

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

Przebudowa kotłowni węglowej na gazową w remizie OSP w Strzegomiu

- Zamawiający: GMINA STRZEGOM, Rynek 38, 58-150 Strzegom
- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie kotłowni węglowej na kotłownię gazową na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania c.w.u. w budynku remizy OSP w Strzegomiu przy Al. Wojska Polskiego 14A. Roboty obejmują wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierza do kotła jednofunkcyjnego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania lokalizowanego w kotłowni, instalacji odprowadzenia spalin i wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia z kotłem oraz nawiewno-równnoważącej, a także niezbędnych robót ogólnobudowlanych i elektrycznych koniecznych do przystosowania nowej kotłowni.
- Roboty będą realizowane w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę nr 852/2020 z dn. 22.06.2020 r. wydanej przez Starostę Świdnickiego na podstawie dokumentacji projektowej autorstwa Pracowni Projektowo-Wykonawczej INVENT mgr inż. Jacek Krawczyński.
- W zakres robót do wykonania wchodzi następujący rodzaj robót:
 - roboty remontowe ogólnobudowlane związane z dostosowaniem pomieszczenia na potrzeby kotłowni gazowej: rozbiórki, tynkowanie, malowanie, ułożenie posadzki, wymiana stolarki,
 - roboty instalacyjne sanitarne: układ technologiczny kotłowni gazowej, c.o. i c.w.u.,
 - roboty instalacyjne elektryczne: zasilanie urządzeń w energię elektryczną, automatyka kotłowni gazowej.
- Szczegółowy zakres prac objętych niniejszym zamówieniem znajduje się w dokumentacji technicznej, która stanowi podstawę do sporządzenia oferty. Na dokumentację techniczną składają się:
 - Projekt budowlany
 - Projekt wykonawczy
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - Przedmiar robót
- Wszystkie wbudowywane materiały budowlane i urządzenia powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do wbudowania i montażu zgodnie z przepisami prawa (atesty, certyfikaty, aprobaty). Wszystkie zastosowane materiały przed ich zamówieniem i dostawą powinny uzyskać akceptację Zamawiającego.
- Zakres robót i czynności oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- organizację, zabezpieczenie, ubezpieczenie i zagospodarowanie terenu robót,
 - doprowadzenie terenu robót budowlanych i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót,
 - utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót,
 - wykonanie wszelkich wymaganych przepisami prób, badań i sprawdzeń wykonanych instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz zamontowanych urządzeń, a także pozyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej,
 - dopełnienie wszelkich niezbędnych formalności w stosunku do dostawcy gazu w zakresie przyłączenia i odbioru instalacji gazowej.
- **UWAGA!** W związku z tym, że obecnie w obiekcie trwają roboty związane z wymianą instalacji elektrycznej- wykonywane w ramach odrębnego zamówienia (planowany termin zakończenia tych robót do dn. 05.10 br.) roboty związane z przebudową kotłowni- do czasu zejścia z budowy pierwotnego Wykonawcy- należy wykonywać w ścisłym kontakcie i uzgodnieniu z obecnym Wykonawcą robót w obiekcie oraz nie ingerować w wykonane przez tego Wykonawcę roboty elektryczne do czasu zejścia tego Wykonawcy z budowy i odbioru tych robót przez Zamawiającego.
 - Przedmiary robót, stanowiące załącznik do opisu przedmiotu zamówienia (OPZ), należy traktować jako element dodatkowy, jedynie ułatwiający sporządzenie oferty. Przedmiary robót nie mogą stanowić podstawy do wyceny przedmiotu zamówienia.
UWAGA! Przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy, ułatwiający sporządzenie oferty. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową (w szczególności z projektem budowlanym i wykonawczym). Z uwagi na to, że w ramach niniejszego zamówienia przewidziane jest rozliczenie ryczałtowe, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót, większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru, bądź nie uwzględnienia jakiejś części zamówienia w przedmiarze, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak jakiejś części zamówienia w przedmiarze robót lub w tabelach, schematach materiałowych zawartych w dokumentacji projektowej w szczególności w projekcie wykonawczym, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania na podstawie dokumentacji technicznej bądź niniejszego OPZ w umownej cenie ryczałtowej.
 - Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie, czy dostarczona dokumentacja techniczna jest kompletna i czy nie zawiera wad lub błędów dających się wykryć przy zachowaniu poziomu należytej staranności. Ujawnione w dokumentacji technicznej ewentualne pomyłki i błędy, wykryte w trakcie realizacji robót budowlanych, należy bezwzględnie zgłaszać Zamawiającemu w celu dokonania odpowiedniej weryfikacji oraz naniesienia przez Projektanta stosownych zmian. Ujawnione błędy nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do nieprawidłowego wykonania i realizacji robót budowlanych, niezgodnego z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i sztuką budowlaną.

- Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt wykonywanego przedmiotu zamówienia, w tym: za przebieg i terminowe wykonanie, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi - określonymi dla przedmiotu zamówienia, spełnienie innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zadania. W przypadku stwierdzenia, że prace wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od zapłaty i zażądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
- W terminie 10 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo- terminowo- finansowy, uwzględniający poszczególne elementy robót i terminy ich wykonania. Harmonogram powinien uwzględniać taki podział elementów robót, który będzie umożliwiał kompletne odebranie elementu po jego zakończeniu i rozliczenie fakturami częściowymi.
- W harmonogramie należy uwzględnić :
 - fakturowanie częściowe – maksymalnie 2 faktury
 - ostatnia- druga faktura nie może być niższa niż 10% wynagrodzenia ryczałtowego.
 - terminy określone w harmonogramie będą terminami odbiorów części wykonanych robót i fakturowania, a nie terminami płatności.
- Wykonawca przygotowuje i dostarczy Zamawiającemu nie później niż 3 dni po podpisaniu umowy kosztorys, sporządzony z uwzględnieniem wskazań do harmonogramu, o których mowa powyżej, zawierający stawki roboczogodziny i wysokość narzutów oraz ceny jednostkowe poszczególnych elementów robót.
- Cena ofertowa jest to **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w określonym terminie wraz z podatkiem VAT.
- W cenie ryczałtowej należy ująć wszystkie roboty i prace, które są niezbędne dla prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.
- Kryterium oceny ofert:
 - **Cena- 100%**
- Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie przez Wykonawcę, że należycie zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na wykonaniu technologii kotłowni gazowej wraz z instalacją gazową i automatyką. Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca powinien przedstawić, tj. załączyć do oferty stosowny dokument, który będzie potwierdzeniem posiadanego doświadczenia Wykonawcy (np. referencje, poświadczenie, protokół odbioru końcowego, itp.).
- Termin wykonania zamówienia:
 - **75 dni od podpisania umowy**

Przez termin wykonania zamówienia należy rozumieć pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.

- Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z OPZ, w/w dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej. Roboty ujęte w w/w dokumentacji, a nie ujęte w wycenie oferty, nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą dodatkowo finansowane przez Zamawiającego.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP.
- Wymaga się, aby na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udzielił **36 miesięcy gwarancji** na wykonane roboty i wbudowywane materiały. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji jakości.
- Wykonawca powinien zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych.
- Wskazany przez Wykonawcę kierownik budowy na dzień podpisania umowy z Wykonawcą na wykonanie robót złoży stosowne oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy- niezbędne do zawiadomienia PINB o rozpoczęciu robót.
- Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad realizacją zadania.
- Sposób przygotowania i miejsce złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć do dnia **28.08.2020 r. do godz. 12.00**. Ofertę należy sporządzić na przygotowanym formularzu, w języku polskim, w formie pisemnej. Oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione. Wypełniony i podpisany druk oferty należy złożyć w formie elektronicznej (skan dokumentu) jako załącznik do oferty składanej przez Platformę Zakupową. Do oferty należy dołączyć wypełnione formularze- „wykaz osób” oraz „wykaz robót” wraz z dokumentem potwierdzającym wymagane przez Zamawiającego doświadczenie Wykonawcy.

Załączniki:

1. Dokumentacja techniczna
2. Przedmiar robót
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 852/2020
4. Formularz oferty
5. Formularz- wykaz osób
6. Formularz- wykaz robót
7. Wzór umowy

Przygotowała: Urszula Gorzel
dn. 19.08.2020 r.