

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR ZF.272.....2023

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy Gminą Ośno Lubuskie z siedzibą w Ośnie Lubuskim przy ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

Stanisław Kozłowski - Burmistrz Ośna Lubuskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Tylmanowskiej

z jednej strony, a:

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy "Wykonawcą".

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji, Strony postanowiły co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zadanie pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Ośnie Lubuskim (budynek byłego Zespołu Szkół Publicznych w Ośnie Lubuskim)”.
2. Zakres projektu i robót określają:
 - a) dokumentacja techniczna (projekty budowlane i wykonawcze)
 - b) STWiORB
 - c) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ)
 - d) oferta Wykonawcy
 - e) ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz aktów wykonawczych do ustawy, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Zamawiający jest zobowiązany stosować reguły wynikające z Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).
4. Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).
5. Na czas realizacji robót budowlanych Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru, który będzie przedstawicielem Zamawiającego i będzie dokonywał wszelkich czynności w jego imieniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
7. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
8. Materiały, o których mowa w ust. 7, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót.
10. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na:

- 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy,
- 2) zmianie wynagrodzenia,
- 3) zmianie sposobu spełnienia świadczenia,
- 4) **Zmiana terminu** wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania zamówienia dodatkowego;
 - b) w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych itp. - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
 - c) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe oraz z uwagi na okoliczności niezależne od stron, w szczególności siłę wyższą, przez którą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie dało się przewidzieć, ani którego skutkom nie dało się zapobiec, w szczególności: powódź obejmująca swym obszarem teren robót lub drogi dojazdowe do niego, huragan obejmujący swym obszarem teren robót lub drogi dojazdowe do niego, strajk mający wpływ na wykonanie umowy, stan wyjątkowy, stan wojenny, stan zagrożenia epidemicznego oraz stan epidemii, znalezisko archeologiczne, niespotykane warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych — pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane; a tę okoliczność potwierdzi Inspektor Nadzoru - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody;
 - d) wystąpi jeden z poniższych nieprzewidzianych warunków realizacji, tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej; odkrycie niezainwentaryzowanych elementów infrastruktury naziemnej lub podziemnej (tzw. kolizje); odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców (tj. nieobjętych niniejszą umową); konieczność usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą naziemną lub podziemną a nieprzewidzianą w dokumentacji projektowej i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót naprawczych lub robót związanych z usunięciem kolizji lub innych koniecznych do wykonania robót;
 - e) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem zwłoki w przekazaniu terenu budowy, polecenia wstrzymania wykonywania robót, zwłoki w dokonaniu odbioru robót, lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania umowy – możliwe jest wydłużenie terminu o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania ww. okoliczności;
 - f) będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.(jeśli dotyczy);
 - g) w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych lub ograniczenie zakresu przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót zamiennych lub związanych ze zmianą sposobu świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy;
 - h) wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, podczas wykonywania robót budowlanych - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu trwania tych warunków;
 - i) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron - możliwe jest wydłużenie terminu o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania w/w okoliczności;
 - j) wystąpi konieczność zmiany Projektu budowlanego/wykonawczego, która miałaby wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy – możliwa jest zmiana terminu o czas niezbędny na procedowanie przedmiotowej zmiany.
- 5) **Zmiana wynagrodzenia** może nastąpić, w następujących przypadkach:

- a) **w przypadku zmiany przepisów wskazanych w art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy Pzp** jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do umowy. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy podlega waloryzacji wyłącznie w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - zasad gromadzenia I wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz.2215 oraz z 2019 r. poz.1074 i1572)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- b) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 5) lit. a), Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty wejścia w życie stosownych przepisów przedstawi Zamawiającemu szczegółowe wyliczenia w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia, ilości przepracowywanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów, zestawienie kalkulacji kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy oraz wskaże obiektywne skutki finansowe (zwiększenie lub zmniejszenie wartości umowy). Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania szczegółowego wyliczenia, dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany wynagrodzenia oraz wyda opinię co do konieczności waloryzacji wartości umowy oraz faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
- c) rozliczenie z Wykonawcą z tytułu zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów wskazanych w art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy Pzp zostanie zrealizowane po dokonaniu odbioru częściowego lub końcowego (w zależności, który z nich nastąpi szybciej) a zaakceptowane przez Zamawiającego koszty, zgodnie z aneksem do umowy, Wykonawca doliczy do bieżącej faktury.
- 6) **wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych** z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii, co zostanie udokumentowane (np. zaprzestania produkcji lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub ze względu na zmiany obowiązującego prawa);
- a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa powyżej (pkt. 6) przed rozpoczęciem tych robót. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od podpisania aneksu i będzie obejmować zmiany wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom;
- b) rozliczenie z Wykonawcą w związku ze zmianą wynagrodzenia związaną z zastosowaniem innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zostanie zrealizowane po dokonaniu odbioru częściowego lub końcowego (w zależności, który z nich nastąpi szybciej) a zaakceptowane przez Zamawiającego koszty, zgodnie z aneksem do umowy, Wykonawca doliczy do bieżącej faktury.
11. Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
13. Każda w/w zmiana postanowień zawartej z Wykonawcą umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§2

OBYWIAZKI STRON

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni po podpisaniu niniejszej umowy.

- 2) Dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 3) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zaprzestania naruszeń oraz jeśli dotyczy, wyznaczy termin na usunięcie nieprawidłowości.
- 4) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi i archeologicznego (jeśli dotyczy).
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją zamówienia (SWZ, projekty, STWiORB), obowiązującymi przepisami, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz ze wskazówkami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na realizację przedmiotu umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz do dbania o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszelkich warunków zawartych w uzgodnieniach. Wszelkie koszty z tego tytułu Wykonawca winien ująć w koszcie ogólnym.
- 5) W ramach przedmiotu zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy m.in.: zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie budowy.
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren budowy, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy i przekazanie go zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem jego przekazania przez zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego budowy.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu elementów z demontażu i rozbiórek przedstawiających w ocenie zamawiającego wartość użytkową, ich złożenia w miejscu wskazane przez zamawiającego (w obrębie terenu budowy). Pozostałe elementy z rozbiórek Wykonawca musi zutylizować własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca pokrywa koszt załadunku i transportu materiału z rozbiórki. Wykonawca jest odpowiedzialny za wskazaną utylizację materiałów z rozbiórki wraz ze wskazaniem miejsca i sposobu utylizacji czy wskazania innego wykorzystania tych materiałów. Wykonawca w trakcie realizacji robót zobowiązany jest dostarczyć/okazać zamawiającemu dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub przekazanie Zamawiającemu zestawienia ilościowego zeskładowanego materiału.
- 10) Po wprowadzeniu na teren budowy, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:
 - a) przejąć teren budowy, w tym:
 - wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażyć zaplecze robót,
 - pokryć koszty poboru mediów przez cały okres wykonywania robót,
 - umieścić tablice informacyjne,
 - zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy, w tym pełną ochronę osób i mienia;
 - b) zapewnić stały i wykwalifikowany personel, materiały, urządzenia niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac;
 - c) przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy

Zamawiającemu, przedstawicielom nadzoru inwestorskiego, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami;

- d) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
 - e) po zakończeniu robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp. oraz pozostawić cały teren wykonywania robót i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania;
 - f) w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwać roboty budowlane na czas oznaczony, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
 - g) wykonać odkrytki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem).
- 11) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów, wyrobów zgodnych z SWZ, określonych w projekcie budowlanym, wykonawczym i STWiORB. Zmiany w tym zakresie wymagają akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
 - 12) Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.
 - 13) Przedstawianie Inspektorowi Nadzoru przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia itp.
 - 14) Przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
 - 15) Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z jego winy i stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
 - 16) Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
 - 17) Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujący rodzaj czynności: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia. Wymóg ten nie dotyczy m. in. osób kierujących budową. Ponadto obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.
 - 18) Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, będą zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.).
 - 19) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej (pkt. 17) wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko zatrudnionego pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 20) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
 - 21) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 - 22) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia w/w osób na podstawie umów o pracę, za ostatni okres rozliczeniowy.
 - 23) Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Wykonawca jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

- 24) Wykonawca oświadcza (jeśli dotyczy), że podmiot trzeci.....(nazwa podmiotu trzeciego), na zdolnościach zawodowych którego Wykonawca składając ofertę polegał w odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zdolności co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 25) Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
- 26) Wykonawca zapewnia (jeśli dotyczy), że (podmiot trzeci), na sytuację którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
- 27) Inspektor Nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
- wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie wykonywania robót i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną lub z obowiązującymi przepisami prawa.
- 28) Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie wykonywania robót.
- 29) Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
- 30) Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Inspektorowi Nadzoru plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót (jeśli dotyczy).
- 31) Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
- 32) Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
- 33) Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
 - zapewnienie ochrony zaplecza terenu budowy od dnia przejścia terenu budowy do dnia odbioru końcowego,
 - doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
 - ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
- 34) Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.

- 35) W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
- 36) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
- 37) W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt. 35), Inspektor Nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 2 dni robocze skierowanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
- 38) W przypadku korzystania z mediów udostępnionych przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi koszty dostawy mediów i zobowiązuje się do ich pokrywania w formie ryczałtu na zasadach określonych w odrębnym porozumieniu.
- 39) W każdym przypadku związanym z wykonywaniem robót w budynkach szkoły pod nieobecność pracowników szkoły, w zakresie organizacyjnym, Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z dyrekcją szkoły.
- 40) Dyrektor szkoły, w uzasadnionych przypadkach, może nie wyrazić zgody na prowadzenie robót wewnątrz budynków szkoły podczas dni nauki szkolnej lub w weekendy.
- 41) Roboty budowlane w dni nauki szkolnej należy wykonywać z zachowaniem zasad bhp, ppoż. oraz w sposób jak najmniej uciążliwy, niezakłócający prowadzenie zajęć lekcyjnych.
- 42) W dni nauki szkolnej możliwe jest wykonywanie wyłącznie prac na zewnątrz budynku. Nie przewiduje się wyłączenia poszczególnych klas z prowadzenia zajęć dla celów wykonywania robót budowlanych. Wszelkie roboty budowlane w klasach/salach należy zaplanować do realizacji po zakończonych zajęciach w klasach/salach oraz podczas dni wolnych od nauki szkolnej.
- 43) Dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych wewnątrz budynku po zakończonych zajęciach w klasach/salach oraz w dni wolne od nauki szkolnej, w tym w weekendy, po uzgodnieniu powyższego z dyrekcją szkoły i uzyskaniu zgody, pod warunkiem, że Wykonawca przygotuje i pozostawi klasę/salę w stanie wizualnym i higienicznym umożliwiającym prowadzenie zajęć bez zakłóceń w najbliższym dniu nauki szkolnej (w tym ciągi komunikacyjne, klatki schodowe itp.).

§3

INSPEKTOR NADZORU I KIEROWNICTWO NAD WYKONANIEM ROBÓT

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót sanitarnych:
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót elektrycznych:
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora Nadzoru i Zamawiającego i uzyskaniu pisemnej akceptacji.
5. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ustanowił i oddelegował co najmniej jedną osobę, która będzie obecna każdego dnia na terenie budowy podczas wykonywania robót, np. kierownik robót, majster itp. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca przekaże dane kontaktowe ww. osoby, z którą będzie mógł się na bieżąco kontaktować Zamawiający, Inspektor Nadzoru jak również dyrekcja szkoły w zakresie spraw bieżących związanych z realizacją umowy, a także w przypadku napotkanych problemów na budowie.
7. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Zamawiający powołał Inspektora Nadzoru: KOMPLET INWEST Sp. z o.o. Sp.k., ul. Małorolnych 24, 66-400 Gorzów Wlkp.

§4

ODBIORY ZREALIZOWANYCH ETAPÓW PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór częściowy po wykonaniu części robót budowlanych, upoważniający do wystąpienia o zapłatę części należnego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień § 8 niniejszej umowy,
 - b) odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu umowy, upoważniający do wystąpienia o zapłatę pozostałej do rozliczenia wartości wynagrodzenia umownego.
2. Odbiór częściowy robót budowlanych jest dokonywany w celu przeprowadzenia częściowego rozliczenia za wykonane roboty.
3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Odbiór końcowy robót jest równoważny z wykonaniem umowy.
4. Dokonanie odbioru robót następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora Nadzoru wykazu robót wykonanych częściowo (w oparciu o kosztorys powykonawczy).
5. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót, powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz przedstawia Inspektorowi Nadzoru dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w pkt. 4. Do zawiadomienia Wykonawca jest zobowiązany załączyć wykaz robót zgłoszonych do odbioru częściowego i ich wartość oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę i ich wartość.
6. W trakcie czynności odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumentację umożliwiającą przeprowadzenie przez nadzór inwestorski odbioru częściowego, np.: operaty geodezyjne, dokumentację geotechniczną, dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, protokoły odbioru robót zakrytych i zanikających, inne dokumenty świadczące o poprawnym wykonaniu robót (w zakresie w jakim dotyczy).
7. Rozpoczęcie czynności odbiorowych (przystąpienie do odbiorów) następuje w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Odbiory (częściowy i końcowy) dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, w ciągu 3 dni powoła komisję i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
9. Odbiór (częściowy i końcowy) dokonany będzie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 12. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół, który stanowić będzie załącznik do faktury.
10. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót.
11. Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru (częściowego lub końcowego), w terminie nie przekraczającym czternastu dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru (częściowego lub końcowego) zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający (przy udziale Inspektora Nadzoru) może odmówić odbioru z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych za zwłokę, o których mowa w § 5 umowy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru (częściowego lub końcowego) zadania zostaną stwierdzone:
 - 1) wady lub usterki nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek, wyznaczając odpowiedni termin i/lub sposób usunięcia wad i usterek. Fakt usunięcia wad lub usterek zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad lub usterek;
 - 2) w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad lub usterek i/lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej. Koszty usunięcia wad lub usterek zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 3) wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy;
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
14. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

15. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
16. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy (jeśli dotyczy) i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
17. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy (jeśli dotyczy).
18. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 24. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
19. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Inspektora Nadzoru.
20. Dokonanie odbioru końcowego następuje protokołem odbioru końcowego. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu min. 1 egz. dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej (tożsamej z wersją papierową), w tym:
 - 1) wypełniony dziennik budowy, w którym inspektorzy nadzoru inwestorskiego potwierdzili zakończenie wszystkich robót budowlanych lub jego kopię,
 - 2) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną (jeśli dotyczy),
 - 3) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących jeśli dotyczy (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
 - 4) decyzje pozwolenia na budowę, wszystkie inne urzędowe pozwolenia związane z realizacją robót;
 - 5) instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń;
 - 6) w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną,
 - 7) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - 8) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych - w przypadku zakończenia wszystkich robót budowlanych.
 - 9) Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.
21. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
22. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
23. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
24. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.
25. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są co 12 miesięcy od daty odbioru końcowego robót oraz na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i okresu gwarancji jakości.
26. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Inspektor Nadzoru jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru terminie.
27. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
28. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez zatrudnienie

własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z rękojmi. Koszty naprawy zostaną pokryte ze środków uzyskanych z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

29. Przegląd gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

§5

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Zamawiający zapłaci karę umowną :
 - a) 10 % wartości brutto umowy w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
 - b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem przekazania placu budowy a faktycznym dniem przekazania;
 - c) za zwłokę w podjęciu czynności odbiorowych w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od 8 dnia od zgłoszenia gotowości do odbioru;
 - d) za zwłokę w przekazaniu przez zamawiającego wszelkich dokumentów związanych z przedmiotem umowy, niezbędne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, które Zamawiający uzyskał od urzędów, instytucji, gestorów sieci zaopatrujących w media (dziennik budowy, decyzje, pozwolenia, informacje, uzgodnienia itp.), w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem przekazania dokumentacji a faktycznym dniem przekazania.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 10% wartości brutto umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - b) za zwłokę w wykonaniu określonych w § 4 ust. 1 przedmiotów odbioru w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek i/lub nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie realizacji robót, w szczególności wskazanych do wykonania przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego w protokole narady koordynacyjnej / rady budowy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek i/lub nieprawidłowości;
 - e) za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania robót w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem rozpoczęcia robót a faktycznym dniem rozpoczęcia robót;
 - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy;
 - g) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy;
 - h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
 - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - k) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,5% wartości brutto umowy, za każdy dzień od momentu stwierdzenia obecności powyższego podmiotu na terenie wykonywania robót przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego;
 - l) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania - w wysokości 0,1% wartości brutto umowy, za każdy dzień od momentu udokumentowanego potwierdzenia obecności powyższego podmiotu na terenie wykonywania robót, w przypadku, gdy podmiot ten, jako uczestnik procesu budowy działający na zlecenie Wykonawcy, zgłosi się samodzielnie do Zamawiającego z uzasadnionym roszczeniem i żądaniem zapłaty wobec Wykonawcy;
 - m) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000 złotych (w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego, o których mowa w art. 464 ust. 3 i 6 ustawy Pzp);
 - n) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę kopii umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.) zawartych przez Wykonawcę/

Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia opisane w §2 ust. 2 pkt. 17) niniejszej umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 300 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy;

- o) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni kalendarzowych w wysokości 0,2% wartości brutto umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót, liczone od piętnastego dnia przerwy;
 - p) w przypadku, gdy roboty budowlane będą wykonywane z naruszeniem zasad bhp, ppoż., w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy w wysokości 1 000 zł za każdy dzień, liczony od dnia wyznaczonego na zaprzestanie naruszeń w wezwaniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3) umowy;
 - q) w przypadku, gdy roboty budowlane będą wykonywane niezgodnie z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę w wysokości 10 000 zł za każdy dzień, liczony od dnia doręczenia wezwania, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3) umowy;
 - r) w przypadku, gdy do wykonywania robót budowlanych Wykonawca będzie używał materiałów innych niż zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru w wysokości 5 000 zł za każdy dzień, liczony od dnia doręczenia wezwania o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3) umowy;
 - s) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 13 ust.1 umowy (brak ubezpieczenia), w wysokości 5 000 zł za każdy dzień od dnia stwierdzenia naruszenia, do dnia wywiązania się z zobowiązania do ubezpieczenia i zapłacenia składek,
 - t) w przypadku naruszenia zobowiązania do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek zgodnie z § 13 ust.1 niniejszej Umowy, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1 000 zł, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu na okazanie tych dokumentów,
 - u) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy i/lub kierownika robót branży sanitarnej i/lub elektrycznej, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1000 zł, za każdy stwierdzony przypadek obecności powyższej osoby na terenie budowy przez Inspektora Nadzoru.
 - v) za zwłokę w przekazaniu kosztorysu wykonawczego, o którym mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony Umowy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie wynosi 25 % wartości brutto umowy.
 5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 2 nie pokrywa poniesionej szkody, to Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 6. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
 7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 30 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 8. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.
 9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 10. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych spowodowane zaistnieniem siły wyższej. Przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub wyjątkowo trudne do przewidzenia, np. klęski żywiołowe, huragany, pożary, epidemie; których skutkom nie dało się zapobiec lub byłoby to wyjątkowo utrudnione.
 11. Wykonawstwo zastępcze możliwe jest w sytuacjach nagłych, szczególnych. W przypadku:
 - a) zwłoki lub zaniechania wykonania robót budowlanych wskazanych do wykonania w protokole z rady budowy/ narady koordynacyjnej jako pilne/niezwłoczne;
 - b) w sytuacji stwierdzenia, że zaniechania lub zwłoka Wykonawcy w wykonywaniu robót prowadzi lub może doprowadzić do naruszenia zasad bhp, ppoż., narusza warunki bezpieczeństwa, stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy lub procesu budowy;
 12. Zamawiający może, po uprzednim wezwaniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3) Umowy i braku reakcji ze strony Wykonawcy, wykonać na jego koszt niezbędne roboty w ramach zlecenia wykonania zastępczego.

§6

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z ofertą, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto, słownie:..... złotych.
2. VAT płacony będzie według stawek aktualnych na dzień właściwego wystawienia faktury.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, dostarczenia, zamontowania i uruchomienia urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiORB.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego.
5. Dopuszczalne zmiany wynagrodzenia i warunki zmiany zostały opisane w § 1 ust. 10) pkt. 5) niniejszej umowy.
6. Rozliczenie robót pomiędzy stronami nastąpi na podstawie faktycznie wykonanych robót, w oparciu o zaakceptowane przez Inspektora nadzoru dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w § 4 ust. 5 i 6 oraz § 7 ust. 5 niniejszej Umowy.
7. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w dokumentacji projektowej, a które są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, natomiast zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa lubuskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku, odpowiednie pozycje KNR – ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach – KSNR – y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona ostatecznie przez Zamawiającego.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 7 przed rozpoczęciem tych robót.
9. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 7, Inspektor Nadzoru wezwie Wykonawcę do poprawienia kalkulacji lub wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust 7.
10. Rozliczenie z Wykonawcą z tytułu wykonania robót, o których mowa w ust. 7, zostanie zrealizowane po dokonaniu odbioru tych robót, zgodnie z postanowieniami §4 niniejszej umowy, tj. po dokonaniu odbioru częściowego lub końcowego (w zależności, który z nich nastąpi szybciej) a zaakceptowane przez Zamawiającego koszty za roboty innego rodzaju niż w dokumentacji projektowej konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z aneksem do umowy, Wykonawca doliczy do bieżącej faktury.
11. Płatności przejściowe będą należne Wykonawcy po dokonaniu odbioru częściowego, wyłącznie dla robót wykonanych i odebranych przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
13. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
14. Zamawiający, niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 18. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 13, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 14 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
 19. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, przedstawiona Zamawiającemu wraz:
 - a) z protokołem odbioru częściowego/końcowego oraz protokołami odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
 - b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców;
 - d) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w tym zakresie.
 20. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 19 lit. b-d) Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 19, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 21. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 14 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
 22. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 14 i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 14, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
 23. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa ust. 14 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 14, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
 24. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
 25. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

26. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
27. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
28. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

§7

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie dwóch miesięcy od podpisania umowy, z zachowaniem terminów pośrednich:
 - a) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 (trzy) dni po podpisaniu niniejszej umowy;
 - b) termin rozpoczęcia robót budowlanych – do 3 (trzy) dni po przyjęciu terenu budowy;
 - c) roboty naprawcze po zalaniach (klasy, ciągi komunikacyjne) wraz z posprzątaniami należy wykonać w terminie do 30 sierpnia 2023 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Za termin zakończenia wszystkich zobowiązań uznaje się dzień, w którym zostanie podpisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
4. W oparciu o TECR Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od podpisania umowy, kosztorys wykonawczy, który będzie stanowił **materiał pomocniczy do określania wartości płatności przejściowych oraz stopnia zaawansowania robót**. Kosztorys wykonawczy Wykonawca sporządzi w układzie uproszczonym zawierającym opis pozycji, jednostki miary, zakładane przez Wykonawcę ilości jednostek oraz wartość pozycji. Ilości jednostek wskazane w kosztorysie wykonawczym **stanowią jedynie informacje pomocnicze** do określenia stopnia zaawansowania robót oraz płatności przejściowych (nie mogą stanowić podstawy rozszczeń z tytułu zmiany ilości wykonanych robót).
5. Zmiana TECR wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiany TECR mogą polegać wyłącznie na zmianie kolejności wykonywania poszczególnych etapów robót a także dostosowaniu do wprowadzonych zmian w realizacji przedmiotu umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli wprowadzenie zmian do TECR nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie stanowi zmiany umowy.

§8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, w następujący sposób:
 - a) pierwsza płatność częściowa w wysokości nie większej niż 50% wartości umowy, po wykonaniu części robót budowlanych i dokonaniu odbioru częściowego;
 - b) płatność końcowa, w ramach której Zamawiający rozliczy pozostałą do rozliczenia kwotę wynikającą z umowy, po wykonaniu całości robót budowlanych i dokonaniu odbioru końcowego robót po zakończeniu inwestycji;
 - c) jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność zmiany wynagrodzenia, Zamawiający rozliczy te płatności zgodnie z postanowieniami zawartymi w §1 ust. 10 pkt. 5) niniejszej umowy;
 - d) zaakceptowane do wykonania roboty innego rodzaju niż w dokumentacji projektowej, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, rozliczone będą po dokonaniu odbioru, zgodnie z postanowieniami §4 niniejszej umowy, tj. po dokonaniu odbioru częściowego lub końcowego (w zależności, który z nich nastąpi szybciej) a zaakceptowane przez Zamawiającego koszty za roboty innego rodzaju niż w dokumentacji projektowej konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z aneksem do umowy, Wykonawca doliczy do bieżącej faktury;
 - e) każda płatność określona w pkt.1 lit. a) – d) zostanie zrealizowana po dokonaniu odbioru robót.
2. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie wystawionych faktur przez Wykonawcę, w oparciu o zatwierdzone przez strony protokoły odbioru robót w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

3. Płatność dokonana będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy wskazany na fakturze. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
4. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich. Przelewy będą wykonywane przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni kalendarzowych od przekazania budowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - d) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z umową, używa do wykonania zamówienia materiałów niezgodnych z dokumentacją projektową i normami budowlanymi - w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - e) Zamawiający stwierdzi, że pracownicy zatrudnieni w ramach realizacji zamówienia, Wykonawca zatrudnia niezgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.). Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - f) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Wykonawcy w terminie 7 dni licząc od dnia stwierdzenia powyższych okoliczności.
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, o których mowa w ust. 4 lit. c) po cenach wynikających z faktur ich zakupu przez Wykonawcę robót.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania robót Wykonawcy, za okres realizacji tych prac zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

§10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udzieli ... **miesiący gwarancji** na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego robót. Termin ten liczy się od dnia następnego od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
3. Termin gwarancji dla elementu wymienionego (w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad albo dokonania istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją) biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
6. W przypadku, gdy Producent/Dostawca wbudowanych urządzeń i dostarczanych sprzętów udzieli gwarancję na okres krótszy niż w ofercie, Wykonawcę obowiązuje okres wskazany w ust. 2.
7. Wykonawca przez okres wskazany w ust. 2 będzie pełnić serwis urządzeń zamontowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zaleceniami Producenta/Dostawcy urządzenia. Koszty serwisu Wykonawca skalkuluje i uwzględni w cenie oferty.
8. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac, w tym montażowych oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
9. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania powiadomienia o wadzie w formie dokumentowej, na własny koszt. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe z przyczyn technicznych lub konieczności wykonania robót, których realizacja uzależniona jest od warunków atmosferycznych usunięcie wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
11. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
12. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeśli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
14. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, powstałych tytułem nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpłatnego, autoryzowanego serwisu gwarancyjnego na wbudowane urządzenia i dostarczony sprzęt, w tym przeprowadzanie przeglądów technicznych zgodnie z zaleceniami producenta, nie rzadziej niż raz do roku.
16. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu umowy usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z instrukcją użytkowania.
17. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń i sprzętu zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji urządzeń”, która jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
18. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania awarii urządzeń i/lub sprzętu, w okresie gwarancji i rękojmi co najmniej telefonicznie lub drogą e-mailową.
19. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania sprzętu i urządzeń.
20. W przypadku konieczności naprawy urządzeń i/lub sprzętu w serwisie, Wykonawca zapewni:
 - a) odbiór na własny koszt wadliwych urządzeń i/lub sprzętu w terminie nieprzekraczającym 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia awarii,
 - b) dostawę naprawionych urządzeń i/lub sprzętu na własny koszt w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od dnia usunięcia awarii przez serwis,

21. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w terminie 4 dni od dnia zgłoszenia, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i uruchomienia urządzeń i/lub sprzętu zastępczego, fabrycznie nowego, o parametrach zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
22. Koszty dojazdu ekipy serwisowej w ramach naprawy gwarancyjnej i koszty transportu przedmiotu umowy naprawionego w ramach gwarancji poza siedzibą użytkownika sprzętu pokrywa Wykonawca.
23. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia jednej ze stron, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w §9 ust. 4 lit. a) umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przez ten zakres robót.
24. Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców, w odniesieniu do wad powstałych w okresie ważności gwarancji jakości i rękojmi za wady.
25. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wady.
26. Zamawiający wyznaczy ostateczny przegląd gwarancyjny z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady ustalonego w umowie. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
27. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.
28. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.

§11

UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 4, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą winna określać strony umowy, cel działania, zakres prac przewidzianych do wykonania Podwykonawcy, oznaczenie czasu trwania umowy, a także winna zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
6. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą oraz powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - b) w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
 - zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - przedłożone Zamawiającemu umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 13-27.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - c) kształtujących wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w kwocie wyższej niż wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania zobowiązania stanowiącego przedmiot umowy o podwykonawstwo.
8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w szczególności warunkujących należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający może wyrazić zgodę na odstąpienie od warunku określonego w ust. 7 lit. c).

9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
12. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia, o których mowa w rozdz. X2., X.3 i X.4 SWZ wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić - w terminie określonym przez Zamawiającego - tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Powyższe ma zastosowanie również wobec dalszych Podwykonawców.

§12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. zł (słownie złotych:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 lit. a), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunie w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub będzie w trakcie usuwania tych wad.

§13

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas realizacji robót budowlanych, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych);
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych),
 - c) ubezpieczenia pracowników Wykonawcy, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich. Koszt umowy lub umów ubezpieczeniowych, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust.3, Zamawiający na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca odpowiada za teren budowy i ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za ewentualnie powstałe szkody w pełnej wysokości od dnia przekazania terenu przez zamawiającego do momentu podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z tych sieci, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.
9. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego lub w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne będą poddawane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - b) dokumentacja techniczna (projekt budowlany i wykonawczy)
 - c) STWiORB
 - d) oferta Wykonawcy
 - e) TECR
3. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności / Dla skuteczności dokonania zmiany niniejszej umowy w postaci aneksu należy zachować formę dokumentową (niepotrzebne skreślić).
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy / Umowę podpisano w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym (niepotrzebne skreślić).
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej (jeśli dotyczy).

WYKONAWCA

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY**

ZAMAWIAJĄCY