

Karta gwarancyjna

Dot. wykonanego w ramach **Umowy nr** z dnia r. zadania pn. „*Kontynuacja przebudowy pawilonu nr XX*”

§ 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy (roboty budowlane, urządzenia, instalacje, materiały), a także zapewnia, że został wykonany zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Gwarancja nie dotyczy urządzeń i materiałów przekazanych wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 2

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres **lat** od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy **bez wad istotnych**.
2. W okresie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
3. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
4. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dokonał istotnych napraw lub wymiany rzeczy objętej gwarancją, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dokonanej naprawy lub wymiany.

§ 3

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy **bez wad istotnych**, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem gwarancji jakości.
2. Gwarancja nie obejmuje naturalnego zużycia materiałów występujących w trakcie eksploatacji oraz wad powstałych z winy Zamawiającego, osób trzecich lub siły wyższej.

§ 4

1. Jeżeli gwarancja jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, instalacji lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując Przedmiot Umowy, przewiduje krótszy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2 ust. 1, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia, instalacje lub materiały na okres wskazany w § 2 ust. 1.
2. Jeżeli gwarancja jakości udzielonej przez producenta/ dostawcę urządzeń, instalacji lub materiałów, z których wykonawca korzystał realizując Przedmiot Umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2 ust. 1, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia, instalacje lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 5

1. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną wskazując dzień i miejsce oględzin miejsca ujawnienia wad.
2. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia.
3. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający w przypadku niestawiennictwa Wykonawcy ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji uniemożliwiających właściwe funkcjonowanie Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku innych wad usunięcie winno nastąpić w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia o wadzie przez Zamawiającego, a przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 7

W przypadku stwierdzenia wad/usterek Przedmiotu umowy w okresie gwarancji i ich nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony zlecić zastępcze usunięcie wad/usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo pokryć poniesione koszty w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli takie zostało złożone.

§ 8

1. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może w ramach gwarancji:

- 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, itp.
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia w całości lub stosownej części albo
 - b) żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 9

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 10

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.