*Projektowane postanowienia umowne*

Umowa o roboty budowlane Nr ………..

W dniu …………………….. 2022 r. w Chodzieży pomiędzy:

Powiatem Chodzieskim - Centrum Kształcenia Zawodowego w Chodzieży (CKZ) i Zespołem Szkół im. Hipolita Cegielskiego w Chodzieży (ZS), z siedzibą w Chodzieży przy ul. Wiosny Ludów nr 1, NIP 607-00-69-997, reprezentowanym przez Zofię Cieślak - Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego w Chodzieży zwanego w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, działającym
w imieniu i na rzecz CKZ i ZS zgodnie z Porozumieniem, zawartym w dniu 12 stycznia 2022 r. pomiędzy Centrum Kształcenia Zawodowego w Chodzieży przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2 a Zespołem Szkół im. Hipolita Cegielskiego w Chodzieży przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2, o wspólnym przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

NIP ……………………………, Regon ……………………… reprezentowanym przez

………………………………………………………………………………………………………….... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

została zawarta umowa w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

**§1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności polegające na wykonaniu wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Chodzieży przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2 na działkach nr 1732/8 i 1732/11, które znajdują się w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego w Chodzieży i Zespołu Szkół im. Hipolita Cegielskiego w Chodzieży
 w ramach inwestycji wspólnej CKZ i ZS-CH pn. Budowa kanalizacji deszczowej i przebudowa chodnika wzdłuż budynku ZS-CH. Zakres robót obejmuje m.in.:
2. roboty przygotowawcze, w tym zabezpieczenie terenu;
3. roboty ziemne;
4. roboty instalacyjne;
5. roboty odtworzeniowe terenu, w tym wywóz gruzu i odpadów;
6. ułożenie chodnika.
7. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
8. dokumentacja projektowa,
9. ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
10. oferta Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem robót określonym
w ust. 1 i 2.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
13. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
14. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych
 z wymogami BHP, organizacji i realizacji umowy bez zakłóceń.
15. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót budowlanych Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
16. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

**§2 Termin wykonania**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Zakończenie wykonywania przedmiotu umowy rozumiane jako dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 5 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 2, obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru przedmiotu umowy.

**§3 Wynagrodzenie**

* 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ………………………….. zł brutto, w tym:

Kwota netto: …………… zł, Kwota podatku VAT ……………… zł, Kwota brutto: ……………. zł

Słownie: …………………………………………………………………………… … /100) brutto.

* 1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmienne i nie podlega podwyższeniu, zawiera ono wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z umowy, dokumentacji projektowej
	 i specyfikacji technicznej oraz wszelkie inne koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
	2. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków. Wykonawca niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.

**§4 Warunki płatności**

* + - * 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi faktury końcowe.
1. Podstawą do wystawienia faktur końcowych będzie protokół odbioru końcowego robót. Dokumentem stwierdzającymi dokonanie odbioru jest protokół podpisany bez zastrzeżeń przez strony uczestniczące w odbiorze.
2. Faktury końcowe zatwierdzone przez inspektora nadzoru budowlanego płatne będą na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia faktur Zamawiającemu.
3. W celu rozliczenia kosztów, pomiędzy CKZ i ZS Wykonawca podzieli kwotę faktury końcowej wg ustalonej proporcji i wystawi dwie odrębne faktury VAT dla dwóch Odbiorców:
4. Centrum Kształcenia Zawodowego w Chodzieży (86% kwoty wynagrodzenia) =………... zł brutto, tj.:

Kwota netto =……………. zł, kwota VAT =………….. zł, kwota brutto =……………. zł.

Słownie: …………………………………………………………………………… … /100) brutto.

1. Zespół Szkół im. Hipolita Cegielskiego w Chodzieży (14% kwoty wynagrodzenia) =………… zł brutto, tj.:

Kwota netto =……………. zł, kwota VAT =………….. zł, kwota brutto =……………. zł.

Słownie: …………………………………………………………………………… … /100) brutto.

1. Nabywcą obu faktur VAT będzie: Powiat Chodzieski z siedzibą w Chodzieży przy ul. Wiosny Ludów 1, NIP: 607-00-69-997.
2. Odbiorcą faktur będzie odpowiednio: Centrum Kształcenia Zawodowego i Zespół Szkół
 im. Hipolita Cegielskiego w Chodzieży.
3. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz Podwykonawców oraz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy
w realizacji robót objętych fakturą.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty tej informacji.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo.

**§5 Obowiązki stron**

* 1. Zamawiający zobowiązany jest do:
1. przekazania Wykonawcy jednego egzemplarza projektu technicznego (w tym dziennika prowadzenia robót) w dniu podpisania umowy,
2. przekazania terenu prowadzenia robót budowlanych w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy – za pisemnym potwierdzeniem protokolarnego przyjęcia,
3. wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
5. odbioru przedmiotu umowy, po jego bezusterkowym wykonaniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
7. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
8. prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi normami,
9. protokolarnego przejęcia terenu robót budowlanych,
10. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
11. dbania o należyty porządek na terenie budowy,
12. zorganizowania zaplecza budowy,
13. zorganizowania szczelnych, zamykanych pojemników dla odpadów gromadzonych selektywnie
w wyznaczonym miejscu na placu budowy oraz ponoszenia kosztów związanych z ich wywozem,
14. pełnego ubezpieczenia terenu robót budowlanych,
15. natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
16. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia
w trakcie wykonywania robót majątku Zamawiającego,
17. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
18. realizacji zaleceń wpisanych do dziennika prowadzenia robót,
19. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
20. natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz
z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
21. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.,
22. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób nie będących kierownikami budowy i kierownikami robót tj. nie będących osobami, które pełnią samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a wykonujących w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia czynności polegające na wykonaniu wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, w tym prace fizyczne (przygotowawcze, ziemne, instalacyjne, odtworzeniowe, ułożenie chodnika), polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeksu Pracy.
23. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
24. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w. wymogów
i dokonywania ich oceny,
25. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w. wymogów,
26. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
27. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
28. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
29. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego,
30. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
31. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę
lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
32. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

Powyższe dane powinny zawierać informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę i rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

1. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający przewiduje sankcje, o których mowa w §10 ust. 2 lit. c umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 listopada 2019 r. o zapewnieniu dostepności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1062).

**§6 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą i jej zmiany jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, a także projektu jej zmian, w terminie 7 dni od sporządzenia projektu umowy lub projektu jej zmian.
4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje
 w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wraz z projektem umowy Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, dotyczące tego Podwykonawcy.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmian, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmian, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian do umowy.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, pisemnego sprzeciwu, uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia do niej zmian.
9. Obowiązek, o którym mowa w ust. 8 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany
 w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
11. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Postanowienia ust. od 11 do 13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, 7 i 9.
16. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy.

**§7 Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest osoba wskazana przez Zamawiającego
i wymieniona w dzienniku prowadzenia robót budowlanych. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością
 i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
	* + 1. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie prowadzenia robót będzie osoba wskazana przez Wykonawcę i wymieniona w dzienniku prowadzenia robót budowlanych.
			2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym a szczególnie przedstawicielom biura projektów i autorowi dokumentacji projektowej oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren prowadzenia robót oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie,
			a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§8 Gwarancja**

* + - 1. W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
1. Okres gwarancji ustala się na ….. miesięcy, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przeglądzie gwarancyjnym, na co najmniej 14 dni kalendarzowych przed planowanym terminem.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania przeglądów gwarancyjnych także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i realizacji wniosków zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego przeprowadzonego przez Zamawiającego.

**§9 Odbiór robót**

* + - 1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
			2. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
			3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
1. oryginał dziennika prowadzenia robót budowlanych z wpisem inspektora nadzoru, iż przedmiot umowy jest gotowy do odbioru,
2. dokumentację powykonawczą,
3. atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
4. oświadczenie osoby wskazanej przez Wykonawcę w dzienniku prowadzenia robót budowlanych
o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym oraz przepisami
i obowiązującymi polskimi normami,
5. inne dokumenty niezbędne potwierdzające prawidłowe działanie przedmiotu zamówienia.
	* + 1. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
			2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady nadają się do usunięcia (wady nieistotne), może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
7. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
a jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
	* + 1. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót, jeżeli spełnione zostaną wymagania określone w ust. 4. Protokół zostanie podpisany przez strony umowy.
			2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, są wadliwe lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej odmówi czynności odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
			3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonywanych przez Wykonawcę.

**§10 Kary umowne**

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
	1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
		* 0,5% wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego po dniu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 do dnia faktycznego odbioru,
		* 0,5% wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru w okresie gwarancji czy rękojmi,
		* za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
	2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu również kary umowne:
		* za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 6 ust. 3-6 w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
		* w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% należnego im wynagrodzenia brutto (wynikającego
		z faktury) za każde zdarzenie,
		* w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo,
		* w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
		o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo,
		* w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo.
	3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 3 czynności w wysokości 2.000,00 zł za każdą osobę wykonującą wskazane w § 5 ust. 3 czynności bez umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy
	o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 3 czynności.
	4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżącycg po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. Kara nie obowiązuje jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w §11 ust. 1 uwmowy.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia za przedmiot umowy
z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 4.
4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku gdy Wykonawcy nie zostało wypłacone wynagrodzenie Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 2 z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§11 Odstąpienie od umowy**

* + - * 1. Oprócz wypadków określonych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
	1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
* wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
* Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
* w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
	1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 litera a i b i musi zawierać uzasadnienie.

**§12 Obowiązek informacyjny**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązkiem informacyjnym dotyczącym przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
2. Wykonawca oświadcza, iż realizując zadania finansowane ze środków publicznych spełnia wymogi, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. 2019 poz. 848 ze zm.) o ile go to dotyczy.

**§13 Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu Pracy wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania Prawa Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
6. Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy.
7. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający Wykonawca**