

WYJAŚNIENIA NR 1 do ZAPROSZENIA ZP/05/2024

na:

Kontrolę roczną i pięcioletnią obiektów budowlanych na podstawie – art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy – Prawo budowlane.

W związku z pytaniami Wykonawców, na podstawie art. 18, ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. niniejszym wyjaśniamy treść Zaprośnienia ZP/05/2024, jak niżej:

1. Pytanie Wykonawcy

Proszę o poprawienie pomyłki w treści opisu przedmiotu zamówienia w zaproszeniu do składania ofert „Przedmiotem zamówienia obejmuje wykonanie na urządzeniach klimatyzacyjnych i osuszaczach powietrza kompleksowej usługi polegającą na:”

Ad.1. Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonał korekty opisu w Zaprośnieniu do złożenia oferty.

2. Pytanie Wykonawcy

Proszę o informację, czy Zamawiający uzna za spełniony warunek uprawnień mistrza kominiarstwa, poprzez przedstawienie uprawnień do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń?

Uprawnienia te są wyższe niż uprawnienia kominiarskie i pozwalają na realizację przeglądów instalacji gazowej, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz spalinowej.

Ad.2. Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z Art. 62 Ustawy Prawo budowlane

pkt. 6. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, powinny przeprowadzać:

1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;

2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

Zamawiający podtrzymuje swoje wymagania zgodnie z w/w zapisami.

3. Pytanie Wykonawcy

Zgodnie z interpretacją dostępną na stronie internetowej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, przeglądy wynikające z 62 art. Prawa Budowlanego, można wykonywać w całym roku kalendarzowym. Czy zatem dopuszczają Państwo możliwość wprowadzenia zmian w miesiącach realizacji poszczególnych przeglądów, w taki sposób, żeby wszystkie przeglądy wykonać w okresie czerwiec-wrzesień? Pytanie do ma na celu optymalizację kosztów dojazdu oraz organizacyjnych. Ponadto pozytywna odpowiedź na moje pytanie, poprawi konkurencyjność przedmiotowego postępowania, ponieważ przy obecnych zapisach premiowani są wykonawcy zlokalizowani w niedużej odległości od przedmiotu zamówienia.

Ad.3. Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza wykonanie wszystkich przeglądów w okresie czerwiec – wrzesień.

4. Pytanie Wykonawcy

Czy w ramach przeglądu należy wykonać próby szczelności, czyszczenie przewodów kominowych, czy drożność?

Ad.4. Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z Ustawą Prawo budowlane należy:

Art. 62 [Okresowe kontrole stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów]

1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego

...

b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

Treść wyjaśnień jest obowiązująca i winna być uwzględniona przez Wykonawców przy sporządzaniu ofert. Ich nieuwzględnienie będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niespełniającej wymagań Zaprośzenia do złożenia oferty ZP/05/2024.