



Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi

91-202 Łódź ,ul. Warecka 2
NIP 947-18-87-289, Regon 473066188

Nasz znak: DEA.ZP-291/15/2021

Łódź, dnia 26 listopada 2021 r.

**Do zainteresowanych
postępowaniem przetargowym**

Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na robotę budowlaną pn. „Głęboka termomodernizacja budynków WSRM w Łodzi, Łódź ul. Sienkiewicza 137/141, w formule zaprojektuj i wybuduj”.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż w ramach przedmiotowego postępowania zgłoszone zostały zapytania odnośnie zapisów SWZ następującej treści:

Pytanie 1

Wykonawca prosi o udostępnienie dodatkowej dokumentacji w szczególności aktualnej inwentaryzacji budynku.

Zamawiający nie jest w posiadaniu aktualnej inwentaryzacji budynków. Dokumentacja, która jest w posiadaniu Zamawiającego może być udostępniona w trakcie dokonania wizji lokalnej. Zgodnie z zapisami PFU na Wykonawcy ciąży obowiązek wykonania inwentaryzacji budynków.

Pytanie 2

Zwracam się z prośbą o obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wartości 2%, ma to uzasadnienie w niedawno powstałych przepisach oraz obecnej sytuacji po pandemicznej. Wspominanie obniżenie wpłynie zasadniczo na atrakcyjność składanych ofert oraz na ich liczebność co da możliwość Inwestorowi wyboru najkorzystniejszego wariantu do realizacji zamierzeń inwestycyjnych. W związku z powyższym prosimy o przychylenie się do naszej prośby.

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 3

W SWZ (str. 6) wśród elementów jakie ma zawierać dokumentacja opracowana przez Wykonawcę w I etapie zapisano przedmiary i kosztorys inwestorski – w ilości 2 egz. Mając na uwadze, iż realizacja zadania ma nastąpić w formule zaprojektuj i wybuduj prosimy o odstąpienie od określonego również w PFU obowiązku sporządzenia kosztorysu inwestorskiego. Opracowane przez wyłonionego Wykonawcę załączniki do protokołów odbiorowych zgodne z wymaganym przez instytucję dofinansującą Harmonogramem Rzeczowo-

Finansowym przedsięwzięcia wyspecyfikują w sposób jednoznaczny i dokładny elementy robót z podziałem na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne.

Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienie od określonego obowiązku sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, ze względu na dofinansowanie ww. projektu z WFOŚiGW tj. rozdzielenie kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych.

Pytanie 4

Na str. 7 SWZ figuruje zapis dotyczący obowiązków Wykonawcy: „przeprowadzenie wszelkich odbiorów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu z uwzględnieniem wytycznych WFOŚiGW w tym między innymi wykonanie próby szczelności oraz badań termowizyjnych”.

Prosimy o potwierdzenie, że zapis o próbach szczelności dotyczy prób szczelności wymienianych instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej?

Zamawiający potwierdza, iż przedmiotowy zapis dotyczy prób szczelności wymienianych instalacji c.o. i c.w.u.

Pytanie 5

Zamawiający określił, iż warunek zdolności technicznej lub zawodowej zostanie uznany za spełniony „jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną o łącznej wartości brutto co najmniej 2 500 000,00 zł. (słownie: dwa miliony pięćset złotych 00/100) polegającą na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 3000 m³.”

Mając na uwadze, iż realizacja robót termomodernizacyjnych będących przedmiotem przedsięwzięcia a polegających na dociepleniu przegród zewnętrznych, wymianie stolarki oraz instalacji grzewczych nie różni się w zależności od tego czy jest realizowana w obiektach użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego czy też mieszkalnictwa wielorodzinnego prosimy o modyfikację warunku i rozszerzenie katalogu budynków o budynek zamieszkania zbiorowego oraz wielorodzinny.

Zamawiający dopuszcza w ramach zdolności technicznej lub zawodowej budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkalnictwa wielorodzinnego.

Pytanie 6

Ponieważ w ramach przedsięwzięcia przewidziane jest docieplenie ścian stojących w granicy z działkami nr 59/52 oraz 55/15 prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dysponuje prawem do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane oraz zgodą ich właścicieli na zajęcie ich części przez warstwy dociepleniowe.

Zamawiający dysponuje prawem do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane na której są posadowione budynki będące przedmiotem zamówienia. Zgodnie z zapisami PFU po stronie wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania zgody na etapie projektowych właścicieli działek sąsiadujących na prowadzenie prac dociepleniowych i innych niezbędnych.

adres do korespondencji
Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi
90-302 Łódź ul. Sienkiewicza 137/141
e-mail: sekretariat@wsrm.lodz.pl
ePUAP: /wsrmlodz/SkrytkaESP

Pytanie 7

Mając na uwadze, iż źródłem ciepła dla budynków jest przewidziany do wymiany węzeł zlokalizowany w piwnicy budynku głównego prosimy o potwierdzenie, iż przedmiot zamówienia nie obejmuje wymiany instalacji zewnętrznych służących do przesyłania ciepła pomiędzy budynkami.

Zamawiający oczekuje wykonania wszelkich prac opisanych w dokumentach będących przedmiotem powyższego postępowania, jak również zgodnie ze sztuką budowlaną, odpowiednimi normami i przepisami prawa. Zakres prac obejmuje również wymianę instalacji przesyłu pomiędzy budynkami, przewodami np. preizolowanymi.

Pytanie 8

W PFU dla budynku głównego (str. 14) zapisano: „Ściany zewnętrzne obiektu są już docieplone warstwą 8 cm styropianu lecz mimo to nie spełniają aktualnie obowiązujących wymagań w zakresie izolacyjności ścian zewnętrznych. Stan styropianu i jego jakość są dobrej jakości stąd dla optymalizacji efektu termomodernizacyjnego nie zakładano demontażu tejże warstwy, a jedynie dołożenie nowej warstwy izolacji tak, aby przegroda spełniała aktualne warunki techniczne.”

W Audycie energetycznym (str. 15) natomiast jest informacja: „przewidziano demontaż istniejącej izolacji 8 cm. Obliczenie oszczędności wykonano dla ściany z uwzględnieniem istniejącej izolacji, natomiast dobór parametrów nowej izolacji przeprowadzono pomijając warstwę styropianu 8 cm.”

Mając na uwadze powyższe prosimy o potwierdzenie, iż docieplenie ścian należy wykonać styropianem grubości 18 cm, po uprzednim demontażu istniejącej warstwy docieplenia, tak jak to zapisano w audycie energetycznym.

Zamawiający wymaga żeby prace były wykonane zgodnie z zapisami audytu energetycznego dla przedmiotowego budynku.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie iż w ramach wymiany instalacji wodnej należy dokonać wymiany instalacji ciepłej wody i cyrkulacji bez wymiany instalacji zimnej wody.

Zamawiający informuje, iż wymiana instalacji zimnej wody nie wchodzi w zakres prac.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie czy w ramach przedsięwzięcia należy uwzględnić koszty przeniesienia agregatu prądotwórczego do wewnątrz budynku?

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w PFU.

Pytanie 11

W PFU dla budynku Dokumentacji medycznej i zespołów Wyjazdowych w pkt 2.6 ppkt. 8 jest zapis „Budowa instalacji ogniw fotowoltaicznych – w celu wykorzystania energii słonecznej do wytwarzania energii elektrycznej Zamawiający wymaga budowy instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na dachu budynków. Zapotrzebowanie na moc elektroenergetyczną wynosi 75 kW. Powierzchnia ogniw fotowoltaicznych to 266,91 m². Średnia

adres do korespondencji

Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi

90-302 Łódź ul. Sienkiewicza 137/141

e-mail: sekretariat@wsrm.lodz.pl

ePUAP: /wsrmlodz/SkrytkaESP

sprawność ogniw fotowoltaicznych to 17,0%. Rzeczywisty roczny uzysk energii elektrycznej z ogniw powinien wynosić 31762.3 kWh/rok.”

Prosimy o potwierdzenie czy instalacja fotowoltaiczna o mocy około 35 kWp gwarantująca roczny uzysk energii elektrycznej na poziomie 33000 kWh/rok spełni oczekiwania Zamawiającego.

Zamawiający informuję, iż dla osiągnięcia zamierzonego efektu ekologicznego zamontowana instalacja OZE musi w ciągu roku wyprodukować minimum 31762,3 kWh/rok energii elektrycznej.

Zamawiający informuje, że powyższe odpowiedzi udzielone na zadane pytania stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert i realizacji przedmiotu zamówienia.

DYREKTOR
ds. Eksploatacyjno-Administracyjnych
RM w Łodzi

dr n. ekon. Witold Olszewski

adres do korespondencji
Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi
90-302 Łódź ul. Sienkiewicza 137/141
e-mail: sekretariat@wsrm.lodz.pl
ePUAP: /wsrmlodz/SkrytkaESP