

ZN.5142.8.2021[mNSo]

**Powiat Nowosolski  
ul. Moniuszki 3  
67-100 Nowa Sól**

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, c, art. 7 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710, t. j., ze zm.), stosownie do § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81, t. j.), oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, t. j., ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Starosty Powiatu Nowosolskiego, reprezentowanej na mocy pełnomocnictwa przez Panią Natalię Izdebską, z dnia 18.10.2021 r.

### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na**

**I. udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytku jakim jest zespół urbanistyczno – krajobrazowy miasta Nowa Sól, wpisany do rejestru pod nr 2203, obejmujących rozbudowę budynku Liceum Ogólnokształcącego im. K. K. Baczyńskiego przy ul. Gimnazjalnej 9 w Nowej Soli, dz. nr ewid. 720/3, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, obejmujących rozbudowę o część sanitarną i windę zewnętrzną, celem dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zapewnienia odpowiednich warunków dla uczącej się w obiekcie młodzieży, zgodnie z załączonym do wniosku projektem budowlanym autorstwa J. Gawrońskiego, M. Młodziankiewicza i N. Izdebskiej z września z 2021 r.**

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r., wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następującego obowiązku:



- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- formę i kolorystykę okładziny elewacyjnej należy przedłożyć w formie karty katalogowej przedstawicielowi Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków, celem akceptacji.
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- w związku z realizacją inwestycji w granicach historycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków, należy zapewnić **badania archeologiczne**, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw. **Pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.**

**II. umarza postępowanie** w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych we wnętrzu budynku Liceum Ogólnokształcącego im. K. K. Baczyńskiego przy ul. Gimnazjalnej 9 w Nowej Soli, jako bezprzedmiotowe.

### **Uzasadnienie**

W dniu 31.10.2021 r. Starosta Powiatu Nowosolskiego, reprezentowana na mocy pełnomocnictwa przez Panią Natalię Izdebską, wystąpiła do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na rozbudowę budynku Liceum Ogólnokształcącego im. K. K. Baczyńskiego przy ul. Gimnazjalnej 9 w Nowej Soli, dz. nr ewid. 720/3, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, obejmujących dobudowę pionu higieniczno-sanitarnego oraz windy, zgodnie z załączonym do wniosku projektem budowlanym autorstwa J. Gawrońskiego, M. Młodziankiewicza i N. Izdebskiej z września z 2021 r.

Planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie zabytku jakim jest zespół urbanistyczny – krajobrazowy miasta Nowa Sól, wpisany do rejestru pod nr 2203. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Ponadto budynek Liceum Ogólnokształcącego im. K. K. Baczyńskiego przy ul. Gimnazjalnej 9 w Nowej Soli, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej w formie zbioru kart adresowych przez Prezydenta Nowej Soli.

Załączony do wniosku projekt przewiduje budowę transparentnej windy oraz pionu higieniczno-sanitarnego, celem dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zapewnienia odpowiednich warunków dla uczącej się w obiekcie młodzieży. Po przeanalizowaniu projektu stwierdzono, że zaproponowana współczesna, transparentna



winda nie przesłania ceglanego lica elewacji, wpisując się jednocześnie w charakter historycznego obiektu. Projektowana dobudowa do elewacji tylnej zakomponowana została w sposób odróżnialny w bryle, bez naruszania historycznej konstrukcji więźby dachowej. Piony sanitarne w elewacji tylnej nakryto dachem płaskim, poniżej linii okapu części historycznej. Elewacje zaprojektowano jak obłożone płytami elewacyjnymi w kolorze szarym. Ww. koncepcję uznano za noszącą znamiona naszych czasów, a jednocześnie wpisującą się w historyczny obiekt. W związku z powyższym uznano, że realizacja planowanych prac jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego. Jednakże planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiącego historyczne miasto w granicach wpisu do rejestru zabytków. Mając na względzie konieczność ochrony warstw kulturowych, które mogłyby zostać naruszone podczas robót ziemnych, inwestor powinien zapewnić badania archeologiczne, których zakres i charakter określa Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków. W związku z powyższym należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych wynikający z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do wprowadzenia warunków w decyzji upoważniają konserwatora zabytków m.in. przepisy wyżej cyt. Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Jednocześnie, w zakresie prac prowadzonych we wnętrzu budynku Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie ma podstaw prawnych do wydania decyzji administracyjnej, ponieważ są to działania, które nie mają wpływu na wygląd zabytku wpisanego do rejestru, jakim jest historyczne miasto Nowa Sól.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 2a, art. 7 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 pkt 2 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

#### **Jednocześnie informuję że:**

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,
- pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.



**pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia, chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bielinska-Kopeć

**Otrzymuje:**

1. Starosta Powiatu Nowosolskiego w imieniu którego działa:  
✓ Pani Natalia Izdebska, MM PROJ-BUD Marcin Młodziankiewicz, ul. Poznańska 57, 87-100 Toruń, w zał. 3 egz. proj.

**Do wiadomości:**

2. Powiatowy Konserwator Zabytków w Nowe Soli  
a/a. (12428) oprac. K.Idryjan, 15.11.2021 r.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2, art. 7 p. 3, art. 7 p. 4 art. 7 p. 5 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016, poz. 1827 ze zm)  
Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 17zł tytułem udzielonego pełnomocnictwa na rachunek Urzędu Miasta w Zielonej Górze w dniu 11.10.2021 r.  
Karolina Idryjan - Kierownik Wydziału ds. Inspekcji Zabytków Nieruchomych