



GEOSURVEY Tomasz Morek
32-095 Celiny, ul. Widokowa 27
NIP 682-162-70-80 REGON 122639437
tel. +48 514 38 42 38 e-mail: biuro@geosurvey.pl

LEGENDA WEDŁUG MPZP GM. GOŁCZA:

- zakres aktualizacji
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - strefa terenów potencjalnie narażonych na zalanie wodami powodziowymi i okresowe podtopienia
 - granice udukkamentowanych złóż
 - granice Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
 - granice otuliny Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
- mapa w swojej treści zawiera linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
- RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (RN)
KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR)
ZN - teren zieleni naturalnej (8ZN, 9ZN)
U - teren usług (11U)

Granice działek przyjęto na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów wydanych do zgłoszenia. Mapa sporządzona na podstawie mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w miejscowości oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w grudniu 2022r. Sieć uzbrojenia terenu wniesiono na podstawie numerycznej mapy zasadniczej istniejącej analogicznych map zasadniczych z uwzględnieniem istniejącej i pomiarzonej na gruncie nazwiskiem amiaty.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążenia służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

W zakresie opracowania mapy nie wysowano sieci uzbrojenia terenu, które mogły podlegać uzgodnieniu w ZUDP.

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości zostały wyrysowane według stanu ująłwionego w EGB, bez przeprowadzania analizy dokładnościowej punktów granicznych.

Nr Ewid. Zgł. : GG.6640.1561.2022

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
Sekcje: 7.131.11.16.4.1, 7.131.11.16.4.2
woj. małopolskie
m. Ułina Wielka
120802_2.0018 Ułina Wielka
Nr ident. jedn. : Nr obrębu : Nazwa jedn. ewid.
PRZEDMIOT AKTUALIZACJI :
Ułina Wielka, gm. Gołcza
dz. ewid. nr 589.5684.571/2.572/2.664.573/2.574/2.625/1
Układ współrzędnych płaskich: "PL-ETRF2000"
Układ wysokości: "PL-EVRF2007-NH"

grudzień 2022r.
Stan na dzień: 27.12.2022r.
Data opracowania:

Przekazanie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodetycznej i kartograficznej, których rezultaty zawierał opierał się na danych technicznych i pomiarach, które zostały przekazane przez właściciela nieruchomości. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|-----------------------|
| Kierownik projektu: GG.6640.1561.2022 | STAROSTA MIEJSCOWOŚCI |
| Opinię techniczną: GG.6640.1561.2022 | GEOINŻYNIER |
| Wzrost: 1,70 m | GEOINŻYNIER |
| Numer oraz data sporządzenia dokumentu: 27.12.2022r. | GEOINŻYNIER |
| Zawartość: 120802_2.0018 Ułina Wielka | GEOINŻYNIER |
| Inne: 1. Nazwa oraz numer uwzględnienia: 120802_2.0018 Ułina Wielka | GEOINŻYNIER |
| Układ wysokości: 120802_2.0018 Ułina Wielka | GEOINŻYNIER |

sporządził: **GEODETA UPRAWNIENY**
mgr inż. **Tomasz Morek**
z siedzibą w: 32-095 Celiny, ul. Widokowa 27
tel. +48 514 38 42 38 e-mail: biuro@geosurvey.pl

- LEGENDA PZT:**
- Zieleń
 - Nawierzchnia kruszowo-żywicowa; obrzeże - listwa krawędziowa metalowa ściany kamieniomu
 - Zabezpieczenie ścian kamieniomu /kotwy gruntu ok. 15m długości + zabezpieczenie z siatki stalowej (poza zakresem opracowania)
 - Nawierzchnia z kostki brukowej 8cm - kolor zbliżony do naturalnej skały wapiennej - wzór: posadzki kamiennej
 - Nawierzchnia z gęskraty wypełnionej kamieniem pochodzącym z kamieniołomu
 - Projektowany narzut skalny
 - Nawierzchnia żwirowa
 - Taras z deski kompozytowej/deski sosnowej impregnowanej ciśnieniowo
 - Taras płyty betonowe 100x100cm
 - Zabezpieczenie skarpki zbiornika wodnego - geokrata komórkowa PEHD wysokość 5cm (zasyp żwirem z kamieniołomu na wys. 7cm)
 - 1a. Projektowany budynek z gastronomią i mojąłnią (ETAP I)
 - 1b. Projektowany budynek z salą audytorijną (ETAP II)
 - 2. Projektowana platforma widokowa (poza zakresem opracowania)
 - 3. Istniejący budynek
 - 4. Projektowany parking 40 miejsc postojowych
 - 5. Planowana lokalizacja lodowiska w okresie zimowym o pow. 400m2 (poza zakresem opracowania)
 - 6. Projektowany zewnętrzny basen (wym. wew. 10x18m)
 - 7. Wodny plac zabaw
 - 8. Projektowany budynek technologii basenu wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym
 - 9. Projektowane schody stalowe
 - ZB1. projektowany zbiornik na fekalia - 10m3 (pokrywa przystosowana do obciążenia samochodów osobowych)
 - ZB2. projektowany zbiornik na fekalia - 10m3 (z przepompownią)
 - b. projektowana wista śmietnikowa
 - c. projektowana główna rozdzielnia elektryczna
 - d. projektowane, podziemne zbiorniki na LPG 2x6400l
 - e. projektowany zbiornik retencyjny na wodę deszczową o poj.15m3
- granica opracowania
- zakres oddziaływania budynku
- granica oddziaływania zbiornika wodnego
- projektowane barierki na skarpach
- projektowane ogrodzenie strefy basenu zewnętrznego
- droga pożarowa
- drzewo istniejące
- projektowane nasadzenie drzew - robinia akacjowa (sadzanka min. 3 pnie)
- projektowane nasadzenie traw ozdobnych - Przysłonia rubinowa (Muhlenbergia capillaris)
- projektowane nasadzenie traw ozdobnych - Proso różgolate "Northwind"
- projektowane miejsce parkingowe dla samochodów elektrycznych zgodnie z ustawą o elektromobilności i paliwach alternatywnych
- projektowane miejsce parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami
- krawężnik wtopiony
- projektowane miejsce postojowe dla rowerów stojaki U-kształtne
- projektowane siedziska
- projektowane siedziska - leżaki
- projektowane kosze na śmieci
- PROJEKTOWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE:**
- instalacja zewnętrzna gazowa
 - instalacja zewnętrzna elektryczna
 - instalacja zewnętrzna oświetlenia terenu
 - instalacja zewnętrzna teletechniczna
 - przyłącze teletechniczne (poza zakresem opracowania)
 - instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej
 - instalacja zewnętrzna wodociągowa
 - instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej
 - przyłącze kanalizacji deszczowej (poza zakresem opracowania)
- projektowany hydrant zewnętrzny
- Stacja ładowania samochodów elektrycznych (podwójna) - 1 szt.
- Oprawa zewnętrzna 63W, Ra=80 4000K, montaż na słupie na wysokości h=6m
- Oprawa w formie słupka h=1,2m 18W, Ra=80, 4000K, kolor korpusu czarny
- Rura ochronna Ø 110
- studzienka kablowa np. SKO-1-PE
- kanalizacja teletechniczna (DVK10) z "pilotem"
- ST1-4 projektowane przyłącze pod stacją do ładowania samochodów elektrycznych

Cel: Budowa kompleksu zewnętrznych basenów rekreacyjnych wraz z budynkiem zaplecza szatniowo-sanitarnego oraz technologi basenu, wraz z instalacjami zewnętrznymi: wod - kan - odciec - wentylacji mechanicznej, elektrycznymi, teletechnicznymi, oraz technologia oddziaływania wody basenowej - wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym: budowa zbiornika retencyjnego, pomostu, tarasów, fontann multimedialnych i instalacjami zewnętrznymi: oświetlenia terenu, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznymi.

Investor: Gmina Gołcza
32-095 Gołcza, Gołcza 89
www.golcza.pl
tel. 12 388 60 89 wew 112

Projektant: M. MANECKI
M. Sadowski

Sprawdzący: mgr inż. M. Sadowski

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ETAP I

Skala 1:500

PZT-01

MANECKI ARCHITEKCI
ul. Wielopole 108, 31-072 Kraków, WP: 672574408, EMAIL: ARP.BUDOWA@GMAIL.COM, TEL: 12 422 579

FUNKCJA: NR UPRAWN: SPECJALNOŚĆ: PODPIS: Stadium: PROJEKT ARCH. - BUDO.

Generałny projektant: M. MANECKI MPOIA 0362009 Architektura

Projektant: D. TARGOSZ Architektura

Data: GRUDZIEŃ 2022

Nr rysunku: PZT-01