

ZAMAWIAJĄCY:  
Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna  
ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
na wykonanie zamówienia pn.:

**„Usługi w zakresie kontroli, obsługi, pomiarów, przeglądów, konserwacji i napraw, instalacji elektrycznych, odgromowych oraz stacji transformatorowych i rozdzielni SN-15kV.”**

Rzeszów, 2024 r.

## **A. NAZWA ZADANIA:**

Usługi w zakresie kontroli, obsługi, pomiarów, przeglądów, konserwacji i napraw, instalacji elektrycznych, odgromowych oraz stacji transformatorowych i rozdzielni SN-15kV.

## **B. KODY CPV (KODY WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIENI):**

Kod główny:

50711000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

Kody dodatkowe:

50532200-5 Usługi w zakresie napraw i konserwacji transformatorów

50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

50532400-7 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznego sprzętu przesyłowego

## **C. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiot Zamówienia będzie realizowany od dnia zawarcia umowy w następujących terminach:

- a) W zakresie obsługi instalacji elektrycznych: od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025r. (12 miesięcy)
- b) W zakresie obsługi stacji transformatorowych: od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025r. (12 miesięcy)

## **D. OPIS ZADANIA:**

Usługi w zakresie kontroli, obsługi, pomiarów, przeglądów, konserwacji i napraw, instalacji elektrycznych, odgromowych oraz stacji transformatorowych i rozdzielni SN-15kV, w obiektach i terenie RARR S.A.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi całodobowego pogotowia technicznego celem utrzymania instalacji elektrycznych i odgromowych oraz stacji transformatorowych i rozdzielni SN-15kV w należytym stanie pełnej sprawności techniczno-eksploatacyjnej w obiektach i terenach Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. Miejsce realizacji Jasionka i Rzeszów.

Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem:

### **D.I. Obsługa instalacji elektrycznych i odgromowych.**

Na obsługę składają się takie usługi jak:

- 1) bieżąca konserwacja instalacji elektrycznych i odgromowych, celem utrzymania ich stałej i prawidłowej pracy;
- 2) dokonywanie przeglądów instalacji oświetlenia awaryjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu;
- 3) dokonywanie bieżącej wymiany materiałów eksploatacyjnych, w tym w szczególności: zużytych żarówek, świetlówek itp. źródeł światła oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, bezpieczników, starterów, baterii, akumulatorów, gniazdek, wyłączników, styczników, przekaźników;
- 4) dokonywanie bieżących napraw i usuwania awarii instalacji elektrycznych i odgromowych, oświetlenia awaryjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu.

Usługi wykonywane będą w obiektach i na terenach niżej wskazanych:

- 1) (IT) Inkubator Technologiczny PPN-T Aeropolis – pod adr.: Jasionka 954, 36-002 Jasionka,
- 2) (IT1) Hala nr 1 - pod adr.: Jasionka 954A, 36-002 Jasionka,
- 3) (IT2) Hala nr 2 - pod adr.: Jasionka 954B, 36-002 Jasionka,
- 4) (IT4) Hala nr 4 - pod adr.: Jasionka 954E, 36-002 Jasionka,
- 5) (R5) Kamienica pod adr.: ul. Rynek 5, 35-064 Rzeszów,
- 6) (RARR)Siedziba RARR S.A.: pod adr.: ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów,
- 7) (PPB) Podkarpacki Park Biznesowy - pod adr.: Jasionka 954C, 36-002 Jasionka,

Poniżej w tabeli przedstawiono zakres usług w poszczególnych obiektach:

**Tabela 1. Zakres obsługi obiektów**

	IT	IT1	IT2	IT4	R5	RARR	PPB
Bieżąca konserwacja instalacji elektrycznych i odgromowych, celem utrzymania ich stałej i prawidłowej pracy.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Dokonywanie przeglądów instalacji oświetlenia awaryjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Dokonywanie bieżącej wymiany materiałów eksploatacyjnych, w tym w szczególności: zużytych żarówek, świetlówek itp. źródeł światła oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, bezpieczników, starterów, baterii, akumulatorów, gniazdek, wyłączników, styczników, przekaźników.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Dokonywanie bieżących napraw i usuwania awarii instalacji elektrycznych i odgromowych, oświetlenia awaryjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

**D.II. Prowadzenie czynności eksploatacyjnych w zakresie: obsługi, konserwacji, usuwania awarii, przeglądów, oględzin, prób oraz pomiarów w 4 stacjach transformatorowych:**

1. Kontenerowa stacja transformatorowa TYPU Mr w-bS 20/2x630-7 (dokumentacja w wersji papierowej i elektronicznej (format PDF) do wglądu w miejscu świadczenia usługi) (**Zasila budynek IT, IT1**)
2. Stacja transformatorowa 15/0,4 kV 2x630kVA (dokumentacja w wersji papierowej i elektronicznej (format PDF) do wglądu w miejscu świadczenia usługi) (**Zasila budynek IT1**)
3. Stacja transformatorowa 15/0,4 kV 2x630kVA (dokumentacja w wersji papierowej i elektronicznej (format PDF) do wglądu w miejscu świadczenia usługi) (**Zasila budynek IT2, PPB**)
4. Stacja transformatorowa 15/0,4 kV 2x630kVA (dokumentacja w wersji papierowej i elektronicznej (format PDF) do wglądu w miejscu świadczenia usługi) (**Zasila budynek IT4**).

## **E. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

### **E.I. Zakres i zasady wykonywania prac konserwacyjno-przebiegowych w zakresie obsługi stacji transformatorowych i rozdzielni SN-15kV.**

**E.I.1.** Czynności wykonywane **raz w miesiącu** - oględziny skrócone (przy przeprowadzaniu oględzin nie wymaga się wyłączenia napięcia).

Podczas oględzin należy:

- a) sprawdzić stan konstrukcji, zamków i napisów informacyjno-ostrzegawczych
- b) sprawdzić działanie oświetlenia, układów sygnalizacji, przyrządów kontrolno-pomiarowych,
- c) sprawdzić stan zewnętrzny każdego transformatora, łączników, izolatorów i głowic,
- d) sprawdzić stan sprzętu ochronnego oraz termin ważności badania,
- e) sprawdzić stan przekładników napięciowych,
- f) sprawdzić stan i gotowość ruchową aparatury i napędów łączników
- g) sprawdzić stan instalacji uziemiającej i wentylacji,
- h) dokonać aktualizacji schematów i opisów,
- i) sprawdzić poprawność działania układów automatyki, w tym układu SZR
- j) sprawdzić stan zewnętrzny wszystkich członów baterii kondensatorów oraz aparatury sterowniczej,
- k) dokonać oględzin wszystkich zainstalowanych bezpieczników, rozłączników, wyłączników, styczników,
- l) wykonać wszystkie inne czynności przeglądowe zapewniające poprawną pracę urządzeń. Kartę oględzin i protokół odbioru wykonawca winien dołączyć do faktury.

**E.I.2.** Czynności wykonywane **co 6 miesięcy** – (należy wykonać wszystkie czynności oględzin skróconych z punktu [E.I.1 powyżej od a\) do l\)](#), oraz dodatkowo:

- a) kompleksowy przegląd baterii kondensatorów, układów sterowania wraz ze sprawdzeniem mocy każdej fazy wszystkich członów baterii zakończony protokołem.

**E.I.3.** Czynności wykonywane **raz w roku**

1) Oględziny pełne - bez wyłączenia napięcia.

Podczas oględzin pełnych oprócz oględzin skróconych wymienionych w [pkt. E.I.1\(a-l\)](#) i [E.I.2a](#) powyżej, dodatkowo należy przeprowadzić:

- a) szczegółowe oględziny,
  - b) sprawdzenie stanu ochrony przepięciowej (odpromienników)
  - c) sprawdzanie rezystancji uziemień ochronnych, sprawdzanie działania łączników.
  - d) sprawdzenie stanu połączeń śrubowych głównych torów prądowych, bezpieczników, rozłączników, wyłączników, styczników,
  - e) czynności konserwacyjne i naprawy zapewniające poprawną pracę urządzeń,
  - f) sprawdzanie stanu osłon, blokad, urządzeń ostrzegawczych zapewniających bezpieczeństwo pracy,
  - g) sprawdzenie ochrony przeciwporażeniowej każdej ze stacji SN i RGnn zakończone protokołem,
  - h) prace porządkowe,
  - i) wszystkie inne czynności przeglądowe zapewniające poprawną pracę urządzeń. Raport z przeglądu Wykonawca winien dołączyć do faktury.
- 2) Przegląd stacji transformatorowej należy przeprowadzić po wyłączeniu napięcia  
Przegląd stacji obejmuje oględziny pełne (czynności z [pkt. E.I.1 a-l](#); [E.I.2a](#). i [E.I.3.1\)a-i](#) powyżej ) oraz dodatkowo:
- a) wyłączenie transformatora na pisemne polecenie przedstawiciela Zamawiającego
  - b) oględziny zewnętrzne transformatora

- c) wykonanie pomiarów rezystancji uzwojeń
- d) sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających automatyki i sterowania;
- e) sprawdzenie działania przełącznika zaczeów;
- f) sprawdzenie stanu powłok lakierniczych; ewentualne malowanie pokrywy i kadzi
- g) uzupełnienie nakrętek sworzni izolatorów GN
- h) regulacja/wymiana iskierników
- i) sprawdzenie stanu podwozia i kół jezdnych
- j) uzupełnienie śrub uziemiających
- k) sprawdzenie działania urządzeń chłodzących oraz urządzeń pomiaru temperatury; czyszczenie izolatorów, konserwacja styków i połączeń śrubowych
- l) sprawdzanie kabli 15 kV przy transformatorze
- m) inne naprawy mechaniczne
- n) usunięcie zauważonych usterek.
- o) pomiar rezystancji izolacji RSN i RNN.

#### **E.I.4. Próby sprzętu ochronnego**

Wykonać badania sprzętu ochronnego (zgodnie z terminem ważności badań). Wykonawca winien dołączyć protokoły badań w/w sprzętu do faktury.

#### **E.I.5. Organizacja robót:**

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody wynikające z niewłaściwego sposobu prowadzenia prac oraz niewłaściwej organizacji prac,
- 2) W uzasadnionych przypadkach Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania i zabezpieczenia miejsca prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) Wyszczególnione prace powinna wykonywać, bądź nadzorować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia,
- 4) Wykonawca będzie w miarę możliwości prowadził prace w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem danego budynku, w którym będą wykonywane prace,
- 5) Wykonawca po zakończeniu prac zadania uprządkuje miejsce prac.

#### **E.I.6. Protokół**

Po zakończeniu prac sporządzony zostanie protokół odbioru wykonanych prac -usługi konserwacji. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty zakup części i materiałów eksploatacyjnych, które zostały wymienione. Wszelkie prace konserwacyjne powinny odbywać się w sposób jak najmniej utrudniający normalną pracę.

## **E.II. Zakres i zasady wykonywania prac konserwacyjno-przeładowych w zakresie obsługi instalacji elektrycznych**

### **E.II.1. Zakres usług:**

Usługi składające się na przedmiot umowy, obejmują w szczególności następujące instalacje elektryczne i odgromowe:

- 1) wewnętrzne instalacje elektryczne (punkty świetlne, gniazda wtykowe, wyłączniki, wtyczki, sieć instalacyjna),
- 2) zewnętrzne instalacje elektryczne (oświetlenie budynku, schodów wejściowych i terenu posesji, zasilanie wentylatorów dachowych, instalacji podgrzewania wpustów dachowych, czujka zmierzchowa),
- 3) urządzenia elektryczne w tablicach rozdzielczych n/n (wyłączniki nadmiarowo prądowe, wyłączniki różnicowo prądowe, programatory czasowe, przekaźniki, itp.),

- 4) instalacje odgromowe wraz z uziemieniem,
- 5) rozdzielnię główną,
- 6) **złącze kablowe wraz z urządzeniami - w zakresie instalacji będącej własnością Zamawiającego, począwszy od granicy z Zakładem Energetycznym, zgodnie z dokumentacją techniczną.**
- 7) Zakres umowy nie obejmuje instalacji okablowania strukturalnego; telewizji przemysłowej CCTV; kontroli dostępu KD; instalacji domofonowych i wideo domofonowych.

### **E.II.2. Wykaz elementów instalacji w poszczególnych budynkach**

Poniżej przedstawiono szczegółowy wykaz z dokumentacji technicznej, podstawowych instalacji znajdujących się w obiektach objętych przedmiotem umowy:

#### **E.II.2.1. Inkubator Technologiczny PPN-T Aeropolis pod adr.: Jasionka 954, 36-002 Jasionka**

- 1) instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- 2) instalacja oświetlenia podstawowego
- 3) instalacja odgromowa
- 4) instalacja ochrony od porażeń
- 5) instalacja ochrony przeciwprzepięciowej
- 6) instalacja połączeń wyrównawczych
- 7) instalacja siły i gniazd wtyczkowych
- 8) instalacja dla wpustów dachowych
- 9) rozdzielnie i tablice odbiorcze
- 10) rozprowadzenie mocy z rozdzielni głównej
- 11) ochrona przeciwpożarowa – wyłącznik główny zasilania WPP
- 12) zasilanie
- 13) instalacja gniazd bezpieczeństwa 24VAC
- 14) instalacja zasilania i sterowania wentylacji
- 15) instalacja zasilania klimatyzacji
- 16) instalacja przyzywowa w pomieszczeniach WC dla niepełnosprawnych
- 17) rozdzielnia główna RG nN i układ SZR
- 18) opomiarowanie odbiorów wewnętrznych
- 19) kompensacja mocy biernej
- 20) instalacja fotowoltaiczna

#### **E.II.2.2. Hala nr 1 - pod adr.: Jasionka 954A, 36-002 Jasionka**

- 1) instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- 2) instalacja oświetlenia podstawowego
- 3) instalacja odgromowa
- 4) instalacja ochrony od porażeń
- 5) instalacja ochrony przeciwprzepięciowej
- 6) instalacja połączeń wyrównawczych
- 7) instalacja siły i gniazd wtyczkowych
- 8) instalacja dla wpustów dachowych
- 9) rozdzielnie i tablice odbiorcze
- 10) opomiarowanie odbiorów wewnętrznych
- 11) rozdzielnia SN
- 12) kompensacja mocy biernej
- 13) rozprowadzenie mocy z rozdzielni głównej
- 14) ochrona przeciwpożarowa – wyłącznik główny zasilania WPP
- 15) zasilanie
- 16) instalacja gniazd bezpieczeństwa 24VAC

- 17) instalacja zasilania wentylacji
- 18) instalacja zasilania klimatyzacji
- 19) instalacja przyzywowa w pomieszczeniach WC dla niepełnosprawnych
- 20) układ pomiarowy rozliczania energii elektrycznej

**E.II.2.3. Hala nr 2 - pod adr.: Jasionka 954B, 36-002 Jasionka**

- 1) instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- 2) instalacja oświetlenia podstawowego
- 3) instalacja odgromowa
- 4) instalacja ochrony od porażeń
- 5) instalacja ochrony przeciwprzepięciowej
- 6) instalacja połączeń wyrównawczych
- 7) instalacja siły i gniazd wtyczkowych
- 8) instalacja dla wpustów dachowych
- 9) rozdzielnie i tablice odbiorcze
- 10) rozproszanie mocy z rozdzielni głównej
- 11) ochrona przeciwpożarowa – wyłącznik główny zasilania WPP
- 12) instalacja zasilania wentylacji i klimatyzacji

**E.II.2.4. Hala nr 4 - pod adr.: Jasionka 954E, 36-002 Jasionka**

- 1) instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- 2) instalacja oświetlenia podstawowego
- 3) instalacja odgromowa
- 4) instalacja ochrony od porażeń
- 5) instalacja ochrony przeciwprzepięciowej
- 6) instalacja połączeń wyrównawczych
- 7) instalacja siły i gniazd wtyczkowych
- 8) instalacja dla wpustów dachowych
- 9) rozdzielnie i tablice odbiorcze
- 10) rozproszanie mocy z rozdzielni głównej
- 11) ochrona przeciwpożarowa – wyłącznik główny zasilania WPP
- 12) zasilanie
- 13) instalacja gniazd bezpieczeństwa 24VAC
- 14) instalacja zasilania i sterowania wentylacji
- 15) instalacja zasilania klimatyzacji
- 16) instalacja przyzywowa w pomieszczeniach WC dla niepełnosprawnych
- 17) rozdzielnia główna RG nN i układ SZR
- 18) opomiarowanie odbiorów wewnętrznych
- 19) kompensacja mocy biernej
- 20) rozdzielnia SN
- 21) mikroinstalacja fotowoltaiczna

**E.II.2.5. Kamienica pod adr.: ul. Rynek 5, 35-064 Rzeszów**

- 1) instalacja wewnętrznego oświetlenia
- 2) instalacja odgromowa
- 3) instalacja gniazd wtyczkowych
- 4) tablice rozdzielcze, tablice pomiarowe,
- 5) ochrona przeciwpożarowa – wyłącznik główny zasilania WPP
- 6) zasilanie
- 7) instalacja zasilania klimatyzacji

- 8) instalacja w wymiennikowni

#### **E.II.2.6. Budynek RARR pod adr.: ul. Szopena 51**

- 1) instalacja oświetlenia podstawowego
- 2) instalacja odgromowa
- 3) instalacja ochrony od porażen
- 4) instalacja ochrony przeciwprzepięciowej
- 5) instalacja połączeń wyrównawczych
- 6) instalacja siły i gniazd wtyczkowych
- 7) instalacja dla wpustów dachowych (podgrzewanie wpustów dachowych)
- 8) rozdzielnie i tablice odbiorcze
- 9) ochrona przeciwpożarowa – wyłącznik główny zasilania WPP
- 10) zasilanie
- 11) instalacja gniazd wtyczkowych 24VAC
- 12) instalacja zasilania klimatyzacji
- 13) instalacja przyzywowa w pomieszczeniach dla osób niepełnosprawnych
- 14) złącze kablowe, układ pomiarowy

#### **E.II.2.7. Budynek Podkarpackiego Parku Biznesowego (PPB) pod adr.: Jasionka 954 C, 36-002 Jasionka**

- 1) instalacja oświetlenia podstawowego
- 2) instalacja oświetlenia awaryjnego
- 3) instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- 4) instalacja siły i gniazd wtyczkowych
- 5) instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych
- 6) instalacja przeciwprzepięciowa
- 7) instalacja fotowoltaiczna
- 8) główny wyłącznik pożarowy
- 9) rozdzielnia główna RG nn
- 10) rozdzielnie i tablice odbiorcze
- 11) instalacja przyzywowa
- 12) wewnętrzne linie zasilające i układy pomiarowe,
- 13) instalacja odgromowa
- 14) instalacja przeciwporażeniowa
- 15) rozprowadzenie mocy z rozdzielni głównej
- 16) instalacja zasilania wentylacji
- 17) instalacja zasilania klimatyzacji
- 18) opomiarowanie odbiorów wewnętrznych
- 19) instalacja dla wpustów dachowych



**E.II.3. W tabeli poniżej przedstawiono szczegółowy opis parametrów obiektów objętych przedmiotem zamówienia.**

**Tabela 2. Wykaz budynków objętych obsługą instalacji elektrycznych**

Budynek i adres	Rok oddania budynku do użytkowania	Rodzaj budynku	Pow. budynku [m <sup>2</sup> ]	Pow. zabudowy [m <sup>2</sup> ]	Ilość kondygnacji	Moc:
<b>Inkubator Technologiczny IT</b> Jasionka 954, 36-002 Jasionka	2012	produkcyjno - biurowy	5326,6	3910,0	3	Przyłączeniowa: 980 kW Umowna: 600 kW
<b>Hala nr 1</b> Jasionka 954A, 36-002 Jasionka	2015	produkcyjno - biurowy	4401,9	3580,3	3	
<b>Hala nr 2</b> Jasionka 954B, 36-002 Jasionka	2015	produkcyjno - biurowy	2871,4	2904,4	2	Przyłączeniowa: 900 kW Umowna: 400 kW
<b>Hala nr 4</b> Jasionka 954E, 36-002 Jasionka	2015	produkcyjno - biurowy	4835,3	3725,1	3	Przyłączeniowa: 980 kW Umowna: 200 kW
<b>Kamienica na Rynku</b> Rynek 5, 35-064 Rzeszów	Obiekt zabytkowy. Remont w 2000 r.	biurowy / usługowy	779,6	260,0	4	Przyłączeniowa: 35 kW Umowna: 35 kW
<b>Siedziba RARR S.A.</b> ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów	1964	biurowy / usługowy	2989,5	1142,6	4	Przyłączeniowa: 124 kW Umowna: 124 kW
<b>Podkarpacki Park Biznesowy (PPB)</b> Jasionka 954 C, 36-002 Jasionka	2022	biurowy / usługowy	2691,62	788,0	4	Zasilanie ze stacji Trafo przy budynku IT2

## F. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1) Dokonywanie konserwacji instalacji elektrycznych i odgromowych, celem utrzymania ich stałej i prawidłowej pracy.
- 2) Dokonywanie przeglądów instalacji oświetlenia awaryjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu.
- 3) Dokonywanie bieżącej wymiany materiałów eksploatacyjnych, w tym w szczególności: zużytych żarówek, świetlówek itp. źródeł światła oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, bezpieczników, starterów, baterii, akumulatorów, gniazdek, wyłączników, styczników, przekaźników.
- 4) Dokonywanie bieżących napraw i usuwania awarii instalacji elektrycznych i odgromowych, oświetlenia awaryjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu.
- 5) Prowadzenie eksploatacji i obsługi ruchową stacji transformatorowych 15/04 kV, celem utrzymania ich stałej i prawidłowej pracy.

- 6) Każdorazowe wpisy rodzaju robót konserwacyjno-naprawczych oraz zamontowanych części w książce eksploatacji stacji i RG oraz sporządzenie odpowiedniego protokołu dołączanego do faktury.
- 7) Utrzymania trafostacji w ciągłym ruchu.
- 8) Współpracy w imieniu Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
- 9) Z przeprowadzanych czynności sporządzanie protokołu, który należy przekazać Zamawiającemu do max. 5 dnia następnego miesiąca. Każde wejście do stacji transformatorowej należy wpisać do książki eksploatacji.
- 10) Opiniowanie, uzgadnianie i udział w imieniu Zamawiającego przy modyfikacji i przeróbkach instalacji, które chcą wprowadzić Najemcy kompleksu budynków.
- 11) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych awariach lub jakichkolwiek nieprawidłowościach instalacji lub urządzeń i zagrożeniach z nich wynikających.
- 12) Wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca będzie realizował w całości przy użyciu własnego sprzętu, bądź będącego w jego dyspozycji, z zastrzeżeniem, że w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca **zapewni świadczenie usługi samochodowym podnośnikiem hydraulicznym** wraz z operatorem dodatkowo płatnej, na zasadach określonych w umowie, po uprzednim uzgodnieniu na piśmie z Zamawiającym. Na wypadek, gdy wynagrodzenie za usługę samochodowym podnośnikiem hydraulicznym wraz z operatorem proponowaną przez Wykonawcę, znacznie odbiega od wynagrodzenia rynkowego - Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapewnienia takiej usługi we własnym zakresie.

## G. CZAS REAKCJI I CZAS NA NAPRAWY

Czas reakcji i czas na naprawy:

- 1) Czas reakcji na zgłoszenie Zamawiającego:  
Wykonawca niezwłocznie po wykryciu awarii lub otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego, ale nie później niż do **2 godzin** od chwili otrzymania zgłoszenia w **dni robocze w godz. 7.00-15.00**, natomiast w przypadku otrzymania zgłoszenia w **dni wolne od pracy lub w dni robocze w godz. 15:00-7:00, nie później niż do 3 godzin** od chwili otrzymania zgłoszenia; podejmie działania mające na celu zdiagnozowanie przyczyny awarii lub usterki oraz ma obowiązek zabezpieczyć uszkodzone urządzenie przed jego dalszymi uszkodzeniami tak, oraz aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi i mienia. Zgłoszenie to będzie odnotowane przez Wykonawcę w książce obsługi stacji transformatorowej.
- 2) Czas na wykonanie naprawy:  
Wykonawca zobowiązuje się **wykonać naprawę lub usunąć awarię w ciągu 24 godzin** od wykrycia awarii lub otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego, chyba że awaria wymaga natychmiastowego jej usunięcia, o czym Wykonawca poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego (dopuszcza się takie formy jak: pismo, wiadomości e-mail lub notatka służbowa sporządzona w obecności przedstawiciela Zamawiającego). W przypadku, gdy awaria nie wymaga natychmiastowego usunięcia, Wykonawca w ciągu 24 godzin przedstawi Zamawiającemu ofertę cenową naprawy (**zgodnie ze wzorem w załączniku nr 5 do umowy**) oraz przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie po akceptacji oferty przez Zamawiającego. Po zakończeniu prac naprawczych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys powykonawczy, który wraz z protokołem odbioru prac, będzie podstawą do wystawienia faktury VAT. Kosztorys powykonawczy sporządzony zostanie w oparciu o stawkę za roboczogodzinę pracy całego zespołu serwisowego, podaną w ofercie Wykonawcy.

Na wypadek, gdyby wykonanie naprawy lub usunięcie awarii nie było możliwe w w/w terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – Wykonawca powiadomi Zamawiającego telefonicznie i na piśmie o przyczynach braku możliwości zachowania terminu, ze wskazaniem odpowiedniego terminu, w którym wykonanie naprawy lub usunięcie awarii jest możliwe; taka zmiana terminu wykonania naprawy lub usunięcia awarii, odpowiednia do czasu trwania przeszkody - wymaga wyraźnej akceptacji Zamawiającego na piśmie.

- 3) Koszt 1 godziny pracy całego zespołu serwisowego zgodnie z ofertą.  
Wykonawca poda w ofercie stawkę brutto za 1 (słownie: jedną) godzinę pracy całego zespołu serwisowego za bieżące wykonywanie napraw i usuwanie awarii. Stawkę brutto należy podać w PLN.  
Rozpatrywana godzina pracy zespołu serwisowego dotyczy jednej godziny pracy całego zespołu serwisowego składającej się z co najmniej 2 osób (nie pojedynczego serwisanta).  
Bez względu na ilość osób serwisujących w danym dniu Zamawiający będzie płacił Wykonawcy za przepracowane godziny całego zespołu serwisowego, a nie pojedynczych osób prowadzących serwis.
- 4) Przewidywana liczba godzin pracy całego zespołu serwisowego w okresie trwania umowy (12 miesięcy) wynosi minimum 10 godzin, maksimum 168 godzin. Liczbę godzin podano na podstawie dotychczasowych doświadczeń Zamawiającego.

## H. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zapewni dostęp do instalacji i urządzeń objętych konserwacją, przeglądem lub naprawą w sposób umożliwiający prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
2. Zgoda na czasowe wyłączenie z eksploatacji instalacji lub urządzeń w związku z prowadzeniem prac będących przedmiotem umowy, na okres uzgodniony uprzednio z Zamawiającym. Wykonawca zgłosi taką potrzebę na 3 dni robocze przed planowanym wyłączeniem (dopuszcza się takie formy jak: pismo, wiadomości e-mail lub notatka służbowa sporządzona w obecności przedstawiciela Zamawiającego).
3. Terminowa zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zamawiający nieodpłatnie udostępni wgląd do posiadanej dokumentacji. Możliwe jest wykonanie przez Wykonawcę kopii na jego własny koszt.

## I. WYMAGANE UPRAWNIENIA I KWALIFIKACJE:

Zamawiający wymaga aby do wykonania przedmiotu umowy skierowane zostały min. 2 osoby posiadające uprawnienia potwierdzone posiadaniem aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego:

- a) co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia dozoru D do 15kV w zakresie urządzeń, instalacji i sieci o napięciu znamionowym powyżej 1 kV do 15 kV, transformatorów 15/0,4 kV, 1600kVA i AKPiA,
- b) co najmniej 2 osobami posiadającymi aktualne uprawnienia eksploatacyjne E do 15kV w zakresie urządzeń, instalacji i sieci o napięciu znamionowym powyżej 1 kV do 15 kV, transformatorów 15/0,4 kV, 1600kVA i AKPiA,
- c) co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia dozoru D do 1kV w zakresie pomiarów,
- d) co najmniej 2 osobami posiadającymi aktualne uprawnienia eksploatacyjne E do 1kV w zakresie pomiarów.

\*Kwalifikacje, o których mowa w pkt a) – d) (lub dowolną część z nich) może posiadać ta sama osoba.

## J. WIZJA LOKALNA I DOKUMENTACJA (FAKULTATYWNIE)

Przed złożeniem oferty Zamawiający dopuszcza wykonanie wizji lokalnej.

Przed złożeniem oferty Zamawiający dopuszcza wgląd do dokumentacji - Dokumentacja techniczna obejmująca instalacje elektryczne w poszczególnych budynkach i stacje transformatorowe oraz rozdzielnie sn-15kV. jest do wglądu u Zamawiającego w dni robocze w godzinach od 9:00 do 14:00. W razie potrzeby istnieje możliwość kopii dokumentacji na koszt Wykonawcy. Wgląd w dokumentację jest możliwy w budynku Inkubator Technologiczny PPN-T Aeropolis – pod adresem Jasionka 954, 36-002 Jasionka w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-14.00.

Zarówno wizję lokalną jak i chęć wglądu w dokumentację należy wcześniej ustalić z Pracownikiem Zamawiającego pod nr tel. 17 77 36 820 w godzinach 9.00-14.00.

Zarówno wizja lokalna jak i wgląd w dokumentację są możliwe w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-14.00.

## K. POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

1. Informacje o wymaganiach dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy - **art. 95 Pzp**: Zamawiający nie ma szczególnych wymagań w tym zakresie.
2. Informacja o wymaganiach obejmujących aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne, związane z innowacyjnością, zatrudnieniem lub zachowaniem poufności informacji - **art. 96 Pzp**: Zamawiający nie ma szczególnych wymagań w tym zakresie.
3. Uwzględnienie w opisie przedmiotu zamówienia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników] **art. 100 Pzp**: Zamawiający nie ma szczególnych wymagań w tym zakresie.
4. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań - **art. 121 Pzp**: Nie dotyczy. Zamawiający nie dokonuje takiego zastrzeżenia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy - **art. 462 Pzp**:
  - a) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
  - b) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
  - c) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w **art. 118 ust. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - d) Przepis **art. 122 Pzp** stosuje się odpowiednio tj.
    - d.1) Jeżeli inny proponowany podwykonawca lub wykonawca nie potwierdzają spełniania warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
    - d.2) Spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez nowego podwykonawcę, na zasoby którego będzie powoływał się wykonawca lub też przez samego wykonawcę należy wykazać przed dopuszczeniem tych podmiotów do realizacji zamówienia. Natomiast,

jeżeli chodzi o moment, na który te warunki muszą zostać spełnione to jest to dzień składania ofert.

- d.3) Wykazanie spełniania warunków udziału w postępowaniu nowego podwykonawcy w sytuacji, gdy poprzedni wykonawca użył swój potencjał w celu wykazania spełniania warunków udziału musi dotyczyć tego samego etapu, jak w przypadku wykonawcy i podmiotu trzeciego, gdy brali oni udział w postępowaniu.
  - e) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Informacja o przewidywanych podobnych usługach, o których mowa w **art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp**: Zamawiający nie przewiduje udzielenia takich zamówień.
  7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
  8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
  9. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
  10. Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.
  11. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

## L. POLISA UBEZPIECZENIOWA OC:

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu oraz utrzymywania ich ważności i trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy – w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością (za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu na osobie lub w mieniu, w tym za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy, odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć) – obejmujące obowiązek wypłaty odszkodowania za szkodę będącą następstwem zdarzeń (działań lub zaniechań) zaistniałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy; na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **50.000,00 zł** (słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno lub wszystkie zdarzenia.
2. Koszt umowy, o której mowa powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca obowiązuje się doręczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie i ważność umowy ubezpieczenia oraz zakres ochrony ubezpieczeniowej (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/ polisy/ certyfikatu wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane oraz OWU) nie później niż w **5 dniu** od zawarcia umowy na realizację niniejszego zadania.

## M. WZÓR FORMULARZ KALKULACJI CENOWEJ NAPRAWY

---

Załącznik nr 5 do umowy nr DA.0241.1.....2024

### FORMULARZ KALKULACJI CENOWEJ NAPRAWY

- 1) Data: .....
- 2) Obiekt: .....
- 3) Opis awarii: .....
- 4) Wykaz uszkodzonych części wraz z ich wyceną w przypadku konieczności zakupu: .....
- 5) Liczba godzin pracy całego zespołu serwisowego przewidziana na dokonanie naprawy (od rozpoczęcia do zakończenia pracy): ..... godz. <sup>1</sup> x koszt 1 godz ..... zł (brutto), podany w Umowie nr ..... Razem wartość robocizny: ..... zł brutto<sup>2</sup>.
- 6) Wnioskujemy o przesunięcie terminu wykonania naprawy określonego w § .... ust. .... umowy z następujących powodów<sup>3</sup>: .....
- 7) Uwagi: .....

.....  
(Data i czytelny podpis przedstawiciela Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

ZATWIERDZAM/ NIE ZATWIERDZAM<sup>4</sup> .....  
(Data i czytelny podpis przedstawiciela Zamawiającego lub osoby upoważnionej)

**Naprawę rozpoczęto dnia ..... o godzinie .....**

---

Sporządziła: Brygida Trybek,  
Zatwierdził: Tadeusz Siemek.

<sup>1</sup> Przy naprawach związanych z zakupem i wymianą części zamiennych, rozpoczęciem pracy jest przystąpienie do usuwania przyczyn awarii z użyciem części zamiennych.

<sup>2</sup> Ww. kwota uwzględnia wszelkie koszty naprawy (ma charakter ryczałtowy). Po zatwierdzeniu kalkulacji przez Zamawiającego i wykonaniu na jej podstawie naprawy, ww. kwota nie ulegnie zmianie i będzie stanowić wynagrodzenie Wykonawcy brutto za naprawę

<sup>3</sup> Wypełnić w przypadku wnioskowania o przesunięcie terminu wykonania naprawy.

<sup>4</sup> Niepotrzebne skreślić