

Opis przedmiotu zamówienia – zakres nadzoru.

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy nadzór inwestorski nad zadaniem pn. „Zagospodarowanie małego placu targowego w Tuchowie” w ramach opracowanego projektu pn. „Przebudowa utwardzeń terenu małego placu targowego w Tuchowie wraz z przebudową budynku toalety publicznej z wewnętrznymi instalacjami, budową małej architektury, ogrodzenia do wysokości poniżej 2,2 m a także budowa infrastruktury technicznej”. Zadanie dofinansowane jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. **Zakres czynności, obowiązków wynikających z Prawa budowlanego winien być zgodny z art. 25 – 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.), oraz innymi wymogami Zawiającego tj.:**
 - a. Zapoznanie się z dokumentacją projektową, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną inwestycji, stanem istniejącym i zakresem robót budowlanych,
 - b. Koordynowanie przebiegu inwestycji, udział w naradach zespołu inspektorów, konsultacje w zakresie robót objętych nadzorem,
 - c. Zapoznanie się z dokumentacją projektową, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną inwestycji, stanem istniejącym i zakresem robót budowlanych,
 - d. Reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy poprzez sprawowanie nadzoru i kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, wymogami Zamawiającego, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wymaganych dokumentów, certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości materiałów i urządzeń, dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przekazania obiektu do użytkowania.
 - e. Egzekwowanie odpowiedniej jakości (standardu) wykonania robót budowlanych,
 - f. Uczestnictwo w naradach na budowie z częstotliwością minimum raz na miesiąc w całym okresie realizacji inwestycji, organizowanych przez Zamawiającego,
 - g. Doradztwo w zakresie problematyki prowadzonej inwestycji,
 - h. Sprawdzanie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych, rozliczeń i obmiarów wykonywanych robót,
 - i. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - j. Opracowanie opinii określających zakres i charakter wad wykonanych robót budowlanych uznanych za nie nadające się do usunięcia wraz z podaniem wniosków ich wpływu na użytkowanie obiektu,
 - k. W przypadku stwierdzenia, że powstałe wady nie mają istotnego wpływu na użytkowanie obiektu określenie wielkość utraty wartości obiektu i kwoty obniżenia wynagrodzenia za te roboty lub dostawy urządzeń,
 - l. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem ewentualnie powstałych wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru inwestycji,
 - m. Kontrolowanie rozliczeń budowy i robót pod względem finansowym i materiałowym,
 - n. Udział na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych,
 - o. Wykonywanie czynności nadzoru inwestorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz potrzeb, a także na wezwanie Zamawiającego,
 - p. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót i protokolem ich odebraniu przez komisję odbioru końcowego. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego w przypadku dokonania odbioru częściowego robót budowlanych, przy czym wartość faktury częściowej będzie proporcjonalna do wartości robót budowlanych podlegających odbiorowi.

Wiaty (kramy) zlokalizowane wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy. Kolorystyka budynku i obiektów utrzymana w naturalnym kolorze drewna z antracytowymi dodatkami przykryte dachem z dachówki bitumicznej w kolorze jasnobrązowym.

Dokumentacja projektowa obejmująca roboty budowlane podlegające nadzorowi inwestorskiemu dostępna jest na stronie:

https://bip.malopolska.pl/umtuchow,a,2229610,zagospodarowanie-malego-placu_targowego-w-tuchowie-zp-271-22023.html

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PLANOWANEJ INWESTYCJI

PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE TOALETY PUBLICZNEJ

Powierzchnia zabudowy	12,50	m2
Powierzchnia użytkowa	8,26	m2
Powierzchnia całkowita	12,50	m2
Kubatura	35,97	m3
Szerokość elewacji frontowej budynku	2,50	m
Długość budynku	5,00	m
Wysokość budynku	3,57	m
Liczba kondygnacji	1	

PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE WIATY (KRAMU)

Powierzchnia zabudowy	9,53	m2
Powierzchnia użytkowa	7,32	m2
Powierzchnia całkowita	9,53	m2
Kubatura	28,28	m3
Szerokość elewacji frontowej wiaty	2,82	m
Długość wiaty	3,38	m
Wysokość wiaty „A1”	3,63	m
Wysokość wiaty „A2”	3,63	m
Wysokość wiaty „A3”	3,65	m
Wysokość wiaty „A4”	3,64	m
Liczba kondygnacji	1	

PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE WIATY (KRAMU) „B”

Powierzchnia zabudowy	18,44	m2
Powierzchnia użytkowa	15,03	m2
Powierzchnia całkowita	18,44	m2
Kubatura	59,83	m3
Szerokość elewacji frontowej wiaty	2,82	m
Długość wiaty	6,54	m
Wysokość wiaty „B1”	4,00	m
Wysokość wiaty „B2”	4,00	m
Wysokość wiaty „B3”	4,00	m
Wysokość wiaty „B4”	4,00	m
Liczba kondygnacji	1	

DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE BUDYNKU TOALETY PUBLICZNEJ

ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE - wzmocnienie istniejących fundamentów, a w przypadku ich braku lub braku spełnienia wymaganej nośności należy wykonać jako ławy fundamentowe – szczegółowy opis zawiera projekt konstrukcji.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne wykonano jako murowane z pustaka ceramicznego gr. 18,8 cm na zaprawie systemowej. Ściany jako NRO nierozpraszające ognia

Sanitariaty powinny być wyposażone w dozowniki na mydło w płynie, pojemniki na ręczniki papierowe oraz kosze otwierane z przyciskiem pedałowym – **wykonane ze stali nierdzewnej, wandaloodporne**. Urządzenia zastosować ze stali nierdzewnej lub materiału o równoważnej odporności powierzchni na użytkowanie. Za umywalkami wandaloodpornymi zamontować lustra z fazowanymi brzegami o wymiarach 60x40 cm na wysokości 1,10 m od poziomu posadzki.

Miski ustępowe zastosować jako podwieszane ze stali nierdzewnej z samoczyszczącą się deską sedesowej, wandaloodporne. Wykonać przygotowanie pod identyfikację pomieszczeń poprzez montaż tabliczek przy drzwiowych akrylowych.

Obiekt należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w szczególności normami PN 92/N-01256/01 (znaki bezpieczeństwa – ochrona przeciwpożarowa) oraz PN 92/N-01256/02 (znaki bezpieczeństwa – ewakuacja). Oświetlenie awaryjne zgodnie z projektem branży elektrycznej.

AUTOMATYKA

Toaletę, każdą z kabin należy wyposażyć w automatyczny system poboru opłaty wraz z kontrolą dostępu. Po otworzeniu drzwi automatycznie zapala się światło oraz włącza wentylacja mechaniczna wymuszona i włącza się sygnalizacja informująca o tym iż toaleta jest zajęta. Zaleca się również zastosowanie czasomierza odliczającego czas użytkowania np. 15 minut. Dzięki temu możliwe jest udzielenie pomocy osobie, która np. zasłabła lub ograniczenie wykorzystywania toalety jako noclegowni.

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny i rury spustowe wykonane w systemie z tworzyw sztucznych (PCV), średnica rynny 12 cm, średnica rury spustowej 10 cm. Dopuszcza się zastosowanie rynien i rur spustowych o większych średnicach oraz wykonanych jako metalowe systemowe, **ocynkowane pomalowane proszkowo**.

KOMINY

Projektuje się wywiewki dachowe z wentylacją wymuszoną mechanicznie automatycznie przy otwieraniu drzwi.

COKÓŁ

Projektuje się wykonanie cokołów z tynku akrylowego lub silikonowego na wysokość 10 cm.

OPIERZENIA

Wszystkie obróbki blacharskie wykona z blachy stalowej ocynkowanej, **powlekanej lub malowanej proszkowo**.

KOLORYSTYKA OBIEKTU

Kolorystyka budynku utrzymana w naturalnym kolorze drewna z antracytowymi dodatkami przykryte dachem z dachówki bitumicznej w kolorze jasnobrązowym.

OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU

Wokół budynku stosować opaski z płyt granitowych o szerokości min. 50 cm.

CHARAKTERYSTYKA WIATY (KRAMÓW)

ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE

Fundamenty zaprojektowano jako stopy fundamentowe izolowane przeciwwilgociowo emulsją asfaltową – szczegółowy opis zawiera - projekt konstrukcji.

POSADZKI

Projektuje się posadzkę jako podest z płyt granitowych o wymiarach 100x50 cm zakończonych krawężnikiem.

Następnie teren pod ułożenie darni z rolki lub zasiew trawy należy wyrównać. Podłoże należy przygotować najlepiej na 3 do 5 tygodni przed założeniem trawnika i w tym czasie systematycznie go odchwaszczać. W celu skrócenia tego okresu można zastosować środki chwastobójcze. Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej.

WYPOSAŻENIE

Projektuje się wyposażenie w obiekty małej architektury w tym elementy ogrodzeniowe – **wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo, pomalowane proszkowo:**

- ławka drewniana ilość 7 sztuk,
- kosz parkowy ilość 4 sztuki,

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

Oświetlenie zaprojektowano latarniami parkowymi słupy typu 5,0 m z podwójnymi wysięgnikami z oprawami LED o mocy 60 W, malowanie RAL 7021 – **wszystkie słupy stalowe ocynkowane malowane proszkowo.**

ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W budynku przewiduje się następujące instalacje:

- Instalacja grzewcza – budynek ogrzewany będzie przez grzejniki elektryczne, w każdym z pomieszczeń – **zastosować grzejniki wandaloodporne, o wzmocnionej obudowie.**
- Instalacja wody użytkowej doprowadzona będzie do misek wc i umywalk. Przy umywalkach przewiduje się montaż elektrycznych, przepływowych podgrzewaczy wody – **wszystkie urządzenia wandaloodporne.**
- Instalacja elektryczna i oświetleniowa – **wandaloodporna, zewnętrzna i wewnętrzna.**

Sporządził: **MISTRZA**
mgr Marek Mężyk
Kierownik Referatu Inwestycji
Infrastruktury Drogowej
Marek Mężyk