posiada sprawne urządzenia ogromowe. Liczba hydrantów zewnętrznych -3. Najbliższa jednostka Straży Pożarnej - 3 min dojazdu. Na terenie budynku wydzielone miejsca palenia tytoniu oraz istnieją strefy bezwzględnego zakazu palenia oznaczone stosownymi tabliczkami. Istnieje instrukcja na wypadek pożaru oraz pracownicy są przeszkoleni w zakresie BHP i p- poż. Obszar wokół budynków monitorowany (system elektronicznego monitoringu składający się z rejestratora oraz sześciu kamer - dwie stacjonarne pozostałe cztery sztuki obrotowe z możliwością pełnego sterowania pola widzenia kamer) oraz oświetlony w porze nocnej. Istnieje system identyfikacji osób wchodzących. Budynek dozorowany przez 24 godziny na dobę przez własne służby dozoru. Dodatkowo istnieje elektroniczny system kontroli dostępu do poszczególnych budynków TSW. Dostęp realizowany jest poprzez system kodów wprowadzonych przez osoby upoważnione i dotyczy oddzielnie budynku administracyjnego, pomieszczeń warsztatowych oraz pomieszczeń magazynu. Okna zabezpieczone kratami w części magazynowej. Na terenie budynku prowadzi się prace przy użyciu gazów technicznych oraz elektrod w pomieszczeniach posiadających odpowiednią instalację wyciągową. W zależności od potrzeb uzyskane w trakcie prowadzonych prac odpady zagospodarowywane są zgodnie z obowiązującym prawem (pozwolenie zintegrowane). Ogrzewanie budynku oraz przygotowanie centralnej ciepłej wody dokonywane jest w węzłach cieplnych (3 sztuki) zasilanych wodą grzewczą z ciepłowni Piaskówka. Wysokość składowania materiałów w magazynie –do 2,5 m. Rodzaj opakowań - kartony, folie plastikowe, metalowe, drewniane. Sposób magazynowania - regały z kątownika

perforowanego o maksymalnym udźwigu półki 150 kg . Pomieszczenia biurowe zespołu budynku posiadają system klimatyzacji oparty o jednostki typ split i multisplit.

9) Budynek administracyjny. Siedziba Firmy.

Lokalizacja - ul. Sienna 4, 33-100 Tarnów. Budynek usytuowany w otoczeniu budynków wielorodzinnych cztero i pięciokondygnacyjnych oraz szkoły. Najbliższe zbiorniki wodne - 500 m potok Wątok oddzielony od lokalizacji m.in. drogą miejską. Budynek stanowi własność Zamawiającego. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony. W części podpiwniczonej zlokalizowane jest archiwum, w którym przechowywane są dokumenty. Konstrukcja budynku - beton oraz cegła. Konstrukcja stropu - żelbeton. Pokrycie dachu - stropodach kryty papą. Rok budowy budynku 1986. Powierzchnia budynku 1129,92 m². Powierzchnia zabudowy - 603,30 m². Data ostatniej modernizacji - rok 2003 tj. wymiana stolarki okiennej oraz wykonanie elewacji budynku, rok 2007 tj. montaż klimatyzacji, nakłady adaptacyjne wnętrza budynku. Na zewnątrz budynku znajduje się parking wewnętrzny z automatycznym szlabanem. W budynku system pracy jednozmianowy od 7-15 przez 5 dni w tygodniu. W budynku znajduje się 6 gaśnic w części naziemnej i 3 gaśnice w części podziemnej. Budynek chroniony hydrantem miejskim umiejscowionym w odległości do 75 m. Za kwestie p- poż. odpowiedzialny jest wyznaczony etatowy pracownik Zamawiającego. Na terenie budynku wyznaczone jest miejsce palenia tytoniu. Instrukcja p- poż. wywieszona są w widocznych miejscach w budynku. Na parterze budynku okna zabezpieczone są roletami zewnętrznymi. Budynek posiada 3 wejścia: od strony parkingu - szlaban otwierany przez pracownika ochrony lub z pilota. Od strony ulicy Siennej - wejście na stałe zamknięte, boczne wejście - poprzez dyżurkę ochrony zamykaną po godzinie 15- tej. Budynek monitorowany kamerami zewnętrznymi z podglądem przez pracownika ochrony. Budynek oświetlony w porze nocnej. Istnieje system kontroli osób wchodzących przez pracownika ochrony firmy GB UNIVERS Sp. z o.o. w Krakowie. Umowa o ochronę w systemie całodobowym z 1 osobą na zmianie. W budynku przechowywane jest niewielka ilość gotówki w podręcznej metalowej kasie. Budynek posiada 2 klatki schodowe z których jedna sięga do II piętra natomiast druga do piętra pierwszego. Budynek posiada sprawne urządzenia odgromowe. Najbliższa jednostka Straży Pożarnej w odległości 3-4 km. Budynek posiada aktualne przeglądy urządzeń gaśniczych / ostatni przegląd styczeń 2010 /. Budynek zasilany w energię elektryczną z sieci publicznej. W budynku istnieją zabezpieczenia przeciwprzepięciowe urządzeń Budynek zasilany w wodę z sieci publicznej. Odprowadzanie ścieków ogólno-bytowych - kanalizacja miejska. Usuwanie odpadów - odbiór przez firmę zewnętrzną.