

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| INWESTOR | GMINA LUBICHOWO ul. Zblewska 8 83-240 Lubichowo | | | | |
|---------------------------------------|---|---|--------------------|------------------|--------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | BIURO PROJEKTÓW SANITARNYCH, mgr inż. Łukasz Pruszek Trzcińsk 37B, 83-209 Godziszewo | | | | |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | Budowa sieci wodociągowej o średnicy DN90 w miejscowości Lubichowo. | | | | |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | Miasto: Lubichowo ul. Dworcowa Kategoria obiektu budowlanego: XXVI -SIECI WODOCIĄGOWE | | | | |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221306_2, Lubichowo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002, Lubichowo Nr działek ewidencyjnych: 564/7, 561, 554/5, 789/13, 789/1, 263, 264 Identyfikator działki: 221306_2.0002.564/7, 221306_2.0002.561, 221306_2.0002.554/5, 221306_2.0002.789/13, 221306_2.0002.789/1, 221306_2.0002.263, 221306_2.0002.264 | | | | |
| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
| Projektant | mgr inż. Łukasz Pruszek | do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0163/POOS/06 | Branża sanitarna | 21.11.2022 | |
| Sprawdził | mgr inż. Adam Szymborski | do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0239/POOS/11 | Branża sanitarna | 21.11.2022 | |

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-8)

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego
4. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego
5. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 9-13)

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia, np. ochrona konserwatorska).
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa (str. 14-18)

1. Projekt zagospodarowania terenu

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
10-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 40, 44
(9) Tel: (0-58) 324-69-77
Fax: (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 21 grudnia 2006 r

syg. akt 229/POM/OKK/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan LUKASZ PRUSZAK
magister inżynier
urodzony dnia 13.02.1977 r w Starogardzie Gdańskim

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0163/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

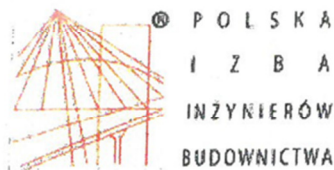
Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Lukasz Pruszek
83-250 Skarszewy, ul. Bukowa 21
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-6FN-YVF-TLF *

Pan Łukasz Pruszek o numerze ewidencyjnym POM/IS/0044/07

adres zamieszkania ul. Bukowa 21, 83-250 Skarszewy

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-05 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(*) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 356/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan ADAM SZYMBORSKI
magister inżynier
urodzony dnia 21.07.1983 r. w Starogardzie Gdańskim

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0239/POOS/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Adam Szymborski w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawnniają do:
- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z dobozem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Adam Szymborski
83-211 Jabłowo, ul. Starogardzka 2/1
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

4. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-5RU-5C8-XXD *

Pan Adam Szymborski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0002/12

adres zamieszkania ul. Starogardzka 2/1, 83-211 Jabłowo

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-12 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub



5. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

| | |
|--|---|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | Budowa sieci wodociągowej o średnicy DN90 w miejscowości Lubichowo. |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | Miasto: Lubichowo ul. Dworcowa Kategoria obiektu budowlanego: XXVI -SIECI WODOCIĄGOWE |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221306_2, Lubichowo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002, Lubichowo Nr działek ewidencyjnych: 564/7, 561, 554/5, 789/13, 789/1, 263, 264 Identyfikator działki: 221306_2.0002.564/7, 221306_2.0002.561, 221306_2.0002.554/5, 221306_2.0002.789/13, 221306_2.0002.789/1, 221306_2.0002.263, 221306_2.0002.264 |

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3D pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektował:

mgr inż. Łukasz Pruszek

Sprawdził:

mgr inż. Adam Szymborski

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej w rejonie działek numer 564/7, 561, 554/5, 789/13, 789/1, 263, 264 w miejscowości Lubichowo w gminie Lubichowo. Do sporządzenia dokumentacji wykorzystano następujące materiały:

- a) mapę do celów projektowych w skali 1: 500
- b) badania geologiczne
- c) własne rozpoznanie terenowe.

Obiekt przeznaczony jest do dostarczenia wody przyszłym mieszkańcom niezabudowanych do tej pory działek budowlanych oraz istniejącym nieruchomościom. Przedstawione poniżej rozwiązania techniczne budowy sieci wodociągowej są wynikiem analizy zebranych danych szczegółowych, pomiarów i rozpoznania. W projektowanych rozwiązaniach technicznych dąży się do przyjęcia rozwiązań zapewniających osiągnięcie zakładanego celu inwestycji przy możliwie najmniejszych kosztach oraz takiego gdzie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jego zagrożenia będą miały usprawiedliwienia występującymi potrzebami.

Zakres inwestycji obejmuje budowę sieci wodociągowej w miejscowości Lubichowo, gmina Lubichowo łączącej sieci wodociągowe istniejące w90 i w100 z rozprawdzeniem w pasie drogowym dróg gminnych, działek Skarbu Państwa i terenów prywatnych.

2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.

Działki o nr 564/7, 561, 554/5, 789/13 są niezagospodarowane i niezabudowane budynkami – są to ciągi drogowe. Działki o nr 789/1, 263, 264 stanowią prywatne pola uprawne i nieużytki. Wszystkie działki są nie utwardzone i częściowo porośnięte niską zielenią i drzewami.

Teren działek 564/7, 561, 554/5, 789/13, 789/1 objęty jest Decyzją Lokalizacyjną Inwestycji Celu Publicznego. Teren działek 263 i 264 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - UCHWAŁA NR V/35/2011 RADY GMINY LUBICHOWO z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części działek geodezyjnych nr 263 i 264 w Lubichowie w gminie Lubichowo. Projektowany wodociąg umieszczony jest na terenie oznaczonym jako 1MN i KDW.

Teren inwestycji to działki drogowe.

Na działkach znajduje się następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa,
- sieć energetyczna,
- sieć telekomunikacyjna
- sieć kanalizacyjna

Rozbiórki – niniejsze opracowanie nie przewiduje prac rozbiórkowych.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- nie dotyczy,

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- nie dotyczy,

c) układ komunikacyjny:

- nie dotyczy

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

- nie dotyczy

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- woda

Projektuje się wybudowanie odcinka sieci wodociągowej o długości 1726,50 m. Trasę wodociągu poprowadzono zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Rurociąg zostanie wykonany ze spadkiem i z rzędnymi podanymi na profilach podłużnych rurociągów (rys. 6-10). Odwodnienie i odpowietrzenie rurociągów projektuje się poprzez zaprojektowane hydranty ppoż. Włączenie w węźle W1 projektowanego wodociągu do istniejącego wodociągu w100 projektuje się wykonać przez wcinę za pomocą trójnika kołnierзовego Dn 100/80 mm z żeliwa sferoidalnego. Włączenie w węźle W34 projektowanego wodociągu do istniejącego wodociągu Dz 90 mm projektuje się wykonać przez wcinę za pomocą trójnika kołnierзовego Dn 80/80 mm z żeliwa sferoidalnego. Zaprojektowano kształtki żeliwne kołnierзовe i bosc przedstawione w rysunku węzłów. Zaleca się stosowanie rur PEHD odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczą – lokalizacyjną koloru niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką metalową. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rury z odpowiednim wyprowadzeniem końcówek taśmy do skrzynek zasuw i hydrantu (wyrób zgodny ze specyfikacjami technicznymi wyrobów budowlanych – musi posiadać informację o wyrobie). Na projektowanym wodociągu należy zamontować zasuwy kołnierзовe: zgodnie z rysunkiem węzłów i w każdym węźle hydrantowym HP Ø 80 mm wszystkie z gładkim przelotem bez gniazda i miękko uszczelniającym klinem pokrytym elastomerem. Korpus i pokrywa z żeliwa min. EN-GJS-400 wg EN 1563. Zasuwy powinny posiadać wrzeciono wykonane ze stali nierdzewnej, uszczelnione uszczelkami typu O-ring. Zasuwy powinny być zabezpieczone antykorozyjne (wewnątrz i zewnątrz) poprzez pokrycie żywicą epoksydową. Należy zastosować obudowy do zasuw stałe – trzpień wykonany z pręta stalowego o przekroju kwadratowym 20/20 mm. Zasuwy powinny posiadać kołnierze zwymiarowane i owiercone zgodnie z PN-EN 1092-2.

Odcinek od węzła W19 w stronę węzła W20 na długości około 8,0 m wykonać metodą bezwykopową, przeciskiem w stalowej rurze ochronnej. W miejscu tym znajduje się przepust pod drogą. W przepust ujęte są wody płynące rowem melioracji szcegółowej.

Na projektowanej sieci wodociągowej przewidziano wykonanie hydrantu ppoż przy zachowaniu odległości:

- 1) na skrzyżowaniach dróg, w pobliżu istniejących zabudowań na końcu sieci;
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy – do 15 m

- wykonanie zgodnie z normą PN-EN 1071 oraz PN-EN 1074
- ciśnienie nominalne PN10
- połączenia kołnierзовe wg normy PN-EN 1092-2
- drugie zamknięcie szczelne w postaci kuli
- korpus wraz z kulowym zaworem zwrotnym wykonany z żeliwa sferoidalnego
- pełne zabezpieczenie antykorozyjne

- energia elektryczna

- nie dotyczy

- ogrzewanie

- nie dotyczy,

- odprowadzenie wód opadowych

- nie dotyczy

- kanalizacja sanitarna

- nie dotyczy

- odpady bytowe

- nie dotyczy

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki:

Ukształtowanie terenu, jak w stanie istniejącym, bez znaczących zmian wysokościowych.

4 ZESTAWIENIE.

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:

- nie dotyczy

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:

| | |
|--|-------------|
| pow. utwardzeń ogółem po realizacji inwestycji | nie dotyczy |
| pow. istn. utwardzeń dojazdowych | nie dotyczy |
| pow. istn. utwardzeń pieszych | nie dotyczy |
| pow. proj. utwardzeń dojazdowych | nie dotyczy |
| pow. proj. utwardzeń pieszych + śmietnik | nie dotyczy |

c) powierzchni biologicznej czynnej:

| | | |
|---------------------------------|-------------|--|
| pow. działki | nie dotyczy | |
| pow. biologicznie czynna | nie dotyczy | |

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

| | |
|---|---|
| pow. innych części terenu-pow. pod wodociąg | 1726,50 m x 1,0 m = 1726,5 m ² |
|---|---|

5 INFORMACJE I DANE.

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy:

- karty terenu dla terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 1MN i KDW, przez które przebiega projektowana sieć wodociągowa dopuszcza umieszczenie na ich obszarze sieci infrastruktury technicznej.

b) informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Teren działki, na której jest projektowany obiekt budowlany (sieć wodociągowa) nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków.

Projektowane zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Teren działki poza granicami terenu górniczego.

d) informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków: obiekt (sieć wodociągowa) nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacienienia. Inwestycja nie spowoduje degradacji walorów krajobrazowych środowiska oraz nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia dla całego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tym samym decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych nie jest wymagana.

6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI.

Warunki ochrony przeciwpożarowej powstających w przyszłości budynków i obiektów zapewnione będą przez projektowane hydranty DN80. Rozstaw i wydatek hydrantów zgodny z art. 9 ust. 6 i art. 10 ust. 2, 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003 r. (Dz. U. 2003 Nr 121 poz.1139).

7 INNE NIEZBEDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.

Nie dotyczy.

8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

1. Przepisy prawa.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

| Lp. | Przepisy | Przepis |
|-----|---|---|
| 1 | Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2021r. poz. 2351) | Art.5 ust.1 |
| 2 | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie | Dział II – Zabudowa i zagospodarowanie Rozdział 1 – Usytuowanie budynku, §11, §12, §13 Rozdział 4 – Miejsca gromadzenia odpadów stałych, §22, §23 Dział III – Budynki i pomieszczenia Rozdział 2 – Oświetlenie i nasłonecznienie, §57 Dział VI – Bezpieczeństwo pożarowe Rozdział 1 – Zasady ogólne, §207, §209 Rozdział 7 – Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271 |
| 3 | Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach | Dział V – Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 Rozdział 1 – Przedsięwzięcia wymagające oceny, Art.59, Art.60 |

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| | oddziaływania na środowisko | |
|--|-----------------------------|--|

2. Analiza uciążliwości – zasięg obszaru oddziaływania.

Odległości przedmiotowej inwestycji od granic działki i obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach - zachowane. Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości rozbudowy budynków sąsiednich i nie stwarza zacienienia.

Stwierdza się, iż projektowany wodociąg nie będzie wpływać na sąsiednie nieruchomości. Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu- sieci wodociągowej, ogranicza się do części terenu działki numer 564/7, 561, 554/5, 789/13, 789/1, 263, 264 obręb Lubichowo, gmina Lubichowo.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Z 2020 r., poz. 1333).