

## WYJAŚNIENIE NR 1

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie: „**Zagospodarowanie placu przy ul. Szewskiej w Barlinku**”, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), ogłoszonego w dnia 18 stycznia 2022 r. pod nr 2022/BZP 00023818/01.

Na podstawie ary. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytanie zadane przez Wykonawcę.

Treść niniejszego wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Treść i forma pytania jest niemieniona w stosunku do przesłanej przez Wykonawcę.

### Pytanie 1:

„Dzień dobry w celu przygotowania oferty na wykonanie całości zadania niezbędne jest zamieszczenie przez Zamawiającego przedmiaru robót celem złożenia przez Wykonawców równoważnych ofert. Przedmiar powinien być traktowany jako pomocniczy, ale tak aby Wykonawcy znali zakres opracowania co ułatwi przygotowanie oferty na tak obszerny zakres robót w tak krótkim okresie przygotowania ofert przetargowych. Jeżeli jest to możliwe prosimy o zamieszczenie przedmiarów w wersji ath.”

### Odpowiedź 1:

Zamawiający przypomina, że podał w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”), w pkt 17.1, iż cena wskazana przez Wykonawcę ma charakter ryczałtowy w znaczeniu i ze skutkiem wynikającym z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.). Przyjęcie wynagrodzenia ryczałtowego oznacza, że ocena rozmiaru, a co za tym idzie kosztów robót należy do Wykonawcy i stanowi jego ryzyko (za wyrokiem z dnia 30 lipca 2009 r., sygn. akt KIO/UZP 921/09). W przypadku takiego wynagrodzenia Wykonawca ma wykonać roboty zgodnie z udostępnioną dokumentacją, w tym dokumentacją projektową. Tym samym, zgodnie z ogólnie przyjętą wykładnią prawa, opis przedmiotu zamówienia w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego obejmuje jedynie projekt budowlany, ewentualne projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie których Wykonawca samodzielnie kalkuluje swoje wynagrodzenie biorąc pod uwagę zakres rzeczowy określony powyższą dokumentacją. Zamawiający stoi na stanowisku, że w takiej sytuacji zamieszczanie przedmiaru w SWZ jest zbędne, a nawet w niektórych przypadkach może przeszkadzać w prawidłowej wycenie, gdyż Wykonawca powinien tak obliczyć cenę swojej oferty, aby ryzyko związane z obowiązkiem wykonania umowy znalazło odzwierciedlenie w spodziewanym zysku.

Jednakże, przychyłając się do wniosku Wykonawcy, Zamawiający załącza do niniejszego Wyjaśnienia przedmiar robót z następującymi zastrzeżeniami:

- 1) Załączony przedmiar robót ma jedynie charakter informacyjny i w żadnym stopniu nie może być traktowany jako opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawcy mogą wykorzystać informacje zawarte w przedmiarze do sporządzenia oferty jedynie na własne ryzyko.
- 3) Zamawiający nie będzie rozpatrywał żadnych ewentualnych wniosków o zmianę postanowień zawartej umowy na roboty budowlane powołujących się w całości lub części na zapisy przedmiaru robót.

Zamawiający dysponuje jedynie przedmiarem robót w formacie pdf.

Zamawiający informuje, że pytanie oraz odpowiedź stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Termin składania ofert pozostaje bez zmian, to jest **10 lutego 2022 r., do godz. 11<sup>00</sup>**.

Barlinek, dn. 20.01.2022 r.