
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45315100-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45313100-5	Instalowanie wind
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana windy w budynku DPS w Mirsku
ADRES INWESTYCJI: ul. Zielona 12, 59-870 Mirsk
(budynek główny domu pomocy społecznej)
NAZWA INWESTORA: Powiat Lwówecki
ADRES INWESTORA: ul. Szpitalna 4, 59-600 Lwówek Śląski

BRANŻE: dźwigowa; ogólnobudowlana; elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr inż. Grzegorz Podlaski

DATA OPRACOWANIA: sierpień 2023 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
sierpień 2023 r.

Data zatwierdzenia

Charakterystyka obiektu

Dźwig istniejący:

- dźwig osobowy hydrauliczny;
- udźwig nominalny - 1150 kg lub 15 osób;
- prędkość nominalna - 0,62 m/s;
- wysokość podnoszenia - 14,05 m;
- liczba przystanków / drzwi szybowych - 6 / 6, rozmieszczone dwustronnie;
- kabina 1430×1810×2100 mm;
- drzwi 1100×2000 mm.

Dźwig po wymianie:

- dźwig osobowy osobowy;
- udźwig nominalny - min. 1350 kg lub 18 osób;
- prędkość nominalna - 1,00 m/s;
- wysokość podnoszenia - 14,05 m;
- liczba przystanków / drzwi szybowych - 6 / 6, rozmieszczone dwustronnie;
- kabina min. 1550×1920×2100 mm;
- drzwi 1100×2000 mm.

Planowany ogólny zakres robót budowlanych:

Roboty dźwigowe:

- 1) demontaż dźwigu osobowego hydraulicznego, jego wywiezienie i utylizacja na koszt wykonawcy;
- 2) montaż całkowicie nowego dźwigu osobowego elektrycznego bez maszynowni;

Roboty ogólnobudowlane:

- 1) remont pomieszczenia maszynowni zlokalizowanego w poziomie piwnicy, które po wymianie dźwigu pozostanie pomieszczeniem technicznym do innych celów zamawiającego: uzupełnienie tynków wokół wentylatora ściennego, uzupełnianie ubytków w ścianach po demontażu wyposażenia, demontaż ceglanego progu i uzupełnienie okładzin posadzki płytkami gresowymi, gruntowanie oraz pomalowanie stropu i ścian farbą (rodzaj i kolor do uzgodnienia z zamawiającym), oczyszczenie podłogi wyłożonej płytkami gresowymi;
- 2) uzupełnianie ubytków (m.in. przejść w ścianach po instalacjach dźwigu hydraulicznego), ewentualne podkucia w obrębie nisz drzwiowych, miejscowa naprawa tynków, gruntowanie oraz pomalowanie stropu i ścian szybu białą farbą niepylącą;
- 3) oczyszczenie i pomalowanie wanny stalowej w podszybiu;
- 4) wykonanie uszczelnień wokół drzwi szybowych zapewniających odpowiednią odporność ogniową oraz naprawa i uzupełnienie powierzchni gładzi otworów drzwiowych na wszystkich kondygnacjach po wymianie drzwi szybowych i kaset wraz z gruntowaniem i pomalowaniem w standardzie zbliżonym do istniejącego;
- 5) wypełnienie ewentualnych ubytków w spocznikach betonem oraz montaż dodatkowych progów ze stali nierdzewnej szczerkowanej przy progach drzwi szybowych.

Roboty elektryczne i teletechniczne:

- 1) wymiana oświetlenia szybu (w zakresie dostawcy dźwigu);
- 2) przedłużenie linii zasilającej dźwig do nowej lokalizacji tablicy sterowej dźwigu;
- 3) przedłużenie instalacji z sygnałem ppoż. do nowej lokalizacji tablicy sterowej dźwigu i jego podłączenie do istniejącego systemu SSP w budynku;
- 4) zaadoptowanie istniejącego systemu interkomowego umożliwiającego łączność głosową między przystankiem dźwigowym na zewnątrz budynku i przystankami wewnętrznymi w piwnicy oraz na ostatniej kondygnacji (część administracyjna budynku).

Wymiana windy w budynku DPS w Mirsku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Wymiana windy w budynku DPS w Mirsku					
1	SST-1.1	Roboty demontażowe i rozbiórkowe - CPV: 45111220-6, 45111300-1			
1 d.1	KNR 7-33 0105-02 wsp. dem. 0,3	Demontaż dźwigu osobowego - za każdy przystanek	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
2 d.1	KNR 2-05 0208-04 z.o.7.	Demontaż belki montażowej z nadszybia	t		
	2T140x66	2,2 * 14,3 * 1,03 / 1000	t	0,032	
				RAZEM	0,032
3 d.1	KNP11111 01 0107- 02.01	Ręczne przenoszenie ładunków niedogodnych o ciężarze do 25 kg na odległość do 20 m w połączeniu z wyciągiem. Przeniesienie elementów stalowych z demontażu	t		
		2 + poz.2	t	2,032	
				RAZEM	2,032
4 d.1	KNP11111 01 0107- 01.01	Ręczne przenoszenie ładunków niedogodnych o ciężarze do 25 kg na odległość do 10 m w jednym poziomie. Przeniesienie elementów stalowych z demontażu	t		
		poz.3	t	2,032	
				RAZEM	2,032
5 d.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		poz.3	t	2,032	
				RAZEM	2,032
6 d.1	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 30	t		
		poz.3	t	2,032	
				RAZEM	2,032
7 d.1	KNNR 3 0301-01	Rozbiórka konstrukcji z cegły - próg w maszynowni	m3		
		0,8 * 0,185 * 0,22	m3	0,033	
				RAZEM	0,033
8 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 + KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 30 km wraz z opłatą środowiskową za składowanie na wysypisku	m3		
		poz.7	m3	0,033	
				RAZEM	0,033
2	SST-1.2	Roboty wykończeniowe - CPV: 45400000-1, 45442100-8			
9 d.2	KNR 13-23 0205-03	Zamurowanie otworów po dokonanych przebiach w murach z cegły o grubości 1 ceg. pod otynkowanie	szt.		
	szyb	3	szt.	3,000	
	maszynownia	2	szt.	2,000	
				RAZEM	5,000
10 d.2	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach - uzupełnienie w maszynowni i w szybie	m2		
		0,5 + 5 * 0,04	m2	0,700	
				RAZEM	0,700
11 d.2	KNR AT-43 0308-04 z.o. 4.1. z.o. 4.2.	Wykonanie uszczelnień wokół drzwi szybowych zapewniających odpowiednią odporność ogniową - przystanki	m2		
		(2 * 2 + 1,3) * 0,1 * 2 * 6	m2	6,360	
				RAZEM	6,360

Wymiana windy w budynku DPS w Mirsku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2	KNR AT-39 0114-04 analogia	Wypełnienie szczelin wokół drzwi szynowych masą ogniochronną - przystanki	m		
		$(2 * 2 + 1,1) * 2 * 6$	m	61,200	
				RAZEM	61,200
13 d.2	NNRNKB 202 2805-05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. do 10 m ² - maszynownia	m ²		
		0,8 * 0,185	m ²	0,148	
				RAZEM	0,148
14 d.2	KNR K-04 0201-05	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - tynków z jednokrotnym gruntowaniem	m ²		
	szymb	$2,2 * 2,25 + 17,89 * (2,2 * 2 + 2,25 * 2) - 1,29 * (2,1 + 2,07 + 2,13 + 2,13 + 2,11) - 1,33 * 2,14$	m ²	147,728	
	przystanki	$(2,1 * 2 + 1,29) * 0,3 + (2,07 * 2 + 1,29) * 0,3 + (2,13 * 2 + 1,29) * 0,25 + (2,13 * 2 + 1,29) * 0,3 + (2,11 * 2 + 1,29) * 0,48 + (2,14 * 2 + 1,33) * 0,2$	m ²	10,095	
	maszynownia	$1,81 * 2,22 + 2,92 * (1,81 * 2 + 2,22 * 2) + 0,52 * (2 * 2 + 0,8) - 2 * 0,8$	m ²	28,449	
				RAZEM	186,272
15 d.2	ZKNR C-2 0702-05 analogia	Wypełnienie ubytków w spocznikach oraz montaż dodatkowych progów ze stali nierdzewnej szczotkowanej przy progach drzwi szymbowych - przystanki	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
16 d.2	KNR 19-01 1310-13	Usunięcie starej farby olejnej - opalenie farby z powierzchni metalowych pełnych o pow. ponad 0,5 m ² - podszybie	m ²		
		$2,195 * 2,18 + 0,83 * (2,195 * 2 + 2,18 * 2)$	m ²	12,048	
				RAZEM	12,048
17 d.2	KNR 19-01 1311-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - podszybie	m ²		
		poz. 16	m ²	12,048	
				RAZEM	12,048
3	SST-2	Instalacje elektryczne - CPV: 71320000-7, 45310000-3, 45315100-9			
18 d.3	KNNR 5 0103-07	Rury winidurowe o śr. do 37 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton - linia zasilająca do tablicy sterowej dźwigu	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
19 d.3	KNNR 5 0203-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm ² wciągane do rur - linia zasilająca do tablicy sterowej dźwigu	m		
		poz. 18 + 6	m	24,000	
				RAZEM	24,000
20 d.3	KNR 5-08 0401-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w podłożu z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących - moduł sterujący ppoż. w maszynowni	apar at		
		1	apar at	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.3	KNR 5-08 0402-02	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 4) - moduł sterujący ppoż. w maszynowni	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Wymiana windy w budynku DPS w Mirsku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.3	KNR 5-08 0201-04	Montaż uchwytów pod przewody kabelkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcanie do kołków wstrzeliwanych - przewód z sygnałem ppoż. do tablicy sterowej dźwigu	m		
		poz.18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
23 d.3	KNR 5-08 0211-01	Przewody kabelkowe n.t. w powłoce polwinitowej (łączy przekrój żył do 6-Cu/12-Al mm ²) mocowane paskami lub klamerkami na przygotowanym podłożu - przewód z sygnałem ppoż. do tablicy sterowej dźwigu	m		
		poz.18 + 6	m	24,000	
				RAZEM	24,000
24 d.3	KNR 4-03 1008-02 kalk. własna	Uszczelnienie przejść kablowych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego	prze pust.		
		2	prze pust.	2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.3	KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		2	pomi ar	2,000	
				RAZEM	2,000
26 d.3	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		2	pomi ar	2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.3	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.3	KNNR 5 1301-01 analogia	Pomiar ciągłości przewodów wyrównawczych	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.3	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba)	prób .		
		2	prób .	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.3	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (następna próba)	prób .		
		3	prób .	3,000	
				RAZEM	3,000
31 d.3	KNNR 5 1303-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (pomiar pierwszy)	pomi ar		
		2	pomi ar	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.3	KNNR 5 1303-04	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (każdy następny pomiar)	pomi ar		
		2	pomi ar	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.3	KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.3	KNNR 5 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)	pomi ar		
		2	pomi ar	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.3	KNNR-W 9 121-02	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - pomiar pierwszy - oświetlenie ogólne	punk t		
		6	punk t	6,000	
				RAZEM	6,000
36 d.3	KNNR-W 9 121-03	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - każdy następny pomiar w pomieszczeniu	punk t		
		3 * 6	punk t	18,000	
				RAZEM	18,000
4	SST-3	Roboty dźwigowe - CPV: 71320000-7, 42416100-6, 45313100-5			
37 d.4	KNR 7-33 0105-01 analogia	Dostawa i montaż dźwigu osobowego - do 2 przystanków	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.4	KNR 7-33 0105-02 analogia	Dostawa i montaż dźwigu osobowego - za każdy dodatkowy przystanek	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
39 d.4	KNR 7-33 0108-03	Próby po montażu, regulacja i odbiory dźwigów towarowych, towarowo-osobowych, osobowych do 500 kg do 4 przystanków i 1 m/s	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.4	KNR 7-33 0108-04	Próby po montażu, regulacja i odbiory dźwigów towarowych, towarowo-osobowych, osobowych - dodatek za każde następne rozpoczęte 500 kg i 1 przystanek	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.4	analiza indywidualna	Konserwacja dźwigu z pogotowiem dźwigowym w okresie gwarancji min. 36 m-cy Krotność = 36	m-c		
		1	m-c	1,000	
				RAZEM	1,000

Wymiana windy w budynku DPS w Mirsku

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	benzyna	dm3	6,0240	0,0000	6,0240		
2	cegła budowlana pełna wypalana z gliny 25x12x6.5 cm	szt.	15,0000	0,0000	15,0000		
3	dźwig osobowy min. 1350 kg, 1 m/s, wys. podn. 14,05 m, 6 przyst., przelotowy	szt.	1,0000	0,0000	1,0000		
4	farba emulsyjna	dm3	54,3914	0,0000	54,3914		
5	farba ftalowa nawierzchniowa	dm3	1,0482	0,0000	1,0482		
6	farba olejna do gruntowania	dm3	2,0000	0,0000	2,0000		
7	farba olejna nawierzchniowa szara	dm3	0,0100	0,0000	0,0100		
8	kit szpachlowy olejno-żywiczy	kg	2,3012	0,0000	2,3012		
9	kołki rozporowe	szt.	63,6000	0,0000	63,6000		
10	kołki rozporowe plastikowe	szt.	4,0000	0,0000	4,0000		
11	kołki rozporowe plastikowe	szt.	37,8000	0,0000	37,8000		
12	kołki wstrzeliwane z nabojem i osłoną	szt.	53,4600	0,0000	53,4600		
13	masa ogniochronna	dm3	1,8360	0,0000	1,8360		
14	masa ogniodoporna	szt.	2,0800	0,0000	2,0800		
15	masa szpachlowa	kg	10,1760	0,0000	10,1760		
16	masa szpachlowa wykończeniowa	kg	3,3708	0,0000	3,3708		
17	moduł sterujący ppoż.	szt.	1,0000	0,0000	1,0000		
18	opłata za składowanie	t	0,0726	0,0000	0,0726		
19	papier ścierny w arkuszach	ark.	20,7226	0,0000	20,7226		
20	płytki kamionkowe GRES 30x30 cm	m2	0,1539	0,0000	0,1539		
21	płyty gipsowe ogniodoporne	m2	13,1016	0,0000	13,1016		
22	próg ze blachy nierdzewnej szczerkowanej gr. 3 mm	szt.	6,0000	0,0000	6,0000		
23	przewody kabelkowe (np. HTKSH PH 90 1x2x0,8mm2)	m	24,9600	0,0000	24,9600		
24	przewody kabelkowe (np. N2XH-J 5x6mm2)	m	24,9600	0,0000	24,9600		
25	rozcieńczalnik	dm3	0,4337	0,0000	0,4337		
26	rury winidurowe	m	18,7200	0,0000	18,7200		
27	środek gruntujący	dm3	74,5088	0,0000	74,5088		
28	taśma uszczelniająca piankowa	m	10,1760	0,0000	10,1760		
29	uchwyty	szt.	37,8000	0,0000	37,8000		
30	uchwyty	szt.	48,6000	0,0000	48,6000		
31	wkręt	szt.	178,0800	0,0000	178,0800		
32	wkręty	szt.	4,0000	0,0000	4,0000		
33	zaprawa	m3	0,0250	0,0000	0,0250		
34	zaprawa cementowo-wapienna M2	m3	0,0144	0,0000	0,0144		
35	zaprawa cementowo-wapienna M7	m3	0,0015	0,0000	0,0015		
36	zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka	kg	0,0400	0,0000	0,0400		
37	zaprawa klejowa - sucha mieszanka	kg	1,1781	0,0000	1,1781		
38	zaprawa montażowa	kg	111,2400	0,0000	111,2400		
39	zaprawa wapienna M 0.6	m3	0,0019	0,0000	0,0019		
40	złączki	szt.	7,3800	0,0000	7,3800		
41	materiały pomocnicze	zł		0,0000	4 720,3780		
RAZEM							

Słownie: