

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, 04 kwietnia 2022r.

UA-VIII.6740.102.2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 306/2022

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 15.04.2022 r.
podpis pracownika [podpis]
Poznań, dnia 15.04.2022 r.

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.01.2022r.,

zatwierdzam
projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Biblioteki Raczyńskich
plac Wielkopolski 19 61-739 Poznań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:
remont budynku Muzeum Literackiego im. H. Sienkiewicza
przy ul. **Stary Rynek 84** w Poznaniu
(dz. nr 31, ark. 18, obręb Poznań)

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Marek Hańca
specjalność: architektoniczna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: projektowanie bez ograniczeń, nr 159/89/Pw
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0362
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
- wynikające z pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 91/2022 z dnia 10.02.2022r. znak: MKZ-IX.4125.1.1.2022.J na podejmowanie innych działań na terenie zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków
- warunki zawarte w informacji BIOZ stanowiącej element projektu budowlanego

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

- inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2.1. punkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r.

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane¹⁾

UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora. Projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Obszar Staromiejski” w Poznaniu zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Poznania nr XCIII/1055/III/2002 z dnia 09.07.2002r. Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.³⁾

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

¹⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

³⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla inwestora
2. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – aa

Sprawę prowadzi: Renata Kubiczek-Słomińska tel. 61 8785-726 email: renata_slominska@um.poznan.pl

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 878 55 52, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
Sekretariat tel.: +48 61 878 55 24, fax: +48 61 878 55 28, www.poznan.pl