

(nazwa i adres organu wydającego
decyzję)

21228/2021

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

AB.6740.930.2021.KG

DECYZJA nr 978/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm., zwany dalej "k.p.a.") po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.10.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

Powiatu Nowosolskiego
67-100 Nowa Sól
ul. Moniuszki 3

na:

rozbudowę o część sanitarną i windę zewnętrzną budynku Liceum Ogólnokształcącego im. K. K. Baczyńskiego zlokalizowanego na działce nr 720/3, obręb ew. 0002, jedn. ew. 080401_1 Miasto Nowa Sól.

wg projektu opracowanego przez:

mgr inż. arch. Jacka Gawrońskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. KPOKK IARP 68/2010; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: KP-0254, wpisanego/ na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - spełnić warunki nałożone w dokonanych uzgodnieniach,
 - zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,²⁾
3. Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - do czasu zakończenia budowy;²⁾
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. - Dz. U. nr 138, poz. 1554).
 - w związku z realizacją inwestycji należy **zapewnić badania archeologiczne**, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim

zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy jw. Pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje działkę nr ew.: 720/3, obręb ew. 0002, jedn. ew. 080401_1 Miasto Nowa Sól.

UZASADNIENIE

W dniu 19.10.2021 r. Powiat Nowosolski, 67-100 Nowa Sól, ul. Moniuszki 3 złożył wniosek o wydanie pozwolenia rozbudowę o część sanitarną i windę zewnętrzną budynku Liceum Ogólnokształcącego im. K. K. Baczyńskiego na działce nr 720/3, obręb ew. 0002, jedn. ew. 080401_1 Miasto Nowa Sól.

W dniu 16.11.2021 r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdził:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmujący kwartały zabudowy pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Grota Roweckiego, Towarową, Topolową i Wrocławską zatwierdzonego 30.09.2009 r. uchwałą nr LVI/349/2009 Rady Miejskiej w Nowej Soli,
2. zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Ustalono, że zostały spełnione wyżej wymienione wymagania oraz wymagania wynikające z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego tj. że inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym ustalono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Nowosolskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY

Katarzyna Galus
Katarzyna Galus
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Administracji Budowlanej

Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji

Strony postępowania:

według załącznika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit d. Do zawiadomienia należy dołączyć:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy;
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wraz z określonym w nim terminem ważności wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX. (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie składa się w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego o którym mowa w ust. 3c (zob. art. 57 ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

ZWOLNIŁE OD OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 7 p. 3.....
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282
z późniejszymi zmianami.

Załącznik:

Projekt budowlany otrzymują:

- 1 egz. inwestor,
- 1 egz. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 1 egz. Starosta Nowosolski.

Otrzymują:

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Galus - Główny Specjalista w Wydziale Administracji Budowlanej tel. (68) 458 68 55



Znak sprawy: **AB.6740.930.2021.KG**

POSTANOWIENIE nr 2/2022

Na podstawie art. 113 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735 ze zm.)

prostuje się z urzędu oczywistą omyłkę w decyzji nr 978/2021 z dnia 01.12.2021 r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na rozbudowę o część sanitarną i windę zewnętrzną budynku Liceum Ogólnokształcącego im. K. K. Baczyńskiego na działce nr 720/3, obręb ew. 0002, jedn. ew. 080401_1 Miasto Nowa Sól. dla Powiatu Nowosolskiego, 67-100 Nowa Sól, ul. Moniuszki 3

- na stronie 1 decyzji w sentencji decyzji **zamiast zdania** „rozbudowę o część sanitarną i windę zewnętrzną budynku Liceum Ogólnokształcącego im. K. K. Baczyńskiego na działce nr 720/3, obręb ew. 0002, jedn. ew. 080401_1 Miasto Nowa Sól ”

powinno być „etap I- rozbudowa o część sanitarną, etap II - rozbudowa o windę zewnętrzną budynku Liceum Ogólnokształcącego im. K. K. Baczyńskiego na działce nr 720/3, obręb ew. 0002, jedn. ew. 080401_1 Miasto Nowa Sól ”

- na stronie 2 decyzji w uzasadnieniu decyzji **zamiast zdania** "W dniu 19.10.2021 r. Powiat Nowosolski, 67-100 Nowa Sól, ul. Moniuszki 3 złożył wniosek o wydanie pozwolenia rozbudowę o część sanitarną i windę zewnętrzną budynku Liceum Ogólnokształcącego im. K. K. Baczyńskiego na działce nr 720/3, obręb ew. 0002, jedn. ew. 080401_1 Miasto Nowa Sól."

powinno być "W dniu 19.10.2021 r. Powiat Nowosolski, 67-100 Nowa Sól, ul. Moniuszki 3 złożył wniosek o wydanie pozwolenia na etap I - rozbudowę o część sanitarną, etap II rozbudowę o windę zewnętrzną budynku Liceum Ogólnokształcącego im. K. K. Baczyńskiego na działce nr 720/3, obręb ew. 0002, jedn. ew. 080401_1 Miasto Nowa Sól."

Uzasadnienie

Po ustaleniu, że w w/w decyzji znajduje się oczywista omyłka - ponieważ wniosek z dnia 19.10.2021 r. złożony przez Powiat Nowosolski obejmował etapowanie inwestycji. jedynie w decyzji popełniono omyłkę - zgodnie z art. 113 § 1 K.p.a. niniejszym postanowieniem niezwłocznie się ją prostuje.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Z up. STAROSTY

Katarzyna Galus
Katarzyna Galus
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Administracji Budowlanej

Otrzymują:

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Galus - Główny Specjalista w Wydziale Administracji Budowlanej tel. (68) 458 68 55

