**Projekt umowy**

**UMOWA NR ZP/01/2022**

zawarta w dniu **…….2022 roku** we Wschowie pomiędzy:

1. **Spółką Komunalną Wschowa Sp. z o.o.,** ul. Daszyńskiego 10, 67-400 Wschowa wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000170632, REGON 978050124, NIP 9251934779, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 8 475 515,00 zł**,** którą reprezentuje:
2. **Krzysztof Kołodziejczyk – Prezes Zarządu**

zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

a

1. Firmą **………………………………………………………………….…………** z siedzibą w …………………………………
NIP …………………….…., REGON ………………………. zarejestrowaną w ……………………………
pod nr KRS ……………………………. kapitał zakładowy ………………………………………………..

lub

Panią/Panem **………………………………………………….**, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „**………………………………**” z siedzibą w ………………….. (kod pocztowy: …………….) przy ul. ………………………………….., posiadającą NIP …………………………., REGON ………………………………,

reprezentowaną przez:

1. ………………………………. – ………………….

zwaną dalej w treści Umowy **„Wykonawcą”,**

dalej zwanymi łącznie Stronami, a osobno zaś Stroną.

Strony, zgodnie postanawiają, co następuje:

**Preambuła**

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie zapytania ofertowego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych,
do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w Spółce Komunalnej Wschowa Sp. z o.o.”

§ 1.

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy sieci wodociągowej DN110 i kanalizacji sanitarnej DN200 o długości około 580 mb, łączącej ul. Wierzbową z ul. Kamienną we Wschowie oraz zaprojektowanie hydrantów przeciwpożarowych. Projektowana sieć musi być poprowadzona na działkach stanowiących własność Gminy Wschowa, tj. na działkach nr ew. 490/7, 454/10, 456, 2430/4, 455, 438/1, 465/13, 467, 454/12. Ostateczny przebieg ww. sieci do ustalenia przez Wykonawcę.
2. **Zamawiający wymaga, by Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych skonsultował koncepcję z Zamawiającym.**
3. Długość projektowanej sieci może ulec zmianie i uzależniona jest od ostatecznej koncepcji jej przebiegu.
4. **Zakres opracowania** (do zweryfikowania przez Wykonawcę):
5. wykonanie koncepcji przebiegu sieci;
6. opracowanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa polskiego w ilości
5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym
w plikach do odczytu np. PDF, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
7. uzyskanie decyzji środowiskowej jeżeli wymagana;
8. uzyskanie niezbędnych uzgodnień;
9. uzyskanie niezbędnych zgód właścicieli działek prywatnych jeżeli zajdzie taka potrzeba;
10. uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania terenu).;
11. uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia umożliwiającego rozpoczęcie robót;
12. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
13. wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiaru robót w ilości 2 egz. w wersji elektronicznej, w plikach do odczytu np. PDF, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
14. Mapa do celów projektowych po stronie Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach niniejszej umowy, w ciągu 3 lat od daty odbioru, do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego.
16. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego.
17. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi
w tym zakresie przepisami prawa m.in.:
18. Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.);
19. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. . – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.) – dalej ustawa Pzp.;
20. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609, ze zm.);
21. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458, ze zm.);
22. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454, ze zm.).
23. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.**

§ 3.

1. Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w § 1 niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości **………..** **zł netto za każdy mb zaprojektowanej sieci, co stanowi wartość brutto ………… zł za każdy mb zaprojektowanej sieci.**
2. Wynagrodzenie ustalone w pkt.1 jest niezmienne do zakończenia realizacji wszystkich prac objętych niniejszą umową i przysługuje Wykonawcy w przeliczeniu na faktyczną ilość mb sieci, zaprojektowanej w ramach niniejszej umowy.
3. Maksymalne szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy wynosi **….. zł netto (słownie: …… zł …/100, co stanowi wartość brutto w wysokości …… zł (słownie: ….. zł …/100).**
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie dokument przekazania – odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, podpisany przez przedstawicieli stron.
5. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę
na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy, który musi widnieć w Wykazie informacji o podatnikach VAT w dniu realizowania płatności.
6. Płatność nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Fakturę należy doręczyć Zamawiającemu na adres: Spółka Komunalna Wschowa Sp. z o.o., ul. Daszyńskiego 10, 67-400 Wschowa.
8. Wykonawca ma możliwość przesyłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020, poz. 1666 ze zm.), za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, pod adresem [www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl](http://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl).
9. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, niezbędnym do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP Zamawiającego: 9251934779.
10. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku stwierdzenia błędów w fakturze, Wykonawca skoryguje uprzednio wystawioną fakturę zawierającą błędne dane.
12. W sytuacji gdy Zamawiający wniesie reklamację z tytułu prawdopodobnych błędów dot. prawidłowości wystawionej faktury, Wykonawca rozpatrzy reklamację w terminie
14 dni, oraz w przypadku jej uznania, wystawi fakturę korygującą. Termin płatności biegnie dla Zamawiającego od momentu otrzymania skorygowanej faktury.
13. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
14. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 4.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy z dołożeniem należytej staranności na zasadach ogólnych, zgodnie z zapisami art. 471 i nast. Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad
i dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad jeżeli ujawnią się w terminie 24 miesięcy od wydania przedmiotu umowy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
4. Reklamacje Zamawiającego z tytułu gwarancji załatwiane będą przez Wykonawcę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia reklamacji.

§ 5.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nieuzasadnionego, niezależnego od Zamawiającego przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania prac będących przedmiotem umowy.
2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje Zamawiającemu jeżeli Wykonawca przekroczy termin wykonania prac o minimum 30 dni.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia powinno zostać złożone Wykonawcy formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. W przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, nienależytego wykonania obowiązków umownych bądź niewykonania ich
w ogóle – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
3. za zwłokę w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy – w wysokości
1 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7.

1. Osobami upoważnionymi do realizacji umowy jest:

1) ze strony Zamawiającego - P. Bartłomiej Wilk, e-mail: bartlomiej.wilk@skwschowa.pl;
nr tel. 607 970 873;

2) ze strony Wykonawcy - ……………………., e-mail: ……………………, nr tel. ……………………………..

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna z chwilą doręczenia pisma informującego o zmianie i nowej osobie do kontaktów lub też doręczenia wiadomości e-mail na odpowiedni adres Wykonawcy i Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy prawa polskiego, w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu dotyczącego wykonania postanowień Umowy, właściwym do rozstrzygania jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**