

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Gmina Lipno w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn.:

„Termomodernizacja Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lipnie”:

- 1) na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej zwanej SWZ);
- 2) na podstawie art. 286 ust. 1, ust. 3, ust. 5 i ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku z udzielonymi wyjaśnieniami, dokonuje zmiany treści SWZ;
- 3) na podstawie art. 286 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zamieszcza w ogłoszeniu o zamówieniu informację o przedłużonym terminie składania ofert

1. Gmina Lipno przedstawia pytania wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

Mając na uwadze ryczałtową formę wynagrodzenia i konieczność należytego skalkulowania oferty wnioskujemy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie stolarki przedstawiające jej wymiary i podziały oraz rysunki z naniesionymi wymiarami niezbędnymi do sprawdzenia przedmiaru robót m.in. rzuty dachów, rzuty i przekroje wszystkich remontowanych/naprawianych elementów/pomieszczeń, widok elewacji.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający dołącza rzut dachu z podanymi wymiarami w rzucie poziomym.

Przekroje warstw zostały zawarte w opisie projektu a także w przedmiarach robót, Zamawiający nie dysponuje osobnym rysunkiem.

Stolarka okienna i drzwiowa o zróżnicowanych wymiarach i wyglądzie - wymiary podano w przedmiarach. Stolarka okienna w całości z PCV z wyjątkiem części wejściowej fasady - aluminium. W fasadzie należy zastosować wszystkie szyby bezpieczne. Stolarka drzwiowa aluminium ze szkleniem szybami bezpiecznymi.

Kolor stolarki biały.

Należy bezwzględnie wzorować się na istniejącej stolarce okiennej.

Wykonawca ze względu na rozbieżności wielkości okien oraz nierówności na ścianach musi bezwzględnie wykonać dokładnych pomiarów z natury podczas wykonywania docieplenia.

Okna jednoskrzydłowe uchylno-rozwierne.

Okna dwuskrzydłowe uchylno-rozwierne każde skrzydło.

Okna czterodzielne – uchylno-rozwierne w górnej części oraz dolna część tylko uchylna.

Okna w sali gimnastycznej uchylno-rozwierne w dolnej parciei oraz górna parciea uchylna z mechanizmem otwierania z poziomu podłogi.

Wszelkie słupki i podziały jako element stały.

drzwi zewnętrzne $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

okno zewnętrzne $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

Pytanie nr 2:

W związku z koniecznością obrobienia otworów okiennych i drzwiowych, prosimy o podanie szerokości ościeży i wymienianych parapetów zewnętrznych.

Odpowiedź nr 2:

Ościeża okienne o zróżnicowanej szerokości 12-14 cm - dlatego wykonawca jest zobowiązany każdy wymiar pobrać z natury po wymianie okna i dopasowaniu parapetu do zamontowanych okien i wykonanego docieplenia, aby wszędzie były równie wypuszczone parapety poza lico ściany.

Pytanie nr 3:

Pozycje 145 i 158 kosztorysu przewidują zastosowanie pod opierzenia murków ogniowych płyty OSB. Prosimy o uszczegółowienie w zakresie grubości i rodzaju płyty.

Odpowiedź nr 3:

Płyta OSB na murkach ogniowych gr. min 22 mm

Pytanie nr 4:

Na elewacjach F, G, H zgodnie z projektem (część rys.) w sumie jest 9 kratek wentylacyjnych, a nie 8 szt. jak w przedmiarze. Prosimy o weryfikację dokumentacji.

Odpowiedź nr 4:

Prawidłowa ilość kratek wentylacyjnych to 9. W przedmiarze winno być 9 kratek wentylacyjnych a nie 8.

Pytanie nr 5:

Prosimy o udostępnienia zestawienia ilościowego stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego dla stolarki. Obecnie Wykonawcy nie mają możliwości oszacowania wartości stolarki, a co za tym idzie złożenia oferty.

Pytanie nr 6:

Prosimy o wskazanie dokładnych wymiarów, podziału kwater, sposobu otwierania, wyposażenia, koloru, materiału PCV czy aluminium, współczynnika cieplnego - dla stolarki okiennej i drzwiowej. Wykonawcy nie mają możliwości oszacowania wartości stolarki. Przedmiot zamówienia należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty

Pytanie nr 7:

W nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi r 4 z dnia 02.11.2022r dot. zestawienia stolarki uprzejmie informuję, że Zamawiającego obowiązują przepisy ustawy pzp, które jasno określają przepisy art. 99 101,102,103 Obowiązkiem Zamawiającego jest przygotowanie z należytą starannością dokumentacji w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Obecny opis stolarki to : informacja ze jest z PCV , nie spełnia parametrów cieplnych i należy ją wymienić na nową. Lakoniczność i skrót myślowy jaki użyto w opisie przedmiotu zamówienia jest niedopuszczalny, a rolą Zamawiającego jest przygotowanie tak dokumentacji , aby Wykonawca , który przygotowuje ofertę nie miał wątpliwości do co jej oceny oraz wyceny.

Jeżeli zatem Zamawiający nie posiada dokumentacji na przedmiot zamówienia, to jego obowiązkiem jest uzupełnienie dokumentacji i przekazanie go Wykonawcom składającym Ofertę. Na dzień dzisiejszy Wykonawca nie ma możliwości wyceny stolarki z uwagi na: 1. Brak zestawienia stolarki 2. Brak określenia, która stolarka ma zostać wymieniona tj. ilości stolarki okiennej i drzwiowej 3. Brak określenia parametrów technicznych stolarki drzwiowej i okiennej. Nadmienić należy, że wynagrodzenie jakie przewidziane jest dla przedmiotowego zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tym bardziej ilości powinny być przez Wykonawcę możliwe do zweryfikowania. Obecny stan dokumentacji uniemożliwia doświadczonemu Wykonawcy określić dokładny zakres robót. W związku z powyższym, Wykonawca wnioskuję o uzupełnienie dokumentacji tj. zestawienia stolarki wraz określeniem ilości, parametrów oraz szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, aby przesłanki określone w art 99 uzp tj opis w sposób jednoznaczny i wyczerpujący były zachowane

Odpowiedź nr 5, nr 6, nr 7:

Stolarka okienna i drzwiowa o zróżnicowanych wymiarach i wyglądzie - wymiary podano w przedmiarach. Stolarka okienna w całości z PCV z wyjątkiem części wejściowej fasady - aluminium. W fasadzie należy zastosować wszystkie szyby bezpieczne. Stolarka drzwiowa aluminium ze szkleniem szybami bezpiecznymi.

Kolor stolarki biały.

Należy bezwzględnie wzorować się na istniejącej stolarce okiennej.

Wykonawca ze względu na rozbieżności wielkości okien oraz nierówności na ścianach musi bezwzględnie wykonać dokładnych pomiarów z natury podczas wykonywania docieplenia.

Okna jednoskrzydłowe uchylno-rozwierne.

Okna dwuskrzydłowe uchylno-rozwierne każde skrzydło.

Okna czterodzielne – uchylno-rozwierne w górnej części oraz dolna część tylko uchylna.

Okna w sali gimnastycznej uchylno-rozwierne w dolnej parciei oraz górna parciei uchylna z mechanizmem otwierania z poziomu podłogi.

Wszelkie słupki i podziały jako element stały.

drzwi zewnętrzne $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

okno zewnętrzne $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

Pytanie nr 7:

W związku z wyjaśnieniami z dnia 02-11-2022 przesyłamy jeszcze następujące pytania:

1. Odpowiedź na pytanie nr 1 [pytanie nr 1 dot. wyjaśnień SWZ z dnia 02.11.2022] jest niepełna, proszę zatem o potwierdzenie przez Zamawiającego, że wskazana moc 41,04kWp jest mocą minimalną. Proszę o wyraźne wskazanie tolerancji dla mocy instalacji PV w zakresie od - do.

Odpowiedź nr 7:

Instalacja fotowoltaiczna musi zapewnić uzysk energetyczny nie mniejszy niż 43092 kWh/rok. Moc instalacji powinna więc być tak dobrana, aby zapewnić wskazany uzysk energetyczny. Zamawiający będzie oczekiwał od wykonawcy potwierdzenia zakładanej produkcji energii z instalacji przez przedstawienie symulacji produkcji energii z instalacji fotowoltaicznej przed przystąpieniem do jej montażu.

W związku powyższym zamawiający dokonuje zmiany w przedmiarze robót w pozycji nr 4.d.1 i 5.d.1 na 1 kpl

Należy wycenić instalację fotowoltaiczną, która zapewni uzysk energetyczny nie mniejszy niż 43092 kWh/rok. Łączna moc modułów powinna mieścić się w przedziale od 41,04kWp do 44,5kWp.

Pytanie nr 8:

W pytaniu nr 3 [pytanie nr 3 dot. wyjaśnień SWZ z dnia 02.11.2022] wskazano propozycję wykorzystania konstrukcji pod moduły PV zgrzewaną. Czy można zastosować konstrukcję zgrzewaną bez balastowej. Proszę zatem ponownie o odpowiedź co do konstrukcji zgrzewanej, która jest konstrukcją lekką i w żadnym stopniu nie zwiększy ciężaru instalacji. Co do części dachu, która pokryta jest płytą warstwową, nie istnieje konstrukcja prefabrykowana, umożliwiająca montaż do kratownic. Prosimy zatem o informację o istniejącej płycie warstwowej i zgodę na zastosowanie certyfikowanej, prefabrykowanej konstrukcji umożliwiającej montaż modułów na dachu pokrytym płytą warstwową.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie systemowe konstrukcji zgrzewanej bez balastowej pod warunkiem, że będzie to rozwiązanie systemowe posiadające atesty i certyfikaty. Zamawiający dopuszcza zamontowanie certyfikowanej prefabrykowanej podkonstrukcji pod warunkiem zastosowania rozwiązania opisanego w punkcie 2.6 opisu branży elektrycznej – instalacja fotowoltaiczna.

Zamawiający nie dopuszcza do montowania podkonstrukcji bezpośrednio do płyty warstwowej.

2. Gmina Lipno dokonuje następującej zmiany treści SWZ:

Rozdział XIII. „Termin związania ofertą” otrzymuje brzmienie:

Termin związania ofertą do dnia **15.12.2022r.**

Rozdział XIV. „Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert” ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/lipno/proceedings> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **16.11.2022r. do godziny 09:00**

Rozdział XV „Otwarcie ofert” ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.11.2022r. o godz. 09:15**

Pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Załączniki (1):

1. Rzut dachu z wymiarami