

Nr ref: ZP/3/2024

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SWZ)**

zamówienie publiczne

Tytuł postępowania:

Wykonanie robót budowlanych w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanej w Jagatowie przy ul. Żurawiej dz. 154/20 obręb Jagatowo gmina Pruszcz Gdański”.

Zatwierdzam:

**Jacek Lucjan
Kaszubowski** Elektronicznie
podpisany przez Jacek
Lucjan Kaszubowski
Data: 2024.02.07
07:22:12 +01'00'

Niniejsza SWZ składa się z następujących części:

- 1) Część I SWZ: Część ogólna - wytyczne dla Wykonawców,**
- 2) Część II SWZ: Wzór Umowy**
- 3) Część III SWZ: Opis przedmiotu zamówienia**

§ 1

Zamawiający

EKSPLOATATOR Sp. z o. o.

ul. Sportowa 25, Rotmanka

83-010 Straszyn

Nr KRS 0000228872, NIP 6040022502, REGON 193119760

Tel. (58) 691 76 20, fax (58) 682 88 28

Adres strony internetowej: www.eksploatator.pl

Adres e-mail: biuro@eksploatator.pl

§ 2

Postępowanie i tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
<https://platformazakupowa.pl/pn/eksploatator/proceedings>
3. Zmiany SWZ, wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia dostępne będą na podanej powyżej stronie postępowania.
4. Zamawiający zastosuje odwróconą procedurę badania i oceny ofert, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.
Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części ze względu na specyfikę realizacji robót. Ewentualny podział zamówienia na części groziłby generowaniem nadmiernych trudności technicznych i organizacyjnych, w tym związanych z potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, a także ew. problemów z odpowiedzialnością w zakresie gwarancji i rękojmi za wykonane roboty objęte przedmiotem zamówienia.

§ 3

Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia

Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia podstawowego wynosi: 36 419 140,17 PLN netto +23% VAT, co daje kwotę brutto 44 795 542,41 PLN.

§ 4

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanej w Jagatowie przy ul. Żurawiej dz. 154/20 obręb Jagatowo gmina Pruszcz Gdański**”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Część III SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Część III SWZ: Opis przedmiotu zamówienia (zwana dalej również „OPZ”) zawiera:
Dokument pn. „Opis przedmiotu zamówienia” wraz z załącznikami i dokumentacją projektową wyszczególnioną w OPZ, obejmującą:
 - 1) Projekt budowlany,
 - 2) Projekty wykonawcze,
 - 3) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (dalej STWiORB),
 - 4) Przedmiary robót,
 - 5) Decyzje i uzgodnienia branżowe.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące etapy:
 - 1) **Etap I - zamówienie podstawowe (gwarantowane)**, polegające na budowie budynku szkoły podstawowej (wraz z dostawą i montażem wyposażenia szkoły), składającego się z:
 - a) części dydaktycznej ze strefą zaplecza kuchennego, składającej się z dwóch kondygnacji nadziemnych (strefa podzielona na część dla uczniów szkoły podstawowej oraz niezależną strefę przedszkola 4-oddziałowego) oraz sali gimnastycznej z jedną kondygnacją naziemną wraz z instalacjami i wyposażeniem
 - b) boiska trawiastego, placów zabaw, wiaty śmietnikowej, małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu,
 - 2) **Etap II - zamówienie objęte prawem opcji**, zgodnie z ust. 5 poniżej, polegające na budowie boiska wielofunkcyjnego, altany rekreacyjnej, elementów małej architektury i fragmentów zagospodarowania terenu
- zgodnie z OPZ i dokumentacją projektową, wyszczególnioną w ust. 2 powyżej.
5. **Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji** (zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp), tj. realizacji Etapu II przedmiotu zamówienia opisanego powyżej. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z zakresu objętego prawem opcji, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu. Warunkiem uruchomienia zakresu zamówienia objętego prawem opcji jest doręczenie Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli dotyczącego realizacji zamówienia we wskazanym zakresie. Zamawiający uprawniony będzie do złożenia w/w oświadczenia do dnia 31.05.2025 r.
6. Szczegółowy zakres zamówienia objęty prawem opcji zawarty jest w OPZ.
7. Zamawiający informuje, że swoją decyzję w zakresie uruchomienia prawa opcji uzależnia w szczególności od uzyskania zabezpieczenia wystarczających środków finansowych na realizację II Etapu przedmiotu Umowy.
8. Do wykonywania zakresu przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji stosuje się odpowiednio postanowienia Wzoru Umowy- Części II SWZ.
9. Kody CPV:

Główny kod CPV: 45214200-2: Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

Dodatkowe kody CPV:

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45232454-9 Roboty w zakresie zbiorników wód deszczowych

45231100-8 Roboty w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzenia ścieków

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261320-3 Kładzenie rynien

45261410-1 Izolowanie dachu

45261420-4 Uszczelnianie dachu

45262520-2 Roboty murowe

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznych

43314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45410000-4 Tynkowanie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 Kładzenie płytek

45442100-8 Roboty malarskie

45443000-4 Roboty elewacyjne

77300000-3 Usługi ogrodnicze

32321200-1: Urządzenia audiowizualne

32342400-6: Sprzęt nagłaśniający

43325000-7: Wyposażenie parków i placów zabaw

45212220-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

10. W przypadku, gdy Zamawiający użył w OPZ i dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 3 powyżej, nazwy materiałów, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne

oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne materiały, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania.

11. W przypadku, gdy w OPZ i dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 3 powyżej, zostały zastosowane odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencyjnych, o których mowa w art. 101 ust. 1-3 ustawy Pzp, zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji technicznych należy przyjąć, że w odniesieniu do nich użyto sformułowania „lub równoważne”.
12. Osoby wykonujące prace na terenie budowy muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub inne kierownicze.
13. Szczegółowe wymagania dotyczące zatrudnienia, w szczególności:
 - 1) sposób weryfikacji zatrudnienia osób;
 - 2) uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań;
 - 3) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących te czynności w trakcie realizacji zamówienia

- określa Wzór Umowy – Część II SWZ.

§ 5

Zamówienia podobne

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
2. Zakres rzeczowy zamówień podobnych będzie dotyczył świadczeń, które rzeczowo są przedmiotem zamówienia objętego niniejszą Umową lub świadczeń pozostających z nim w bezpośrednim związku i będzie obejmował: roboty związane z zagospodarowaniem terenu, roboty drogowe, roboty branży konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej oraz wyposażenia pomieszczeń edukacyjnych, sali gimnastycznej, placów zabaw.
3. Warunki zawarcia umowy dotyczącej zamówień podobnych będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki niniejszej Umowy, z uwzględnieniem różnic wynikających z wartości, czasu realizacji i innych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili udzielania zamówienia.

§ 6

Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia podstawowego: 18.08.2025 r.

Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji: 10 miesięcy liczonych od dnia przekazania

Wykonawcy oświadczenia, dotyczącego realizacji zamówienia objętego prawem opcji.

Terminy pośrednie zostały określone we Wzorze Umowy – Części II SWZ.

§ 7

Podstawy wykluczenia wykonawców oraz warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający będzie stosował obligatoryjne przesłanki wykluczenia z postępowania określone w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, a także przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7, 8 i 10, a także przesłanki wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

2. Zamawiający stosuje następujące warunki udziału w postępowaniu:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

jeżeli Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą lub zawodową Zamawiający wymaga, aby był wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę,

- 2) zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył **co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 20 tys. m³ lub powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 3 tys. m² wraz z dostawą i montażem wyposażenia,**

- b) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył **co najmniej dwie roboty budowlane o wartości co najmniej 35 mln zł brutto każda.**

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub w przypadku polegania na zasobach innego podmiotu (podwykonawcy), wyżej wymienione warunki udziału będą zaakceptowane przez Zamawiającego wyłącznie w przypadku, jeżeli jeden z Wykonawców spełni wymienione warunki samodzielnie lub spełni je podmiot

udostępniający zasoby (podwykonawca) w zakresie jakim Wykonawca polega na zdolnościach tego podmiotu.

c) Wykonawca skieruje do wykonania zamówienia osoby o następujących kwalifikacjach:

(i) **kierownika budowy** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na terytorium Rzeczypospolitej Polski na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334) oraz posiadającego doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy przy realizacji roboty budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 20 tys. m³ lub powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 3 tys. m² wraz z dostawą i montażem wyposażenia,

(ii) **kierownika robót** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych** lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na terytorium Rzeczypospolitej Polski na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334) oraz posiadającego minimum 5 lat doświadczenia zawodowego jako kierownik budowy.

(iii) **kierownika robót** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **bez ograniczeń w specjalności drogowej** lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na terytorium Rzeczypospolitej Polski na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334) oraz posiadającego minimum 5 lat doświadczenia zawodowego jako kierownik budowy lub robót.

(iv) **kierownika robót elektrycznych** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych**

lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na terytorium Rzeczypospolitej Polski na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334) oraz posiadającego minimum 5 lat doświadczenia zawodowego jako kierownik budowy lub robót.

3) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Wykonawca wykaże, że posiada środki na koncie lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 7 mln PLN.

§ 8

Wykonawcy występujący wspólnie

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
4. Każdy z wykonawców występujących wspólnie nie może podlegać wykluczeniu z postępowania. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu w stosunku do wykonawców występujących wspólnie będzie oceniane łącznie, z zastrzeżeniem że, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału wymienione w § 7 ust.2 pkt 2 lit. a i b SWZ będą zaakceptowane przez Zamawiającego wyłącznie w przypadku, jeżeli jeden z Wykonawców spełni wymienione warunki samodzielnie.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, JEDZ oraz podmiotowe środki dowodowe składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te powinny potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
6. W przypadku, gdy najwyżej zostanie oceniona oferta złożona przez wykonawców występujących wspólnie, a także gdy Zamawiający skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w art. 126 ust 2 ustawy Pzp, każdy z wykonawców przedstawia podmiotowe środki dowodowe służące potwierdzeniu braku podstaw do wykluczenia. Pozostałe podmiotowe środki dowodowe mogą być złożone wspólnie.
7. Wykonawcy występujący wspólnie są obowiązani do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, z którego wynika, które prace wykonają poszczególni wykonawcy.
8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.

9. Wykonawcy, występujący wspólnie są solidarnie odpowiedzialni prawnie wobec Zamawiającego za realizację przedmiotu zamówienia,
10. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Konsorcjum nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem dopuszczalnych zmian Umowy w tym zakresie, opisanych we Wzorze Umowy.
11. Wyłącznie Lider Konsorcjum będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz wykonawców występujących wspólnie, zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna oraz do podpisywania aneksów do umowy.

§ 9

Udostępnienie zasobów

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. Wykonawca polegający na udostępnianych zasobach przedstawi wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdzające, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy podmiotu udostępniającego
 - 2) sposób i okres udostępnienia i wykorzystania zasobów podmiotu udostępniającego
 - 3) czy i jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby zrealizuje roboty budowlane, których dotyczą zdolności techniczne i zawodowe.
3. W przypadku, gdy najwyżej zostanie oceniona oferta złożona przez wykonawcę polegającego na zasobach podmiotu udostępniającego, a także gdy Zamawiający skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w art. 126 ust 2 ustawy Pzp, wykonawca obowiązany jest do przedstawienia podmiotowych środków dowodowych służących potwierdzeniu braku podstaw do wykluczenia podmiotu udostępniającego. Pozostałe podmiotowe środki dowodowe mogą być złożone wspólnie.
4. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) Wykonawca będzie odpowiadać za działanie podmiotów udostępniających zasoby, jak za działania własne.
 - 2) Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić, że podmioty udostępniające zasoby niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych zrealizują roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
 - 3) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za

szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek niedostępnienia tych zasobów, chyba że za niedostępnienie zasobów nie ponosi winy.

- 4) Zmiana podmiotu udostępniającego zasoby jest dopuszczalna pod warunkiem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia stosowanych w postępowaniu w odniesieniu do nowego podmiotu.

§ 10

Jednolity Europejski Dokument Zamówienia oraz podmiotowe środki dowodowe

1. Zamawiający skieruje wezwanie do wykonawcy, którego oferta została oceniona najwyżej do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) oraz podmiotowych środków dowodowych.
2. Zamawiający wymaga złożenia JEDZ oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych poniżej przez:
 - 1) wykonawcę,
 - 2) w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – przez każdego z wykonawców,
 - 3) w przypadku polegania na udostępnionych zasobach – również przed podmiot udostępniający zasoby, z wyłączeniem oświadczenia, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w ust. 3 pkt 4 poniżej.
3. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia zamawiający wymaga złożenia:
 - 1) JEDZ zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do Części I SWZ (w zakresie „Części IV Kryteria kwalifikacji” JEDZ, Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji alfa, w takim przypadku Wykonawca nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji (A-D) w części IV JEDZ);
 - 2) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
 - 3) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, odnośnie do orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
 - 4) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do Części I SWZ,
 - 5) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem; W przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat - dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed

- upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- 6) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności,
 - 7) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; W przypadku gdy odpis jest dostępny bezpłatnie w publicznej bazie danych zamawiający nie wymaga złożenia odpisu.
 - 8) Zamawiający wskazuje, że w celu weryfikacji, czy wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) lub nie korzysta z podwykonawstwa, dostawców lub podmiotów trzecich na których zdolności polega się a przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia, może skorzystać z informacji pochodzących z innych źródeł niż JEDZ lub oświadczenie zawarte w ofercie wykonawcy.
4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:
- 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w ust. 2 pkt 1 – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp;
 - 2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 5), zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w ust 3 pkt 6), lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa

- w ust. 3 pkt 7 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 3) Dokument, o którym mowa w pkt 1, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Dokumenty, o których mowa w pkt 2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
- 4) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w tym punkcie, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Postanowienie pkt 3 stosuje się.
5. Jeżeli wykonawca podlega wykluczeniu ze względu na zajście okoliczności wskazanych w przepisach znajdujących zastosowanie w postępowaniu – wykonawca przedkłada dowody, wskazujące na spełnienie przesłanek określonych w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp (samooczyszczenie).
6. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia:
- 1) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość wymaganych środków lub zdolność kredytową wykonawcy lub podmiotu udostępniającego w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem,
 - 2) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie odpowiednio - ostatnich 10 lat i 5 lat (odpowiednio do warunku określonego w § 7 ust. 2 pkt 2 lit. a i b), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; wzór wykazu stanowi załącznik nr 3 do Części I SWZ;
 - 3) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia

niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do Części I SWZ.

7. Oświadczenie JEDZ powinno być sporządzone w formie elektronicznej (z podpisem elektronicznym kwalifikowanym).
8. Podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w ustępach 2-5 powinny być złożone w postaci elektronicznej.
9. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej.
10. Podmiotowe środki dowodowe oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej.
11. Poświadczenia zgodności odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje notariusz lub odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą.
12. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
13. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
14. Jeżeli w dokumentach podane są wartości w walucie innej niż złoty polski zamawiający dokona przeliczenia po kursie NBP obowiązującym w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

§ 11

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację tego zamówienia.
2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, wraz z podaniem firm tych podwykonawców, jeżeli są znani.

Regulacje dotyczące zgłaszania podwykonawców zawarte są we Wzorze Umowy – Części II SWZ.

§ 12

Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: 1.000.000,00 PLN (słownie złotych: jeden milion 00/100).
2. Wykonawcy zobowiązani są wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na poniżej wskazany rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim nr konta 23 8335 0003 0118 1410 2000 0001, z dopiskiem „Wadium w postępowaniu na budowę szkoły”.
4. W przypadku wnoszenia przez wykonawcę wadium w formie pieniądza do oferty zaleca się załączyć do oferty kopię przelewu. W przypadku wnoszenia przez wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia wykonawca wnosi wadium w oryginale w postaci elektronicznej – wymagane przekazanie do upływu terminu składania ofert w sposób przewidziany dla oferty.
5. Gwarancje lub poręczenia muszą zobowiązywać gwaranta lub poręczyciela do zapłaty wadium na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze, pisemne wezwanie, muszą być nieodwołalne, ważne co najmniej przez okres związania ofertą oraz zabezpieczać wszystkie okoliczności w których zamawiający uprawniony jest do zatrzymania wadium.
6. Zamawiający do zwrotu albo zatrzymania wadium stosuje przepisy art. 98 ustawy Pzp.

§ 13

Sposób przygotowania oferty

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę wykonawca sporządza pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę umocowaną.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

§ 14

Zawartość oferty

1. Oferta składa się z:
 - 1) formularza oferty (wzór formularza oferty został określony w załączniku nr 1 do Części I SWZ);
 - 2) zobowiązania podmiotów udostępniających zasoby do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów do realizacji zamówienia - o ile wykonawca polega na takich zasobach w celu wykazania spełnienia warunków (wzór zobowiązania stanowi załącznik 5 do Części I SWZ);
 - 3) dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentacji wykonawcy lub podmiotów udostępniających zasoby; jeżeli dokumenty potwierdzające umocowanie są dostępne w publicznych otwartych bezpłatnych elektronicznych bazach danych, wykonawca może nie składać dokumentu, a jedynie wskazać adres internetowy w ofercie. W przypadku wskazania bazy danych, w której dokumenty są dostępne w innym języku niż polski, Zamawiający może po ich pobraniu wezwać wykonawcę do przedstawienia tłumaczenia dokumentu na język polski.
 - 4) pełnomocnictwa wskazującego, że osoba występująca w imieniu wykonawcy lub pełnomocnik występujący w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jest do tego umocowana. Pełnomocnictwo sporządzone w formie elektronicznej przekazuje się w tej formie. W przypadku pełnomocnictwa sporządzonego w formie pisemnej należy przekazać cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza lub mocodawcę;
 - 5) dokumentu wadium (w przypadku wadium wpłaconego na konto zamawiającego w pieniądzu zaleca się dołączenie kopii potwierdzenia przelewu);
 - 6) oświadczenia wykonawców występujących wspólnie, z którego wynika, jakie prace wykonają poszczególni wykonawcy;
 - 7) Tabeli cen wynagrodzenia ryczałtowego, sporządzonego ściśle wg wzoru Tabeli cen wynagrodzenia ryczałtowego – stanowiącego załącznik nr 6 do Części I SWZ.

§ 15

Złożenie oferty

1. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus, dostępnej pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/pn/eksploatator/proceedings>
na stronie prowadzonego postępowania.
2. Instrukcja składania ofert znajduje się na: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
3. Ofertę wykonawca sporządza w formie elektronicznej, tj. z kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 16

Tajemnica przedsiębiorstwa

Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, wówczas zamieszcza te informacje w odrębnym pliku. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa. Informację o zastrzeżeniu danych dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzu oferty. Jednocześnie wykonawca obowiązany jest wykazać, że zastrzeżone przez niego informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wyjaśnienia w tym zakresie powinny być przekazane wraz z informacjami stanowiącymi tajemnicę przedsiębiorstwa.

§ 17

Zmiana lub wycofanie oferty

1. Wykonawca za pośrednictwem platformazakupowa.pl może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy elektronicznej.
2. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

§ 18

Termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą

1. Termin składania ofert upływa w dniu **18.03.2024 r., godz. 14:00**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.03.2024 r. o godz. 14:05**.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o wykonawcach, których oferty zostały otwarte oraz cenach zawartych w ofertach.
4. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia **15.06.2024 r.**
5. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

§ 19

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest:
Artur Przytarski, adres email: zamowienia@eksploatator.pl; tel. 58 691 76 20 wew. 35.
2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych w ustawie Pzp i SWZ), za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus:

<https://platformazakupowa.pl/pn/eksploatator/proceedings>

3. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem platformy.
4. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany Ogłoszenia, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji "Komunikaty".
5. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności w zakresie:
 - przesyłania Zamawiającemu pytań do treści Ogłoszenia i SWZ;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia dokumentów i oświadczeń;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczeń lub innych dokumentów składanych w postępowaniu;
 - przesłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy Pzp;
 - przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy,
 - złożenia JEDZ i podmiotowych środków dowodowych

odbywa się za pośrednictwem

<https://platformazakupowa.pl/pn/eksploatator/proceedings>

i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

6. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
 - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - c) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
 - d) włączona obsługa JavaScript,
 - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - f) Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
 - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia:

- a) akceptuje warunki korzystania z <https://platformazakupowa.pl> określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl> pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej na <https://platformazakupowa.pl>.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).
- Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu.
9. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z <https://platformazakupowa.pl> dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści Ogłoszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia zapisów SWZ.

§ 20

Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca określi cenę całkowitą ryczałtową oferty brutto.
2. Cenę oferty Wykonawca podaje w złotych polskich z dokładnością co do grosza.
3. Cena oferty w zawartej umowie w sprawie zamówienia publicznego (wynagrodzenie wykonawcy) wyrażona zostanie w złotych polskich i rozliczana będzie w złotych polskich.
4. Wykonawca wycenia w ofercie cały zakres przedmiotu zamówienia, tj. zakres **zamówienia podstawowego (gwarantowanego)** oraz **zamówienia objętego prawem opcji**, określony w SWZ, w tym OPZ i dokumentacją projektową. Uważa się, że w granicach wykonalności, z uwzględnieniem kosztu i czasu Wykonawca uzyskał wszystkie konieczne informacje odnoszące się do ryzyka, koniecznych rezerw oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na cenę oferty. W tych samych granicach będzie się uważało, że Wykonawca zapoznał się z warunkami terenowymi, powyższymi dokumentami oraz innymi dostępnymi informacjami.
5. Całkowita cena oferty stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia. W cenie oferty Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich na warunkach określonych we Wzorze Umowy, wszelkie obciążenia publiczno - prawne, do ponoszenia których zobowiązany jest Wykonawca osobiście lub jako płatnik na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wszelkie ryzyka, koszty i zysk Wykonawcy związane z realizacją i ukończeniem przedmiotu zamówienia (włączając w to rozruchy, odbiory i sprawdzenia, usunięcie wad, usunięcie ewentualnych kolizji).
6. W cenie oferty Wykonawca uwzględni wszelkie koszty wykonania robót, dostaw materiałów i

usług, sprzętu, jak również innych robót niezbędnych do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu zamówienia w danym zakresie.

7. Jeżeli Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania po stronie zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów oceny ofert zamawiający doliczy kwotę VAT, którą obowiązany będzie rozliczyć. W tym celu wykonawca w formularzu oferty zamieszcza:
 - 1) informację, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego
 - 2) wskazanie nazwy, rodzaju towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,
 - 3) wskazanie wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowych zamawiającego, bez kwoty podatku,
 - 4) wskazanie stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy będzie miała zastosowanie.
8. **Wykonawca oblicza cenę oferty wg wzoru Tabeli cen wynagrodzenia ryczałtowego. Przedmiary załączone do dokumentacji projektowej służą Wykonawcom wyłącznie pomocniczo do obliczenia ceny ryczałtowej oferty (Wykonawca ich nie wypełnia). Przedmiar nie stanowi wiążącej części SWZ i zakres umowy ani wynagrodzenie wykonawcy nie będzie oparte ani zmieniane w przypadku wystąpienia robót innych lub w innym rozmiarze niż w przedmiarze.**
9. **Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i załączyć do oferty Tabelę cen wynagrodzenia ryczałtowego, sporządzoną ściśle wg wzoru Tabeli cen wynagrodzenia ryczałtowego i wytycznych w niej zawartych. Wzór Tabeli wynagrodzenia ryczałtowego stanowi załącznik nr 6 do Części I SWZ.**
10. Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w Tabeli cen wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) odpowiednie pozycje Tabeli cen wynagrodzenia ryczałtowego (zgodnie z wytycznymi podanymi w Tabeli) muszą zawierać wartości, które powinny być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku;
 - 2) brak wyceny jakiegokolwiek wymaganej pozycji, w tym wpisanie wartości „zero” nie jest dopuszczalne;
 - 3) Zamawiający nie dopuszcza przekroczenia określonego udziału procentowego w wartości ceny ofertowej dla poszczególnych zakresów niż podany w Tabeli cen wynagrodzenia ryczałtowego (kol.4),
 - 4) pozycje Tabeli cen wynagrodzenia ryczałtowego, dla których we wzorze Tabeli są określone minimalne lub maksymalne udziały procentowe muszą być wycenione zgodnie z wymaganiami określonymi dla tych pozycji.
11. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w Tabeli cen wynagrodzenia ryczałtowego w następujący sposób:

- 1) w przypadku błędnego podsumowania pozycji wartości, w tym zakresów robót dla określonych etapów, przyjmuje się, prawidłową sumę wartości zaokrąglonych do 2 miejsc po przecinku,
- 2) jeśli w określonej wartości podano więcej niż 2 miejsca po przecinku, zaokrąglenie dokonuje się zgodnie z zasadami matematycznymi.

§ 21

Kryteria oceny ofert i wybór oferty najkorzystniejszej

1. Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

- 1) cena - waga kryterium 60%
- 2) długość okresu rękojmi- waga kryterium 40%

2. Sposób oceniania ofert:

1) w kryterium cena:

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (60 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia podaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do Części I SWZ), natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$(C_{\min} / C_{\text{of}}) \times 60 = C$ liczba punktów otrzymanych w kryterium cena

C_{\min} – najniższa cena z zaoferowanych

C_{of} – cena w badanej ofercie

2) w kryterium długość okresu rękojmi:

Kryterium długość okresu rękojmi będzie oceniane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu oferty okresu rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia. Okres rękojmi liczony jest od daty podpisania Protokołu Przekazania/Przejęcia do Eksploatacji. W formularzu oferty wykonawca zaoferuje jeden z trzech wariantów okresu rękojmi.

Zamawiający przyzna punkty za zadeklarowanie przez Wykonawcę okresu rękojmi według następujących zasad:

- za zadeklarowanie okresu rękojmi - 36 miesięcy - 0 pkt;
- za zadeklarowanie okresu rękojmi - 48 miesięcy - 20 pkt;
- za zadeklarowanie okresu rękojmi - 60 miesięcy - 40 pkt;

Wykonawca może zaproponować termin rękojmi tylko w pełnych miesiącach.

Wykonawca nie może zaoferować okresu rękojmi krótszego niż 36 miesięcy. Wykonawca nie może zaoferować okresu rękojmi dłuższego niż 60 miesięcy. Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksymalnie 40 punktów.

W przypadku błędnego wypełnienia oferty w zakresie okresu rękojmi (niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego, np. brak wskazania okresu rękojmi lub wskazanie błędnego zakresu) oferta otrzyma 0 pkt w tym kryterium, a jako deklarowany okres rękojmi zostanie przyjęty okres 36 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje dłuższy okres rękojmi niż 60 miesięcy, to oferta nie zostanie odrzucona, lecz przyjęte zostanie, iż zaoferował 60- miesięczny okres rękojmi.

Bez względu na powyższe jeżeli warunki rękojmi udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres rękojmi niż rękojmia udzielona przez Wykonawcę - obowiązuje okres rękojmi w wymiarze równym okresowi rękojmi producenta.

3. Zamawiający stosuje zaokrąglanie wyników do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzymała największą liczbę punktów.

§ 22

Kolejność podejmowania czynności przez zamawiającego

1. Zamawiający stosuje procedurę odwróconą badania i oceny ofert, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp.
2. Po złożeniu ofert Zamawiający dokona badania i oceny ofert, w tym poprawy omyłek zgodnie z art. 223 ustawy Pzp.
3. Po ustaleniu, która z ofert została najwyżej oceniona, Zamawiający zgodnie z art. 126 ustawy Pzp wezwie wykonawcę, który złożył tę ofertę do przedstawienia JEDZ oraz podmiotowych środków dowodowych.

§ 23

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie, w tym w wysokościach odpowiednio:
 - 1) **5% ceny brutto za wykonanie I Etapu - zamówienia podstawowego (gwarantowanego) oraz**
 - 2) **5% ceny brutto za wykonanie II Etapu - zamówienia objętego prawem opcji.**
2. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem (musi być wniesione zabezpieczenie wskazane zarówno w ust. 1 pkt. 1, jak również w ust. 1 pkt. 2 przed zawarciem umowy na zamówienie podstawowe).
3. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych oraz poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego nr: Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim nr konta 23 8335 0003 0118 1410 2000 0001. Na przelewie należy wpisać następujący tytuł: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr... (nr umowy nadany przez Zamawiającego)”.

5. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego lub przesłać w formie elektronicznej na adres zamowienia@eksploatator.pl
6. Wykonawca ma obowiązek uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego na treść zabezpieczenia. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi do akceptacji zamawiającego wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub wzór poręczenia, jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wnoszone w/w formach.
7. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą **nieodwołalnie i bezwarunkowo** zobowiązywać odpowiednio poręczyciela albo gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej **bezsownie, na pierwsze wezwanie** Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. sumy gwarancyjnej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (odpowiednio dla I Etapu i II Etapu). Zabezpieczenie wniesione w tych formach wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważne w wysokości 100% (odpowiednio: 5 %ceny brutto za wykonanie I Etapu oraz 5% ceny brutto za wykonanie II Etapu) do dnia wykonania zamówienia (odpowiednio dla I Etapu i II Etapu). Zabezpieczenie z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady wniesione w w/w formach będzie ważne w wysokości 30% danego zabezpieczenia do dnia upływu okresu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, który termin jest dłuższy) - odpowiednio dla I Etapu i II Etapu.
9. Zabezpieczenie wniesione w tych formach powinno zawierać zastrzeżenie, że:
 - a. wszelkie spory dotyczące odpowiednio poręczenia albo gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencjom sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego,
 - b. na obowiązywanie Gwarancji nie mają wpływu ewentualne zmiany umowy ani jej rozwiązanie lub odstąpienie od umowy.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:

Dla Etapu I - zamówienia podstawowego (gwarantowanego) :

- a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla I Etapu zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Przekazania/Przejęcia do Eksploatacji dla **I Etapu Umowy**.
- b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy dla I Etapu zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji lub rękojmi za wady dla **I Etapu Umowy**.

Dla Etapu II - zamówienia objętego prawem opcji:

- a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla Etapu II zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Przekazania/Przejęcia do Eksploatacji dla **II Etapu Umowy**.

b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla Etapu II zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji lub rękojmi za wady dla **II Etapu Umowy**.

11. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

§ 24

Formalności, jakie należy dopełnić przed podpisaniem umowy

Przed podpisaniem umowy wykonawca dopełni następujących formalności:

- 1) przedstawi do akceptacji zamawiającego wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub wzór poręczenia, jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wnoszone w/w formach, **Wykonawca ma obowiązek uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego na treść zabezpieczenia.**
- 2) uzyskać dedykowaną polisę OC do umowy na zasadach określonych w umowie, a wzór polisy przesłać do uprzedniej akceptacji zamawiającego, **Wykonawca ma obowiązek uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego na treść polisy.**
- 3) kopie uprawnień dla osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

§ 25

Umowa w sprawie zamówienia publicznego

1. Istotne postanowienia umowy zostały określone we Wzorze Umowy – Części II SWZ.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian umowy dopuszczalnych, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp i niewymagających przewidzenia w SWZ, a także zmian których zakres, charakter i warunki wprowadzenia przewidziano we Wzorze Umowy – Części II SWZ.

§ 26

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom

1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach Działu IX ustawy Pzp – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie Pzp. Środki ochrony prawnej określone w ww. przepisach przysługują wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 515 ust 1 pkt 1 lit a) ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni – w pozostałych przypadkach.

3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
4. Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
5. Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
 - 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

§ 27

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający przekazuje poniższe informacje:

1. Informacje dotyczące administratora danych: administratorem danych osobowych jest Zamawiający: „EKSPLOATATOR” Sp. z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000228872, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, NIP 6040022502, REGON 193119760, e – mail: biuro@eksploatator.pl, tel. 58 682 88 28, 58 691 76 20,

2. Cel przetwarzania danych osobowych: dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „**Budowę budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanej w Jagatowie przy ul. Żurawiej dz. 154/20 obręb Jagatowo gmina Pruszcz Gdański**”, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,

3. Informacja o podstawach prawnych przetwarzania danych osobowych:

Administrator przetwarza dane osobowe w celu:

- a) zrealizowania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności z przepisów prawa podatkowego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO), przepisów dotyczących dostępu do informacji publicznej,
- b) wykonania zawieranych umów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO). W tym zakresie dane będą przetwarzane do czasu zakończenia obowiązywania poszczególnych umów,
- c) realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), przy czym tym uzasadnionym interesem jest:

- zapewnienie możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, np. bieżącego kontaktu, uzgadniania szczegółów realizacji umowy,
- ewentualne dochodzenie wierzytelności i ochrona praw Zamawiającego.

4. Informacja o odbiorcach danych: Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być:

a) w zakresie informacji stanowiących informację publiczną - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Nie można wykluczyć, iż dane osobowe mogą być przekazywane do państw z poza EOG w związku z udzieleniem informacji publicznej. Zamawiający ogranicza jednakże dostęp do informacji publicznej w przypadkach określonych w art. 5 ustawy o dostępie do informacji publicznej, w tym w szczególności z uwagi na prywatność osoby fizycznej.

b) podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów prawa w szczególności organy i instytucje państwowe,

c) podmioty, którym Administrator Danych Osobowych na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zleca wykonanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych lub możliwość zapoznania z danymi osobowymi (podmiot przetwarzający – procesor), np. dostawcom usług IT, zadań wspomagających i doradczych - przy zachowaniu odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa tych danych,

d) współpracownicy, kontrahenci i klienci Administratora w zakresie służbowych danych kontaktowych osób wyznaczonych do bieżącego kontaktu, przedstawiciele lub osób skierowanych do wykonywania umowy, o ile jest to niezbędne dla realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (np. z uwagi na konieczność koordynacji prac wykonawców, powierzenie osobie trzeciej sprawowania nadzoru inwestorskiego).

5. Okres przetwarzania/przechowywania danych osobowych:

a) dane osobowe przetwarzane w celach rozliczeniowych – przez okres 5 lat od dnia dokonania rozliczenia, którego dokument zawierający dane osobowe dotyczy,

b) dane osobowe przetwarzane na podstawie uzasadnionych interesów Administratora, tj. w celu:
-zapewnienia możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; tj. w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia – przetwarzane będą przez okres realizacji umowy, aż do czasu do dokonania bezusterkowego odbioru końcowego,
-zapewnienie bezpieczeństwa mienia i osób polegające na weryfikacji osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy/frontu robót/miejsca wykonywania prac lub świadczenia usług,
- ewentualnego dochodzenia wierzytelności i ochrona praw Zamawiającego – dane będą przechowywane w zakresie niezbędnym dla realizacji tego celu, do czasu przedawnienia roszczeń lub do czasu prawomocnego zakończenia sporu i jego rozliczenia – w zależności od tego, co nastąpi później.

6. Czy podanie danych osobowych jest obowiązkowe? Zamawiający przetwarza dane osobowe w różnych celach. Obowiązek podania danych rozliczeniowych wynika z przepisów prawa powszechnie

obowiązującego dotyczących obligatoryjnych elementów faktur VAT oraz innych dokumentów księgowych. Konsekwencje niepodania powyższych danych wynikają z odnośnych ustaw. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może znacznie utrudnić lub uniemożliwić zawarcie i realizację umowy.

7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób automatyzowany.

8. Informacja o prawach osoby, której dane dotyczą: Osoba, której dane dotyczą, posiada prawo:

- a)** dostępu do danych (art. 15 RODO),
- b)** sprostowania danych (art. 16 RODO),
- c)** żądania usunięcia danych, w przypadku spełnienia jednej z przesłanek wskazywanych przez przepisy RODO (art. 17 RODO),
- d)** żądania ograniczenia przetwarzania danych, w określonych przez przepisy RODO przypadkach (art. 18 RODO),
- e)** wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (art. 77 RODO),
- f)** wniesienia sprzeciwu w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (uzasadniony interes Administratora).

Załączniki do Części ogólnej SWZ:

- załącznik nr 1 - Formularz oferty – wzór;
- załącznik nr 2 - Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – wzór;
- załącznik nr 3 - Wykaz robót budowlanych – wzór;
- załącznik nr 4 - Wykaz osób – wzór;
- załącznik nr 5 – Wzór zobowiązania innego podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy zasobów niezbędnych do wykonania zamówienia;
- załącznik nr 6 – Wzór Tabeli cen wynagrodzenia ryczałtowego;
- załącznik nr 7 – Wzór Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ)

Załącznik nr 1 do Części I SWZ

.....
.....
.....

województwo:.....

(nazwa i adres wykonawcy)¹

NIP

e-mail Wykonawcy:

tel. Wykonawcy:

OFERTA

1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym przez EKSPLOATATOR Sp. z o. o. ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn na „**Budowę budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanej w Jagatowie przy ul. Żurawiej dz. 154/20 obręb Jagatowo gmina Pruszcz Gdański**”, oferujemy zgodnie z wymaganiami zawartymi w SWZ wraz z załącznikami, na warunkach określonych we Wzorze Umowy, wykonanie tego zamówienia za cenę obliczoną na podstawie Tabeli cen wartości wynagrodzenia ryczałtowego:

Całkowita cena ryczałtowa **PLN netto (słownie złotych netto:**
.....) + 23% VAT,

co daje cenę brutto **PLN (słownie złotych brutto:**
.....),

w tym:

Cena za wykonanie zamówienia podstawowego (gwarantowanego) wynosi:
..... **PLN netto (słownie złotych netto:) + 23% VAT,**
co daje cenę brutto **PLN (słownie złotych brutto:**
.....),

Cena za wykonanie zamówienia objętego prawem opcji wynosi:
PLN netto (słownie złotych netto:) + 23% VAT, co daje cenę brutto
..... PLN (słownie złotych brutto:).

¹ w przypadku wykonawców występujących wspólnie należy podać nazwy i adresy wszystkich wykonawców;

- 2) Oświadczamy, że **długość okresu rękojmi** na wykonany przedmiot zamówienia wynosi² od dnia podpisania **Zamawiającego Protokołu Przekazania/Przejęcia do Eksploatacji**.
- 3) Oświadczamy, że wykonamy niniejsze zamówienie w terminach określonych w SWZ, z zachowaniem terminów pośrednich określonych we Wzorzec Umowy.
- 4) Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania przez Zamawiającego naszej oferty:
 - a) zawrzeć umowę na realizację przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w SWZ, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z postanowieniami SWZ,
 - c) wnieść lub ustanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej podanej w ofercie.
- 5) Przedkładając Zamawiającemu naszą ofertę oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SWZ, warunkami terenowymi oraz wzorem umowy i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
- 6) Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), a także nie korzystamy z podwykonawców, dostawców lub podmiotów, podlegających wykluczeniu na podstawie w/w przepisów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
- 7) Oświadczamy, że w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia ponosimy solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8) Oświadczamy, jako wykonawcy występujący wspólnie, że następujące prace/roboty wykonamy odpowiednio³:
Wykonawca: wykona następujące prace/roboty:
Wykonawca:..... wykona następujące prace/roboty:
- 9) Oświadczamy, iż jesteśmy mikro/małym/średnim przedsiębiorcą w zgodnie przepisami ustawy Prawo Przedsiębiorców /niepotrzebne skreślić/.
- 10) Oświadczamy, że wykonanie następujących części zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom /należy podać firmy podwykonawców/:

.....
.....

² wpisać jedną z opcji: 36 miesięcy; 48 miesięcy; 60 miesięcy.

³ W przypadku wykonawców występujących wspólnie, proszę podać, jakie prace wykonają poszczególni wykonawcy.

11) Oświadczamy, że następujące dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane:

.....
.....
.....

12) Oświadczamy, że wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/usług:

	nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	wartość towaru lub usługi bez VAT	stawka VAT, która będzie miała zastosowanie
1			
2			
3			
...			

W przypadku braku wypełnienia tabeli powyżej - oświadczam, że złożenie oferty nie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego.

13) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE 2016/679, oświadczenia o powyższej treści wykonawca nie składa (należy usunąć treść powyższego oświadczenia np. poprzez jego wykreślenie).

....., dn.

Podpisano:

(podpis elektroniczny kwalifikowany)

Załącznik nr 2 do Części I SWZ

.....
(nazwa Wykonawcy)

**Oświadczenie
o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym przez EKSPLOATATOR Sp. z o. o. ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn, którego przedmiotem jest „Budowa budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanej w Jagatowie przy ul. Żurawiej dz. 154/20 obręb Jagatowo gmina Pruszcz Gdański” oświadczamy, że:

- nie należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z żadnym z wykonawców, którzy złożyli ofertę w postępowaniu.*
- należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z wykonawcą

W załączeniu przedstawiamy informację i dowody o wpływie przynależności do tej samej grupy kapitałowej na zakłócenie konkurencji.*

*** - skreślić niewłaściwe**

..... dnia

Podpisano:
(podpis elektroniczny kwalifikowany)

Uwaga: dokument zobowiązany będzie złożyć wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, lub wykonawcy, których Zamawiający wezwie do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, w przypadkach, o których mowa w art. 126 ust. 2 ustawy Pzp.

załącznik nr 3 do Części I SWZ

.....
(nazwa Wykonawcy)

Wykaz robót budowlanych
w zakresie niezbędnym do wykazania warunku udziału w postępowaniu

Lp.	Rodzaj wykonanych robót (opis przedsięwzięcia wraz z podaniem lokalizacji)	Data wykonania (podać termin rozpoczęcia i zakończenia)	Wartość robót brutto (PLN)	Nazwa podmiotu, na rzecz którego zostały wykonane	Nazwa wykonawcy

Do wykazu dołączam dowody, że roboty zostały wykonane należycie.

....., dn.

Podpisano:
(podpis elektroniczny kwalifikowany)

Uwaga: dokument zobowiązany będzie złożyć wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, lub wykonawcy, których Zamawiający wezwie do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, w przypadkach, o których mowa w art. 126 ust. 2 ustawy Pzp.

załącznik nr 4 do Części I SWZ

.....
(nazwa Wykonawcy)

Wykaz osób

w zakresie niezbędnym do wykazania warunku udziału w postępowaniu

Do wykonania zamówienia skierowane zostaną następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe - posiadanie uprawnień budowlanych, w tym podanie nr uprawnień budowlanych	Wykształcenie i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia ⁴	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania

....., dn.

Podpisano:
(podpis elektroniczny kwalifikowany)

Uwaga: dokument zobowiązany będzie złożyć wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, lub wykonawcy, których Zamawiający wezwie do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, w przypadkach, o których mowa w art. 126 ust. 2 ustawy Pzp.

⁴ Doświadczenie należy opisać zgodnie z warunkami SWZ

załącznik nr 5 do Części I SWZ

Zobowiązanie podmiotu do udostępnienia zasobów wykonawcy

Po zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ w postępowaniu pn.:

„Budowa budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanej w Jagatowie przy ul. Żurawiej dz. 154/20 obręb Jagatowo gmina Pruszcz Gdański”

my:

..... (imię i nazwisko osoby podpisującej)

..... (imię i nazwisko osoby podpisującej)

Oświadczając, iż jesteśmy osobami odpowiednio umocowanymi do niniejszej czynności działając w imieniu(wpisać nazwę podmiotu udostępniającego) z siedzibą w (wpisać adres podmiotu udostępniającego) zobowiązujemy się do:

udostępnienia (wpisać komu) z siedzibą w , zwanemu dalej Wykonawcą, posiadanych przez nas zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia.

1) Zakres zasobów, jakie udostępniamy wykonawcy:

a)

(należy wyspecyfikować udostępniane zasoby)

b)

(należy wyspecyfikować udostępniane zasoby)

c)

(należy wyspecyfikować udostępniane zasoby)

2) Sposób i okres wykorzystania zasobów przy wykonywaniu zamówienia:.....

3) Zrealizujemy następujące roboty wchodzące z zakres przedmiotu zamówienia:

.....
W związku z powyższym oddajemy Wykonawcy do dyspozycji ww. zasoby w celu korzystania z nich przez Wykonawcę – w przypadku wyboru jego oferty w przedmiotowym postępowaniu i udzielenia mu zamówienia - przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.

.....
miejsce i data

.....
podpis: osoby umocowane do reprezentacji podmiotu udostępniającego