

ZATWIERDZAM

ZASTĘPCA KOMENDANTA
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI
w Legionowie

Agnieszka ZIELIŃSKA

2024-02-29 PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

ZASTĘPCA KOMENDANTA
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI
w Legionowie

Agnieszka ZIELIŃSKA

Wykonanie robót budowlanych w obiektach na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie polegających na remoncie:

- podłogi w sali nr 107 zlokalizowanej w budynku nr 1 (część I),
- podłogi w sali bankietowej zlokalizowanej w budynku nr 3 (część II).

Adres obiektu budowlanego:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Zamawiający:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Roboty budowlane

Kod zamówienia według CPV:

- 45000000 – 7 – roboty budowlane,
- 45111300 – 1 – roboty rozbiórkowe,

Autor opracowania:

Andrzej Prusiński

CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE

Luty 2024 rok

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

Agnieszka HOJECKA

CL-499/DK/24

C-1R-675/DK/2024

Spis treści

| | |
|--|----|
| CZEŚĆ I..... | 5 |
| Część opisowa..... | 7 |
| 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia..... | 7 |
| 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych..... | 7 |
| 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia..... | 8 |
| 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe..... | 8 |
| 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe..... | 8 |
| 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia..... | 8 |
| 2.1 Przygotowanie terenu budowy..... | 8 |
| 2.2 Architektura..... | 8 |
| 2.3 Konstrukcja..... | 9 |
| 2.4 Instalacje budowlane..... | 9 |
| 2.5 Wykończenie..... | 9 |
| 2.6 Zagospodarowanie terenu..... | 9 |
| Część informacyjna..... | 9 |
| 3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane..... | 9 |
| 3.2 Gwarancja..... | 9 |
| 3.3 Informacje ogólne..... | 9 |
| 3.4 Dokumentacja fotograficzna..... | 9 |
| CZEŚĆ II..... | 13 |
| Część opisowa..... | 15 |
| 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia..... | 15 |
| 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych..... | 15 |
| 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia..... | 16 |
| 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe..... | 16 |
| 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe..... | 16 |
| 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia..... | 16 |
| 2.1 Przygotowanie terenu budowy..... | 16 |
| 2.2 Architektura..... | 16 |
| 2.3 Konstrukcja..... | 17 |
| 2.4 Instalacje budowlane..... | 17 |

| | |
|--|----|
| 2.5 Wykończenie | 17 |
| 2.6 Zagospodarowanie terenu | 17 |
| Część informacyjna | 17 |
| 3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane | 17 |
| 3.2 Gwarancja | 17 |
| 3.3 Informacje ogólne | 17 |
| 3.4 Dokumentacja fotograficzna | 17 |

C

C

CZĘŚĆ I

**Wykonanie robót budowlanych w obiektach
na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie
polegających na remoncie
podłogi w sali nr 107 zlokalizowanej w budynku nr 1.**

C

C

Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie podłogi w sali nr 107 zlokalizowanej w budynku nr 1 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Budynek nr 1 zlokalizowany jest na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie, w centralnej jego części w kompleksie budynków nr 40 i 41 przeznaczonych do celów dydaktycznych, naprzeciw budynku nr 2. Dojazd do budynku odbywa się drogą asfaltową – główny z drogi krajowej nr 61, a drugi z drogi miejskiej.

Budynek został oddany do użytku w 1936 r., posiada 2 kondygnacje, jest częściowo podpiwniczony. Konstrukcja budynku jest murem – żelbetowa. Technologia wykonania tradycyjna z cegły pełnej.

Sala nr 107 jest pomieszczeniem przeznaczonym do celów konferencyjnych. Ma wymiary 13,7 m x 15 m i wysokość 5,4 m, osiem okien, cztery drzwi wejściowe dwuskrzydłowe i jedno jednoskrzydłowe prowadzące do pomieszczenia stanowiącego zaplecze techniczne.

Uzbrojenie terenu – przyłącza:

- energetyczne (Nn),
- wodno-kanalizacyjne,
- sieć ciepła,
- przyłącze teletechniczne.

Instalacje:

- c.o. i ciepła woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja sanitarna do sieci miejskiej,
- elektryczna zasilana z sieci miejskiej,
- elektryczna i odgromowa,
- telekomunikacyjna,
- wentylacyjna.

Stan techniczny budynku:

- stan techniczny obiektu dobry.

Parametry obiektu

- | | | |
|-------------------------|---|--------------------------|
| – powierzchnia zabudowy | – | 2 072,02 m ² |
| – powierzchnia użytkowa | – | 3 667,00 m ² |
| – kubatura | – | 20 085,00 m ³ |
| – ilość kondygnacji | – | 2+1 |

– wysokość

– 14,50 m

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynki są w ciągłej eksploatacji, w związku z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zabezpieczenie placu budowy pod kątem porządku oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W wyniku wykonanych prac zostaną wyremontowane podłogi w sali konferencyjnej oraz sali bankietowej, które będą odpowiadać obowiązującym standardom pod względem estetyki, funkcjonalności i bezpieczeństwa.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Parametry obiektów takie jak powierzchnia, wysokość, kubatura itp. nie ulegną zmianie.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy zabezpieczyć zgodnie z BHP i przed dostępem osób nieupoważnionych oraz utrzymywać w należyłym porządku. Materiały z demontażu należy niezwłocznie usuwać z terenu Centrum Szkolenia Policji w Legionowie i zgodnie z przepisami utylizować.

2.2 Architektura

Zakres robót budowlanych.

Roboty rozbiórkowe i demontaże:

- demontaż listew przypodłogowych, około 62 mb,
- zlecniodawca przewiduje demontaż/wymianę około 25% klepki,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z demontażu.

Roboty budowlane:

- wykonanie przeglądu podłogi wraz z iniekcją kleju około 50% powierzchni całkowitej podłogi,
- cyklinowanie podłogi, około 180 m²,
- lakierowane podłogi podkład plus 3 x lakier około 180 m²,
- montaż listew przypodłogowych drewnianych około 62 mb,
- naprawa ścian po demontażu listew przypodłogowych około 13 m²,
- malowanie ścian po demontażu listew przypodłogowych około 13 m².

Planowane do zastosowania materiały wykończeniowe ich kolorystyka, oraz sposób wykończenia należy uzgadniać z Zamawiającym w trakcie realizacji robót budowlanych.

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać

odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN).

Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną budowlaną.

2.3 Konstrukcja

Nie dotyczy.

2.4 Instalacje budowlane

Nie dotyczy.

2.5 Wykończenie

Nie dotyczy.

2.6 Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Po zakończeniu prac budowlanych wykonawca ma obowiązek doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

Część informacyjna

3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.2 Gwarancja

Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat.

Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.

3.3 Informacje ogólne

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji. w Legionowie Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym materiałów przewidzianych do remontu oraz poszczególnych etapów robót budowlanych.

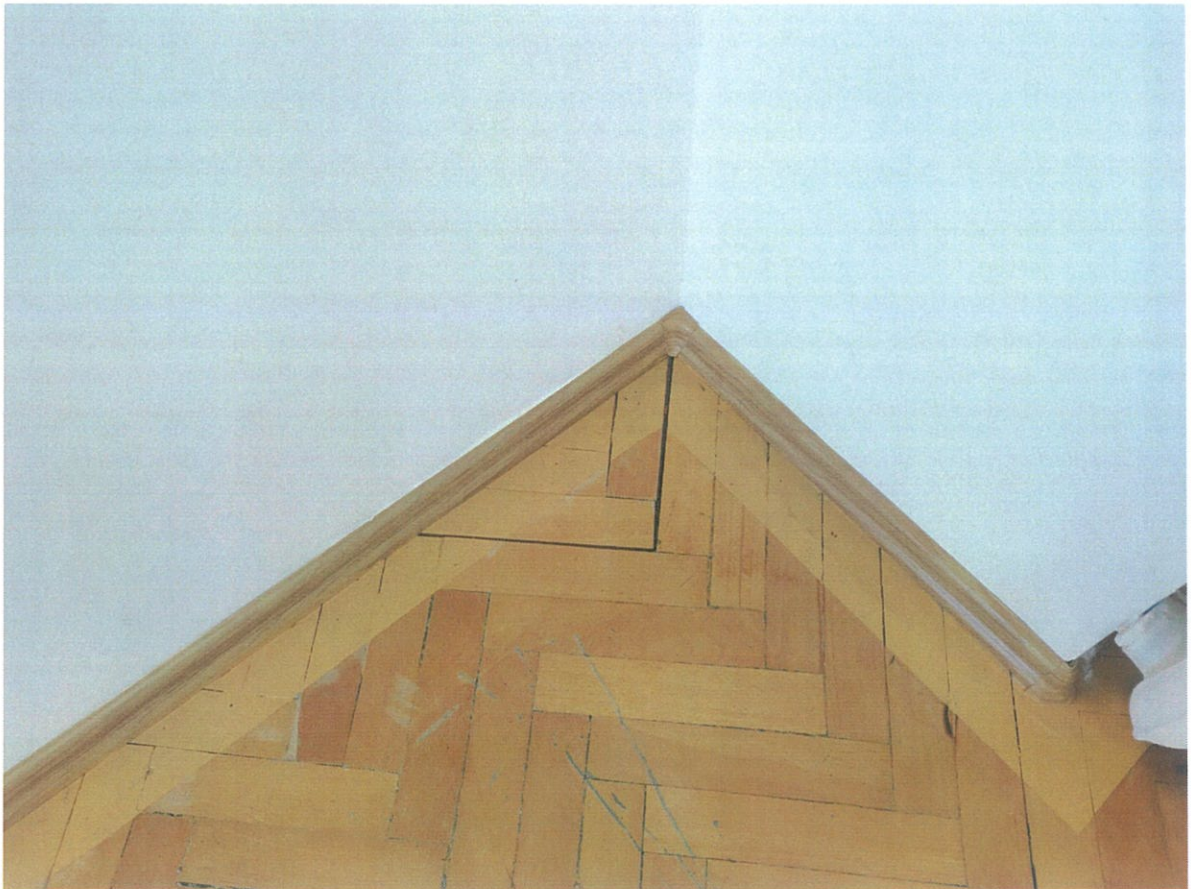
3.4 Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna w załączniku nr 1.

Załącznik nr 1 – dokumentacja fotograficzna część I







CZEŚĆ II

**Wykonanie robót budowlanych w obiektach
na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie
polegających na remoncie
podłogi w sali bankietowej zlokalizowanej w budynku nr 3.**

C

C

Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie podłogi w sali bankietowej zlokalizowanej w budynku nr 3 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Budynek nr 3 zlokalizowany jest w centralnej części Centrum Szkolenia Policji w Legionowie, położony jest w kompleksie budynków nr 47 i 1. Dojazd do budynku odbywa się drogą asfaltową, główny z drogi krajowej nr 61, a drugi z drogi miejskiej. Budynek został oddany do użytku w 1936 r, posiada 2 kondygnacje, jest podpiwniczony. Konstrukcja budynku jest murowo – żelbetowa. Technologia wykonania tradycyjna z cegły pełnej. Sala bankietowa znajduje się na parterze budynku, jest integracyjną częścią kasyna oficerskiego.

Uzbrojenie terenu – przyłącza:

- energetyczne (Nn),
- wodno-kanalizacyjne,
- sieć ciepłna,
- przyłącze teletechniczne.

Instalacje:

- c.o. i ciepła woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja sanitarna do sieci miejskiej,
- elektryczna zasilana z sieci miejskiej,
- elektryczna i odgromowa,
- telekomunikacyjna,
- wentylacyjna.

Stan techniczny budynku:

- stan techniczny obiektu dobry.

Parametry obiektu

- | | | |
|-------------------------|---|-------------------------|
| – powierzchnia zabudowy | – | 946,13 m ² |
| – powierzchnia użytkowa | – | 1 679,00 m ² |
| – kubatura | – | 7 866,00 m ³ |
| – ilość kondygnacji | – | 2 + piwnica |
| – wysokość | – | 10,90 m |

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynki są w ciągłej eksploatacji, w związku z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zabezpieczenie placu budowy pod kątem porządku oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W wyniku wykonanych prac zostaną wyremontowane podłogi w sali konferencyjnej oraz sali bankietowej, które będą odpowiadać obowiązującym standardom pod względem estetyki, funkcjonalności i bezpieczeństwa.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Parametry obiektów takie jak powierzchnia, wysokość, kubatura itp. nie ulegną zmianie.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy zabezpieczyć zgodnie z BHP i przed dostępem osób nieupoważnionych oraz utrzymywać w należyтым porządku. Materiały z demontażu należy niezwłocznie usuwać z terenu Centrum Szkolenia Policji w Legionowie i zgodnie z przepisami utylizować.

2.2 Architektura

Zakres robót budowlanych.

Roboty rozbiórkowe i demontaże:

- demontaż listew przypodłogowych, około 62 mb,
- zlecniodawca przewiduje demontaż/wymianę około 25% klepki,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z demontażu.

Roboty budowlane:

- wykonanie przeglądu podłogi wraz z iniekcją kleju około 50% powierzchni całkowitej podłogi,
- cyklinowanie podłogi, około 123 m²,
- lakierowane podłogi podkład plus 3 x lakier około 123 m²,
- montaż listew przypodłogowych drewnianych około 55 mb,
- naprawa ścian po demontażu listew przypodłogowych około 11 m²,
- malowanie ścian po demontażu listew przypodłogowych około 11 m².

Planowane do zastosowania materiały wykończeniowe ich kolorystyka, oraz sposób wykończenia należy uzgadniać z Zamawiającym w trakcie realizacji robót budowlanych.

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN).

Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną budowlaną.

2.3 Konstrukcja

Nie dotyczy.

2.4 Instalacje budowlane

Nie dotyczy.

2.5 Wykończenie

Nie dotyczy.

2.6 Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Po zakończeniu prac budowlanych wykonawca ma obowiązek doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

Część informacyjna

3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.2 Gwarancja

Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat.

Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.

3.3 Informacje ogólne

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji. w Legionowie Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym materiałów przewidzianych do remontu oraz poszczególnych etapów robót budowlanych.

3.4 Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna w załączniku nr 2.

Załącznik nr 2 – dokumentacja fotograficzna część II





C

C