

AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.
62-800 Kalisz, ul. Sportowa 10

Nr sprawy: PW.ZP -1/I/2020

Załącznik nr 8 do SIWZ

Umowa nr (projekt)

zawarta w dniu 2020 roku w Kaliszu pomiędzy „**AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.** w Kaliszu ul. Sportowa 10, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000340359, NIP 618-21-07-013, REGON 301188999, wysokość kapitału zakładowego 44 932 000,00 zł. reprezentowaną przez: zwaną dalej Zamawiającym

a:
z siedzibą w przy ulicy reprezentowanym przez:
1.....
2.....

zwaną/nym dalej Wykonawcą

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. z dnia 11 września 2019 r., Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej też dalej „ustawą Pzp”, w trybie przetargu nieograniczonego (PW.ZP-1/I/2020) wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje obowiązek starannego działania w zakresie realizacji usług porządkowo-czystościowych w obiekcie „AQUAPARK KALISZ” stanowiącym własność Zamawiającego, zlokalizowanym w Kaliszu, ul. Sportowa 10, zwanym w dalszej części **Kaliskim Parkiem Wodnym** oraz obiektu **Lodowiska** przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24 w Kaliszu, dzierżawionego przez Zamawiającego na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Miastem Kalisz.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zwrócił szczególną uwagę na częstą dezynfekcję urządzeń, maszyn, szafek itp., z którymi ma kontakt klient Kaliskiego Parku Wodnego i Lodowiska.
3. Przedmiot zamówienia nie obejmuje sprzątnięcia pomieszczeń dzierżawionych/najmowane od Zamawiającego przez firmy zewnętrzne.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w zakresie i w sposób, który jest zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do SIWZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia..... stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
5. Zakres czynności i prac porządkowych oraz wykaz urządzeń, narzędzi i środków został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, być dostosowane do specyfiki obiektu i poszczególnych pomieszczeń oraz spełniać wytyczne zamieszczone w kartach charakterystyki dotyczących poszczególnych materiałów i urządzeń.

AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.
62-800 Kalisz, ul. Sportowa 10

Nr sprawy: PW.ZP -1/I/2020

7. Sprzątanie niecek basenowych będzie się odbywało na urządzeniach (odkurzaczach Mariner) Zamawiającego. Pracownicy Wykonawcy zostaną przeszkoleni z obsługi odkurzaczy i będą dozorować nocne sprzątanie niecek basenowych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli ilości i jakości używanych środków oraz ich stosowania w zakresie zgodnym z przeznaczeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów i opłat związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności związanych z zapewnieniem ilości wymaganego personelu, narzędzi i środków wymaganych do wykonania usługi.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie ważne zezwolenia i koncesje (wymagane w świetle obowiązujących przepisów prawa) do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem, w którym będzie świadczona usługa, Regulaminem obowiązującym na terenie obiektu, przepisami BHP i ppoż.
3. Pracownicy Wykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu umowy posiadać będą aktualne badania lekarskie, zaświadczające o braku przeciwwskazań do wykonywania prac objętych umową. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego oraz właściwych urzędów wszystkich dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia personelu oraz uprawnienia jego personelu do wykonywania usług objętych niniejszą umową.
4. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia pracowników serwisu sprzątającego na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę:
 - 1) na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usługi,
 - 2) na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 3 ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić w ramach umowy o pracę osób z orzeczeniem o niepełnosprawności, w ilości zadeklarowanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty,
 - 3) wymóg zatrudnienia, o którym mowa w pkt 1) powyżej, nie dotyczy osób fizycznych, które jednocześnie są wykonawcami w rozumieniu przepisów ustawy oraz osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru,
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu aktualnej listy personelu pracującego w obiekcie. Lista musi być podpisana i opieczetowana imienną pieczęcią Wykonawcy. Lista będzie podstawą do potwierdzania zgodności ilości pracowników na poszczególnych zmianach.
 - 5) Wykonawca na swój koszt i swoim staraniem zobowiązany jest do przeszkolenia zatrudnionych przez siebie pracowników przed przystąpieniem do pracy - zarówno w zakresie organizacji pracy, przestrzegania przepisów bhp, technologii, obsługi maszyn i urządzeń oraz stosowania środków (w tym chemicznych) służących wykonywaniu usługi, pracownicy muszą posiadać aktualne na dzień wykonywania usługi orzeczenie lekarskie dla celów sanitarno-epidemiologicznych. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedłoży stosowny dokument potwierdzający przeszkolenie zatrudnianego przez siebie personelu w powyższym zakresie.

AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.
62-800 Kalisz, ul. Sportowa 10

Nr sprawy: PW.ZP -1/I/2020

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający uprawniony jest w szczególności, do:
 - 1) żądania oświadczeń, orzeczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania usługi sprzątania,
 - 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia pracowników w estetyczną jednolitą odzież ochronną dostosowaną do środowiska pracy z napisem serwis porządkowy z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu oraz obuwiu przeznaczone wyłącznie do pracy na hali basenowej z zakazem wychodzenia na zewnątrz obiektu w tym obuwiu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług objętych niniejszą umową zgodnie z ustalonym harmonogramem, stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ oraz zgodnie z przepisami prawa i normami technicznymi obowiązującymi w danym zakresie ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności.
8. Przy usuwaniu odpadów zebranych w obiekcie, Wykonawca zobowiązuje się do ich segregowania zgodnie z systemem zbierania odpadów, obowiązujących w Obiekcie oraz aktualnymi przepisami w tym zakresie.
9. Odpady po zużytych środkach służących wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca – jako wytwórca tego odpadu – usuwa i zagospodarowuje własnym staraniem i na własny koszt.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia należytego stanu sanitarno-higienicznego Kaliskiego Parku Wodnego i Lodowiska. Powyższe dotyczy również udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego pomieszczeń, z których korzysta w ramach niniejszej umowy personel Wykonawcy. Po ustaniu niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przedmiotowych pomieszczeń w stanie nie pogorszonym. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kosztami związanymi z powstaniem szkody.
11. Wykonawca oświadcza, że rodzaj, jakość i wydajność sprzętu określonego w **Załączniku nr 7 do Oferty a z dnia**, gwarantuje prawidłową i płynną realizację przedmiotu umowy. Awarie i naprawy sprzętu nie mogą mieć wpływu na jakość świadczonej usługi.
12. Wykonawca zobowiązuje się do oszczędnego i racjonalnego korzystania z energii elektrycznej i wody, tj. w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu Umowy.
13. Pracownicy Wykonawcy, nie świadczący w danym czasie usług w obiekcie, nie są uprawnieni do przebywania na terenie Kaliskiego Parku Wodnego i Lodowiska.
14. Zamawiający ma prawo wydawać bieżące polecenia pracownikom Wykonawcy związane z codziennym utrzymaniem czystości.
15. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia i okazywania na żądanie Zamawiającego „Segregatora Wykonawcy” zawierającego następujące dokumenty:
 - 1) protokoły z przeprowadzonych szkoleń oraz instruktażu bhp personelu Wykonawcy,

AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.
62-800 Kalisz, ul. Sportowa 10

Nr sprawy: PW.ZP -1/I/2020

- 2) listy pracowników aktualnie zatrudnionych w obiekcie wraz z ich aktualnymi badaniami lekarskimi,
 - 3) protokoły z kontroli przeprowadzone przez osobę odpowiedzialną za stały nadzór i kontrolę ze strony Wykonawcy,
 - 4) plan utrzymania czystości obiektu oraz karty charakterystyki stosowanych środków chemicznych;
 - 5) harmonogramy wykonywania poszczególnych usług;
 - 6) instrukcje producentów (lub importerów w języku polskim), określające zakres i technologie środków chemicznych, stosowanych przy wykonywaniu usług.
15. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wyrządzonej szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, wynikłej z czynu niedozwolonego, niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w załączniku nr 1 do SIWZ, kształtuje się według następujących zasad:
- 1) Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania za działania lub zaniechania osób, którymi się posłużył lub za pomocą, których realizuje umowę,
 - 2) Wykonawca odpowiada za staranne wykonywanie przez zatrudniony personel obowiązków określonych załączniku do niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej ze stosowania niewłaściwych środków chemicznych lub ich niewłaściwego stężenia, z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym obowiązków określonych w SIWZ, która stanowi integralną część niniejszej umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.

§ 3.

Środki czystości i środki higieniczne oraz narzędzia i urządzenia techniczne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia własnych środków sanitarnych, chemii specjalistycznej (ze wskazaniem na chemie dedykowaną do materiału przez producenta), w tym środków czyszczących, konserwujących oraz własnego sprzętu ręcznego i mechanicznego niezbędnego do należytego wykonania przedmiotu umowy, a także dostaw mydła w płynie i piance, papieru toaletowego, ręczników papierowych, worków na śmieci. Niniejsze środki muszą być ujęte w cenie oferty. Dostawy mydła, papieru, ręczników, worków mają zabezpieczyć codzienne funkcjonowanie obiektu.
2. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające atesty i certyfikaty, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco-myjące.
3. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (tj. z dnia 6 czerwca 2019 r., Dz.U. z 2019 r. poz. 1225 z późn. zm.), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
4. Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu należytego wykonania umowy.
5. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega

AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.
62-800 Kalisz, ul. Sportowa 10

Nr sprawy: PW.ZP -1/I/2020

sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych.

7. Wykonawca jest zobowiązany do stałej dezynfekcji, związanej z utrzymaniem odpowiedniego stanu sanitarnego obiektów w czasie trwania epidemii COVID-19.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy pomieszczenia i tereny w dniu podpisania Umowy.
2. Zamawiający umożliwi dostęp do mediów (woda, energia elektryczna) niezbędnych do wykonania zadania bez dodatkowych opłat, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do racjonalnego wykorzystania wyżej wymienionych mediów w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu Umowy.

§ 5.

Kontrola przestrzegania umowy

1. Jako koordynatorów w zakresie obowiązków umownych wyznacza się:
 - 1) ze strony Zamawiającego
 - 2) ze strony Wykonawcy
2. Strony oświadczają, że będą wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się do zachowania poufności oraz właściwego zabezpieczenia informacji udostępnianych w ramach wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji o warunkach umowy, jak również informacji uzyskanych w trakcie jej realizacji.
5. Wykorzystywanie jakichkolwiek danych i informacji pozyskiwanych w toku realizacji umowy w innych celach, niż określone w niniejszej umowie, jest niedopuszczalne.
6. Wykonawca odpowiada za naruszenie klauzuli poufności przez swoich pracowników.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli stanu czystości w całym obiekcie Kaliskiego Parku Wodnego i Lodowiska. W czasie kontroli musi być obecna ze strony Wykonawcy osoba odpowiedzialna i nadzorująca stan czystości na obiekcie. Z czynności kontrolnych sporządzany będzie protokół a ewentualne uchybienia muszą zostać usunięte na bieżąco.
8. Uprawnioną do przeprowadzania kontroli jest osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
9. Wszelkie zauważone przez Zamawiającego usterki (nieprawidłowości) Wykonawca usuwa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 godzin po zgłoszeniu telefonicznym przez Zamawiającego (potwierdzonym sporządzeniem notatki służbowej).

§ 6.

Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **15.02.2021 r. do dnia 28.02.2022 r.**

§ 7.

Zasady wynagradzania

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie określone w ofercie przetargowej w wysokości:

AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.
62-800 Kalisz, ul. Sportowa 10

Nr sprawy: PW.ZP -1/I/2020

- 1) **netto** PLN (słownie złotych: 00/100),
- 2) **podatek VAT w wysokości**% tj. PLN (słownie złotych: 00/100)
- 3) **brutto**PLN (słownie złotych: 00/100)
2. Rozliczenie za wykonane prace będzie dokonywane według wartości wynikających z „Formularza oferty” Wykonawcy, którego kopia stanowi integralną część niniejszej umowy. Ogólna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty: PLN brutto.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować fakturami miesięcznymi wystawionymi po zakończeniu każdego miesiąca, z datą sprzedaży na koniec każdego miesiąca.
4. Faktury Wykonawcy będą regulowane w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT.
5. Zamawiający akceptuje faktury wystawione i przesłane w formie elektronicznej.
6. E-faktury, korekty e-faktur oraz duplikaty e-faktur będą wystawiane i przesyłane pocztą elektroniczną (email) w formie PDF i XML:
z adresu:
na adres:
7. Jedynie dokumenty przesyłane z ww. adresu będą stanowiły faktury.
8. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym nastąpiło obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc należność Wykonawcy będzie obliczana proporcjonalnie do ilości dni, w których Wykonawca świadczył usługę w danym miesiącu kalendarzowym.

§ 8.

Kary umowne i odpowiedzialność

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu prac w ustalonym terminie w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki
 - 2) za zwłokę w wykonaniu poprawek i reklamacji w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę powyżej 15 min. w reakcji na nagłe zdarzenie sanitarne w wysokości 500,00 zł,
 - 4) za zwłokę powyżej 30 min. w reakcji na zabrudzoną toaletę – 250,00 zł,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub jej rozwiązanie z trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w wysokości 100 000,00 zł.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z winy Wykonawcy na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili rozpoczęcia świadczenia usług.
3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia powierzchni i urządzeń objętych świadczeniem usługi, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy wyrządzonej szkody zapłaci Zamawiającemu

AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.
62-800 Kalisz, ul. Sportowa 10

Nr sprawy: PW.ZP -1/I/2020

odszkodowanie w wysokości 2 % należnego Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia brutto.

4. Opłaty i kary za przekroczenie – z winy Wykonawcy - norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
10. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, za każdy dzień zwłoki.
11. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, a podmiot trzeci zobowiązał się do udostępnienia swoich zasobów, to podmiot odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 9.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy i odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (polisa OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem wykonywania niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100), z obowiązkiem każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczenia.
2. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca oraz osoby zaangażowane przez niego do wykonania usług będących przedmiotem niniejszej Umowy ponoszą w szczególności odpowiedzialność za:
 - 1) kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 2) wszelkie szkody wyrządzone zarówno wobec Zamawiającego jak i osób trzecich w związku z realizacją Umowy przez osoby zaangażowane przez Wykonawcę do wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 3) wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego powstałe z jego winy lub z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 10.

Zmiany, wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą może zawiesić na określony czas wykonywanie przedmiotu zamówienia lub odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku nieprzewidzianych zdarzeń, które mogą spowodować przestój w świadczeniu usługi przez Wykonawcę, Zamawiający zmniejszy wynagrodzenie o 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia pomnożoną przez liczbę dni nieświadczenia usługi.

AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.
62-800 Kalisz, ul. Sportowa 10

Nr sprawy: PW.ZP -1/I/2020

3. W toku realizacji umowy możliwa będzie zmiana osób wskazanych w przedstawionym przez Wykonawcę wykazie osób wyłącznie po pisemnym poinformowaniu Zamawiającego. Zmiana ta nie stanowi zmiany postanowień niniejszej Umowy.
4. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia drugiej strony o: zmianie osób reprezentujących strony, zmianie siedziby, złożeniu do Sądu wniosku o ogłoszeniu jego upadłości, wszczęciu postępowania układowego, zawieszeniu działalności. Wykonawca powiadomi dodatkowo o wszczęciu postępowania o wygaśnięciu uprawnień do wykonywania przedmiotu Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi w określonym terminie,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy i SIWZ.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony, po dwukrotnym pisemnym upomnieniu, do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i zastosowania kar, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub obowiązujących przepisów prawa, bądź w przypadku rażącego uchybienia w wykonaniu przedmiotu umowy zagrażającego zdrowiu i życiu osób korzystających z obiektu. Uprawnienie takie przysługuje Zamawiającemu również w przypadku stwierdzenia przez członków jego personelu rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego pisemnego wezwania do zapłaty tej faktury i bezskutecznego upływu wyznaczonego w tym wezwaniu co najmniej 1-miesięcznego terminu do zapłaty faktury.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zamawiający dopuszcza istotną zmianę treści zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – ceny brutto, wartość brutto przedmiotu umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmienione stawki podatku od towarów i usług po uprzednim podpisaniu aneksu do niniejszej umowy;
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.
62-800 Kalisz, ul. Sportowa 10

Nr sprawy: PW.ZP -1/I/2020

- na zasadach i w sposób określony w ust. 10, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
- 4) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej wysokości stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 11. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 10 pkt 1 powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących zamówienia do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 13. W celu zawarcia aneksu, o których mowa w ust. 10 pkt 2 - 4, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 pkt 2 -4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienia, wraz z kwotami uiszczonymi do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającego temu zakresowi, w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 2,
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienia, wraz z kwotami uiszczonymi w związku z realizacją przepisów ustawy o pracowniczych planach kapitałowych z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającego temu zakresowi, w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 3,
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienia, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz część i wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 4.

Nr sprawy: PW.ZP -1/I/2020

15. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 14, Zamawiający przekazuje Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
16. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji, o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 14.
17. Zawarcie aneksu nastąpi w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11.

(Zapis zostaje sporządzony tylko w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom)

Umowy o podwykonawstwo

1. **Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące usługi:**
Pozostałe usługi Wykonawca wykona siłami własnymi. (jeżeli wykonawca nie wskaże w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom ust.1 otrzyma brzmienie „Wykonawca wykona całość robót siłami własnymi”).
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, obowiązują poniższe zasady.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku jeżeli ten realizuje usługi w sposób niezgodny z niniejszą umową lub umową podwykonawczą lub przepisami obowiązującego prawa.
5. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
6. Umowy o podwykonawstwo muszą być zawierane zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie zawierania umów podwykonawczych.
7. Umowa o podwykonawstwo wymaga zachowania formy pisemnej.
8. Umowa o podwykonawstwo musi określać w szczególności:
 - 1) jednoznaczne określenie stron umowy z podaniem osób uprawnionych do ich reprezentowania,
 - 2) wskazanie przedmiotu zamówienia, którego dotyczy i który musi być zgodny z przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) zakres usług zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz wartością zleconych do wykonania prac,
 - 4) termin wykonania zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usług,
 - 5) określenie wynagrodzenia i warunków jego zapłaty – termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż **7 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usług. Podstawę rozliczenia między stronami będzie faktura/rachunek z opisem umożliwiającym zweryfikowanie, że faktura/rachunek dotyczy zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Faktury bądź rachunki wystawione przez podwykonawców

AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.
62-800 Kalisz, ul. Sportowa 10

Nr sprawy: PW.ZP -1/I/2020

- lub dalszych podwykonawców muszą określać przedmiot zamówienia zgodny z przedmiotem zamówienia zawartym w umowie między Wykonawcą a Zamawiającym oraz zakres wykonanych usług,
- 6) obowiązek poinformowania Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - 7) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać innych zobowiązań, aniżeli te związane z realizacją umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
 10. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni przed planowanym terminem podpisania umowy, jednak nie później niż 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia usług przez podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dodatkowo dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 11. W terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi oraz zgody Wykonawcy jeżeli zgodnie z ust. 10 powyżej, jest wymagana Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 5 powyżej.
 12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 11 powyżej, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest ponownie przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z ust. 10 powyżej, projekt umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są usługi, uwzględniający zastrzeżenia uprzednio zgłoszone do projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 11 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Umowa o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo musi być zaakceptowana przez Wykonawcę podwykonawcę umowy - oryginalnymi podpisami osób upoważnionych do ich reprezentowania.
 15. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 14 powyżej, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 5 powyżej.
 16. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 17. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są dostawy lub usługi, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów

AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.
62-800 Kalisz, ul. Sportowa 10

Nr sprawy: PW.ZP -1/I/2020

- o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
18. W przypadku przedłożonej umowy, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 5 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 19. Wykonawca ma obowiązek terminowej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom za wykonane roboty.
 20. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający przesyła Wykonawcy pisemną informację, iż w terminie w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 24. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych usług, wynikającej z umowy.
 25. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie usług w przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy kwotami określonymi umową o podwykonawstwo, a kwotami określonymi umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
 26. Zamawiający dokonywał będzie bezpośrednich płatności za usługi wykonane na podstawie zaakceptowanych umów o podwykonawstwo tylko do wysokości nieprzekraczającej wartości udzielonego zamówienia.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz kodeksu postępowania cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.
62-800 Kalisz, ul. Sportowa 10

Nr sprawy: PW.ZP -1/I/2020

2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. Integralną częścią umowy są:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami, dotycząca postępowania w wyniku rozstrzygnięcia, którego zawarto niniejszą umowę,
 - 2) oferta Wykonawcy.

.....

(Zamawiający)

.....

(Wykonawca)

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 do umowy – **Wykaz osób realizujących usługę**
2. Załącznik Nr 2 do umowy - **PROTOKÓŁ (wzór) z przeprowadzonej kontroli czystości w obiekcie Kaliskiego Parku Wodnego/Lodowisko**

UWAGA:

Warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą lub postanowień SIWZ oraz danych przekazanych przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana oraz Zamawiającego.

AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.
62-800 Kalisz, ul. Sportowa 10

Nr sprawy: PW.ZP -1/I/2020

Załącznik Nr 1 do Umowy

..... dnia.....

.....

(pieczęć Wykonawcy/ów)

WYKAZ OSÓB REALIZUJĄCYCH USŁUGĘ

L.p.	Imię i nazwisko	Serwis dzienny/nocny	Forma zatrudnienia/ stanowisko	Nr telefonu kontaktowego koordynatora
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13...				

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.
62-800 Kalisz, ul. Sportowa 10

Nr sprawy: PW.ZP -1/I/2020

.....
/data, podpis/y, pieczęćki osoby/osób
upoważnionych/

Załącznik Nr 2 do Umowy

PROTOKÓŁ (wzór)

z przeprowadzonej kontroli czystości w obiekcie

Kaliskiego Parku Wodnego/Lodowisko

Dnia upoważniony przez Zamawiającego pracownik Pan/Pani
..... oraz działający w imieniu Wykonawcy Pan/Pani
..... zgodnie z zapisami umowy nr z dnia
..... na **Świadczenie kompleksowych usług związanych
z utrzymaniem czystości w obiektach „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. w Kaliszu, ul.
Sportowa 10**, po przeprowadzeniu kontroli czystości obiektu stwierdzają iż:

1.
2.
3.

W związku z wystąpieniem nienależycie wykonanych czynności zostały podjęte następujące działania:

1.
2.
3.

AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.
62-800 Kalisz, ul. Sportowa 10

Nr sprawy: PW.ZP -1/I/2020

.....

Podpis przedstawiciela Zamawiającego

.....

Podpis przedstawiciela Wykonawcy