



PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW
„ARKONA”

Spółka z o.o.

31-115 Kraków, pl. Sikorskiego 3/8 tel.: 421 24 41, 421 37 55, 422 90 83, fax: 422 24 93

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Remont instalacji centralnego ogrzewania oraz docieplenie stropu poddasza budynku Małopolskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli Ośrodek w Krakowie, przy ul. Garbarskiej 1	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	31-131 Kraków, ul. Garbarska 1	
NR DZIAŁKI EWID.:	72	
OBRĘB/JEDNOSTKA. EWID.:	obr. 119 / Kraków – Śródmieście	
ID ENTYFIKATOR DZIAŁKI	126105_9.0119.72	
KATEGORIA OBIEKTU:	IX	
INWESTOR:	Województwo Małopolskie - Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli Ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków	
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:	Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art.34 ust.3d – Prawo Budowlane – Dz.U. z 2020, poz.1333 z późn.zm.)	
AUTORZY PROJEKTU:		PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Dorota Szostak specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/062/2021	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Magdalena Matejko specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/083/2011	

Kraków, 02. 2023 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – SPIS TREŚCI

[illegible]

I. CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia jest remont instalacji centralnego ogrzewania oraz ocieplenia stropu poddasza budynku Małopolskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli Ośrodek w Krakowie, przy ul. Garbarskiej 1 w Krakowie.

Obiekt zalicza się do **kategorii IX**.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy w zakresie projektowanego zamierzenia budowlanego.

Projektowane zamierzenie budowlane nie zmienia istniejącego sposobu użytkowania jakim jest budynek użyteczności publicznej. Planowany remont nie wpłynie na program funkcjonalny, nie ulegną zmianie podstawowe parametry techniczne budynku jak: powierzchnia zabudowy, kubatura, powierzchnia użytkowa, wysokość budynku, konstrukcja oraz nachylenie połaci dachowej, szerokość i wysokość elewacji, ilość kondygnacji.

Projektowane zamierzenie budowlane nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

Zakres prac:

- remont instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników;
- uzupełnienie tynków i malowanie ścian i sufitów w miejscu prowadzonej instalacji;
- zdjęcie górnych warstw posadzkowych stropu poddasza, do poziomu deskowania;
- ocieplenie stropu poddasza nieużytkowego wełną mineralną;
- wykonanie podłogi technicznej z płyt OSB na legarach, nad projektowanym ociepleniem poddasza;

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu, wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka obiektu.

Zespół dawnego pałacu Tyszkiewiczów zwanego „Pod Bałwanami” położony jest na działce narożnej wpisanej między wyloty początkowych odcinków ulic Łobzowskiej i Asnyka do ulicy Garbarskiej. Na zabudowę składa się budynek główny wraz z oficyną połączoną przewiązką.

Budynek pałacu powstał w 1882 roku, przebudowany w 1898 roku wg projektu Tadeusza Stryjeńskiego. Przewiązka łącząca oba budynki powstała w latach 70-tych XX wieku.

Budynek pałacu wzniesiony na rzucie zbliżonym do prostokąta, z dwoma ryzalitami od strony zachodniej, mieszczącymi klatki schodowe. Jest obiektem jednopiętrowym, całkowicie podpiwniczonym z nieużytkowym poddaszem. Budynek nakryty dachem czterosпадowym z osobnymi daszkami trójsпадowymi nad ryzalitami zachodnimi i wschodnim. Budynek oficyny o rzucie w kształcie litery „L”, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z trójbiegową klatką schodową i nieużytkowym poddaszem.

Pałac i oficyna to budynki murowane z cegły, tynkowane, z kamiennymi detalami. Dach i hełm alkierzowego ryzalitu kryte blachą. Elewacja współczesnej przewiązki przeszklona. Wejście do budynku głównego znajduje się bezpośrednio z ulicy Garbarskiej od strony południowej.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem **A – 323 L. dz. KL.V. 680/309/75 z 19.11.1975 r.** oraz znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru Zabytków pod nr **A-648**. Budynek oficyny znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.

Realizacja zamierzenia budowlanego nie wpływa na wielkość zabudowy, kubaturę, liczbę kondygnacji, wysokość i szerokość budynku.

- Powierzchnia zabudowy: 678 m² (bez zmian)
- Powierzchnia użytkowa: 1257, 2 m² (bez zmian)
- Kubatura łączna 7 883,30 m³ (bez zmian)
- Szerokość x długość: 21,05 m x 49,97m (bez zmian)
- Liczba kondygnacji: trzy kondygnacje nadziemne (bez zmian)
- Wysokość budynku: 16,43 m (bez zmian) – wysokość budynku pałacowego (wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu (...)) lub konstrukcji przekrycia dachu znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami na pobyt ludzi)

5. Sposób posadowienia obiektu.

Projektowane zamierzenie nie ma wpływu na zmianę dotychczasowego obciążenia fundamentów ani nie wpływa na zmianę posadowienia obiektu. W związku z powyższym odstąpiono od wykonywania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Zamierzenie budowlane należy do I kategorii geotechnicznej.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Zamierzenie budowlane nie wpływa na liczbę lokali w budynku, a zakres inwestycji obejmuje wyłącznie remont instalacji C.O, oraz docieplenie stropu poddasza nieużytkowego.

7. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Zamierzenie budowlane nie ma wpływu na zmianę dostępności budynku względem osób niepełnosprawnych.

8. Wpływ inwestycji na środowisko.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; w związku z tym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych; na terenie inwestycji nie występują formy przyrody podlegające ochronie.

9. Charakterystyka ekologiczna obiektu.

Zamierzenie budowlane nie wpływa na środowisko, higienę i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie. Nie wywiera wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

- Zgodnie z *ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków* (art. 3 ust. 4 pkt 1), dla niniejszej inwestycji podlegającej ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie ma obowiązku sporządzania charakterystyki energetycznej.

10. Infrastruktura techniczna.

Obecnie budynek zasilany jest z istniejącej kotłowni gazowej. W budynku zaprojektowano nową instalację centralnego ogrzewania. Zasilanie budynku w media pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.

Zrzut ścieków sanitarnych - do sieci miejskiej.

Zasilanie w energię elektryczną- z sieci miejskiej.

Woda deszczowa - do sieci miejskiej.

11. Opis planowanych prac budowlanych.

11.1 Remont instalacji centralnego ogrzewania.

- remont instalacji centralnego ogrzewania po istniejących trasach, wymiana grzejników;
- prace wykończeniowe w miejscu przeprowadzenia instalacji: uzupełnienie bruzd, tynków w stropach i ścianach, malowanie oraz scalenie kolorystyczne w nawiązaniu do istniejących ścian w miejscu prowadzonych robót;

11.2 Docieplenie stropu poddasza.

a) budynek Pałacu i Oficyny strop drewniany – demontaż górnych warstw posadzkowych z cegły na zasypie, do górnej warstwy deskowania; położenie na stropie izolacji termicznej z wełny mineralnej, pomiędzy projektowanymi legarami; przykrycie wełny płytami OSB mocowanymi do legarów.

b) budynek Pałacu strop gęstożebrowy przy klatce schodowej - położenie na stropie izolacji termicznej z wełny mineralnej, pomiędzy projektowanymi legarami; przykrycie wełny płytami OSB mocowanymi do legarów.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projektowane zamierzenie budowlane nie wpływa na zmianę warunków przeciwpożarowych obiektu oraz nie wymaga uzgodnienia z Rzecznikiem ppoż. Planowany remont nie pogorszy zapewnionego obecnie bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynku. Nie wpływa na obecne przeznaczenie i sposób użytkowania obiektu, nie pogorszy obecnie zapewnionych warunków ewakuacji, nie zmniejszy odległości od obiektów sąsiednich, nie zmniejszy klasy odporności pożarowej budynku, odporności ogniowej i stopni rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

13. Uwagi.

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem wszelkich norm i technologią odpowiadającą zabytkowemu charakterowi obiektu.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Dorota Szostak

Kraków, luty 2023 r.