**Załącznik nr 13 do SWZ**

**FZ-2380/52/22/KK**

**WZÓR**

**UMOWA NR ........../ 2022 / Kb**

**na** **budowę obiektów w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa VII Komisariatu Policji Komendy Miejskiej Policji oraz Policyjnej Izby Dziecka wraz z budynkami towarzyszącymi w Łodzi przy ul. Kwietniowej 1**

w dniu ................................... w Łodzi pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Łodzi**, 91-048 Łódź, ul. Lutomierska 108/112

NIP : 7260004458 REGON: 470754976

reprezentowanym przez:

**insp. Tomasza Jędrzejowskiego – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi,**

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

**dane Wykonawcy**

- imię i nazwisko właściciela/-i, nazwa firmy i jej adres oraz adres do doręczeń, dane organu rejestracyjnego, NIP, Regon, Pesel,

- nazwa firmy, siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr rejestru, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, NIP, Regon,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710), nr sprawy: **FZ-2380/52/22/KK**, zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1 - Przedmiot umowy**

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego obejmującego budowę nowej siedziby VII Komisariatu Policji Komendy Miejskiej Policji oraz Policyjnej Izby Dziecka wraz z budynkami towarzyszącymi w Łodzi przy ul. Kwietniowej 1.**
2. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

2.1.budowę budynku Komisariatu Policji wraz z Policyjną Izbą Dziecka;

2.2.budowę budynku garażowego;

2.3.budowę wiaty;

2.4.budowę instalacji kanalizacji sanitarnej;

2.5.budowę instalacji wodociągowej wody ciepłej i zimnej;

2.6.budowę instalacji centralnego ogrzewania (kotłownia wodna niskoparametrowa opalana gazem);

2.7.budowę instalacji kanalizacji deszczowej i zbiornika retencyjnego;

2.8.budowę instalacji elektrycznej;

2.9.budowę instalacji wentylacji mechanicznej;

2.10.budowę instalacji klimatyzacji;

2.11.budowę instalacji telefonicznej;

2.12.budowę instalacji sieci dedykowanej;

2.13.budowę instalacji telewizji przemysłowej;

2.14.budowę instalacji słaboprądowych;

2.15.zagospodarowanie terenu poprzez m.in. utwardzenie stanowisk postojowych, ciągów pieszo jezdnych.

1. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót budowlanych oraz ich wymogi jakościowe, został określony w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), formularzu cenowym (zwanym zamiennie: Tabelą elementów scalonych), stanowiących załączniki do umowy, o których mowa w § 29.

**§ 2 – Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania opisany w ust. 1 i ust. 2 przedmiot zamówienia i oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia stosowne dla danego rodzaju i wielkości obiektu, jak również doświadczenie do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje dostępne na dzień zawarcia umowy, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego. W/w informacje i dokumenty określają na dzień zawarcia umowy przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w celu wykonania umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 17 ust. 1, winien uzyskać niezbędne mapy, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje, zgody, warunki techniczne, opinie wykonać niezbędne ekspertyzy i badania itp., w zakresie wynikającym z obowiązujących norm, przepisów prawa i przepisów resortowych Policji
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z miejscem i warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu na teren budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi, a także nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
5. W przypadku wystąpienia zmiany przepisów istotnych dla wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wraz z powiadomieniem o powyższym Zamawiającego, przedkłada pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków wprowadzenia ich do dokumentacji projektowej, wpływu na koszty inwestycji oraz termin jej realizacji. Zamawiający nie później niż w terminie **7 dni** od daty przedłożenia pisemnej informacji, przekaże Wykonawcy swoje stanowisko i wytyczne w tym zakresie.
6. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy przygotuje i złoży wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz ze wszystkimi protokółami badań i sprawdzeń niezbędnymi do jej uzyskania oraz przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie złożenia tego wniosku, a następnie uzyskanego pozwolenia na użytkowanie.

**§ 3 - Terminy wykonania umowy**

1. **Zakończenie robót budowlanych nastąpi** **w terminie 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. **Zakończenie realizacji przedmiotu umowy (całego zadania inwestycyjnego) nastąpi w terminie 16 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
3. Za dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy – całego zadania inwestycyjnego, uważa się dostarczenie Zamawiającemu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z kompletem dokumentów odbiorowych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa**, w tym pozwolenia na użytkowanie obiektu, w terminie, o którym mowa w ust. 2.**

**§ 4 - Potencjał kadrowy**

1. Obowiązki projektanta odpowiedzialnego za realizację dokumentacji projektowych /nadzór autorski/ będą pełnione przez osoby wyznaczone przez firmę będącą autorem projektu – Meritum Grupa Budowlana Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k., z siedzibą w Krakowie, ul. Jugowicka 8 a, 30-443 Kraków.
2. Osobami do kontaktów oraz pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu ze strony Zamawiającego na etapie robót budowlanych/budowie będą osoby z firmy zewnętrznej wyłonionej w odrębnym postępowaniu.

Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych będzie :

……………………………………………………………………………….........................

1. Obowiązek koordynacji prac inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie będzie pełniony przez przedstawiciela, wyznaczonego spośród osób wskazanych w ust. 2, potwierdzonego stosownym wpisem do dziennika budowy.
2. Obowiązki kierownika budowy będą pełnione przez: …………………………………........................................................................................
3. Wykonawca wyznacza kierownika budowy, co najmniej na **5 dni** przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz powiadamia o tym fakcie Zamawiającego, jak również niezwłoczne pisemnie informuje Zamawiającego o każdej zmianie w tym zakresie, wraz ze stosownym oświadczeniem o przejęciu obowiązków kierownika budowy i innymi obowiązkami wynikającymi z Ustawy Prawo budowlane.
4. Obowiązki kierowników robót będą pełnione przez: .......................................................................................................................................
5. Inżynier Kontraktu, kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
6. Wykonawca w terminie **2 dni** od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kserokopie wymaganych ustawą Prawo budowlane dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie przez kierownika budowy i kierowników robót odpowiednich dla danego rodzaju i wielkości obiektu wraz z oświadczeniami o przyjęciu obowiązków.
7. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 2 - 6 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana jest skuteczna z dniem doręczenia pisemnego zawiadomienia drugiej stronie. Jeżeli zmiana dotyczy osób wskazanych przez Wykonawcę ust. 8 stosuje się odpowiednio.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie stałego nadzoru budowy przez kierownika budowy w czasie pracy Wykonawcy na budowie lub, w przypadku jego nieobecności, przez wyznaczonego zastępcę, a w przypadku stwierdzenia jego braku Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kary umownej, o której mowa w § 22 ust. 1 pkt. 6.
9. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający wystawi dla niego lub osoby wskazanej pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu przed organami administracyjnymi oraz wszelkimi podmiotami, w celu wykonania zadań objętych niniejszą umową.
10. Wykonawca zobowiązuje się poinformować (art. 14 RODO) osoby, o której mowa w ust. 3 - 4, 5 i 6, ust. 11 o udostępnieniu ich danych osobowych (w szczególności: imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy. Wykonawca realizuje obowiązek informacyjny poprzez zapoznanie osób z klauzulą informacyjną, zamieszczoną pod adresem: <http://bip.lodz.kwp.policja.gov.pl/KPL/ochrona-danych-osobowyc/28144,Ochrona-danych-osobowych.html> . Osoby, o których mowa w ust. 2 - o przetwarzaniu ich danych osobowych w celu realizacji nin. Umowy informuje Zamawiający.
11. Upoważnia się Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Łodzi - Przemysława Gaworowskiego, do występowania w imieniu Zamawiającego, w szczególności z wezwaniami, prowadzenia korespondencji z Wykonawcą. Upoważnienie nie obejmuje prawa zmiany umowy oraz podpisywania w imieniu Zamawiającego aneksów do niniejszej umowy.

**§ 5 - Obowiązki Zamawiającego**

1. W terminie **5 dni** roboczych od dnia zawarcia Umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy, wszelkie posiadane dokumenty niezbędne do realizacji umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do:
   * + 1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
       2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji Umowy,
       3. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający będzie zajmował stanowiska w odniesieniu do problemów zgłaszanych podczas realizacji niniejszej Umowy w formie co najmniej odpowiadającej formie ich zgłaszania przez Wykonawcę, bez zbędnej zwłoki, nie później, niż w ciągu **7 dni** od zgłoszenia, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłaszany przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie wykonania przedmiotu umowy, chyba że wyłączną odpowiedzialność za daną szkodę ponosi Zamawiający.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień w bezpieczeństwie i higienie pracy przy robotach prowadzonych przez Wykonawcę, inspektor nadzoru inwestorskiego/Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrzymania prac na budowie do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień.

**§ 6 - Obowiązki Wykonawcy**

* + - 1. **Do obowiązków Wykonawcy (w tym powołanego przez niego kierownika budowy) należy w szczególności:**

1. wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą, Dokumentacją projektową, SWZ, poleceniami Inżyniera kontraktu, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
2. usuwanie wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zarówno na etapie opracowywania dokumentacji projektowej jak i prowadzenia robót budowlanych;
3. uzyskanie (w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust. 1) wszelkich koniecznych i wymaganych prawem dla realizacji inwestycji pozwoleń, decyzji, opinii, sprawdzeń i uzgodnień w zakresie wynikającym z obowiązujących norm, przepisów prawa, a niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu zgodnie ze szczegółowymi przepisami;
4. ochrona terenu budowy od momentu jego przekazania przez Zamawiającego do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
5. prowadzenie dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy;
6. wyznaczenie kierownika budowy zgodnie z § 4 ust. 5;
7. sporządzenie planu BiOZ **nie później niż** **5 dni** od dnia przejęcia placu budowy oraz jego przestrzeganie, a także zapewnienie właściwej ochrony p.poż na terenie budowy;
8. zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy, w tym m.in. pomieszczeń dla potrzeb prowadzenia narad i prac nadzoru budowlanego wyposażonych w Internet, sprzęt komputerowy z zainstalowanymi programami typu edytor tekstu, arkusz kalkulacyjny, program kosztorysowy, program do przeglądania plików typu dwg, drukarkę, ksero oraz rzutnik**,** obiektów tymczasowych: socjalnych i sanitarnych dla pracowników, magazynów itp. i zabezpieczeń określonych przepisami bhp i ppoż.;
9. wywieszenie na tablicy informacji o budowie - wymaganych przepisami – informacji o planie BiOZ;
10. przekazywanie Inżynierowi kontraktu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
11. każdorazowe uzgadnianie kart materiałowych z Inżynierem kontraktu przed wbudowaniem materiałów, a w szczególności kart materiałowych na materiały wykończeniowe;
12. dostarczenie na każde wezwanie Zamawiającego faktur za zakupione materiały/urządzenia;
13. wykonywanie robót budowlanych oraz innych czynności objętych Umową zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej;
14. stosowanie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne określone w PFU;
15. zezwalanie na wstęp na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
16. zgłaszanie gotowości do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i etapowych oraz brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
17. terminowe usuwanie wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub w czasie odbiorów;
18. stosowanie się do poleceń Inżyniera Kontraktu potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
19. sporządzane, na żądanie Inżyniera Kontraktu, planów organizacji robót budowlanych służących realizacji Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć;
20. stałe utrzymanie terenu i zaplecza budowy w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów;
21. wykonywania prac na czynnych sieciach pod nadzorem gestorów tych sieci;
22. zapewnienie przejezdności i bezpieczeństwa ogólnodostępnego ruchu kołowego i pieszego prowadzonego na terenie budowy;
23. usuwanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, oraz uporządkowanie i oczyszczenie terenu po zakończeniu robót;
24. uzyskanie wszelkich atestów, badań i odbiorów oraz rozruch urządzeń;
25. przygotowanie oraz przekazanie w ramach odbioru końcowego robót kompletu certyfikatów, deklaracji zgodności wraz ze specyfikacjami technicznymi i aktualnymi aprobatami technicznymi dla materiałów użytych w trakcie budowy, kompletem instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji wszystkich urządzeń oraz pozostałych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
26. przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie eksploatacji wbudowanych urządzeń;
27. prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
28. prowadzenie nadzoru archeologicznego w trakcie prac ziemnych;
29. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
30. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
31. pokrycie kosztów związanych z niezbędnymi badaniami potrzebnymi dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów;
32. przeprowadzenie stosownych prób na wykonanych instalacjach;
33. serwisowanie i dokonywanie przeglądów zamontowanych urządzeń i aparatury specjalistycznej przez cały okres trwania gwarancji;
34. dostarczenie materiałów i urządzeń koniecznych do wykonania umowy, zgodnie z zakresem rzeczowym i Dokumentacją projektową, wraz z certyfikatami, atestami i innymi świadectwami określonymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami (Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zgodność użytych materiałów z wymogami zawartymi w Dokumentacji projektowej);
35. zidentyfikowanie lokalizacji istniejących mediów (kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągową, rury gazowe i inne) przed rozpoczęciem wykopów i innych robót;
36. prowadzenie na bieżąco i przechowywanie przez kierownika budowy:
    * + 1. Dziennika budowy;
        2. książki obmiarów;
        3. protokołów odbioru robót;
        4. protokołów zebrań odbywających się na budowie;
        5. pozostałych dokumentów budowy, zgodnie z Dokumentacja projektową;
37. pokrycie kosztów napraw/przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, którymi posługiwał się przy wykonywaniu Umowy;
38. uczestnictwo w naradach technicznych, celem przedstawienia postępów prac i dokonania uzgodnień; wykonawca uwzględnia te uzgodnienia podczas wykonywania przedmiotu umowy, chyba, że zalecenie jest niezgodne ze sztuką budowlaną lub obowiązującymi przepisami, o czym Wykonawca niezwłocznie, w formie pisemnej, powiadomi Zamawiającego; do udziału na naradach technicznych zobowiązany jest kierownik budowy, w przypadku narad branżowych, Wykonawca, ponad powyższe, skieruje do uczestnictwa kierownika robót danej specjalności;
39. przygotowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlającej stan faktyczny wykonania robót, z zachowaniem następujących warunków:
    * 1. dokumentacja powykonawcza będzie sukcesywnie kompletowana przez Wykonawcę wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu;
      2. dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania Umowy;
      3. skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych** od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego;
40. przedstawienie Zamawiającemu Zestawienia środków trwałych powstałych w wyniku wykonania inwestycji wraz z podaniem ich wartości brutto; szczegółowy zakres Zestawienia środków trwałych zostanie uzgodniony w trakcie realizacji umowy; sporządzenie zestawienia będzie warunkiem podpisania przez Zamawiającego Protokołu końcowego odbioru robót;
41. ponoszenie kosztów zużycia mediów (prądu, wody) pozostających w związku z wykonywaniem robót objętych umową – doprowadzenie do nieruchomości mediów niezbędnych dla wykonania umowy obciąża w całości wykonawcę;
42. inne, nie wymienione wprost powyżej czynności, wynikające z obowiązujących przepisów lub niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;

**§ 7 - Czynności geodezyjne**

Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną inwestycji, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429 ze zm.) W tym zakresie wykonawcę obciąża w szczególności:

1. dokonywanie prawidłowych wpisów do Dziennika budowy dotyczących rejestrowania czynności geodezyjnych;
2. dokonywanie dodatkowych pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego/autorskiego oraz udostępnienie wykonanych pomiarów;
3. ochrona punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia - ich odnowienie;
4. po zakończeniu robót budowlanych, zalegalizowanie wszelkich zmian w dokumentacji budowy i w terminie **45 dni roboczych** od zgłoszenia inwentaryzacji dostarczenie Zamawiającemu kopii map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych;
5. przekazanie dokumentów geodezyjnych, powstałych po inwentaryzacji powykonawczej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**§ 8 - Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji, jakości i rękojmi za wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Pełnomocnik/Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

**§ 9 - Odpowiedzialność za szkody**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku lub przy okazji realizacji Umowy, w szczególności za uszczerbek/utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć jakichkolwiek osób, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest wyłącznie Zamawiający.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zajmowania stanowiska względem wszelkich zgłaszanych roszczeń.

4. Wykonawca będzie ponosił koszty związane z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

5. Wykonawcę obciążają również koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody powstałej w przedmiocie umowy, a spowodowanej:

1) wadą, która wynikła z robót wykonanych w ramach Umowy i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych;

2) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego,

3) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.

6. Powyższe zapisy nie wyłączają obowiązku posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 23.

**§ 10 - Zatrudnienie na umowę o pracę**

* 1. W zakresie, w jakim Wykonawca nie posługuje się Podwykonawcami, o których mowa w § 14, przy wykonywaniu nin. Umowy, na podstawie art. 95 ust. 1 uPzp Wykonawca / podwykonawca zobowiązuje się, iż w okresie realizacji Umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) *lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG,* wszystkie osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane, w tym konstrukcyjne, wykończeniowe oraz roboty budowlane instalacyjne polegające na wykonywaniu sieci i instalacji elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, teletechnicznych, w tym operatorów sprzętu przez cały okres realizacji zamówienia. Wyłączeniu podlegają osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa Budowlanego oraz osoby wykonujące czynności pomiarów i uruchomienia urządzeń i instalacji, dostaw towarów, usług transportu załadunku i rozładunku.
  2. Wykonawca zobowiązany jest określić ilość osób, jaka jest niezbędna do wykonania czynności wskazanych w ust. 1 oraz okresy, w jakich osoby te będą wykonywać te czynności i adekwatnie do tego wymiar etatów przewidzianych dla tych osób przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wraz z określeniem rodzajów i okresów umów o pracę, które są lub będą zgodnie z tym zawarte w oświadczeniu złożonym Zamawiającemu na piśmie w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy.
  3. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 nastąpi najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę.

1. W celu weryfikacji realizacji zatrudnienia na każde żądanie Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu i w terminie wskazanym przez nich, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Wykazu osób wykonujących roboty objęte zamówieniem zgodnie z wymogiem, o którym mowa w ust. 1 i 2, łącznie ze wskazaniem podstawy zatrudnienia, celem wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wraz z wykazem należy złożyć oświadczenie potwierdzające fakt zatrudnienia wykazanych osób na podstawie umowy o pracę***.*** Wskazane dokumenty w formie pisemnej powinny zawierać w szczególności: dane podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie liczby i danych osobowych osób zatrudnionych, rodzaj i datę zawarcia oraz rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika (stanowisko) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę/ podwykonawcę umów o pracę i dokumentów potwierdzających odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne pracowników realizujących zamówienie. Powyższy obowiązek obciąża również podwykonawców – na żądanie i terminie określonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca uprawniony jest do częściowej anonimizacji danych osobowych pracowników - oświadczenia/wykazy, o których mowa w ust. 4 mogą w szczególności nie zawierać adresów, nr PESEL pracowników.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę Wykazu osób wraz z oświadczeniami w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
4. O każdej zmianie osób wymienionych w Wykazie osób, Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (najpóźniej w terminie **5 dni roboczych** od powstania zmiany) poinformować Inspektora nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego poprzez złożenie aktualnego Wykazu osób. Zmiany w Wykazie osób, nie wymagają zmiany umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykazanych w Wykazie osób zatrudnionych, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się poinformować (art. 14 RODO) osoby, o której mowa w ust. 1 i 2 o udostępnieniu ich danych osobowych (w szczególności: imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy. Wykonawca realizuje obowiązek informacyjny poprzez zapoznanie osób z klauzulą informacyjną, zamieszczoną pod adresem:

http://bip.lodz.kwp.policja.gov.pl/KPL/ochrona-danych-osobowyc/28144,Ochrona-danych-osobowych.html

1. Zapisy umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa.

**§ 11 -** **Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie **5 dni** roboczych od dnia przekazania placu budowy, Harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej: Harmonogram), zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Zestawienie wartości rzeczowo - finansowej robót winno być dokonane z zachowaniem właściwych proporcji między poszczególnymi elementami scalonymi (zakresami robót). W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących rozbieżności w proporcjach między cenami elementów lub działów w stosunku do takich samych elementów lub działów określonych w formularzu cenowym (tabeli elementów scalonych) Zamawiający będzie żądał zmian w przedstawionym Harmonogramie, z zachowaniem ogólnej wartości robót.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z Inżynierem kontraktu. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób, w wersji graficznej, zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
3. Harmonogram będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności, jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w przyjętym okresie rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego, oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowyi zagwarantuje rozkład prac wykonania przedmiotu Umowy, zapewniający realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:

1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inżyniera Kontraktu;

2) etapy realizacji Umowy;

3) szacowanie wartości przerobu (brutto) w okresach rozliczeniowych,

4) terminy odbiorów częściowych,

5) terminy płatności częściowych,

6) zakres prac wykonywanych przez podwykonawców.

Zamawiający dopuszcza rozliczenie procentowe za wykonane roboty za zgodą i akceptacją Inżyniera Kontraktu.

1. Po akceptacji harmonogramu przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, w terminie **7 dni roboczych** od daty doręczenia mu Harmonogramu lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi wraz z uzasadnieniem. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i doręczenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie **5 dni roboczych** od daty ich otrzymania.
2. Jeżeli uwagi Zamawiającego nie zostały uwzględnione w całości lub w części, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 22 ust.1 pkt 12.
3. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót.
4. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie projekt aktualizacji Harmonogramu, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji i przedstawi go inspektorowi nadzoru, który po zaopiniowaniu przekaże go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio. Zaakceptowany, zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.
5. Jeżeli postęp robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie zagrażać terminom określonym w Harmonogramie, lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, zawiadomi Zamawiającego o czynnościach, jakie zamierza podjąć, aby było możliwe wykonanie w terminie etapu lub przedmiotu umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o wysokości środków finansowych przeznaczonych na finansowanie przedmiotu umowy każdorazowo, gdy poweźmie o tym informację, w szczególności o wysokości środków finansowych, którymi będzie dysponował na sfinansowanie poszczególnych etapów robót. Po przekazaniu takiej informacji wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zobowiązany będzie do zaktualizowania Harmonogramu do wysokości środków przeznaczonych na poszczególne etapy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inżyniera kontraktu na jakimkolwiek etapie realizacji umowy istotnych rozbieżności w proporcjach między cenami elementów lub działów Harmonogramu, w stosunku do takich samych elementów lub działów w formularzu cenowym (Tabeli elementów scalonych), co może stanowić świadome zawyżenie wartości części robót kosztem np. robót wykończeniowych lub innych robót wykonywanych w ostatnich etapach realizacji budowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania naniesienia przez Wykonawcę stosownych zmian. Wykonawca ma obowiązek dokonania korekty, na bazie wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości w zestawieniu wartości rzeczowych robót pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy. Zamawiający nie zapłaci faktur obejmujących zawyżone kwoty.
8. Z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych powyżej, zmiany harmonogramu rzeczowo finansowego mogą zostać wprowadzone po uprzedniej, pisemnej zgodzie Zamawiającego. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zmiany nie wymagają aneksu do umowy, z wyjątkiem przypadków, gdy zmiana harmonogramu miałaby prowadzić do zmiany terminu realizacji umowy. Zmiana harmonogramu rzeczowo finansowego prowadząca do zmiany terminu realizacji umowy wprowadzana jest aneksem.
9. Datą wykonania poszczególnych pozycji harmonogramu jest dzień zgłoszenia do odbioru robót budowlanych, dla których w wyniku przeprowadzonej procedury odbiorowej, stwierdzono prawidłowe i pełne wykonanie oraz przedstawiono kompletną dokumentacje odbiorową.

**§ 12 - Czynności organizacyjne**

1. Wykonawca/kierownik budowy zobowiązany jest do organizowania na bieżąco konsultacji roboczych z Inżynierem Kontraktu/Zamawiającym celem właściwej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji jakie niezbędne są do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca/kierownik budowy stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakikolwiek etap robót budowlanych nie zostanie wykonany w terminach określonych w § 3 lub w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 11, niezwłocznie pisemnie powiadomi Inżyniera Kontraktu/Zamawiającego o tym niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny i prawdopodobny czas opóźnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i przedmiotu zamówienia pozyskane w trakcie realizacji umowy, a w szczególności danych finansowych i projektowych. Postanowienie to będzie uwzględnione we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub wszelkimi podmiotami, którymi wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy. W razie ich ujawnienia Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 22 ust. 1 pkt. 4. Nie dotyczy to przypadków ujawnienia danych uprawnionym organom władzy publicznej lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 13 - Wyroby budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie prowadzenia robót budowlanych do stosowania wyrobów, materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadających wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 r., poz. 1213).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument, na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.
4. Do dokumentacji odbiorowych należy dołączyć certyfikaty i/ lub deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami ustawy, o której mowa w ust. 1 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966) oraz instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim, a także karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń.

**§ 14 - Zatrudnienie Podwykonawców**

1. Wykonawca cały zakres usług robót budowlanych wykona siłami własnymi.
2. Jeżeli w czasie realizacji jakiegokolwiek z etapów umowy zajdzie potrzeba zlecenia wykonania robót budowlanych podwykonawcom, zlecenie to nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wprowadzenie podwykonawców wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

**lub**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie następujących robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wymienionym niżej podwykonawcom (w tym dalszym podwykonawcom):

a) .............................................................................................................................

b) .............................................................................................................................

1. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom (w tym dalszym podwykonawcom) określonych w ust. 1 nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części robót objętych przedmiotem umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

/cd. do każdego przypadku/

1. Przed przystąpieniem do wykonywania przez podwykonawcę (w tym przez dalszego podwykonawcę) jakiegokolwiek z etapów/zakresów umowy, Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (w tym z dalszym podwykonawcą), której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące część zamówienia.
2. Zamawiający pisemnie w terminie **10 dni** od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą (w tym z dalszym podwykonawcą) powiadomi o braku zastrzeżeń, lub zgłosi pisemnie zastrzeżenia. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zobowiązani są do usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie **5 dni** od dnia doręczenia w formie pisemnej zastrzeżeń Zamawiającego.
3. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego . Ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 3-5 i 7 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca, podwykonawca (w tym dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. **Nie dotyczy to umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.** Zamawiający może w terminie 14 dni od doręczenia kopii umowy, wnieść sprzeciw od umowy o podwykonawstwo (niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego). Brak zgody Zamawiającego oraz nieprzedstawienie przez Wykonawcę/ podwykonawcę poświadczonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo stanowią rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcękarę umowną w wysokości **5.000,00 zł** lub odstąpić od umowy. Do ewentualnych zmian umów o podwykonawstwo stosuje się ust. 3-7.
6. Wykonawca zawierający umowę z podwykonawcą (w tym dalszym podwykonawcą) oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę (w tym dalszego podwykonawcę). Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą (w tym z dalszym podwykonawcą), której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą, a także w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż określony w ust. 12. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest wolny od odpowiedzialności określonej w ust. 8.
8. W sytuacji określonej w ust. 9 Zamawiającemu przysługują także uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót (w tym częściowych lub zanikowych) z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcędo czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie oraz naliczenia kary umownej w wysokości **5.000,00** zł, za każdy taki stwierdzony przypadek.
9. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności zakres prac powierzonych podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz terminy zapłaty wynagrodzenia.
10. Termin płatności podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) roboty budowlanej. Wynagrodzenie należne podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie za dany zakres robót.
11. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców (w tym dla dalszych podwykonawców) za wykonane roboty:
12. jeżeli roboty objęte fakturami VAT częściowymi lub fakturą VAT końcową wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), to do faktury VAT rozliczeniowej z Zamawiającym, Wykonawca przedłoży oświadczenie podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) (załącznik nr 3 do umowy) o braku płatności od Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) i odebrane przez Zamawiającego na dzień składania oświadczenia albo wyjaśnienie Wykonawcy dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia. Powyższy obowiązek zostanie spełniony także przez doręczenie Zamawiającemu w w/w terminie umowy cesji na rzecz podwykonawcy wierzytelności za roboty przez niego wykonane objęte fakturą VAT;
13. w przypadku niedostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców realizujących przedmiot zamówienia, z czego wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją robót, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż, albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nieprzedstawienia oświadczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy), jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
14. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami oraz do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
16. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania czynności w ramach realizacji nin. umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
19. Na wniosek Zamawiającego, niezależnie od uprzedniego przedstawienia zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą, lub kopii zawartej umowy, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i zakresie robót powierzonych każdemu podwykonawcy oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu robót, faktur VAT wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
20. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647(1) Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (§ 20) w zakresie równym zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom (w tym również koszty procesu), a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
21. W realizacji zamówienia nie może brać udziału podwykonawca, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r., poz. 835) oraz na podstawie przepisów art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576.

**§ 15 - Odbiory i zakończenie robót**

* + - 1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Inżynierowi Kontraktu / Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych będących przedmiotem umowy pisemnie na określony dzień roboczy.
      2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 musi zostać dokonane na tyle wcześniej, aby umożliwić zakończenie procedury odbioru końcowego, o której mowa w ust. 4, w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1.
      3. Warunkiem przystąpienia do **odbioru częściowego** jest zakończenie danego zakresu robót w okresie rozliczeniowym wskazanym w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Odbiór częściowy będzie dokonywany przez Inżyniera Kontraktu/Zamawiającego w terminie do **7 dni roboczych** od daty zawiadomienia.
      4. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do **odbioru końcowego** maksymalnie w ciągu **14 dni roboczych** od daty zawiadomienia, po uprzednim potwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu faktu zakończenia wszystkich robót oraz posiadania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów i protokołów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
      5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
      6. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał zakres robót podlegającym odbiorowi.
      7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Inżynierowi Kontraktu//Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający przystępuje do odbioru, wskazuje wady i termin ich usunięcia oraz wyznacza nowy termin odbioru (nie następuje odbiór);

1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
2. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
3. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

8. Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze końcowym nie zostaną usunięte w terminie ustalonym w protokole, Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem że w takim wypadku Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość rynkową kosztów usunięcia tych wad.

9. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

10.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad. Zamawiający potwierdzi powyższe na piśmie w terminie **7 dni**.

**§ 16 - Czasowe wstrzymanie robót**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego wstrzymania robót na czas określony, w razie ograniczenia w budżecie środków finansowych na realizację zamówienia. Czas wstrzymania robót będzie ewidencjonowany przez Zamawiającego i na pisemny wniosek Wykonawcy, po akceptacji Zamawiającego, może być podstawą do zmiany terminu wykonania umowy.

2. Wstrzymanie i wznowienie robót Zamawiający potwierdzi zapisami w dzienniku budowy, a ich przyjęcie do wiadomości potwierdzi kierownik budowy.

3. Wznowienie robót nastąpi w formie pisemnego protokołu uzgodnień, który będzie zawierał: termin wznowienia robót, stwierdzenie przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stwierdzenie przedłożenia aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego, a także wykaz robót niezbędnych do kontynuowania prac, w szczególności ewentualnych robót naprawczych oraz usunięcia zabezpieczeń tymczasowych.

4. W przypadku czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego Wykonawcy należy się dodatkowe wynagrodzenie za zabezpieczenie placu budowy, zabezpieczenie wykonanego zakresu robót oraz dozór placu budowy, ustalone w drodze negocjacji cenowych, z uwzględnieniem rzeczywistych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

5. W przypadku wstrzymania robót na wniosek Zamawiającego, Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane może podlegać waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za okres wstrzymania prac, jeżeli wskutek wstrzymania robót nastąpi przedłużenie terminu wykonania umowy, a zmiana ta miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, po przedłożeniu przez Wykonawcę Kalkulacji potwierdzającej faktyczny wpływ przedłużenia na wzrost kosztów.

1. W przypadku wstrzymania robót na wniosek Zamawiającego, wykonywanie umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, ulegnie zawieszeniu. Zawieszenie wykonywania umowy w tym zakresie nie wymaga odrębnego oświadczenia Zamawiającego. W czasie zawieszenia wykonywania nadzoru autorskiego wykonawcy nie należy się wynagrodzenie.

**§ 17 - Wynag****rodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zamawiający zapłaci łączne wynagrodzenie w kwocie:

**netto** :..................................................................................................................... PLN,

słownie: ……........................................................................................................... PLN,

**VAT** : ...................................................................................................................... PLN,

słownie: .................................................................................................................. PLN,

**brutto**: .................................................................................................................... PLN,

słownie: ...................................................................................................................PLN,

Sposób finansowania: środki budżetowe – rozdział **75405/75404**, paragraf **6050** pozycja budżetowa **605003**

1. Wynagrodzenie za wykonanie Umowy ma charakter ryczałtowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z załącznikami do niniejszej umowy oraz miejscem wykonania robót i na tej podstawie określił wartość wynagrodzenia, o której mowa w ust.1. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania, w tym: koszty zużywanych mediów, koszty ewentualnych robót nieokreślonych jednoznacznie w Dokumentacji projektowej i opracowanej dokumentacji projektowej, a konieczne do należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym koszty związane z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, a także koszty towarzyszące innym pracom związanym z realizacją robót wymaganych prawem i obowiązującymi przepisami, a także tzw. ryzyko ryczałtowe, zgodnie z warunkami wskazanymi w SWZ.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawca jest zobowiązany je wykonać i nie przysługują mu względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem szczególnych postanowień ­­­­­nin. umowy.
5. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, jednak **nie więcej niż o** **30%** wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1. W tym przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zakresie robót, z których zamierza zrezygnować, a Wykonawca sporządzi kosztorys tych robótna podstawie obowiązujących katalogów KNR przy zastosowaniu składników cenotwórczych (stawka robocizny, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk) zawartych w ofercie i cen materiałów według średnich cen z Sekocenbudu z dnia składania oferty. Kosztorys będzie podlegać sprawdzeniu w terminie **7 dni** od daty doręczenia. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu ograniczenia zakresu robót i zmniejszenia wynagrodzenia. Zmniejszenie zakresu rzeczowego robót i wynagrodzenia z tego tytułu wymaga podpisania aneksu do umowy.

1. Dopuszcza się wykonanie robót budowlanych nieobjętych niniejszą Umową (**roboty dodatkowe**), w szczególności nieujętych w dokumentach składających się na Opis przedmiotu zamówienia, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót. Wartość robót dodatkowych **nie może przekroczyć 30%** wartości wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych, o którym mowa w § 17 ust. 1.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 zostanie sporządzony protokół konieczności, a Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych nie wyższych niż:
3. stawka roboczogodziny R- średnia dla województwa łódzkiego wg Publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;
4. koszty pośrednie Kp (liczone od R+S) – średnie wg Publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;
5. zysk Z (liczony od R+S+Kp) - średnie wg Publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu;
6. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzania kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.;
7. nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

Wyliczone koszty podlegają negocjacjom.

1. W przypadku, gdy wprowadzony element dodatkowy **nie powoduje zwiększenia Wynagrodzenia o więcej niż 10%,** to zakres ten nie będzie miał wpływu na datę zakończenia robót. Wykonawca nie może odmówić wykonania elementów dodatkowych, jeżeli te elementy są ściśle związane Przedmiotem Umowy lub ich niewykonanie uniemożliwiłoby zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca nie może odmówić zawarcia aneksu do umowy obejmującego realizację dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w ust. 7 i przy zachowaniu warunków tam wskazanych, jeżeli zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał roboty dodatkowe bez zawarcia aneksu do umowy obejmującego realizację dodatkowych robót budowlanych.
3. Dopuszcza się wykonanie **robót zamiennych** z zastrzeżeniem, iż wartość tych robót **nie spowoduje zwiększenia wartości wynagrodzenia ofertowego o więcej, niż 50 % pierwotnej wartości tego zakresu robót.** Przy rozliczeniu robót zamiennych zostanie uwzględniona wartość robót zaniechanych. Wykonawcę obciąża obowiązek jednoznacznego wykazania, których robót (i o jakiej wartości) zaniechano oraz jakie roboty (i o jakiej wartości) zostały zastąpione konkretnymi innymi (i o jakiej wartości). Kosztorysy będą podlegać sprawdzeniu w terminie **7 dni** od daty doręczenia. Wykonanie robót zamiennych wymaga zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego.
4. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą (w tym z dalszym podwykonawcą na zasadach określonych w § 14 niniejszej umowy, zapłata Wykonawcy nastąpi w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT częściowej lub faktury VAT końcowej wraz z oświadczeniem podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) – załącznik nr 3 do umowy, o braku zaległych płatności od Wykonawcy za prace wykonane przez podwykonawcę (w tym dalszego podwykonawcę) i odebrane przez Zamawiającego na dzień składania oświadczenia albo wyjaśnienia Wykonawcy dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.
5. W przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa w ust. 12 od wszystkich podwykonawców przedmiotu zamówienia lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż, albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy, jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
6. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę (w tym dalszego podwykonawcę) w ramach przedmiotu zamówienia, powstałego po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest przedmiot zamówienia, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 465 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) i niniejszej umowy.
7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 12 i 13 może zostać zastąpione innym dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców).
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**§ 18 - Zasady płatności**

1. Rozliczenie robót budowlanych nastąpi na podstawie faktur VAT częściowych i końcowej, wystawianych **na podstawie** protokołów odbioru robót (częściowych i końcowego) podpisanych przez Inżyniera Kontraktu/Zamawiającego oraz będzie się odbywało w oparciu o, i po wykonaniu etapów zadania określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 11. Brak odbioru traktuje się jako niewykonanie danego etapu umowy. Zamawiający dopuszcza rozliczenie procentowe za wykonane roboty za zgodą i akceptacją Inżyniera Kontraktu.

1. Termin płatności wynagrodzenia wynosi **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT (w treści faktury wykonawca wskazuje nazwę obiektu, którego dotyczy umowa) wraz z Protokołem odbioru robót oraz oświadczeniem podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy), o którym mowa w § 14 ust. 13 pkt. 1.
2. Faktura VAT będzie zawierać numer rachunku bankowego Wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT na adres płatnika:

**Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi**

**91-048 Łódź, ul. Lutomierska 108/112**

**NIP: 726-000-44-58**

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności, o której mowa w § 14 ust. 1 na osobę trzecią, bez uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.
3. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku brak terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygujących.
4. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu braku środków na jej realizację, co nie może stanowić podstawy roszczeń ze strony Wykonawcy. W tej sytuacji Wykonawcy służy wyłącznie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia odstąpienia. Ceny dostarczonych urządzeń/ materiałów zostaną rozliczone na podstawie faktur ich zakupu.

**§ 19 – Gwarancja dotycząca robót budowlanych**

1. Na wykonane roboty budowlane, wmontowane urządzenia i materiały na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3, Wykonawca udziela gwarancji na okres …… **miesięcy**, licząc od dnia odbioru tych robót bez wad. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy, bez względu na to, jaki podmiot jest wykonawcą/ producentem wadliwej części przedmiotu umowy. Nin. umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

1. Jeżeli urządzenia zamontowane w budynku zgodnie z postanowieniami ich dokumentacji techniczno – ruchowej (DTR) wymagają wykonania przeglądów konserwacyjnych /serwisowania, to wykonanie tych przeglądów w okresie gwarancji leży po stronie Wykonawcy, bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. Powyższy obowiązek obejmuje w szczególności wymianę części i materiałów eksploatacyjnych wraz z kosztami ich zakupu, w terminach wymaganych lub zalecanych przez producenta lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

3. W okresie trwania udzielonej gwarancji Wykonawca podejmie czynności usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad/naprawy urządzeń/uzupełnienia przedmiotu umowy, w terminie nie przekraczającym **5 dni** od dnia zgłoszenia, tak aby był on zgodny z wymogami zawartymi w umowie, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności. Wykonawca zakończy prace związane z usuwaniem wad po wcześniejszym uzgodnieniu terminu realizacji z Zamawiającym i potwierdzi ich usunięcie w formie pisemnej.

4. Awarie oraz zgłoszenia o fakcie stwarzającym stan zagrożenia dla ludzi oraz mienia muszą być usunięte przez Wykonawcę natychmiast – najpóźniej **do 24 godzin** od zgłoszenia.

5. Wykonawca na podstawie art. 558 § 1 kc rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi względem Zamawiającego na okres **5 lat** od dnia odbioru przedmiotu umowy bez wad. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji.

**§ 20 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: ZNWU lub zabezpieczenie) w wysokości **5 %** wartości umowy brutto, tj. w kwocie................... PLN /słownie.................................................................................................................. PLN /.

ZNWU służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności: roszczeń z tytułu kar umownych (również powstałych w okresie gwarancji, o którym mowa w § 19 ust. 1), roszczeń podwykonawców z tytułu należnego im wynagrodzenia, roszczeń regresowych Zamawiającego względem Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 20, i innych wprost wskazanych w umowie.

Powyższe zabezpieczenie zostało wniesione w formie: ………………………………………………........……………………………………………

……………………………………………………………………………………………........

2. Część zabezpieczenia w wysokości **70 % gwarantująca należyte wykonanie umowy** zostanie zwrócona w ciągu **30 dni** po końcowym odbiorze przedmiotu umowy bez wad, na pisemny wniosek Wykonawcy.

3. Część zabezpieczenia w wysokości **30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji** zostanie zwrócona w ciągu **15 dni** po upływie najdłuższego z powyższych okresów (wymienionych w § 19 i 21), na pisemny wniosek Wykonawcy.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w § 19 i 21 lub nie wykona zobowiązań wynikających z rękojmi (po dwukrotnych pisemnych wezwaniach do usunięcia wad), Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi, którego należność za wykonanie zostanie pokryta z wniesionej przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przekracza kwotę zabezpieczenia, którym dysponuje Zamawiający, Wykonawca zostanie obciążony różnicą.

5. Zgłoszenia wszelkich roszczeń objętych rękojmią lub gwarancją będą dokonywane przez Zamawiającego w formie zgłoszenia telefonicznego na nr telefonu: …………………………….., a następnie będą potwierdzone na piśmie, w których będzie zapis o dacie telefonicznego zgłoszenia.

6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:

* + 1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
    2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
    3. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
    4. likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.

**§ 21 - Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji**

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 19, Strony przeprowadzą czynności związane z odbiorem po upływie tych okresów najpóźniej **30 dni** przed dniem wygaśnięcia okresu rękojmi / gwarancji dla przedmiotu umowy (robót budowlanych). Dla celów odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający opracuje wykaz wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy na dzień sporządzenia tegoż protokołu odbioru i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z odbiorem po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

2. Czynności związane z odbiorem po upływie okresu rękojmi i gwarancji zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru po upływie okresu rękojmi/ gwarancji lub opracowaniem Protokołu Usterek i Wad, zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. Protokołu.

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w Protokole usterek i wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich wad i usterek stwierdzonych w Protokole usterek i wad, Strony podpiszą Protokół Odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

**§ 22 - Kary umowne**

* 1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:

1. za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad robót budowlanych – **w wysokości 0,01%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 3 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1;
2. za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia jakichkolwiek wad oraz w usunięciu tych wad - w okresie gwarancji (§ 19 ust. 1) - **w wysokości 0,01 %** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 odpowiednio za każdy rozpoczęty dzień lub godzinę opóźnienia liczone od terminów na usunięcie wad, o których mowa w § 19 ust. 3 lub 4, nie więcej jednak niż 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1;
3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności wskazanych w § 11 ust. 11, § 15 ust. 7 pkt. 2 lit. b, § 25 ust. 1 i 2 - **w wysokości 10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1, niezależnie od daty odstąpienia;
4. za ujawnienie przez Wykonawcę lub jakikolwiek podmiot, którym Wykonawca posługuje się przy wykonaniu umowy, informacji o których mowa w § 12 ust. 4 - **w wysokości 0,01%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
5. za niedotrzymanie terminu wykonania robót budowlanych, o którym mowa § 3 ust. 1, **w wysokości 0,02%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1;
6. za naruszenie obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 8 i 10, lub § 10 ust. 7 lub ust. 10 - **w wysokości 5.000,00 zł** za każdy taki przypadek;
7. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (w tym dalszemu podwykonawcy) - **w wysokości 0,02 %** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia względem terminu, o którym mowa w § 14 ust. 12;
8. w razie nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo **w wysokości 5 000,00 zł** za każdy taki przypadek;
9. w razie niewykonania obowiązków, o których mowa w § 10 – **w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc zł 00/100)** za każdy miesiąc niewykazania zatrudnienia – kara zostanie naliczona za każdego pracownika oddzielnie;
10. w przypadku nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 23 umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności wg zasad określonych w § 23 ust. 2 i 3 - **w wysokości 0,01% łącznego** wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej, niż 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1;
11. w razie nieprzekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 25 ust. 7 pkt 2 – **w wysokości 5.000,00 zł** za każdy dzień zwłoki, liczone od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na przekazanie dokumentacji, nie więcej, niż 2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1;
12. w razie niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 25 ust. 8 zdanie pierwsze – w wysokości 2.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej, niż 2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1;
13. w razie nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego odnośnie do harmonogramu rzeczowo – finansowego - **w wysokości 2.000,00 zł**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do chwili doprowadzenia harmonogramu do zgodności z wymaganiami Zamawiającego.

2. Kary umowne są wymagalne, po doręczeniu Wykonawcy wyliczenia tych kar i po upływie terminu wyznaczonego do zapłaty w wezwaniu do dokonania zapłaty.

* 1. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą za wykonanie umowy.
  2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
  3. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi niezależnie od tego czy wskutek niewykonania / nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę poniósł jakąkolwiek szkodę.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć **20% łącznej wartości brutto** umowy, o której mowa w § 17 ust. 1.
  5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  6. Zamawiający ma prawo odstąpić od naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wynika ono przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

**§ 23 - Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i wykonawcy, w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac projektowych i robót budowlanych na kwotę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 17 ust. 1, z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym, niż **5 000,00 zł** oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od tego ubezpieczenia.

2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 zawartej na okres pierwszych 6 miesięcy realizacji umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

1. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne okresy płatności w terminie **5 dni roboczych** przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
2. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 20, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

**§ 24 - Zaliczki**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia na pisemny wniosek Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia (wykonania dokumentacji, robót i zakupu materiałów budowlanych) w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).
2. Po podpisaniu umowy, a przed każdorazowym udzieleniem zaliczki, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym, Wykonawca wniesie zabezpieczenie zaliczki w wysokości **100 %** udzielanej zaliczki, według swego wyboru w jednej lub kilku następujących formach tj.:
   1. pieniądzu,
   2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
   3. gwarancjach bankowych,
   4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
   5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie zaliczki w pieniądzu, wpłaca je przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie określonej w ust. 2 pkt. 2-5, składa Zamawiającemu stosowny dokument.
4. Zwrot/zwolnienie zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie **7 dni** od dnia protokolarnego odbioru robót o wartości udzielonej zaliczki:
5. w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu - poprzez przelew na rachunek Wykonawcy,
6. w przypadku pozostałych form zabezpieczenia poprzez zwrot dokumentu.
7. Udzielenie zaliczki jest uwarunkowane złożeniem zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 2. W terminie **5 dni** od uznania zaliczką rachunku bankowego Wykonawcy, jest on zobowiązany wystawić i doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT obejmującą udzieloną zaliczkę. Udzielenie przez Zamawiającego dalszej zaliczki jest uzależnione od wykazania przez Wykonawcę, że wykonał zamówienie o wartości poprzednio udzielonych zaliczek.
8. Niewniesienie zabezpieczenia zaliczek skutkuje odstąpieniem przez Zamawiającego od udzielenia zaliczek.

1. Warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego przedmiotu umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie umowy jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę rozliczenia wszystkich pobranych zaliczek, w tym przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom) biorących udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.
2. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma płatność wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
4. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub nie realizuje go w terminach określonych w umowie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego ostateczny termin jego wykonania, nie podejmuje realizacji zadania;
5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż **7 dni**;
6. Wykonawca nie przedstawił rozliczenia dotychczas pobranej zaliczki, w tym rozliczenia z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) wymaganego przez Zamawiającego;
7. nie wykonano odbioru zakresu robót odpowiadającego wartością wysokości pobranej zaliczki (zapis dotyczy sytuacji udzielenia kilku zaliczek).

1. Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia zaliczki, jeżeli Wykonawca nie zwróci zaliczki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w ust. 9.

**§ 25 - Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli Wykonawca zaprzestał prowadzenia robót, opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż **7 dni**, który nie jest przerwą technologiczną lub prowadzi roboty w taki sposób, że zachodzi prawdopodobieństwo niewykonania ich w wyznaczonym terminie lub w inny sposób opóźnił się wykonaniem przedmiotu umowy, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy przed upływem terminu do wykonania robót. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w § 22 ust. 1 pkt. 3. Zamawiający ma także prawo powierzyć wykonanie/dokończenie robót innemu wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przewyższa kwotę wynagrodzenia, która służyłaby Wykonawcy za niewykonany zakres robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu różnicę, w tym wynagrodzenie wykonawcy zastępczego może zostać pokryte z zabezpieczenia, o którym mowa w § 20 ust. 1.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w szczególności w następujących przypadkach:

* + 1. Wykonawca, pomimo pisemnie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń co do sposobu wykonywania przedmiotu Umowy, nie wykonuje umowy zgodnie z jej postanowieniami, technologią i projektem budowlanym, obowiązującymi normami i przepisami,
    2. Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminów Harmonogramu roboczo-finansowego,
    3. Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na łączną sumę większą niż 5 % wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust.1,
    4. Wykonawca nie zapewni ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    5. Wykonawca oświadczy, że umowy nie będzie wykonywał (co obejmuje również sytuację, gdy Wykonawca nie wykonuje umowy i pomimo wezwania na piśmie nie zajmuje stanowiska),
    6. Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie 20 dni od **dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.**

3. Jeżeli szczególne postanowienia Umowy nie zastrzegają inaczej, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.

4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W w/w przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy.

5. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, bądź zajęcia jego majątku.

6. Odstąpienie od Umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek:

* + 1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć – na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy – przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
    2. niezwłocznie przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w szczególności dziennik budowy, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  1. W terminie 10 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia oraz zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Zamawiający zobowiązany jest - w terminie 10 dni od zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę - do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy. W przypadku niezgłoszenia gotowości do odbioru w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
  2. W terminie odbioru, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
  3. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione, inne materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  4. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
  5. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, stanowią podstawę do wystąpienia przez Wykonawcę o rozliczenie robót i zwrot kosztów materiałów.
  6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze wyliczone na podstawie rzeczywistych obmiarów z zachowaniem czynników cenotwórczych zawartych w kosztorysie szczegółowym będącym podstawą wyliczenia poszczególnych elementów scalonych, który Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych oraz roszczenia z tytułu kar umownych.

**§ 26 - Reklamy**

* + - 1. Umieszczanie na terenie placu budowy tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych (w tym na ogrodzeniu, rusztowaniu i budynku) wymaga uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.
      2. W przypadku niezastosowania się do ust. 1 oraz w sytuacji kiedy właściwy organ wprowadzi w drodze uchwały opłatę reklamową, zgodnie z art. 17a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) lub zostanie wszczęte postępowanie podatkowe względem Zamawiającego, Wykonawca przedmiotu umowy zobowiązany będzie do pokrycia kosztów opłaty reklamowej, bez względu od daty wszczęcia postępowania względem Zamawiającego.
      3. Wykonawca budowy będzie zobowiązany do poniesienia kosztów opłaty, o której mowa w ust. 2 w terminie **3 dn**i od dnia doręczenia powiadomienia.

4. W przypadku uchylania się Wykonawcy (brak reakcji na dwukrotne pisemne wezwanie) do zapłaty powstałego zobowiązania podatkowego z tytułu opłaty reklamowej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności podatkowej, o której mowa w ust. 2 z należności przysługujących wykonawcy z tytułu wykonywania umowy, ewentualnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu opłaty reklamowej wystąpi po upływie okresu rękojmi i zwrocie przez Zamawiającego kwoty, o której mowa w § 20 ust. 1 lub 3, Zamawiający wystąpi na drogę sądową w przedmiocie zapłaty.

**§ 27 - Zmiany umowy**

**w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy**

* 1. Dopuszczalna jest zmiana terminów ustalonych w § 3 ust. 1 i 2 w przypadku opóźnień w wykonywaniu robót wynikających z:

1) wystąpienia przyczyny lub działania siły wyższej, na którą strony nie mają wpływu; wystąpienia, której żadna ze stron działając racjonalnie, nie mogli przewidzieć przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, strony działając racjonalnie, nie mogły uniknąć lub jej przezwyciężyć; lub która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu - o okres trwania tych okoliczności,

2) wystąpienia warunków, na które Wykonawca jak i Zamawiający nie mają wpływu, archeologicznych, geologicznych, geodezyjnych, hydrologicznych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających terminowe wykonywanie przedmiotu umowy - o okres trwania tych okoliczności;

3) ewentualnej konieczności uzyskania decyzji dotyczącej przeprowadzenia badań archeologicznych,

4) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - o okres trwania tych okoliczności,

5) powstania możliwości zastosowania nowszych lub korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych, technicznych lub funkcjonalnych, niż te, które były zakładane w chwili zawarcia umowy - o czas niezbędny do ich wprowadzenia.

* 1. Dopuszcza się odpowiednie zmiany treści umowy lub jej załączników w przypadku:
     + 1. zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy lub jej załączników poprzez dostosowanie do nowych regulacji,
       2. zmiany podwykonawcy, powierzenie wykonania części zakresu robót podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonana części zamówienia przez podwykonawcę z zachowaniem zasad określonych w niniejszej umowie, jednakże jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
       3. niezbędności zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie - dopuszczalna jest zmiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty; zmiany te nie powodują zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
       4. w razie zmiany, w trakcie obowiązywania umowy, stawki podatku VAT na mocy przepisów powszechnie obowiązujących, wynagrodzenie brutto zostanie określone uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku, bez zmiany ceny jednostkowej netto – odnośnie od części wynagrodzenia pozostającego do zapłaty po zmianie.
  2. W przypadku przesunięcia terminów, strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
  3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.
  4. Zmiana określonych w ofercie Kierownika budowy i kierowników robót, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie, wraz z oświadczeniami osób zmienianych o rezygnacji/przejęciu obowiązków. Zamawiający zaakceptuje zmianę w terminie **7 dni** roboczych po otrzymaniu wyżej wymienionych dokumentów, jeżeli kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób spełniają warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

**§ 28 - Zmiana wynagrodzenia**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy:

1) wynagrodzenia jednostkowego netto – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany będą miały wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

2) wynagrodzenia jednostkowego netto – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

3) wynagrodzenia jednostkowego netto – w przypadku zaistnienia lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kalkulację, z której będzie wynikało, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. W szczególności Wykonawca powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawidłowość przyjętych w kalkulacji założeń, m. in. dokumenty zgłoszeniowe do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić niezwłocznie po zaistnieniu omawianych zmian. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kalkulację, z której będzie wynikało, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. W szczególności Wykonawca powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawidłowość przyjętych w kalkulacji założeń, m. in. dokumenty zgłoszeniowe do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić niezwłocznie po zaistnieniu omawianych zmian. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zaistnienie/zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kalkulację, z której będzie wynikało, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. W szczególności Wykonawca powinien wykazać, że prowadzi pracowniczy plan kapitałowy, oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające prawidłowość przyjętych w kalkulacji założeń. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić niezwłocznie po zaistnieniu omawianych zmian. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę.

5. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (podwyższenia lub obniżenia) w wypadku zaistnienia po dniu podpisania umowy, zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, przy czym warunkiem powstania uprawnienia do żądania zmiany wynagrodzenia jest zmiana i kosztów na poziomie co najmniej 10% w stosunku do kosztów przyjętych w ofercie Wykonawcy.

1. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia wymaga uprzednio złożenia przez stronę pisemnego wniosku o dokonanie zmiany i informacji o wysokości wzrostu lub obniżenia kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 5. W informacji zostaną zawarte w szczególności następujące dane: szczegółowe wykazanie cen materiałów stanowiących postawę do sporządzenia oferty, wskazanie zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do cen przyjętych w ofercie, kwotowe wskazanie dotychczasowego zużycia w/w materiałów i pozostałych elementów decydujących o w/w kosztach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, wartość o jaką w wyniku przedmiotowych zmian wzrasta lub ulega obniżeniu wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia, pod rygorem uznania, że zmiany nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zawartych z podwykonawcami umowami, o których mowa w art. 439 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy PZP.

7. Strony zgodnie oświadczają, że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest data złożenia kompletnego pisemnego wniosku wskazanego w ust. 6, przy czym może to nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.

1. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 5, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wykazanego rzeczywistego wzrostu lub obniżenia kosztów Wykonawcy w zakresie niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia, jednak podwyższenie wynagrodzenia za usługę nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 17 ust 1.
2. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą kosztów, Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiedniej zmiany wynagrodzenia podwykonawców zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, o czym powiadomi Zamawiającego nie później niż 30 dni od dokonania zmiany w wynagrodzeniu Wykonawcy.

**§ 29 - Załączniki**

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są następujące dokumenty:

1) Formularz ofertowy – **załącznik nr 1;**

1. Formularz cenowy (tabela elementów scalonych) – **załącznik nr 2**;
2. Oświadczenie podwykonawcy (wzór) - **załącznik nr 3;**
3. Karta zestawienia środków trwałych - **załącznik nr 4;**
4. Dokumentacja projektowa – **załącznik nr 5;**
5. Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. wraz z załącznikiem do wytycznych – **załącznik nr 6;**
6. kopia SWZ – **załącznik nr 7;**
7. potwierdzenie złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmującego cały okres rękojmi;
8. Decyzja nr 250/2021 Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi z dnia 15.07.2021 r. – załącznik nr 7,
9. umowa konsorcjum (jeśli dotyczy),
10. wzór karty uzgodnień.

**§ 30 - Rozstrzyganie sporów**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.
2. Wszczęcie postępowania polubownego następuje poprzez skierowanie konkretnego pisemnego roszczenia do drugiej strony. Strona ta ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia. Brak ustosunkowania się do żądania strony będzie oznaczał uznanie roszczenia za uzasadnione.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po bezskutecznym przeprowadzeniu postępowania polubownego, o którym mowa w ust. 1-2.

**§ 31 - Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Nieważność lub bezkuteczność któregokolwiek z postanowień umowy, nie ma wpływu na ważność lub skuteczność umowy w pozostałym zakresie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych podmiotowych Wykonawcy, w tym dotyczących reprezentacji, zawartych w umowie. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, strony uznają za doręczoną.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiacych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**WZÓR Załącznik nr 3 do Umowy**

…………………………………………

pieczęć Podwykonawcy

**DOTYCZY: Budowy obiektów w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa VII Komisariatu Policji Komendy Miejskiej Policji oraz Policyjnej Izby Dziecka wraz z budynkami towarzyszącymi w Łodzi przy ul. Kwietniowej 1**

1.Pełna nazwa i siedziba Podwykonawcy:

….................................................................................................................................................................................

……………………………………………………………………………………………………………………………………

Telefon …............................................................ Fax ….............................................................................

Regon …............................................................. NIP …............................................................................

**Adres e- mail:**  …………………………………………………………………………………………………………………......

**Oświadczenie Podwykonawcy**

2.Tabela

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *………………………………………………………………………………………………………………………………………*  *Nazwa Podwykonawcy* | | |
| 1. | *Nr umowy i data jej zawarcia* |  |
| 2. | *Nazwa Wykonawcy, z którym zawarto umowę*  *oraz adres* |  |
| 3. | *Zakres prac objętych umową zawartą*  *z Wykonawcą a Podwykonawcą* |  |
| 4. | *Data zgłoszenia Podwykonawcy Inwestorowi* |  |
| 5. | *Wartość wynagrodzenia Podwykonawcy* |  |
| 6. | *Wynagrodzenie wypłacone* |  |
| 7. | *Wynagrodzenie niezapłacone i wymagane* |  |
| 8. | *Wynagrodzenie niezapłacone i niewymagane* |  |
| 9. | *Przewidywany termin wymagalności lub*  *wskazanie okoliczności, od której jest*  *uzależniona zapłata***\*** |  |

**\* Uwaga: do uzupełnienia w przypadku wpisania kwoty wynagrodzenia w pkt. 7**

3. Ja niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy:

………………………………………………………………………………………………………..…….…………………………… nazwa Podwykonawcy

niniejszym oświadczam, że:

a)wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr ……. zawartej w dniu …….……..……....................... z firmą …………………………………………………..., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości;

b)do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę …………….……………..………….zł brutto /słownie ………………………………….…………………………………………………………….…….zł/brutto/ i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej;

c)między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace

............................................................ ………………………….................

*( pieczęć i podpis/y osoby/osób uprawnionej/-ych ( pieczęć i podpis/y osoby/osób uprawnionej/-y*

*do reprezentowania Podwykonawcy oraz data) do reprezentowani Zamawiającego oraz data)*

**WZÓR Załącznik nr 4 do Umowy**

**Karta zestawienia środków trwałych (ŚT)**

**Budowa obiektów w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa VII Komisariatu Policji Komendy Miejskiej Policji oraz Policyjnej Izby Dziecka wraz z budynkami towarzyszącymi w Łodzi przy ul. Kwietniowej 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa obiektu** | **Wartość obiektu w oparciu o dane formularza cenowego** |
| 1. | Budynek administracyjny główny wraz z instalacjami na trwale wbudowanymi w obiekt |  |
| 2 | Budynek gospodarczo-garażowy z pomieszczeniem przeznaczonym na śmietnik i oddzielnym pomieszczeniem na agregat prądotwórczy |  |
| 3 | Ogrodzenie terenu wraz z bramą wjazdową |  |
| 4 | Nawierzchnia utwardzona na drogach wewnętrznych, zjazdy, parking |  |
| 5 | Oświetlenie placu |  |
| 6 | Logo „Policja” |  |
| 7 | Maszty flagowe itp. |  |
| 9 | Inne środki trwałe przewidziane w opracowanej dokumentacji projektowej z wyszczególnieniem każdej z pozycji w osobnym wierszu |  |
|  | **Razem wartość środków trwałych (ŚT):** |  |