

UCHWAŁA NR XL/335//2022
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 31 marca 2022 r

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części miasta Białobrzegi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) art. 14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Białobrzegi.
- § 2. Granice obszaru objętego planem są określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy
Marcin Osowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym przedmiotowej uchwały.

Dla obszaru będącego przedmiotem uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzony uchwałą Nr XV/81/2004 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 2 marca 2004 r. (D. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zmianami Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1938).

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego spowodowane jest m. in. dezaktualizacją ustaleń obowiązującego planu oraz chęcią doprowadzenia do racjonalnej zabudowy nieruchomości. Przebieg podstawowego układu komunikacyjnego ujawniony na aktualnie obowiązującym planie nie pokrywa się z tym który jest na gruncie. Właściciele nieruchomości napotykają na liczne problemy związane z układem dróg na etapie pozwolenia na budowę. Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z przepisami art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy
Marcin Osowski



- - - granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy

Marcin Osowski
Marcin Osowski