

Dział Zamówień Publicznych
Postępowanie numer: KA-CZL-DZP.261.1.33.2023

Wrocław, 21 września 2023 roku

/strona www./

**Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu pt.:
Usługa kompleksowego sprzątnia budynków należących do Uniwersytetu Ekonomicznego we
Wrocławiu**

- I. Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 t.j.) do Zamawiającego, zostały skierowane zapytania (zachowano oryginalną treść pytań) o wyjaśnienie treści SWZ, na które Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

ODP. Zamawiający informuje, że zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia zostały uregulowane w §12 wzoru umowy. Natomiast Wykonawca w złożonej ofercie winien uwzględnić minimalne wynagrodzenie zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. Rząd ustalił wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2024 r. na poziomie od 1 stycznia 2024 roku - 4242,00 zł a od 1 lipca 2024 r. – 4300,00 zł , oraz minimalną stawkę godzinową w 2024 r. na poziomie od 1 stycznia 2024 roku - 27,70 zł a od 1 lipca 2024 r. – 28,10 zł. W związku z powyższym Wykonawca do skalkulowania oferty winien wziąć pod uwagę stawki płac, które będą obowiązywać 2024 roku.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

ODP. Zgodnie z art. 462 ust.1 ustawy Pzp Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia bezpośrednio przez inny podmiot niż ten, który został wybrany do wykonania zamówienia (na zasadzie podwykonawstwa). Wykonawca określa część lub części zamówienia, które zamierza powierzyć do realizacji innemu podmiotowi oraz wskazuje konkretny podmiot (podwykonawcę – o ile jest już znany na etapie składania ofert), któremu konkretna część zamówienia zostanie powierzona.

Pytanie 3

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

ODP. Zamawiający oszacował powierzchnię na podstawie protokołów z inwentaryzacji budynków przeprowadzonej przez firmę zewnętrzną. Harmonogram został sporządzony w oparciu o bieżące potrzeby Zamawiającego, wynikające z dotychczasowych doświadczeń i planowanych wydarzeń. Powierzchnie nie wykazują większych różnic i można je zweryfikować podczas wizji lokalnej. Harmonogram wykazuje różnice w szczególności w zakresie rezygnacji Zamawiającego z obowiązku codziennego sprzątnięcia w okresie przerwy świąteczno-noworocznej od 24 grudnia do 1 stycznia oraz rezygnacji Zamawiającego ze sprzątnięcia w okresie wakacyjnym (tj. pomiędzy 15 lipca a 15 września) sal ćwiczeniowych, sal wykładowych, laboratoriów oraz I i II piętra w budynku CKU.

Pytanie 4

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę
ODP: W przypadku wszystkich budynków sprzątniętych dotychczas przez firmy zewnętrzne tak. W przypadku budynku A wraz z A1 oraz budynku G Zamawiający wziął pod uwagę koszty etatów, umów zleceń dotychczas zatrudnianych osób oraz koszty zużywanych przez nie środków czystości.

2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur (na poszczególne części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

ODP: Zamawiający informuje, że wartość netto (wyrażona w PLN) za sprzątnięcie poszczególnych budynków w ostatnich miesiącach wygląda następująco (z uwzględnieniem poszczególnych aneksów):

- 1) Budynek Z wraz z Z1
 - od 1 września 2022 do 31 stycznia 2023 - 21 666,00 PLN
 - od 1 lutego 2023 nadal - 25 666,00 PLN
- 2) Budynek CKU
 - od 1 września 2022 do 31 grudnia 2022 - 21 118,36 PLN
 - od 1 stycznia do 28 lutego 2023 - 24 211,52 PLN
 - od 1 marca 2023 - 24 773,58 PLN
- 3) Budynek SJO
 - od 1 września 2022 do 31 grudnia 2022 - 10 446,12 PLN
 - od 1 stycznia do 28 lutego 2023 - 12 388,34 PLN
 - od 1 marca 2023 - 12 602,89 PLN
- 4) Budynek E, H

- od 1 września 2022 do 31 grudnia 2022 - 23 804,73 PLN

- od 1 stycznia do 28 lutego 2023 - 28 340,16 PLN

- od 1 marca 2023 - 29 019,41 PLN

5) Budynek U, W, P

- od 1 września 2022 do 31 grudnia 2022 - 24 187,45 PLN

- od 1 stycznia do 28 lutego 2023 - 27 064,81 PLN

- od 1 marca 2023 - 27 745,11 PLN

6) Budynek A wraz z A1 oraz Rektorat (G)– do tej pory niebyły sprzątnane przez firmę zewnętrzną.

3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

ODP. Zamawiający informuje, że stawka VAT musi być zgodna z obowiązującymi przepisami podatkowymi. Powierzchnia terenów zewnętrznych (jeśli występują) jest za każdym razem podana w OPZ, podobnie jak powierzchnia budynków. Wykonawca powinien uwzględnić te wielkości proporcjonalnie przy określaniu ceny ofertowej. Zamawiający potwierdza, że podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi.

Pytanie 5

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

ODP. Zamawiający informuje, że obecnym Wykonawcom nie naliczono kar umownych.

Pytanie 6

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

ODP. Zamawiający potwierdza, że obecni Wykonawcy otrzymują należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową.

- II. Wyjaśnienia treści SWZ zostaną dołączone do specyfikacji warunków zamówienia i będą stanowić jej integralną część.
- III. W związku z tym, że w SWZ nie dokonano zmian, które mogą uniemożliwić złożenie ofert w nakazanym terminie, **Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.**

Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Zgodnie z przepisami art. 505 oraz art. 513 - 521 ustawy Pzp, Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX Ustawy Pzp.

Sporządziła: Joanna Chodzińska-Strączak
Specjalista Działu Zamówień Publicznych

Zaakceptowała: Joanna Chodzińska-Strączak
wz. Kierownik Działu Zamówień Publicznych