

SPIS TREŚCI

1. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
1.1. Temat	3
1.2. Inwestor.....	3
1.3. Adres inwestycji	3
1.4. Cel i zakres opracowania	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
3. PRZEDMIOT INWESTYCJI	5
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
4.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	5
4.2. Budynki.....	6
4.3. Budynki pomocnicze	6
4.4. Układ komunikacyjny	6
4.5. Ukształtowanie terenu	7
4.6. Tereny zieleni	7
4.7. Inne.....	7
4.8. Infrastruktura techniczna	7
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	8
5.1. Budynki.....	8
5.2. Układ komunikacyjny	8
5.2.1. Komunikacja kołowa.....	8
5.2.2. Parkingi	9
5.2.3. Komunikacja piesza	9
5.3. Odwodnienie nawierzchni dróg, placów i chodników	9
5.4. Miejsca gromadzenia odpadów	10
5.5. Oświetlenie zewnętrzne terenu.	10
5.6. Ukształtowanie terenu	10
5.7. Tereny zieleni	10
5.8. Infrastruktura techniczna	10
5.9. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	

6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
7.	SPRAWDZENIE ZGODNIŚCI Z USTALENIAMI DECYZJI LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO:	11
8.	DANE INFORMUJĄCE, CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	12
9.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	12
10.	CHARAKTER PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ	12
11.	DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO	12
11.1.	Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków	12
11.2.	Emisja zanieczyszczeń	12
11.3.	Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	12
11.4.	Właściwości akustycznych oraz emisji drgań	13
11.5.	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko	13
12.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	13

1. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. Temat

Kujawsko Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy, ul. Seminaryjna 1

1.2. Inwestor

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne
Pl. Teatralny 2
87-100 Toruń

1.3. Adres inwestycji

ul. Seminaryjna 1,
85-326 Bydgoszcz
dz. nr ew. 73, 74, 75, 76, 77 obręb nr 84

1.4. Cel i zakres opracowania

W związku z realizacją w najbliższym czasie inwestycji pn. "Przebudowa i rozbudowa bloku "C", dobudowa bloku "E" oraz podjazdu dla karettek Szpitala Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy" zachodzi potrzeba wprowadzenia zmian w Projekcie Zagospodarowania Terenu pn. „Kujawsko Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy, ul. Seminaryjna 1” wykonanym przez Przedsiębiorstwo Realizacyjne Budownictwa Pion sp. z o. o. w lutym 2011 roku, który otrzymał decyzję o pozwoleniu na budowę nr **591/2011 nr WAB.II.6740.434.2011.DJ** z dnia **25.05.2011 r.** i zamienną do niej z dnia **29.04.2015 nr WAB.II.6740.409.2015.DP** oraz zamienną do niej decyzją z dnia **16.08.2016 nr WAB.II.6740.994.2016.DP**.

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla zadania pn.: „Kujawsko Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy, ul. Seminaryjna 1”

Zakres wprowadzanych zmian w stosunku do projektu pierwotnego z zamiennym pozwoleniem na budowę oznaczony został w części graficznej i obejmuje:

- zmianę lokalizacji i powierzchni zabudowy budynków E i F
- zmianę komunikacji pieszej i kołowej – niewielkie zmiany parametrów, odległości
- zmianę ilości miejsc parkingowych

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

- zmianę sieci zewnętrznych: elektrycznej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej (wg części branżowych projektu zamiennego)

Celem opracowania jest również, uporządkowanie terenu, dostosowanie dla osób niepełnosprawnych oraz wykonanie projektowanych instalacji zewnętrznych na potrzeby funkcjonowania obiektu szpitalnego. Projekt zagospodarowania terenu jest również koniecznością wynikającą z przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku C, E, F wraz z podjazdem dla karetek.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowi:

- wizja lokalna
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5/09 z dnia 19.08.2009 r.
- Umowa o dzieło nr 25 Z PN 15 zawarta w dniu 1.10.2015 r., specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikiem nr 1 (opisem przedmiotu zamówienia)
- Program medyczny, tzw. ogólny, stanowiący pierwsze rozwinięcie "Opisu przedmiotu zamówienia" z dnia 6.10.2015 r. (Nr postępowania przetargowego: 25 Z PN 15) dotyczące "koncepcji" dla budynku C i E
- spotkania i konsultacje z Zamawiającym
- ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla budynku głównego Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy wraz z aneksem do w/w ekspertyzy technicznej.
- Postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.61.2015 z dnia 05.03.2015
- DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA ustalająca warunki posadowienia projektowanego kompleksu Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej w Bydgoszczy wykonana w lutym 2011 r. przez Wojciecha Andrzejewskiego - udostępniona przez Inwestora

Podstawa prawna:

- - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 148, ze zmianami)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 288, ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002 roku, Nr 75, poz. 690, ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2019 roku *w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą*
- oraz inne obowiązujące przepisy prawa i normy powiązane z przedmiotem opracowania

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i modernizacja części Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy, w celu zapewnienia prawidłowego przystosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych, usprawnienia komunikacji wewnętrznej w całym kompleksie szpitalnym, wyposażenia budynku w Izbę przyjęć z podjazdem dla karet i samochodów osobowych odpowiadającym współczesnym standardom służby zdrowia. Projekt ma na celu również zapewnić odpowiednie rozwiązania architektoniczno - budowlane dla unowocześnienia, zwiększenia wartości użytkowej obiektu i podnoszenia walorów estetycznych. Zakres obejmuje przebudowę istniejącego bloku C, w skład, którego wchodzi nadbudowa o jedną kondygnację, dobudowa budynków E i F, a także projekt zagospodarowania fragmentu terenu działki który jest objęty niniejszym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Istniejący stan zagospodarowania terenu objęty zakresem opracowania to nieurządzona część terenu znajdująca się od części północno-wschodniej i północno-zachodniej. Do powierzchni objętej opracowaniem przylegają główne budynki A, B oraz C, a także mniejsze pomocnicze: administracyjny w północno-zachodnim narożniku działki nr 74, magazyn butli tlenu w północnej części całego terenu szpitala.

W roku 2011 wykonany został projekt pn. „Kujawsko Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy, ul. Seminaryjna 1” w którym przyjęto etapowanie inwestycji. W roku 2015 ukończono I etap prac związanych m.in. z zagospodarowaniem południowej i wschodniej części terenu szpitala, podczas których zrealizowano:

- komunikację kołową: drogi, fragment drogi pożarowej, plac manewrowy,
- 48 miejsc parkingowych w tym 8 miejsc przystosowanych dla osób niepełnosprawnych
- komunikację pieszą
- tereny zieleni niskiej i nasadzenia
- sieci zewnętrzne

Niezrealizowany do chwili obecnej II etap inwestycji w części objętej zakresem niniejszego opracowania podlega zmianom wynikającym ze zmieniających się potrzeb Szpitala.

4.2. Budynki

Główny obiekt szpitala dzielący się na budynki:

- A - wybudowany w 1904 roku, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, dach stromy dwuspadowy
- B - dobudowany do części A w 1972 roku - trzy kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z dachem w części stromym dwuspadowym, - podlegający w małej części nadbudowie poddasza z wykonaniem dachu płaskiego .
- C - dobudowany do części B w 1972 roku – dwukondygnacyjny, podpiwniczony z dachem stromym dwuspadowym – podlegający przebudowie i nadbudowie o jedną kondygnację.
- D - dobudowany do bloku C w 2015 roku – czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z dachem płaskim - poza zakresem opracowania

4.3. Budynki pomocnicze

1. istniejący budynek administracyjny – w północno – zachodnim narożniku działki.
2. istniejący ogrodzony zbiornik tlenu – do pozostawienia

4.4. Układ komunikacyjny

- ciągi komunikacji kołowej utwardzone betonowymi płytami lub o nawierzchniach gruntowych, o nieregularnej linii, których wielkości i parametry techniczne utrudniają dostawy oraz komunikację samochodów osobowych,
- brak wydzielonej komunikacji pieszej
- miejsca parkingowe niewyznaczone – samochody parkowane są w wolnych przestrzeniach utwardzonych betonowymi płytami lub gruntowych.

4.5. Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji znacznie opada w kierunku wschodu, czego następstwem jest całkowite zagłębienie ujednoliconego poziomu parteru od zachodu (budynek C). Poziom parteru budynku A, B jest ponad poziomem terenu, natomiast budynek C z dwóch stron na tym poziomie otoczony jest gruntem.

4.6. Tereny zieleni

Na terenie znajduje się nieuporządkowana zieleń z niewielką ilością wysokich drzew liściastych i iglastych stanowiąca niewielki procent powierzchni działki.

4.7. Inne

- istniejący ogrodzony zbiornik tlenu – do pozostawienia
- istniejąca rampa dla niepełnosprawnych oraz schody przed wejściem głównym do budynku „C” - przeznaczone do likwidacji
- istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych znajdujące się w pobliżu ogrodzonego zbiornika tlenu to utwardzony plac, na którym znajdują się kontenery na odpady – do pozostawienia

4.8. Infrastruktura techniczna

Działka uzbrojona jest we wszystkie sieci i przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej. W gruncie znajdują się również nieczynne sieci i przyłącza. Sposób zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną gaz - zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci. Sposób odprowadzenia ścieków zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci.

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Seminaryjnej, dodatkowo w pierwszym etapie zaprojektowany został drugi wjazd na działkę uzgodniony Decyzją ZDMiKP Nr 241/2010 z dnia 14.01.2011 roku w sprawie warunków technicznych projektowanego zjazdu z ulicy Seminaryjnej.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. Budynki

B – przewiduje się przebudowę istniejącego dachu dwuspadowego będącego w ścisłym sąsiedztwie nowoprojektowanego budynku „E” na stropodach płaski, przebudowa jest konieczna z powodu wysokości budynku E, który wznosi się ponad istniejący okap dachu bud. B.

C – projektuje się przebudowę i modernizację wewnętrznego układu funkcjonalnego, nadbudowę o jedną kondygnację, zrównanie z budynkiem D oraz modernizację elewacji

E - stanowi dobudowę do budynku C oraz B od strony północno-wschodniej na cztery kondygnacje

F - stanowi dobudowę do budynku C od strony zachodniej i pełni funkcję pomieszczenia podjazdu dla karetek i samochodów osobowych wraz z rampą podjazdową.

5.2. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny wynika z zastanego istniejącego zagospodarowania terenu. W celu przystosowania się do elementów powstałych w pierwszym etapie przebudowy, konieczna jest kontynuacja komunikacji kołowej, pieszej oraz miejsc parkingowych. Część terenu objęta opracowaniem jest na tyle wąska, że elementy zagospodarowania terenu wynikają z zaspokojenia podstawowych potrzeb infrastruktury zewnętrznej i nie odbiegają znacząco od obecnych głównych układów komunikacyjnych. Konieczna jest do wykonania komunikacja piesza, umożliwiającą bezpieczne poruszanie się pieszych po terenie szpitala oraz miejsca parkingowe zlokalizowane w pobliżu wejścia głównego na izbę przyjęć.

5.2.1. Komunikacja kołowa

- **komunikacja wewnętrzna:**
 - droga pożarowa przebiegająca wzdłuż północno-zachodniej i południowo-zachodniej elewacji budynków B, C i E.
- **droga pożarowa** została zaprojektowana zgodnie z Postanowieniem Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.61.2015 z dnia 05.03.2015

- droga pożarowa przebiegająca wzdłuż:

- północno-wschodniej ściany budynku i oddalony od niej o 5-19,5 m szerokości 6,0 m
- południowo-zachodniej ściany budynku i oddalony od niej o 15 m o szerokości 5,0 m

jest zakończona istniejącym placem manewrowym o wymiarach 17,8 x 21,2 m (poza zakresem opracowania). Wszystkie drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 metry znajdujące się pomiędzy drogą pożarową, a ścianą budynku zostały usunięte. Maksymalne nachylenie podłużne drogi pożarowej nie przekracza 5%. Przebieg dojazdu pożarowego według projektu zagospodarowania terenu.

- **dojazd techniczny do strefy dostaw czystych** w budynku E o szerokości 4,0 metrów przebiegający wzdłuż północno-zachodniej krawędzi budynku „B”

5.2.2. Parkingi

Na terenie objętym przedmiotowym opracowaniem zaplanowano w sumie 38 miejsc parkingowych o wymiarach 2,50 m x 5,00 m dla samochodów osobowych:

- 14 miejsc zlokalizowanych po południowo-zachodniej stronie budynku „C”, w odległość 5,30-5,50 m od granicy działki i 19,70 m od budynku szpitala
- 24 miejsca zlokalizowanych po północnej stronie komunikacji kołowej, w odległość 6,10 m od granicy działki, 21,90 m od budynku B szpitala i 11,00 m od budynku C i E.

5.2.3. Komunikacja piesza

Zaprojektowano komunikację pieszą – chodniki o szerokości 2,0 metrów, która prowadzona jest równolegle do komunikacji kołowej po stronie budynków i zapewnia dostęp do wejścia głównego.

Wszystkie nawierzchnie utwardzone należy wykonać z kostki betonowej w kolorze i formacie tożsamym z istniejącym wykonanym w I etapie realizacji.

5.3. Odwodnienie nawierzchni dróg, placów i chodników

Odwodnienie dróg i placów obiektu przewidziano za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych do wpustów ulicznych i dalej do systemu gromadzenia wody deszczowej. Szczegółowe opracowanie wg projektu branżowego.

5.4. Miejsca gromadzenia odpadów

Dla obszaru opracowania przewiduje się następujące miejsca gromadzenia odpadów:

- komunalnych - istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych znajdujące się w pobliżu ogrodzonego zbiornika tlenu: utwardzony plac, na którym znajdują się kontenery na odpady
- medycznych - znajduje się w piwnicy budynku D (poza zakresem opracowania)

5.5. Oświetlenie zewnętrzne terenu.

Na terenie przewiduje się wykonanie oświetlenia zewnętrznego składającego się z oświetlenia ogólnego zrealizowanego za pomocą słupów oświetleniowych. Szczegółowe opracowanie wg projektu branżowego.

5.6. Ukształtowanie terenu

Projekt nie zakłada znacznej ingerencji w zróżnicowane ukształtowanie terenu inwestycji - przyjęto niewielką deniwelację terenu w celu zapewnienia odpowiednich spadków terenów komunikacyjnych.

5.7. Tereny zieleni

W przestrzeni pomiędzy budynkami, a komunikacją kołową stanowiącą jednocześnie drogę pożarową zakłada się wycinkę istniejących krzewów zgodnie z §12, pkt 2, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. u z 2009 r. nr 124 poz. 1030), wg, którego "Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych", a także z powodu kolizji drzew z projektowanymi budynkami. W przestrzeni tej zaprojektowano zieleń niską w postaci trawników.

5.8. Infrastruktura techniczna

Projektuje się przebudowę istniejących sieci zewnętrznych: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej – szczegóły wg projektów branżowych.

5.9. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych zapewnia istniejący hydrant zewnętrzny HP-80-3 zlokalizowany na terenie zieleni niskiej w okolicy północno-zachodniego narożnika budynku „C”.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	Powierzchnia [m ²]	% udział w stosunku do powierzchni terenu objętego opracowaniem
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	4 584,32	100,00
Powierzchnia zabudowy budynków istniejących	792,80	17,29
Powierzchnia zabudowy budynków projektowanych	279,57	6,10
Powierzchnia zabudowy razem	1 072,37	23,39
Powierzchnia dróg, parkingów i chodników	2 246,10	49
Powierzchnia biologicznie czynna	1 265,85	27,61

7. SPRAWDZENIE ZGODNIŚCI Z USTALENIAMI DECYZJI LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO:

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5/09 znak WAB.I.7330-5/09 z dnia 19.08.2009 r.:

- linia zabudowy – nie określa się
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – nie określa się
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – nie określa się
- geometria dachu – nie określa się
- szerokość elewacji frontowej - nie określa się
- infrastruktura komunikacyjna - „należy zapewnić docelowo min. 15 miejsc parkingowych na

100 łóżek"

- wg danych przekazanych przez Zamawiającego w szpitalu po rozbudowie i przebudowie znajdować się będzie 237 łóżek – należy więc zapewnić min. 45 miejsc postojowych
 - miejsca istniejące zrealizowane podczas I etapu – 48 szt.
 - miejsca projektowane 38 szt. w tym 4 miejsca dla osób NPS

Razem 86 szt. - warunek spełniony

8. DANE INFORMUJĄCE, CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działki nie leżą na obszarze eksploatacji górniczej.

10. CHARAKTER PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ

Inwestycja nie przewiduje powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

11. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

11.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

W projekcie przewidziano odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do miejskiej oczyszczalni ścieków. Szczegółowy opis wg projektu branży sanitarnej.

11.2. Emisja zanieczyszczeń

Kompleks szpitalny nie generuje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Jego przebudowa nie spowoduje zmian w tym zakresie.

11.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Przewidywane typy odpadów w obiekcie to głównie odpady medyczne (kod 180106,

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

180108, 180101, 180102, 180103, 180182) mieszane, papier, metal, tworzywa sztuczne, szkło, odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych, baterie i akumulatory.

Obsługa i wywóz odpadów stałych odbywać się będzie przez wyspecjalizowaną firmę.

11.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań

Budynek nie generuje emisji drgań, a także promieniowania, a w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Zmiany objęte niniejszym opracowaniem nie będą generować zmian w tym zakresie.

11.5. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Brak wpływu obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Przebudowa nie ma wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Projektowana inwestycja wymaga wycinki drzew i krzewów (kolizja z rozbudową oraz drogą pożarową), która uzyskała zezwolenie na usunięcie ich w decyzji WGK Nr 368/16 wydanej dnia 14 kwietnia 2016 r. przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy. Zezwolenie to jest uzależnione od zastąpienia usuniętych drzew innymi drzewami w ilości wskazanej w ww. decyzji.

Projektowany obiekt nie należy do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397, ze zmianami).

Obiekt jest budynkiem usługowym - szpitalnym, nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha. Nie przewiduje się oddziaływania na środowisko.

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

.....
mgr inż. arch. Wiktoria Peć
upr. nr W/01/2012