

## UMOWA

Dnia ..... w Kaliszu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Kaliszu, ul. Nowy Świat 2a, 62-800 Kalisz, wpisanym do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS 0000010157; NIP 618-004-24-33; REGON: 250022522, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Jacek Konopka – Prezes Zarządu

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
....., ul. ....,  
....., NIP ....., REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego poza procedurą ustawy Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z §5 pkt II Regulaminu Udzielania Zamówień, Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy, z którym zawarta zostaje umowa o następującej treści:

### §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty określone w ofercie z dnia ..... stanowiącej integralną część umowy.

### §2

Zakres zamówienia obejmuje:

Modernizację pokrycia dachowego dwóch zbiorników wody czystej SUW Warszawska w Kaliszu.

### §3

- 1) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu wdrożony jest System Zarządzania Jakością, Środowiskiem oraz Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg Norm PN EN 9001:2015, PN – ISO 45001:2018 oraz PN N 18001:2018-2 i zobowiązuje się do wykonania prac z należytą dbałością o jakość, ochronę środowiska i BHP oraz potwierdza, że został zapoznany z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania obowiązującą w PWiK Sp. z o.o.
- 2) Wykonawca w ciągu 10 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu plan jakości wykonania robót budowlanych, zawierający między innymi harmonogram

prac, harmonogram terminów wyłączeń i określający ilość sprzętu na budowie, sposób zabezpieczenia budowy.

- 3) Wykonawca w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz.U. 03.120.1126).
- 4) Brak realizacji przygotowanego planu jakości może być powodem do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 5) Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest informować Zamawiającego o zdarzeniach potencjalnie wypadkowych.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego informowania Koordynatora o ewentualnej awarii środowiskowej oraz jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia tej awarii.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli z zakresu przestrzegania przepisów bhp oraz zapisów zawartych w planie BIOZ.
- 8) W przypadku wykazania nie przestrzegania/łamania jakichkolwiek przepisów bhp i planu BIOZ Zamawiający ma prawo do natychmiastowego przerwania robót do czasu dostosowania się Wykonawcy do zleceń Zamawiającego. W zaistniałej sytuacji Zamawiający zastrzega sobie, iż nie ponosi żadnych skutków finansowych związanych z wydłużeniem terminu wykonania zadania.

#### §4

- 1) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał zbędne materiały i śmieci na koszt własny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zwłaszcza ustawą o odpadach.
- 2) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie – na odbiór robót.

#### §5

- 1) Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: ..... posiadającego wymagane uprawnienia.
- 2) Koordynatorem z ramienia PWiK Spółka z o.o. będzie: Główny Specjalista ds. Produkcji Wody - Sylwia Obecna, tel. 508-206-768.
- 3) Wszelkie sprawy związane z wykonaniem zadania należy uzgadniać z koordynatorem prac (tel. 508-206-768).

#### §6

- 1) Strony ustalają, że obowiązującą ich formą jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... **zł netto (słownie: ..... zł netto).** Wynagrodzenie nie obejmuje podatku VAT, który zostanie naliczony w ustawowej wysokości.
- 2) Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

- 3) Podstawę do rozliczenia stanowić będzie również protokół odbioru końcowego robót podpisany przez kierownika budowy i koordynatora z ramienia PWiK Sp. z o.o.

#### §7

- 1) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest należycie zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub przed zniszczeniem wszystkie elementy budowlane pozostające w strefie wykonywanych prac.
- 2) W ramach prac organizacyjnych Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) należycie zorganizować dojazd,
  - b) przygotować niezbędny sprzęt umożliwiający umieszczenie materiałów i sprzętu na dachach zbiorników,
  - c) na własny koszt usunąć odpady powstałe przy pracach,
  - d) zapewnić swoim pracownikom zaplecze socjalne i sanitariaty,
- 3) Wykonawca przedstawi imienną listę pracowników z nr dowodu osobistego, w celu wystawienia przepustki na czas prac, na podstawie wymogów Planu ochrony obiektów

#### §8

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 – miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru.
- 2) Wady i usterki zarówno w okresie gwarancji jak i rękojmi Wykonawca usunie w terminie 30 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
- 3) Termin rozpoczęcia prac należy ustalić z koordynatorem, jednakże nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy;
- 4) Termin wykonania: **do 30.11.2020r.**
- 5) Termin dostarczenia materiałów odbiorowych: 14.12.2020r.

#### §9

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w niżej opisanych przypadkach:
  - a) Przedłużenie terminu realizacji umowy w sytuacji, gdy uzyskanie przez Wykonawcę pozwoleń, uzgodnień lub opinii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przekroczy termin 30 dni od daty złożenia wniosku o wydanie przedmiotowych dokumentów, o czas przekroczenia wyżej podanego terminu;
  - b) Przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót ze względu na wystąpienie zdarzeń losowych.
  - c) Przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile będą trwały (nieprzerwalnie w okresie powyżej 3 dni) warunki atmosferyczne, które nie pozwolą na realizację robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej bądź z zasadami BHP udokumentowane odrębnym pismem i potwierdzone przez inspektora nadzoru.
  - d) Przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku konieczności usunięcia nieprzewidzianych przeszkód, których nie można było przewidzieć na etapie

sporządzania oferty, uniemożliwiających prawidłową realizację umowy, o tyle dni ile trwał ich usunięcie.

- e) Przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia protestów społecznych uniemożliwiających realizację umowy, o czas na jaki roboty zostały wstrzymane.
- 2) Podstawą przedłużenia terminu umownego jest zgłoszenie przerwania prac przez Wykonawcę w dacie ich przerwania ze wskazaniem przyczyny ich wstrzymania, potwierdzone każdorazowo przez Zamawiającego w formie pisemnej. Przedłużenie terminu nastąpi w oparciu o aneks do umowy. Podstawą sporządzenia aneksu do umowy będzie wniosek Wykonawcy, w którym Zamawiający potwierdzi okres wstrzymania robót na podstawie okoliczności opisanych w pkt 1).
- 3) Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiających, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## §10

### Odpowiedzialność odszkodowawcza

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu zadania stanowiącego przedmiot umowy, w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia 01.12.2020r.;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie rękojmi, w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne – za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
- 3) Zamawiający i Wykonawca ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

## §11

### Ubezpieczenie

- 1) Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowej budowy na wypadek szkód w efektach robót, a także w innym mieniu na terenie budowy oraz z tytułu szkody na osobie.
- 2) Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu

w dniu podpisania umowy kopię wyżej wymienionych polis wraz z dowodem wpłaty wymaganych składek. Ubezpieczenia winny zachować swą ważność do dnia dokonania odbioru końcowego. Beneficjentami wymienionych ubezpieczeń będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.

- 3) Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żadnych polis wraz z dowodem wpłaty w terminie określonym w pkt 1) i 2) Zamawiający zawrze umowy ubezpieczeniowe, opłacając ubezpieczeniowe z płatności należnych Wykonawcy.

## §12

### Roboty dodatkowe

- 1) Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a ich zakres nie przekracza 20% uprzedniego zamówienia przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
- 2) Robotami dodatkowymi są roboty nieobjęte umową, warunkujące prawidłowe wykonanie umowy lub użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
- 3) Określenie robót wymienionych w pkt 1) i 2) następuje na podstawie pisemnego polecenia skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego. W oparciu o powyższe polecenie strony winny zawrzeć stosowny aneks do umowy.
- 4) W przypadku gdy Strony nie uzgodnią warunków aneksu, o którym mowa w pkt 3) Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej bądź wykonać je samodzielnie, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi roboty przez siebie realizowane.

## §13

- 1) Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, może odstąpić od umowy także w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

#### §14

Sądem właściwym do rozstrzygnięcia wszelkich sporów z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

#### §16

Integralną częścią umowy jest/są:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. nr 47, poz. 401 z dnia 19 marca 2003r), przepisami BHP oraz ogólnymi zasadami „sztuki budowlanej”.
- Regulamin Porządkowy PWiK Sp. z o.o.;
- Zapytanie Ofertowe (pismo przewodnie);
- KRS.

#### §17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

#### §18

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r. z późn. zm.) jako spółka, której jedynym udziałowcem jest niezależny organ władzy lokalnej z rocznym budżetem powyżej 10 milionów EUR oraz liczbą mieszkańców powyżej 5000.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY