

Projekt umowy
na wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie prawomocnej decyzji
o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia polegającego na wybudowaniu hali
magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i dostosowaniu istniejącej
infrastruktury wodno – ściekowej do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony
środowiska w Stacji Przeladunkowej "EKO-REGION" sp. z o.o. w Ostrzeszowie przy
ul. Ceglarskiej 1a

zawarta w dniu roku pomiędzy:

"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80.611.600,00 zł, którą reprezentują:

- 1)
- 2)

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

.....
zwanym dalej **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przygotowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia polegającego na wybudowaniu hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i dostosowaniu istniejącej infrastruktury wodno – ściekowej do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska w Stacji Przeladunkowej "EKO-REGION" sp. z o.o. w Ostrzeszowie przy ul. Ceglarskiej 1a.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać w oparciu o niniejszą umowę oraz:
 - 1) projekt koncepcyjny – załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) wytyczne i zakres prac – załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dn. 22.03.2024 r. – załącznik nr 3 do umowy,
 - 4) wizję lokalną.

§ 2

1. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z zachowaniem wymagań w zakresie p.poż i bhp dla obiektów będących przedmiotem opracowania w ramach niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 winien być opracowany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), a także pozostałymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz pozostałymi aktami prawa krajowego i wspólnotowego obowiązującymi na dzień oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany przepisów prawa w toku realizacji niniejszej umowy lub planowanych do wprowadzenia zmian przepisów prawa, przedmiot umowy musi odpowiadać wymogom wynikającym ze zmienionego prawa na dzień jego oddania Zamawiającemu lub wymogom wynikającym z planowanej zmiany prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot niniejszej umowy w oparciu o wytyczne określone w załącznikach do umowy oraz uwzględniać wszystkie wytyczne Zamawiającego i uzgodnienia z nim poczynione na etapie wykonywania niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca wykona:
 - 1) Projekt architektoniczno–budowlany w czterech egzemplarzach w wersji papierowej;
 - 2) Kosztorys inwestorski i ślepy, w tym przedmiar robót w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej;
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej.

Dodatkowo, Wykonawca wykona wersję elektroniczną przedmiotu umowy wymienionego w § 1 ust. 1 na nośniku CD bez możliwości edycji tekstu w dwóch egzemplarzach (wersja PDF i DWG). Dodatkowe egzemplarze przedmiotu umowy Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą.

2. Obowiązek dostarczenia wersji elektronicznej przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy załączników, tj.: map, decyzji administracyjnych, dokumentów dostarczanych przez Zamawiającego i innych dokumentów.

Obowiązki Stron umowy

§ 4

1. Strony zobowiązują się do ścisłego współdziałania i wzajemnej współpracy przy realizacji wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku zaistnienia takiej konieczności, Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą umową. Wykonawca może zażądać od Zamawiającego przedstawienia danych i materiałów lub zażądać akceptacji bądź weryfikacji przez Zamawiającego przedstawionych materiałów i dokumentów, maksymalnie do 2/3 okresu przypadającego na realizację umowy. Niedotrzymanie przez Wykonawcę warunków o których mowa w niniejszym ustępie, a skutkujących wydłużeniem terminu realizacji niniejszej umowy, zostanie uznane za nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz uprawnii Zamawiającego do naliczenia kary umownej zgodnie z § 11 ust. 5 niniejszej umowy. Zamawiający może zażądać, aby Wykonawca na piśmie potwierdził przekazanie dokumentów i danych.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie ujawniać uzyskanych od Zamawiającego informacji oraz wyników prac, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. Na etapie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym treści opracowywanego przedmiotu umowy i jego omówienia, w tym uwzględniania uwag wniesionych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w trakcie wykonania przedmiotu umowy powinien dokonać omówienia: rozwiązań projektowych i wielkości nakładów rzeczowych i finansowych.
3. Wykonawca, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, zobowiązuje się do spotkania z Zamawiającym w siedzibie Spółki "EKO-REGION" (ul. Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów) w celu omówienia zakresu opracowanego przedmiotu umowy, ewentualnych uwag do przedmiotu niniejszej umowy oraz spraw organizacyjnych (minimum cztery spotkania).
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w niniejszej umowie do dokonania poprawek i uzupełnień opracowywanego przedmiotu umowy do momentu zaakceptowania dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy przez Zamawiającego oraz instytucje oceniające i/lub wydające opinie/decyzje - w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Przedmiot umowy obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę:
 - 1) uzgodnień dokumentacji projektowej niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę brodzika dezynfekcyjnego.
 - 2) decyzji o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę brodzika dezynfekcyjnego z klauzulą ostateczności.
 - 3) wszystkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do zrealizowania przedmiotowego przedsięwzięcia.
6. Zamawiający wystawi Wykonawcy pisemne imienne upoważnienie do reprezentowania go w sprawach dotyczących przedmiotu umowy dla potrzeb uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich uzgodnień dokumentacji projektowej. Opłata za pełnomocnictwo obciąża Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

1. W ramach niniejszej umowy i przewidzianego w § 10 ust. 1 umowy wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do prac i dokumentacji będących utworem w rozumieniu ustawy dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku realizacji umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu niniejszej umowy nie będzie naruszać praw własności intelektualnej Zamawiającego lub osób trzecich ani też wykonywanie umowy nie stanowić będzie czynu nieuczciwej konkurencji. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim lub też w związku z czynem nieuczciwej konkurencji, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw

- własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze Strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
3. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 4. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego bez ograniczeń zmian w utworze, które wynikać będą z zaistniałej po stronie Zamawiającego potrzeby ich dokonania. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym obejmuje przeniesienie na Zamawiającego prawa do udzielania dalszej zgody na dokonywanie modyfikacji wobec podmiotów trzecich w zakresie, w jakim jest uprawniony do tego Zamawiający.
 5. Z chwilą odbioru przedmiotu niniejszej umowy, w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego przewidzianego w § 10 ust.1 niniejszej umowy, całość majątkowych praw autorskich do utworów nie będących programami komputerowymi, wraz z nośnikami, na których utwór został utrwalony, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów;
 - 2) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci internet);
 - 4) W zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji - w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 do:
 - 1) przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie przed rozpoczęciem opracowania projektu architektoniczno-budowlanego,
 - 2) przestrzegania przepisów bhp i ppoż. podczas przebywania na terenie Zamawiającego,
 - 3) udzielania odpowiedzi na pytania do procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych polegających na wybudowaniu hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dostosowaniu istniejącej infrastruktury wodno - ściekowej do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska w Stacji Przeladunkowej "EKO-REGION" sp. z o.o. w Ostrzeszowie przy ul. Ceglarskiej 1a oraz polegających na rozbiórce brodzika dezynfekcyjnego, w terminie ustalonym z Zamawiającym, maksymalnie do dwóch dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) od daty przesłania pytań (drogą elektroniczną) od Zamawiającego. W ramach udzielania odpowiedzi na pytania do procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych polegających na wybudowaniu hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dostosowaniu istniejącej infrastruktury wodno - ściekowej do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska w Stacji Przeladunkowej "EKO-REGION" sp. z o.o. w Ostrzeszowie przy ul. Ceglarskiej 1a oraz polegających na rozbiórce brodzika dezynfekcyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich uzupełnień i poprawek sporządzonej dokumentacji projektowej,
 - 4) usunięcia na własny koszt wszystkich wad w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych polegających na wybudowaniu hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dostosowaniu istniejącej infrastruktury wodno - ściekowej do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska w Stacji Przeladunkowej "EKO-REGION" sp. z o.o. w Ostrzeszowie przy ul. Ceglarskiej 1a oraz polegających na rozbiórce brodzika dezynfekcyjnego, maksymalnie do dwóch dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia na piśmie (drogą elektroniczną) od Zamawiającego,

- 5) rozwiązania problemów związanych z realizacją robót budowlanych polegających na wybudowaniu hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dostosowaniu istniejącej infrastruktury wodno – ściekowej do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska w Stacji Przeladunkowej "EKO-REGION" sp. z o.o. w Ostrzeszowie przy ul. Ceglarskiej 1a oraz polegających na rozbiórce brodzika dezynfekcyjnego, a niewymagających przyjazdów Wykonawcy na teren budowy – na piśmie (osobiście, pocztą lub drogą elektroniczną) w ciągu 48 godzin (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) poczynszy od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia (faksem lub drogą elektroniczną) od Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia konieczności przyjazdów Wykonawcy na teren wykonywania robót budowlanych polegających na wybudowaniu hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dostosowaniu istniejącej infrastruktury wodno – ściekowej do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska w Stacji Przeladunkowej "EKO-REGION" sp. z o.o. w Ostrzeszowie przy ul. Ceglarskiej 1a oraz polegających na rozbiórce brodzika dezynfekcyjnego, w celu rozwiązania problemów związanych z realizacją budowy, Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia ryczałtowego do:
 - 1) przyjazdu w ciągu 48 godzin od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia (drogą elektroniczną) od Zamawiającego, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
 - 2) rozwiązania problemów związanych z realizacją budowy na piśmie (wpis do dziennika budowy lub dostarczenie rysunku czy projektu zamiennego wraz z jego podpisaniem, jeżeli będzie to konieczne) w ciągu 48 godzin poczynszy od daty przyjazdu na teren budowy, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

Termin wykonania

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej, której zakres został określony w załączniku nr 1 do umowy w terminie **do 4 tygodni** licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień opracowanej dokumentacji projektowej, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę nastąpi w terminach określonych przepisami prawa.

Warunki odbioru przedmiotu umowy

§ 9

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego, 97-400 Bełchatów, ul. Bawełniana 18 lub miejsce wskazane przez niego.
2. Dokumentem potwierdzającym:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej, której zakres został określony w załączniku nr 2 do niniejszej umowy będzie częściowy protokół zdawczo-odbiorczy bez wad, podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
 - 2) uzyskanie wszystkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień opracowanej dokumentacji projektowej, w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia polegającego na wybudowaniu hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i dostosowaniu istniejącej infrastruktury wodno – ściekowej do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska w Stacji Przeladunkowej "EKO-REGION" sp. z o.o. w Ostrzeszowie przy ul. Ceglarskiej 1a oraz prawomocnej decyzji na rozbiórkę brodzika dezynfekcyjnego będzie końcowy protokół zdawczo-odbiorczy bez wad, podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
3. Wykonawca dołączy do protokołu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Wynagrodzenie

§ 10

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają w wysokości **..... zł netto** (słownie: złotych 00/100 netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT **.... zł** (słownie: złotych 00/100), co daje kwotę brutto **..... zł** (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne dwuetapowo:
 - 1) Pierwsza faktura w wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego, tj. zł netto (słownie: złotych 00/100 netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT płatna będzie po opracowaniu dokumentacji projektowej, której zakres został określony w załączniku nr 2 do niniejszej umowy. Podstawą do wystawienia faktury będzie częściowy protokół zdawczo-odbiorczy bez wad podpisany przez przedstawicieli Stron, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 oraz oświadczenie, o którym mowa w § 9 ust. 3. Płatność faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

- 2) Druga faktura w wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego, tj. zł netto (słownie: złotych 00/100 netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT płatna będzie po uzyskaniu wszystkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień opracowanej dokumentacji projektowej, w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania polegającego na wybudowaniu hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dostosowaniu istniejącej infrastruktury wodno – ściekowej do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska w Stacji Przeladunkowej "EKO-REGION" sp. z o.o. w Ostrzeszowie przy ul. Ceglarskiej 1a oraz decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę brodzika dezynfekcyjnego. Podstawą do wystawienia faktury będzie uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień opracowanej dokumentacji projektowej, w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokumenty określone w § 9 ust. 2 pkt 2). Płatność faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również pozostały zakres działań określonych w niniejszej umowie.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy, niezbędne do jej wykonania, łącznie z ewentualnymi poprawkami.
5. Opóźnienie w zapłacie kwoty wynikającej z faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienia w transakcjach handlowych.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.
7. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i załącznikach do umowy oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
10. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
11. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

Kary

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy bądź za każdy dzień opóźnienia niedokonania poprawek i uzupełnień opracowywanego przedmiotu niniejszej umowy, o czym mowa w § 5 ust. 4) niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdorazowe niewypełnienie obowiązków, o których mowa w § 7 niniejszej umowy.
5. W razie nienależytego bądź nie wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona poprawek lub nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania poprawek lub usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, o czym powiadomi go wcześniej pisemnie, niezależnie od uprawnienia przewidzianego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej.
8. W przypadku, gdy wartość kar umownych nie pokryje wysokości poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
9. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
10. Jeżeli w trakcie realizacji zadania, prowadzonego na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie robót dodatkowych, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.
11. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

Warunki gwarancji i rękojmi

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w pełnym zakresie na wykonany przedmiot umowy do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla przedsięwzięcia polegającego na wybudowaniu hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dostosowaniu istniejącej infrastruktury wodno - ściekowej do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska w Stacji Przeładunkowej "EKO-REGION" sp. z o.o. w Ostrzeszowie przy ul. Ceglarskiej 1a.
2. Gwarancja i rękojmia, o której mowa w ust. 1 dotyczy wszystkich składowych dokumentacji projektowej.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 10 ust. 1 wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O zauważonych wadach w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu.

Odpowiedzialność za przedmiot umowy

§ 13

1. Wykonawca może podzlecić prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy innej jednostce projektowej, jednakże za jej działanie lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych i jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia powyższych wad na własny koszt.
3. Jeżeli dokumentacja projektowa zawiera błędy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek i uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

Rozwiązanie umowy

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 3 w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminu określonego w niniejszej umowie, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową oraz załącznikami do umowy, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania niniejszej umowy poprzez uzupełnienie niewykonanych prac objętych przedmiotem umowy oraz realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy

- i załącznikami do umowy. Uzupełnienie wykonania prac nie wydłuża końcowego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w §8 ust. 1,
- 3) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
 4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
 5. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, ciężar na niej następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 (słownie: czternastu) dni kalendarzowych od daty rozwiązania umowy przy udziale drugiej strony sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku, zgodnie ze stanem na dzień rozwiązania umowy,
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności za wykonywane prace będące przedmiotem niniejszej umowy (z wynagrodzenia należnego Wykonawcy) zgodnie ze sporządzonym protokołem inwentaryzacji (o którym mowa w pkt poprzednim), który zawierać będzie wartość wykonanych prac. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy, gdy zostały one wykonane z wadami i gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za szkody spowodowane przez siebie zgodnie z ekspertyzą zleconą przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia szkód spowodowanych przez Wykonawcę, koszt ekspertyzy poniesie Wykonawca.
 6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Postanowienia końcowe

§ 15

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej www.eko-region.pl
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełni wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: www.eko-region.pl Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o. o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 16

Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową.

§ 17

1. Do kierowania pracami projektowymi objętymi umową, Wykonawca wyznacza, tel.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji zlecenia Zamawiający wyznacza, tel.

§ 18

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
 - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę;
 - 2) w zakresie wydłużenia terminu gwarancji i rękojmi na dowolny okres;
 - 3) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) leżących po stronie Zamawiającego, np. ze względu na czas potrzebny Zamawiającemu na przygotowanie informacji niezbędnych Wykonawcy do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy czy ze względu na czas potrzebny Zamawiającemu na zaakceptowanie rozwiązań projektowych przedstawionych przez Wykonawcę;
 - b) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
 - c) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 19

Ewentualne spory wynikłe z wykonania tej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie Sąd właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 21

Niniejsza umowa została spisana w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- projekt koncepcyjny – załącznik nr 1,
- wytyczne i zakres prac – załącznik nr 2,
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dn. 22.03.2024 r. – załącznik nr 3.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: