**UMOWA Nr ZO/………/2023**

zawarta w dniu  **…………………….2023 r.** w Jeleniej Górze pomiędzy:

**Wojewódzkim Centrum Szpitalnym Kotliny Jeleniogórskiej** **ul. Ogińskiego 6,** **58-500 Jelenia Góra NIP 611-12-13-469, REGON 000293640**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000083901**, który reprezentuje:

**Sylwia Modrzyk – Dyrektor**

**zwanym w treści umowy „Zamawiającym”**

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

reprezentowana przez:

**…........................................................................... - ........................…..................................**

**zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia …………………2023 r. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę polegającą na wykonaniu projektu budowlanego i technicznego w branży instalacji elektrycznej dla ustalonego zakresu robót elektrycznych w wersji papierowej (3 egz.) i w wersji elektronicznej**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego wykonania określone zostały w Załączniku nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
3. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami na dzień jej odbioru.
4. Wykonawca zapewnia sprawdzenie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
5. Dokumentacja projektowa winna zawierać i opisywać rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W opracowanej dokumentacji nie mogą być wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania mogące utrudnić uczciwą konkurencję.
6. Wykonawca zapewni międzybranżową koordynację rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, tak, aby rozwiązania dla jednej branży nie wykluczały propozycji zawartej w innej branży lub by poszczególne propozycje nie kolidowały ze sobą.
7. Wszelkie wyjaśnienia, opinie, uzupełnienia wymagane przez jednostki uzgadniające dokumentację projektową oraz dokumenty konieczne do należytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca wykona i uzyska w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
8. Wymagania formalne dla dokumentacji projektowej, objętej Przedmiotem umowy są następujące:
9. kompletna dokumentacja stanowiąca Przedmiot umowy ma być przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w formie papierowej w teczkach z opisem w języku polskim oraz na w formie elektronicznej na nośniku CD-ROM,
10. rysunki winny być zapisane w formacie \*.pdf oraz źródłowym pliku programu projektowego,
11. specyfikacje techniczne mają być zapisane w powszechnie używanym edytorze tekstowym formacie \*.doc oraz \*.pdf,
12. przedmiary robót mają być zapisane w powszechnie używanym arkuszu kalkulacyjnym w formacie \*.xls oraz w pliku, który może być otwarty przez program NORMA PRO,
13. kosztorysy inwestorskie mają być zapisane w programie kosztorysowym w pliku, który może być otwarty przez program NORMA PRO,
14. wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, pozwolenia, opinie itd. mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD-ROM.
15. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie Przedmiotu umowy.
16. W trakcie postępowania przetargowego na roboty budowlane, prowadzonego w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą Przedmiot umowy, Wykonawca ma obowiązek udzielać stosownych wyjaśnień na piśmie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania czynności objętych niniejszą umową (jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania) oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z treści dokumentacji zapytania ofertowego. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. **Zamawiający upoważnia do kontaktów:** 
   1. Tomasz Musielak, tel. 75 753 7253, e-mail: [tmusielak@spzoz.jgora.pl](mailto:tmusielak@spzoz.jgora.pl)
   2. Daniel Mikulski, tel. 75 753 7260, e-mail: [dmikulski@spzoz.jgora.pl](mailto:dmikulski@spzoz.jgora.pl)

**Wykonawca upoważnia do kontaktów:**

1. …………………………………………………………………………

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonawć Przedmiot umowy w terminie **do ….. tygodni (max. 14 tygodni)** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia **……………….. r.**
2. Wykonawca realizuje umowę siłami własnymi. Wprowadzenie do realizacji umowy podwykonawców wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Wykonawca będzie realizował Przedmiot umowy co najmniej przy udziale osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w osobie: ……………………………………………, tel. …………………, nr uprawnień: …………………………………..
4. **Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę …………………. PLN, Polisa nr ……………………., okres ubezpieczenia od dnia …………………. r. do dnia ………………… r. i deklaruje, że polisa będzie obwiązywać przez cały okres wykonywania umowy.**
5. Wszelkie istotne dla wykonania umowy oświadczenia winny być składane w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru. Fakt ich doręczenia drugiej stronie nie powinien budzić wątpliwości. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w tym danych osób upoważnionych do reprezentacji. W przeciwnym wypadku oświadczenia składane na dotychczasowy adres będą w pełni skuteczne.
6. Jeżeli przy realizacji usługi pojawią się utrudnienia lub przeszkody w prawidłowym wykonaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego bez zbędnej zwłoki pod rygorem przyjęcia, że ewentualne opóźnienia w wykonaniu usługi lub nienależyte wykonanie usługi nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W związku z obowiązkami Zamawiającego wynikających z ustawowych obowiązków obronnych oraz kryzysowych i nadzwyczajnych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości realizacji usługi w sytuacjach kryzysowych i stanach nadzwyczajnych w których Zamawiający obowiązany jest do działania.

**§ 4**

1. Przy uwzględnieniu postanowień § 1 ust. 8 umowy Wykonawca przekaże dokumentację projektową objętą Przedmiotem umowy, w terminie umownym w ilości:

1) 3 egzemplarzy - w formie papierowej,

2) 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

1. Za termin wykonania Przedmiotu umowy polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień przekazania kompletnej, uzgodnionej w tym również z Zamawiającym dokumentacji projektowej, wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o których mowa w ustępie poniżej. Z dokumentacją przekazane zostaną oryginały i odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień, oryginały decyzji administracyjnych, map, wymaganych dokumentów oraz inne źródłowe dokumenty, w tym umożliwiające odtworzenie dokumentacji, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części, stanowiącej przedmiot odbioru o wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została przekazana w stanie pełnym, czyli jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dodatkowo należy złożyć oświadczenie, iż wprowadzone zmiany do projektu budowlanego stanowią zmiany nieistotne, niewymagające uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
4. Końcowe przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy udziale osoby wskazanej w umowie jako osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego. Przekazanie dokumentacji projektowej – będzie traktowane jako zgłoszenie prac projektowych do odbioru potwierdzone protokołem przekazania.
5. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginały map oraz pozostałe dokumenty wskazane w ust. 2 powyżej, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.
6. W terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, a następnie wezwie do usunięcia wad lub braków dokumentacji lub wyznaczy najpóźniej na siódmy dzień od dnia zakończenia czynności sprawdzających termin odbioru. W razie kolejnego stwierdzenia wad lub braków dokumentacji projektowej postanowienia ust. 5 i ust. 6 zdanie pierwsze stosuje się.
7. Odbiór końcowy odbędzie się z udziałem przedstawicieli Stron i nastąpi w formie Protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.
8. W razie stwierdzenia wad lub braków dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy w trakcie wykonywania umowy lub w czasie odbioru dokumentacji lub jej części - Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie. Po tym terminie Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
9. Uzupełnienia, korekty i wyjaśnienia do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy zgłoszone na etapie postępowania przetargowego, jak również w trakcie, odbiorów dokumentacji, realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie.

**§ 5**

**(z*astosowanie zapisów niniejszego paragrafu uzależnione jest od deklaracji Wykonawcy)***

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami/przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących usług stanowiących część przedmiotu niniejszej umowy:

~~................................................................................................................................................................................................................................................................................................~~

1. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy, wykluczenia lub rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego. W pozostałych przypadkach zmiana podwykonawcy następuję za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonanym co najmniej na 5 dni przed dokonaniem zmiany podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków niniejszej umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
4. Wykonawca nie może zlecić przyjmowania zleceń podwykonawcom ani również umożliwić im wystawiania faktur Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich  
   informacji dotyczących podwykonawców.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy faktur potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
9. Ustala się wysokość kar umownych naliczanych Wykonawcy z tytułu:

1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5 % łącznej wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 umowy, za każde naruszenie oddzielnie,

1. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy opodwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 % łącznej wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 umowy, za każde naruszenie oddzielnie,
2. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 % łącznej wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 umowy, za każde naruszenie oddzielnie.

**§ 6**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu projektu zamiennego objętego Przedmiotem umowy i wszystkich obowiązków wynikających z Umowy - Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie netto: **…………………zł** (słownie: …………………..złotych) + podatek VAT 23 (%), co łącznie stanowić będzie kwotę brutto: **…………………..zł** (słownie: ……………………złotych).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności: koszty dojazdu do i z siedziby Zamawiającego, koszty wjazdu na teren parkingu WCSKJ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. W ramach wynagrodzenia Wykonawca wykona również wszystkie prace projektowe konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy wynikające z otrzymanych uzgodnień, decyzji, opinii, warunków lub przepisów, a nie wynikających wprost z Umowy i Załączników do niej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania stałości cen przez cały okres trwania umowy.
4. Podstawą do wystawiania faktur VAT będą protokoły odbioru usługi / karta pracy lub serwisowa / podpisane bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
5. Zapłata nastąpi po dokonanym odbiorze końcowym usługi bez uwag, w terminie 60 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego pod względem formalnym i merytorycznym oryginału faktury do Zamawiającego, na rachunek bankowy wpisany przez Wykonawcę na fakturze.

**Nr rachunku Bankowego Wykonawcy: …………………………………………………**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 7, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 8, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług   
   (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) (dalej jako: wykaz).
4. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych   
   w ust. 10, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 7, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia   
   z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 611-12-13-469
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP ……………………
7. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w ust.1, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie   
   w transakcjach handlowych.
9. W przypadku przekroczenia terminu płatności, Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania odroczenia terminu płatności i wysokości naliczonych odsetek.
10. Koszty bankowe powstałe w Banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca natomiast powstałe w Banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający.

**§ 7**

1. Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego przenosić jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wszelkie czynności zmierzające do zmiany wierzyciela pod jakimkolwiek tytułem prawnym wymagają zgody Zamawiającego oraz organu założycielskiego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. .
3. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Zamawiającego (w rozumieniu art. 9211-9215 KC), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezawierania umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi Zamawiającego należne na podstawie niniejszej umowy, w rozumieniu art. 876-887 KC lub innych umów nienazwanych, których skutki będą takie jak w art. 509 KC lub 518 KC pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę na zmiany podmiotowe po stronie Zamawiającego wynikające z przekształceń własnościowych Zamawiającego.

**§ 8**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. w wysokości 0,5% wartości umowy netto, o której mowa w § 6 pkt. 1, za zwłokę w wykonaniu zleconych prac licząc za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% wartości umowy netto;
4. w wysokości 0,5% wartości umowy netto, o której mowa w § 6 pkt. 1, za zwłokę w usunięciu wad licząc za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, nie więcej niż 10% wartości umowy netto;
5. w wysokości 30% wartości netto niezrealizowanego zamówienia za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
6. za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
7. za opóźnienie w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 10 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wskazanego przez Zamawiającego terminu na udzielenie informacji.
8. Maksymalna wartość kar umownych za zwłokę oraz odstąpienie od umowy wynosi łącznie 30% wartości umowy netto.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy także w przypadku, jeżeli Wykonawca mimo uprzedniego wezwania na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do usunięcia uchybienia, uchybia innym postanowieniom umowy.
10. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody, gdy powstała szkoda przewyższa wartością ustaloną karę umowną.
12. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
13. Niezależnie od wskazanych wyżej zasad oraz kar umownych, Zamawiający może powierzyć wykonanie umowy w całości lub części lub ich dokończenie innej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonywania umowy lub opóźnia się z jej wykonaniem a opóźnienie zagraża terminowemu wykonaniu zlecenia, albo wykonuje umowę niezgodnie z jej treścią i mimo wezwania i wyznaczenia terminu dodatkowego w dalszym ciągu nie podejmuje działań wskazujących, że umowa będzie wykonywana terminowo lub zgodnie z jej treścią.

**§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, w szczególności jej terminu oraz jakości wykonywanych usług podczas realizacji umowy. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy i wyznaczeniu dodatkowego, odpowiedniego terminu wykonania czynności objętych umową.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacjach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach, a nadto jeżeli:

1. nastąpi upadłość Wykonawcy lub ujawnią się inne, nie znane w chwili zawierania umowy okoliczności poddające w wątpliwość zdolność do wykonania umowy  
   w terminie,
2. Wykonawca nie podjął realizacji usługi będącej przedmiotem umowy lub przerwał jej realizację przez okres dłuższy niż 7 dni i mimo wezwania w dalszym ciągu nie podejmuje.
3. Wykonawca mimo wezwania nie usunął usterek lub przerwał ich usuwanie i mimo wezwania w dalszym ciągu nie podejmuje działań,
4. Wykonawca zleci wykonanie wymaganych niniejszą umową prac innej firmie podwykonawczej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

**§ 10**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy chyba że wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
   1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
   2. nastąpi zmiana obowiązujących stawek podatkowych (cena brutto umowy może ulec zmianie w przypadku obniżenia lub podwyższenia stawki podatku VAT, na skutek zmiany obowiązujących przepisów, a płatności będą się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury);
   3. wystąpi konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez strony (lub jedną ze stron) z zastrzeżeniem, że zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
2. Decyzja o zmianie umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu ze względu na wystąpienie jednej z okoliczności, o których stanowi ust.1, należy do Zamawiającego.
3. Jeżeli umowa nie może być wykonywana z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, strony mogą uzgodnić odpowiednie zmiany.

**§ 11**

* + 1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
    2. Postanowienia umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze stron.
    3. Jeżeli postanowień umowy nie da się zastąpić postanowieniami ważnymi i w pełni skutecznymi albo jeżeli okaże się, że umowa zostanie uznana za nieważną bądź nieskuteczną wówczas strony zawrą porozumienie w przedmiocie przeniesienia własności przedmiotu umowy na Zamawiającego za zaliczeniem ceny zapłaconej Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu przeniesienia własności przedmiotu umowy.

**§ 12**

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy (z chwilą jej wydania Zamawiającemu), na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności następujących polach eksploatacji:
   1. wykorzystywania dokumentacji projektowej w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego,
   2. zwielokrotniania dokumentacji projektowej techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową,
   3. wprowadzania dokumentacji projektowej do obrotu, użyczania lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
   4. publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowej w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji projektowej w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich zmian w dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, a także opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej o której mowa w ust. 1, i na wykonywanie pozostałych praw zależnych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej o której mowa w ust. 1, oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji, chyba że na niniejsze Zamawiający wyrazi zgodę.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz innych uprawnień z nią związanych, a także za przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji projektowej w ilości określonej w umowie.
6. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1, jest wynikiem jego twórczości, jest wolna od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.

**§ 13**

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dokumentacja projektowa objęta Przedmiotem umowy będzie wykonana zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie i obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dokumentacja będzie wolna od wszelkich wad, braków fizycznych i prawnych w tym wad, braków zmniejszających wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia dokumentacji, wad, braków polegających na braku właściwości dokumentacji, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego, albo wad, braków, polegających na wydaniu Zamawiającemu dokumentacji w stanie niezupełnym.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne, w tym zmniejszające wartość techniczną i użytkową dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 8 Umowy, stwierdzającego wykonanie Przedmiotu umowy w całości i w sposób umożliwiający korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem, oraz upływa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy.
5. W okresie gwarancji jakości – trwającym przez czas odpowiadający okresowi rękojmi - za wady fizyczne i rękojmi za wady fizyczne i prawne, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania stwierdzonych przez Zamawiającego wad i braków lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Powyższy zapis nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego w zakresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne.
6. Wykonawca w okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady fizyczne i rękojmi jakości za wady fizyczne i prawne będzie usuwał wady i braki dokumentacji projektowej swoim kosztem i staraniem, przy czym przystąpi do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i zakończy ich usunięcie w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni, licząc od daty zgłoszenia wady, braku. W uzasadnionych przypadkach, za pisemną zgodą Zamawiającego, termin usuwania wad, braków, o którym mowa w niniejszym ustępie, może zostać wydłużony.
7. Fakt usunięcia przez Wykonawcę wad, braków będzie stwierdzony w protokole sporządzonym po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wad, braków w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady lub braku osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania wezwania do zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad, braków dokumentacji projektowej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
9. Za dzień upływu terminu gwarancji jakości za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne, uważa się:
   1. w przypadku niestwierdzenia wad, braków dokumentacji projektowej – upływ terminu, o którym mowa w ust. 4 powyżej,
   2. w przypadku stwierdzenia wad, braków nieistotnych lub w przypadku gdy, usunięcie wady, braku nie wymagało dostarczenia Zamawiającemu zamiast dokumentacji wadliwej, dokumentację wolną od wad – upływ terminu o którym mowa w ust. 4 powyżej,
   3. w przypadku stwierdzenia wad, braków istotnych lub w przypadku gdy, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast dokumentacji wadliwej, dokumentację wolną od wad – termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne biegnie na nowo od chwili dostarczenia dokumentacji wolnej od wad,
   4. w innych wypadkach termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady dokumentacji objętej gwarancją jakości i rękojmią za wady fizyczne i prawne Zamawiający nie mógł z niej korzystać.

**§ 14**

1**.** Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,   
z wyłączeniem zmian wchodzących w życie z mocy prawa, które następować będą z dniem wejścia w życie odpowiednich przepisów.

2**.** Wszelkie kontrowersje wynikające z realizacji umowy strony zobowiązują się rozwiązać na zasadach wzajemnego zrozumienia.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

* + - 1. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

* + - 1. Oferta Wykonawcy,
      2. Formularz asortymentowo-cenowy,
      3. Raport oferty,
      4. Polisa OC Wykonawcy.

.......................................................... .........................................................

Wykonawca Zamawiający