

STAROSTA PAJĘCZAŃSKI
98-330 Pajęczno
ul. Kościuszki 76

AB.6740.4.474.2022.MI

Pajęczno, dnia: 14.07.2022 r.

D E C Y Z J A Nr 250/2022

Na podstawie art. 36a, art. 82 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 27.04.2022 r.

z m i e n i a m

ostateczną decyzję Starosty Pajęczańskiego Nr 344/2014 z dnia 07.08.2014 r., zmienioną decyzją Nr 53/2019 z dnia 14.02.2019 r., zmienioną decyzją Nr 508/2019 z dnia 16.10.2019 r. oraz zmienioną decyzją Nr 476/2020 z dnia 17.09.2020 r., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pajęcznie z/s ul. 1 Maja 13/15, 98-330 Pajęczno, pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku Szpitala Powiatowego w Pajęcznie wraz z wyposażeniem technicznym, na działkach nr ewid. 4503/2, 4502/6, 4502/8, 4502/3 w Pajęcznie

w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego rozbudowy i przebudowy budynku Szpitala Powiatowego w Pajęcznie na działkach nr ewid. 4503/2, 4502/6, 4502/8, 4502/3, 4511 w Pajęcznie wraz z wyposażeniem technicznym, uwzględniającego wszystkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego wcześniej projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

Pozostałe warunki i nałożone obowiązki w decyzji Nr 344/2014 z dnia 07.08.2014 r., zmienione decyzją Nr 53/2019 z dnia 14.02.2019 r. oraz decyzją Nr 476/2020 z dnia 17.09.2020 r. pozostają bez zmian.

U z a s a d n i e n i e

Decyzją Nr 344/2014 z dnia 07.08.2014 r. Starosta Pajęczański zatwierdził projekt budowlany i udzielił Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Pajęcznie z/s ul. 1 Maja 13/15, 98-330 Pajęczno pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku Szpitala Powiatowego w Pajęcznie na działce nr ewid. 4503/2 w Pajęcznie. Decyzją Nr 53/2019 z dnia 14.02.2019 r., decyzją Nr 508/2019 z dnia 16.10.2019 r. oraz decyzją Nr 476/2020 z dnia 17.09.2020 r. Starosta Pajęczański zatwierdził projekty budowlane zamienne dla w/w zamierzenie budowlanego na działkach nr ewid. 4503/2, 4502/6, 4502/8, 4502/3 w Pajęcznie.

Zgodnie z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor w dniu 27.04.2022 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, przedstawiając zamienny projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy i przebudowy budynku Szpitala Powiatowego w Pajęcznie wraz z wyposażeniem technicznym oraz projekt zagospodarowania terenu obejmującego działki nr ewid. 4503/2, 4502/6, 4502/8, 4502/3, 4511 w Pajęcznie, uwzględniające wszystkie istotne odstępstwa od zatwierdzonych wcześniej projektów budowlanych oraz dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawo budowlane.

W stosunku do projektu budowlanego pierwotnego zmianie ulegają rozwiązania projektowe rozbudowy obiektu budowlanego oraz rozszerzono zakres inwestycji o wyposażenie techniczne budynku. Zrezygnowano z realizacji przebudowy części piwnic w istniejącym budynku szpitala wg. projektu zamiennego zatwierdzonego decyzją Nr 508/2019 z dnia 16.10.2019 r. Ostatecznie przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa

budynku Szpitala Powiatowego w Pajęcznie wraz z wyposażeniem technicznym na działkach nr ewid. 4503/2, 4502/6, 4502/8, 4502/3, 4511 w Pajęcznie.

Pismem znak: AB.6740.4.474.2022.MI z dnia 27.05.2022 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w wyżej opisanej sprawie. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem Nr 81/2022 z dnia 30.05.2022 r. tutejszy organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieściśłości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie 60 dni od daty otrzymania postanowienia. W dniu 08.07.2022 r. inwestor przedłożył uzupełniony projekt budowlany.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego pismem znak: AB.6740.4.474.2022.MI z dnia 12.07.2022 r. tutejszy organ zawiadomił strony o zebraniu niezbędnych dokumentów do wydania decyzji oraz o możliwości zapoznania się z całością zgromadzonego materiału. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń, jednocześnie strony zwróciły się z prośbą o szybsze wydanie decyzji.

Po sprawdzeniu:

- zgodności zamiennego projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Pajęczna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pajęcznie Nr 212/XXVI/2005 z dnia 29 czerwca 2005r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 257 poz. 2570), a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności zamiennego projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności zamiennego projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonania zamiennego projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Starości Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wylączone z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2021 r. poz. 1923 ze zm.)

STAROSTA

Zbigniew Gajęcki

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Pajęcznie
odbiera pełnomocnik inwestora: Tomasz Łęski
2. Powiat Pajęczański
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Pajęcznie z/s w Działoszynie
4. Parafia Rzymsko-Katolicka p. w. Wniebowzięcia NMP w Pajęcznie
5. Artur Janeczek

Adresy stron postępowania według odrębnego wykazu.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
2. Burmistrz Gminy i Miasta Pajęczno z/s ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice pojazdów i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).

