

1. Mienie będące przedmiotem ubezpieczenia jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych.
2. Obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego
3. Obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego wykonywanym przez uprawnione podmioty
4. Maszyny starsze niż 10 lat będące przedmiotem ubezpieczenia były poddawane generalnym remontom.
5. MPEC S.A. spełnia wszystkie europejskie regulacje dotyczące ochrony środowiska do roku 2022
6. MPEC S.A. spełnia obowiązujące standardy emisji do roku 2022, a od roku 2023 wprowadza plan redukcji emisji
7. MPEC S.A. wprowadza od roku 2023 plan redukcji emisji poprzez budowę instalacji oczyszczania spalin dla kotła węglowego, budowę instalacji spalania przetworzonych odpadów komunalnych lub budowę instalacji do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w oparciu o silniki gazowe.
8. MPEC S.A. informuje, iż :
  - a) **Czas pracy kotłów za rok 2020 r. wynosiła:**
    - Kocioł K-1: 4423 h,
    - Kocioł K-2: 3443 h,
    - Kocioł K-3: 2956 h,
    - Kocioł K 4: 2560 h,
    - Kocioł K-5: 2555 h,
    - Kocioł K-6: 5454 h.
  - b) **Dyspozycyjność turbiny i kotłów w 2020 r. wynosiła:**
    - dyspozycyjność turbiny: 5 454 h,
    - dyspozycyjność kotłów WR - każdy kocioł: 8 688 h,
    - dyspozycyjność kotłów DWh: 8688 h.
    - Liczba startów turbiny rocznie: ok 15
    - Liczba wyłączeń awaryjnych rocznie: 1.
  - c) **Przeglądy:**
    - kotłów wraz z instalacjami pomocniczymi, są wykonywane co roku, po zakończeniu sezonu grzewczego
    - turbozespołu gazowego są wykonywane przez dostawcę urządzenia cztery razy w roku
    - pozostałe takie jak np.: gazowe , budowlane elektryczne itd. są wykonywane zgodnie z obowiązującym prawem
9. Charakterystyka sieci ciepłowniczej:
  - a) długości odcinków magistralnych - 33 234 mb
  - b) procentowy udział sieci:
    - preizolowanej - 31 079,4 mb - 93,52%,
    - prowadzonej w kanałach i estakadach - 2 154,6 mb - 6,48%

10. Dodatkowe informacje dot. zabezpieczeń pomieszczeń zagrożonych wybuchem: kotłownia olejowo-gazowa i pomieszczenie z turbiną gazową w „Piaskówce”, kotłownia gazowa w Niedomicach:
  - a) we wszystkich tych pomieszczeniach jest czynny i uruchomiony automatyczny system detekcji gazu
  - b) sposób działania systemu detekcji gazu - detekcja z odcięciem zasilania gazem
  - c) sposób powiadamiania o zdarzeniu przez system detekcji :
    - sygnalizacja lokalna optyczno-akustyczna,
    - wyłączenie kotłów,
    - informacja w ciągłym monitoringu pracy kotłów o ich zatrzymaniu.
    - kotłownie lokalne informacja do dyspozytora zakładu Przesyłu i Dystrybucji, natomiast w EC Piaskówka informacja do Dyżurnego Utrzymania Ruch.
11. Pomiar temperatury hałd węgla przeprowadza się 2 razy w tygodniu, niezależnie od codziennych oględzin zwału. Jeżeli w ciągu 2 miesięcy nie stwierdzi się wzrostu temperatury składowanego węgla, po tym okresie prowadzi się pomiary tylko raz na 2 tygodnie. Pod placem węglowym nie przebiegają linie energetyczne, gazowe i ciepłownicze.
12. Procedury na wypadek przekroczenia wartości ostrzegawczych/alarmowych w odniesieniu do hałdy węgla : Sposób postępowania w przypadku wystąpienia przekroczenia wartości ostrzegawczych/alarmowych przedstawiony jest w „Instrukcji obsługi układu nawęglania kotłów” oraz „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektów systemu ciepłowniczego Elektrociepłowni Piaskówka”
13. MPEC S.A. nie zamierza uruchomić współpalania zrębków lub innych paliw.
14. Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia mają aktualne przeglądy zgodne z obowiązującymi przepisami.
15. Do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki eksploatowane [ brak budynków nie eksploatowanych ]
16. Do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone urządzenia fotowoltaiczne.
17. Adresu kompleksu budynków o największej wartości: Budynek o nr inw. 0865, Tarnów ul. Spokojna 65, wartość brutto mienia (środków trwałych) przypisanego do tego obiektu to kwota 28.689.887,78 zł.
18. W lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia nie wystąpiła powódź, podtopienia w wyniku powodzi w okresie ostatnich od 15 lat
19. Do ubezpieczenia nie zostało zgłoszone mienie zabytkowe, artystyczne, unikatowe.
20. Wartości pieniężne są przechowywane w sejfie
21. Spółka wydierżawia włókna światłowodowe, miejsca na kominie (pod anteny sieci komórkowych), miejsca parkingowe pod parkowanie dla okolicznych mieszkańców poza godzinami pracy pracowników Spółki.
22. Spółka posiada zawarte odpłatne umowy najmu pomieszczeń, w których umieszczone są jej urządzenia (węzły ciepłne) – są to pomieszczenia w piwnicach budynków, posiada także zawarte nieodpłatne umowy użyczenia pomieszczeń pod węzły. Zawarła także 4 odpłatne umowy dzierżawy drukarek.

23. MPEC S.A. posiada procedurę wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo w zakładzie
24. MPEC S.A. nie posiada listy stałych podwykonawców
25. Zamawiający potwierdza, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszym Ogłoszeniu zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) /szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszym Ogłoszeniu
26. Zamawiający potwierdza, iż ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nagłej emisji zanieczyszczeń przy założeniu, iż emisja rozpoczęła się w okresie ubezpieczenia i została stwierdzona w ciągu 72 godzin licząc od chwili rozpoczęcia emisji
27. Zamawiający informuję, iż zapadanie i osuwanie ziemi w wyniku działalności człowieka nie jest objęte ochroną ubezpieczeniową w zakresie ubezpieczeń majątkowych.