



Zarząd Nieruchomości  
Tarnogórskich Sp. z o. o.  
ul. Towarowa 1  
42-600 Tarnowski Góry  
NIP 645-25-58-212

tel. (32) 380 90 06  
<http://znt-tg.pl>  
e-mail: [przetargi@znt-tg.pl](mailto:przetargi@znt-tg.pl)  
platforma zakupowa:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/znt>

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA – ZAPYTANIE OFERTOWE**  
o szacowanej wartości zamówienia mniejszej niż 130.000,00 zł

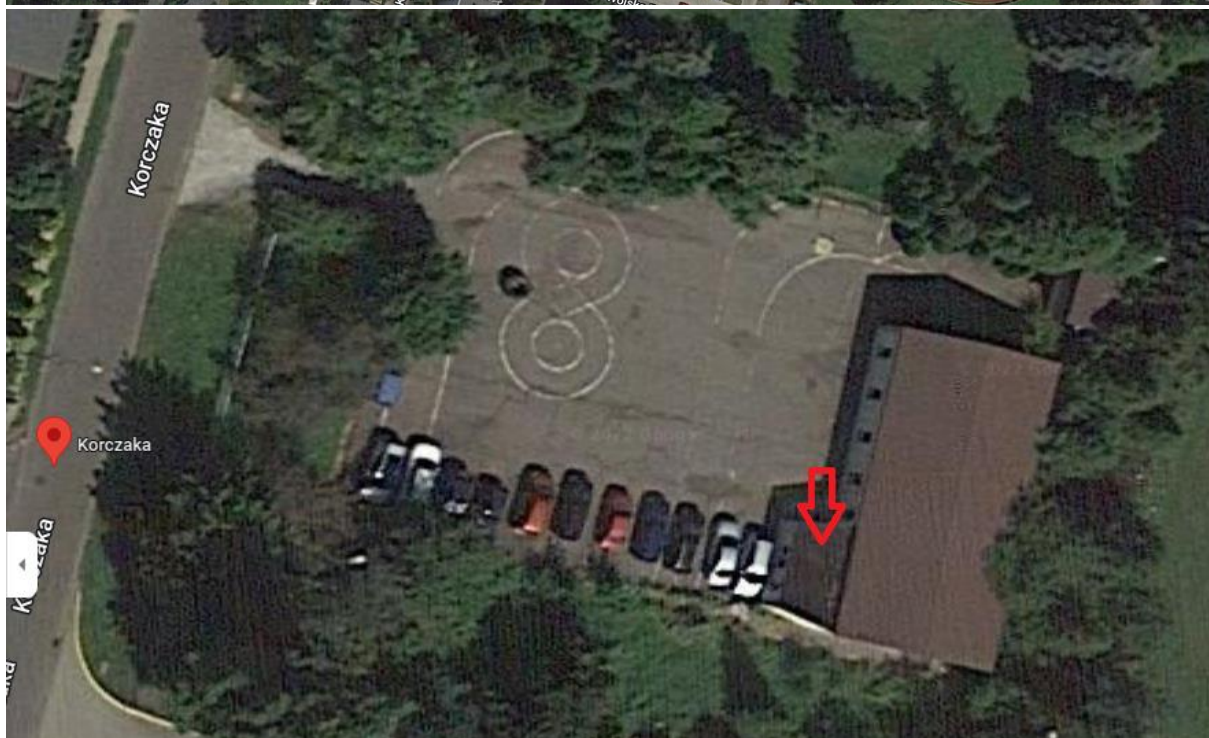
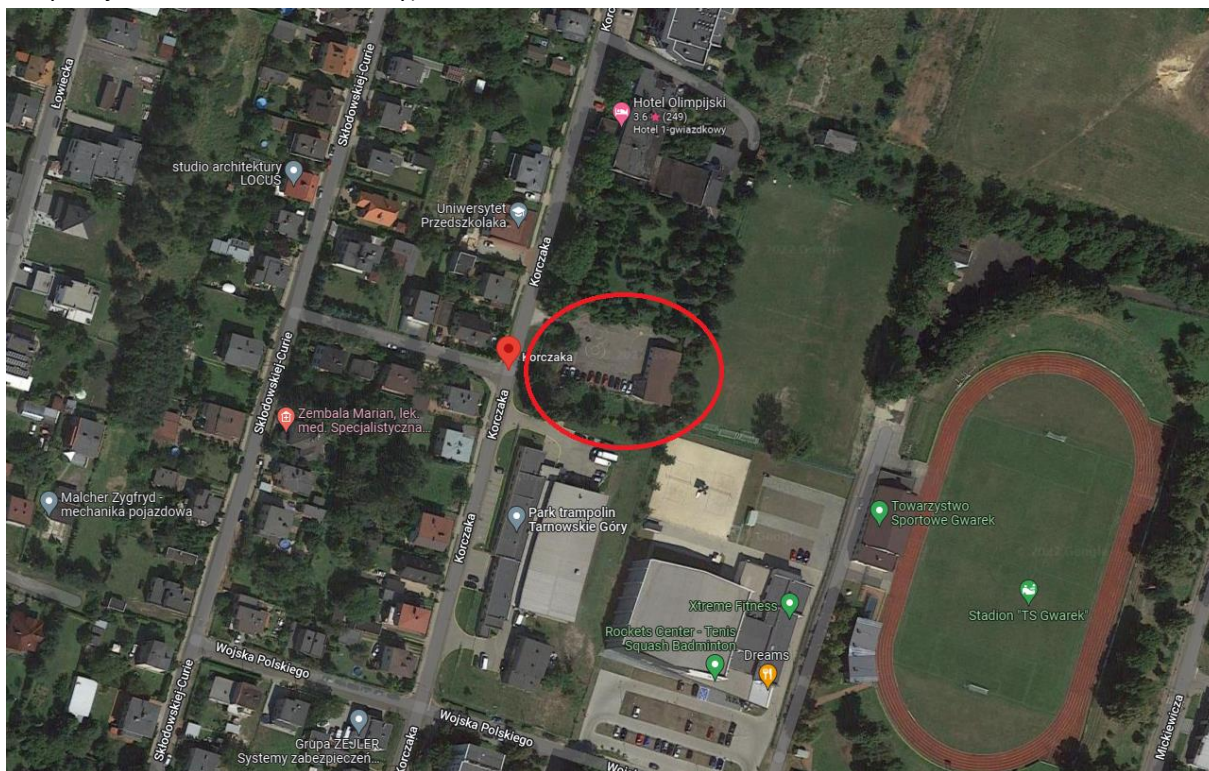
***Wymiana pokrycia dachu przy ul. Korczaka 23 w Tarnowskich Górach***

**NR ZAMÓWIENIA 02/2022/ZO/ZNT**

sporządził	zatwierdził
Marta Byczkowska	
Sabina Mnich	

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest robota budowlana, której szczegółowy zakres został wskazany w przedmiarze robót, który stanowi załącznik do niniejszej SWZ. Lokalizacja: ul. Korczaka 23 w Tarnowskich Górach (właścicielem budynku jest Gmina Tarnowskie Góry):



2. Gwarancja i rękojmia za wady – 60 miesięcy, liczone od daty zakończenia robót, co zostanie stwierdzone protokołem końcowym robót.
3. **Termin wykonania – do 3 tygodnie, liczone od daty przekazania placu budowy.**
4. Warunki płatności zostały określone w Projektowanych Postanowieniach Umowy.
5. Termin związania ofertą – 30 dni liczone od dnia złożenia oferty, przy czym dzień złożenia oferty jest pierwszym dniem związania ofertą.

## II. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia

1. Zamawiający stawia następujący **warunek udziału w postępowaniu**:  
wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał należycie robotę budowlaną polegającą na wykonaniu lub wymianie pokrycia papowego dachu o powierzchni minimum 30m<sup>2</sup>. Należy złożyć odpowiednie referencje wystawione przed podmiot na rzecz którego była realizowana robota budowlana (skan dokumentu).
2. **Z postępowania o udzielenie zamówienia**, działając zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. **wyklucza się**:
  - 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu;
  - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014” albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu;
  - 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu.
3. Odrzuceniu podlega oferta:
  - 1) niezgodna z warunkami przedmiotowej specyfikacji warunków zamówienia,
  - 2) złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania,
  - 3) złożona w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. inaczej niż za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/znt/proceedings>

## III. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna być:
  - 1) sporządzona na podstawie załączników niniejszego zaproszenia, w języku polskim;
  - 2) złożona pod rygorem nieważności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/znt/proceedings>.
2. Pytania oraz wnioski o wyjaśnienie treści zaproszenia, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
3. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany zaproszenia, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”.
4. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.
5. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,



- 2) zapoznał się i stosuje do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem: <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>.
6. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
7. Na ofertę składają się:
- 1) cena podana w formularzu na platformie zakupowej;
  - 2) referencje;
  - 3) aktualny KRS/CEDiG;

#### IV. Wadium

Wykonawca nie zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium.

#### V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości równe 8% wartości ceny oferty brutto.

#### VI. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia **zabezpieczenie należytego wykonania umowy równe 8%** wartości ceny oferty brutto.
2. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
3. Należy przedłożyć kopię polisy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia: deliktowej i kontraktowej na sumę nie mniejszą niż 100.000,00 zł wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **kosztorys sporządzony w formie szczegółowej** dla robót stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do SWZ, wskazujący wyliczenie ceny ofertowej podanej w ofercie Wykonawcy. Kosztorys winien zawierać:
  - 1) wskazanie na stronie tytułowej: wskaźników cenotwórczych, tj. stawki R, narzutów (Kp, Z), stawki VAT, kwot: netto, VAT, brutto;
  - 2) tabelę elementów scalonych;
  - 3) ceny jednostkowe pozycji netto.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, oznaczać to będzie, iż Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy.

#### VII. Załączniki

1. Przedmiar robót
2. Dokumentacja zdjęciowa
3. Projektowane Postanowienia Umowy

#### VIII. Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o., ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry; adres e-mail: sekretariat@znt-tg.pl;
- Inspektorem Ochrony Danych w Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Społeczny Sp. z o.o. jest Pani Patrycja Świerczek, adres e-mail: p.swierczek@znt-tg.pl, tel. 32 285 22 13;

- 
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130.000,00 zł w przedmiocie postępowania nr 02/2022/ZO/ZNT;
  - Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a także przez okres trwania umowy oraz okres archiwizowania dokumentów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami;
  - nie podanie przez Panią/ Pana danych osobowych wyłącza możliwość zawarcia umowy;
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
    - na podstawie art. 20 ust. 1 lit a RODO prawo do przenoszenia danych osobowych;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

---

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130.000,00 zł ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.