



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201
AB-BW-II.6740.1.48.2016.IMD

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. *Iwona Mroczek-Drozd*
upr. bud. nr 1278/Lb/93

dziennik budowy
Nr. *425/20* Tom *I*
Wydano dnia *08.06.2020*

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia *04 kwietnia 2020*

Lublin, dnia *14* marca 2019 r.

DECYZJA NR *232/19*

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2016-05-20

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy
Centrum Profilaktyczno – Leczniczego w Lublinie
20-701 Lublin, ul. Nałęczowska 27,**

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę budynku WOMP wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, realizowaną w trzech etapach:

ETAP I

IA ————— *IB*

- rozbudowa budynku WOMP o moduł C, D i E (przychodnie, rejestracje i poradnie dla dzieci) wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, ppoż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, grzewczo-chłodniczej, wentylacji mechanicznej i oddymiania, elektrycznymi i teletechnicznymi; instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji deszczowej z dwoma separatorami substancji ropopochodnych i czterema zbiornikami retencyjnymi, kanalizacji sanitarnej z przepompownią, energetycznymi i oświetlenia terenu; przebudową zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej i elektrycznych; z drogami, ciągami komunikacyjnymi, parkingami, murkiem oporowym i obudową śmietnikową,
- rozbiórka budynku garażowo-warsztatowego, budynku byłej stacji trafo (obecnie magazynu), budynku gospodarczego.

ETAP II – rozbudowa i przebudowa budynku WOMP o budynek składający się z modułów F i B (część rehabilitacyjna) wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, ppoż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, grzewczo-chłodniczej, wentylacji mechanicznej, elektrycznymi, teletechnicznymi; z instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia terenu; z ciągami komunikacyjnymi i murem oporowym;

ETAP III – przebudowa istniejącego budynku A wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, ppoż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, grzewczo-chłodniczej, wentylacji mechanicznej, elektrycznymi i teletechnicznymi;

na działkach o nr. ew.: 24/8, 26/2, 28/4, 29/11, 33/1, 33/4, 34/3, 36/1, 37/2 (obr. 33 - Sławin Helenów) przy Al. Nałęczowskiej 27a, 27c, 27d, 27-29, 31-33 w Lublinie.

kategoria obiektu - XI - Budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej

projekt budowlany opracowany przez:
dr inż. arch. Beata Kałka
upr. bud. nr nr19 GPN-VIII-7342/12/96 w specjalności: architektonicznej
członek izby sam. zawod.: SL-0801

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
 - b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - c) zapewnić zagospodarowanie istniejącej zieleni zgodnie z art. 83 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. 1614 t.j.),
 - d) odpady budowlane zagospodarować zgodnie z przepisami o odpadach,
 - e) należy zapewnić warunki bhp zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – okres realizacji robót budowlanych
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – w ramach przedmiotowych robót budowlanych,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – przed zakończeniem robót budowlanych.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
 - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 20.05.2016 r., do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę na rozbudowę i przebudowę budynku WOMP wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.

Obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia budowlanego zdefiniowany w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, nie wykracza poza działki objęte inwestycją. Stronami postępowania są: inwestor, właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości objętych inwestycją. Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu zawiadamiając o wszczęciu postępowania, o brakach w dokumentacji budowlanej oraz o uzupełnieniu braków, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zgłaszania uwag. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia stron do rozpatrywanej sprawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane oraz z art. 123 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, postanowieniem z dnia 12. lipca 2016 r., tutejszy Urząd zobowiązał Inwestora do usunięcia braków występujących w dokumentacji budowlanej w terminie do 3 miesięcy od dnia otrzymania postanowienia tj. do dn. 20 października 2016 r.. Przed upływem wyznaczonego terminu do tut. Urzędu wpływały pisma Inwestora z prośbą o przedłużanie tego terminu. Kolejnymi postanowieniami przedłużono ostatecznie termin uzupełnienia braków do dnia 30.12.2018 r. W dniu 29.11.2018 r. wpłynęło uzupełnienie dokumentów.

Mając na uwadze fakt dokonanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – cz. I (Uchwała nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dn. 29 sierpnia 2002 roku, zmieniona w rejonie ul. Nałęczowskiej Uchwałą nr 1024/XXXIX/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r.), po ponownym sprawdzeniu projektu budowlanego postanowieniem z dnia 14 grudnia 2018 r., tutejszy Urząd zobowiązał Inwestora do usunięcia braków występujących w dokumentacji budowlanej w terminie do dwóch miesięcy od dnia otrzymania postanowienia, tj. do dn. 20 lutego 2019 r.. Uzupełnienie zostało złożone w terminie.

Dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że został on opracowany zgodnie z przywołanymi wyżej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublin.

Ponadto projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Zgodnie z art. 20 ust. 4 projektanci i sprawdzający dołączyli do projektu oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wys. 539,00 zł dnia 31.05.2016 r., wpłata gotówką na numer rachunku bankowego UM Lublin - Bank PEKAO S.A. nr 951240 2092 9329 9200 0620 0000.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

[Signature]
mgr inż. Ewa Lioguta
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy
Centrum Profilaktyczno - Lecznicze w Lublinie
20-721 Lublin, ul. Nałęczowska 27,
– reprezentowany przez P. Beatę Kałkę – Architekt Studio ILP,
42-300 Myszków, ul. Pułaskiego 54,
2. Województwo Lubelskie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 4,
3. Gmina Lublin - Wydział Gospodarowania Mieniem w/m,
4. Dariusz Magdziarz (adres w aktach sprawy),
5. Maria Magdziarz (adres w aktach sprawy),
6. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
3. Wydział Podatków w/m,
4. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5,
5. Wydział Planowania w/m,

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.