

SPIS ZAWARTOŚCI:

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- OPIS TECHNICZNY
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

| | | |
|--|--------------------------------------|-------|
| | Mapa do celów projektowych | 1:500 |
| | Zagospodarowanie terenu | 1:500 |
| | Zagospodarowanie terenu- Placu Zabaw | 1:200 |
| | Mapa z odległościami od budynków | 1;500 |

ARCHITEKTURA

- OPIS TECHNICZNY:
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

[illegible]

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY:

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący plan zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Bilans terenu
5. Odległości nowej zabudowy od granicy działek sąsiednich.
6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
7. Obszar oddziaływania obiektu
8. Dane nt. wpisu do rejestru zabytków
9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja istniejącego placu zabaw na terenie osiedla mieszkaniowego przy ul. Osiedle 6 w Małogoszczu. Teren zlokalizowany pod przedmiotowe zadanie położony jest na działce o nr ew. 2629/118 oraz 2597/1. Działka o nr ewid. 2629/118 należy do Gminy Małogoszcz, natomiast działka o nr ewid. 2597/1 należy do Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”. Spisane uzgodnienie i użyczenia w postaci uchwały dostępne są w załączniku niniejszej dokumentacji.

Celem zamierzenia jest poprawa jakości Placu Zabaw, komunikacji, wymiany przyrządów zabaw oraz ogrodzenia. Niniejszy plac zabaw znajduje się na ogrodzonym terenie wewnątrz osiedla mieszkaniowego przy ul. Osiedle. Istniejący plac zabaw jest ogrodzony.

Na placu są zamontowane stałe urządzenia zabawowe oraz inne elementy małej architektury. Cały teren jest porośnięty trawą, rosną drzewa. W najbliższym otoczeniu działki znajduje się blok mieszkalny nr 6, ulica i teren rekreacji.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Niniejszy plac zabaw znajduje się na ogrodzonym terenie wewnątrz osiedla mieszkaniowego przy ul. Osiedle. Istniejący plac zabaw jest ogrodzony. Na placu są zamontowane stałe urządzenia zabawowe oraz inne elementy małej architektury. Cały teren jest porośnięty trawą, rosną drzewa. W najbliższym otoczeniu działki znajduje się blok mieszkalny nr 6, droga wewnętrzna, chodniki komunikacyjne oraz teren nieurbanizowany teren istniejącej rekreacji.

Na rozpatrywanym terenie nie występują sieci uzbrojenia terenu. Żadna z powyższych sieci nie będzie ruszana ani modernizowana. Na teren inwestycji prowadzi chodnik, który w osobnym opracowaniu również będzie podlegała modernizacji.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotowe zadanie polegać będzie wyłącznie na wymianie istniejących przyrządów oraz małej architektury wraz z niskim ogrodzeniem do 125 cm wysokości w różnych kolorach przyjaznych pastelowych dobranych specjalnie aby były przyjazne dzieciom.

4. Bilans terenu - zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu - bilans terenu (wg. PN-70 / B-02365)

- ◆ Powierzchnia działki - 2629/118 - 0.216 ha (2160 m²)
- ◆ Powierzchnia działki - 2597/1 - 0.0688 ha (688 m²)
- ◆ Łączna powierzchnia działek pod planowane zadanie - 0.2848 ha (2848 m²)
- ◆ Powierzchnia utwardzona (drogi, chodniki) - 0.0200 ha (200 m²)
- ◆ Powierzchnia biologicznie czynna na stropie - 0.2648 ha (2648 m²)

5. Odległości zabudowy od granicy działek sąsiednich.

Odległości budynku do najbliższego urządzenia na placu zabaw to 15.0 mb. Przedmiotowa lokalizacja nie stanowi zagrożenia odległościowego od sąsiednich budynków.

6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz techniczne we wszystkich projektach branżowych nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane:

| | |
|--|--|
| Zapotrzebowanie ilości i jakość wody / ścieków | Nie dotyczy przedmiotowego opracowania |
| Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się | Nie dotyczy przedmiotowego opracowania |
| Rodzaju i ilości odpadów | W opracowaniu ujęto kosze na śmieci na odpady typu butelki PE, opakowania plastikowe, papiery. |
| Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się | Źródłem energii dźwiękowej będzie istniejący ruch i obecność dzieci na placu zabaw. Obiekt nie będzie emitował żadnego zakresu fal elektromagnetycznych o wysokiej energii. Biorąc powyższe pod uwagę zakłada się, że planowane przedsięwzięcie będzie dotrzymywać standardy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) |
| Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne | Fauna i flora na rozpatrywanym terenie jest umiarkowana. Niemniej jednak występują pojedyncze drzewa w równym wieku, a także pojedyncze krzewy. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono form cennych z przyrodniczego punktu odniesienia. Faunę bytującą na rozpatrywanym terenie tworzą gatunki charakterystyczne dla obszarów zurbanizowanych wykorzystanych jako tereny zabudowy publicznej. Bez ingerencji w obecny drzewostan i zalesienie. |

7. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia nie wykracza poza teren inwestycji. Obszar dotyczy zaznaczonego terenu wg mapy zagospodarowania. Dotyczy

działek 2629/118 i 2597/1.

8. Dane nt. wpisu do rejestru zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach, znak: ZATiRA.IA.5183.191.2021 z dnia 19.11.2021 roku informuje, że przedmiotowe zadanie „Zagospodarowanie terenu osiedlowego w Małogoszczy” polegające na doposażeniu placu zabaw na przedmiotowych działkach:

- nie wnosi zastrzeżeń do realizacji planowanego zamierzenia,
- inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na nawarstwienia kulturowe oraz struktury podziemne archeologiczne związane z funkcjonowaniem i rozwojem miasta Małogoszcz,
- pomimo lokalizacji inwestycji w granicach strefy archeologicznej miasta Małogoszcz- jest brak konieczności zapewnienia badań archeologicznych,
- inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków.

Wobec powyższych nie zachodzi konieczności uzyskania decyzji konserwatorskiej w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie eksploatacji górniczej i nie leży na terenie zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

OPIS TECHNICZNY:

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
2. Forma architektoniczna, założenia funkcjonalno – przestrzenne
3. Układ konstrukcyjny obiektu
4. Bariery architektoniczne
5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, instalacji technicznych
6. Charakterystyka energetyczna obiektu
7. Warunki gruntowo-wodne, kategoria geotechniczna
8. Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych
9. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii
11. Wykończenie zewnętrzne
12. Izolacje termiczne, Izolacje akustyczne, Izolacje przeciwwodne
13. Zestawienie warstw budowlanych pionowych i poziomych
14. Uwagi ogólne

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Przedmiot i zakres zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej doposażeniu istniejącego Placu Zabaw w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenu osiedlowego w Małogoszczy”. Lokalizacja: dz. nr ewid. 2629/118 oraz 2597/1 obręb 0001 w miejscowości Małogoszcz.

Zakres prac obejmuje:

1) Wymianę na nowe urządzenia zabawowe wraz z doposażeniem:

- a) inwentaryzacji istniejących urządzeń;
- b) wykonania stanu oceny technicznej;
- e) aranżacji placu zabaw pod planowaną modernizację urządzeń oraz małej architektury z uwzględnieniem elementów wyposażenia zgodnie z ustawą o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (m.in. niepełnosprawnymi, w tym tablicy informacyjnej oraz tablicy ogłoszeniowej);
- i) przebudowy posadzek (chodników) wraz z odnowieniem stanu technicznego;
- j) wykonania nowych zabezpieczeń pod urządzenia zabawowe;
- o) wymiana lamp oświetleniowych na LED (fotowoltaiczne)-wymiana kloszy na LED;

2) wymiana ogrodzenia oraz rozstawienie małej architektury:

- a) inwentaryzacji istniejącego ogrodzenia;
- c) wymiana ogrodzenia na nowe kolorystycznie dobrane o wysokości 125 cm;
- a) aranżacja wizualna z uwzględnieniem elementów wyposażenia zgodnie z ustawą o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (w tym tablicy informacyjnej oraz tablicy ogłoszeniowej);

Zakres prac projektowanego obszaru nie obejmuje terenów pośrednich (obrzeżnych).

Charakterystyczne parametry techniczne dla budynku Nr 2 (wg.PN-70/B-02365):

- ◆ Powierzchnia działki - 2629/118 - **0.216 ha (2160 m²)**
- ◆ Powierzchnia działki - 2597/1 - **0.0688 ha (688 m²)**
- ◆ Łączna powierzchnia działek pod planowane zadanie - **0.2848 ha (2848 m²)**
- ◆ Powierzchnia utwardzona (drogi, chodniki) - **0.0200 ha (200 m²)**
- ◆ Powierzchnia biologicznie czynna na stropie - **0.2648 ha (2648 m²)**

2. Forma architektoniczna, założenia funkcjonalno – przestrzenne.

Zmiana przestrzenna spowodowała potrzebę wymianę sprzętu istniejącego Placu Zabaw wraz z wykonaniem zabezpieczeń pod planowane urządzenia zabawowe oraz wymianą małej architektury, ogrodzenia i naprawienie istniejących ścieżek komunikacyjnych dopasowując do planowanego zamierzenia. Nawierzchnia pod urządzeniami zabawowymi elastyczna (różnokolorowa) bezpieczna. W opracowaniu przyjęto nawierzchnię elastyczną bezpieczną typu elastomierz gumowy zastosowaną pod zaprojektowane urządzenia zabawowe. Bezpieczna amortyzująca gumowa nawierzchnia 4cm: na 1 metr kwadratowy powierzchni należy ułożyć 4 płyty.

3. Układ konstrukcyjny obiektu.

Nie dotyczy.

4. Bariery architektoniczne.

Przedmiotowe zadanie ma na celu dopasowania do istniejących warunków i pozbycia się barier uniemożliwiających dostęp dla osób niepełnosprawnych. Zarówno rozstaw urządzeń jak i ogrodzenie (furtka) umożliwia swobodną komunikację osób niepełnosprawnych. Ponadto nie ma bariery wynikającej z różnicy terenu.

5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, instalacji technicznych.

- ♦ Energia elektryczna. Wymiana istniejących lamp oświetleniowych na lampy typu LED zmniejszający poziom energetyczności. Wymiana kloszy oświetleniowych na lampy typu LED.

Szczegółowe założenia, przyjęto w części dokumentacji dotyczącej rekreacji terenu.

6. Charakterystyka energetyczna obiektu.

Nie obejmuje niniejsze opracowanie.

7. Warunki gruntowo-wodne.

Grunty nośne kategorii V.

8. Dostępność dla niepełnosprawnych.

Zmiana – modernizacja ma na celu dopasowanie obecnego planu zabaw dla osób niepełnosprawnych oraz ułatwić komunikację i informację o planowanym obszarze rewitalizowanym.

9. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Proponowane zamierzenie ma na celu zaopatrzenie w niezbędne do jego funkcjonowania technologie zakładając równocześnie należyta dbałość o środowisko naturalne. Wykorzystanie energii elektrycznej zostały przeanalizowane pod kątem doboru właściwych parametrów w celu zminimalizowania zużycia energii. Obszar terenu nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko oraz na ludzi i obiekty sąsiednie.

10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii.

11. Wykończenie zewnętrzne

- 1) urządzenia placu zabaw,
- 2) wymian ogrodzenia,
- 3) odtworzenie - odnowienie chodników poprzez dopasowanie do potrzeb niepełnosprawnych oraz polepszeniu stanu technicznego,

4) wykonanie zabezpieczeń pod planowane urządzenia placu zabaw,

12. Izolacje termiczne, Izolacje akustyczne, Izolacje przeciwwodne

Nie dotyczy.

13. Zestawienie urządzeń budowlanych

Zostały zawarte w załączniku

14. Uwagi ogólne

Uwagi ogólne - materiałowe

- ♦ Wszystkie użyte do budowy materiały muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z polską normą lub z aprobatą techniczną, albo powinny być umieszczone w wykazie wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

Uwagi ogólne – wykonawcze

- ♦ wszystkie wylewki, szlichty zewnętrzne muszą spełniać $\geq 20\text{Mpa}$ na ściskanie i $\geq 6\text{Mpa}$ na zginanie - wibrowane
- ♦ otwory przebieg instalacyjnych wykonywać wg. rys. p.w. Architektury, p.w. Konstrukcji i p.w. Branżowych – w przypadku rozbieżności w podanych przebiegach należy zgłosić się do nadzoru autorskiego, który podejmie decyzję które i w jakiej wielkości otwory należy wykonać.
- ♦ w przypadku rozbieżności konstrukcji, wymiarów lub innych elementów projektów branżowych z architekturą należy powiadomić nadzór autorski w celu uzyskania jednoznacznych decyzji realizacyjnych
- ♦ wzór, kształt, kolor kostki betonowej, gresu, ceramiki, tam gdzie tego jednoznacznie nie określono należy uzgodnić z Inwestorem lub projektantem w trybie nadzoru autorskiego,
- ♦ elementy zabetonowane (korytka odprowadzające wodę, oraz przewody instalacyjne) osadzić zgodnie z technologią producenta. położeniem wg proj. konstr., instalacji i arch.

Wszystkie materiały, wyroby, lub urządzenia budowlane, które będą widoczne po oddaniu do użytkowania, przed zakupem, muszą uzyskać akceptacje Inwestora i Projektantów.