

## UMOWA – projekt

zawarta w Tomaszowie Mazowieckim w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o.**  
z siedzibą przy ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,  
wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia  
w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000125241,  
NIP 7732171153, REGON 590761733, kapitał zakładowy w wysokości 72.024.000,00 zł,  
reprezentowanym przez:

1. **Marię Chilińską - Prezesa Zarządu**
  2. **Pawła Rabczewskiego – Z-cę Prezesa Zarządu**
- zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a,

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej „**Stronami**”

o następującej treści:

Umowę zawarto w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu otwartego (numer postępowania:.....) o wartości szacunkowej poniżej kwoty 5.382.000 euro, na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień sektorowych o wartości mniejszej od progów unijnych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zamówień klasycznych o wartości mniejszej od kwoty 130 000 złotych netto w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o. z dnia 29 grudnia 2021 r.*, obowiązującego w ZGW-K w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego zwolnione jest z obowiązku stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. Poz. 1710 t.j. ze zm.).

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Rozbudowa oraz przebudowa ujęcia wody w Tomaszowie Mazowieckim w ramach projektu „Modernizacja ujęcia wody Białobrzegi w Tomaszowie Maz.”**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
  - 1) Wykonanie prac przygotowawczych i pomocniczych, w szczególności:
    - a) dokonanie stosownych wpisów do dziennika budowy;
    - b) zagospodarowanie placu budowy, w tym zorganizowanie zaplecza budowy, doprowadzenie mediów niezbędnych na czas budowy (opomiarowanych w sposób umożliwiający ich rozliczenie z Zamawiającym);
    - c) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej.
  - 2) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, dokumentacją techniczną i STWiORB obejmujących m.in.:
    - a) budynek hydroforni - wykonanie tynkowania budynku hydroforni oraz ocieplenie ścian styropianem o grubości 15 cm; wykonanie nowych posadzek z ułożeniem na nich gresu; wykonanie adaptacji budynku hydroforni do nowego układu pompowego

wraz z przebudową i budową instalacji sanitarnych w pomieszczeniu budynku hydroforni (instalacji grzewczej, wentylacyjnej, wodno-kanalizacyjnej, instalacji wód przypadkowych i spustowych).

- b) ujęcia wody S3 i S4 - remont istniejących ujęć wody polegający na wymianie agregatów pompowych wraz z rurami pompowymi oraz odświeżenie istniejących obudów studziennych;
  - c) wodociągi technologiczne - przebudowa istniejących wodociągów technologicznych zlokalizowanych na terenie ujęcia wody oraz budowę nowych odcinków wodociągów do obsługi projektowanych zbiorników retencyjnych wody;
  - d) kanalizację technologiczną - budowę zbiornika neutralizującego ścieki z chlorowni oraz odcinek kanalizacji odprowadzający wodę z projektowanych zbiorników retencyjnych do zbiorników odparowujących;
  - e) zbiorniki retencyjne wody - budowę dwóch zbiorników retencyjnych wody o pojemności 150 m<sup>3</sup> każdy. Zbiorniki będą miały średnicę 4,5 m i wysokość 11,0 m;
  - f) zbiornik odparowujący - w celu odprowadzenia wody z przelewów awaryjnych i w celu opróżnienia zbiorników retencyjnych wykonać zbiornik odparowujący o pojemności wynoszącej 300 m<sup>3</sup>, równej łącznej pojemności obu zbiorników retencyjnych. Jego funkcja polegać będzie na czasowym przetrzymaniu czystej wody do czasu jej odparowania do atmosfery;
  - g) oświetlenie terenu - przebudowa istniejącej instalacji oświetlenia terenu poprzez wymianę dwóch słupów oświetleniowych i montaż czterech opraw LED na niech oraz dwóch na elewacji budynku hydroforni;
  - h) instalację technologiczną zasilania i sterowania - budowa nowych ciągów kablowych zasilających urządzenia technologiczne ujęcia wody oraz instalacji AKPiA do poszczególnych obiektów.
- 3) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w 3 egzemplarzach i w wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu.
  - 4) Wykonanie szkiców geodezyjnych, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej itp. Przy czym inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza winna być opracowana zgodnie z prawem budowlanym i wytycznymi ośrodka geodezyjno-kartograficznego oraz zawierać potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
  - 5) Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
  - 6) Miejscem wykonania zamówienia jest nieruchomość oznaczona numerem działki 164/2 oraz część działki 164/1 w obrębie 18 Tomaszowa Mazowieckiego położona przy ulicy Wilczej 83/85 w Tomaszowie Mazowieckim.
  - 7) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace zgodnie z dokumentacją techniczną, w tym: z projektem budowlanym STWiORB, przepisami prawa oraz w oparciu o uzgodniony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, o którym mowa w § 5 ust. 6 niniejszej umowy, i w porozumieniu z Zamawiającym w sposób jak najmniej uciążliwy dla bieżącej eksploatacji z ujęcia wody podziemnej.
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
  4. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z decyzją Nr 999/2018 o pozwolenie na budowę znak WAB.6740.781.2018 z dnia 05.12.2018 r.
  5. Przedmiot umowy należy realizować zgodnie z decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.08.2022 r. znak: WUOZ-ZA.5161.935.2022.RRM pozwalającą na przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi związanymi z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
  6. Przedmiot umowy należy wykonać z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, oraz na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną

każdego używanego na budowie wyrobu.

7. Szczegółowy zakres robót budowlanych określony jest w projekcie budowlanym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiarze robót.

## § 2

### Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się, niezwłocznie po podpisaniu umowy, przekazać Wykonawcy miejsce realizacji robót.
2. Zamawiający zapewni nadzór nad robotami będącymi przedmiotem umowy ustanawiając inspektora/inspektorów nadzoru.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia po dokonaniu odbioru wykonanych robót z zachowaniem postanowień niniejszej umowy.
4. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym Przedstawicielem Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do organizacji stałych i cyklicznych narad.
6. Zamawiający przekaze, w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz innych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia dokumentów, pełnomocnictwo oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i przekaze je Wykonawcy.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób lub innej formy zatrudnienia (umowa zlecenie/umowa o dzieło) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność przedmiotu umowy z warunkami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną STWiORB, ustaleniami SWZ, obowiązującymi normami i przepisami, sztuką budowlaną oraz należytą starannością i w terminie umownym określonym w § 4 niniejszej umowy, a także zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
2. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń uzbrojenia terenu takich jak: przewody, rurociągi, kable teletechniczne, geodezyjna osnowa pozioma itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac.
3. Zakres zamówienia obejmuje również inne prace niezbędne do wykonania zadania, za które odpowiedzialny jest Wykonawca, m. in:
  - 1) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót;
  - 2) urządzenie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z zapleczem budowy;
  - 3) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt: energii, wody oraz innych niezbędnych mediów dla potrzeb technologicznych, zaplecza i terenu budowy;
  - 4) utrzymanie w należytych porządku dróg dojazdowych na teren budowy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem budowy (m. in. nie dopuszczanie do wynoszenia błota na kołach samochodów wyjeżdżających z budowy) na teren ul. Wilczej;
  - 5) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
  - 6) naprawy uszkodzonych na skutek prowadzonych robót urządzeń podziemnych oraz dróg i ulic dojazdowych;
  - 7) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 8) usunięcie poza teren budowy na koszt Wykonawcy ze szczególnym zachowaniem przepisów

- ustawy o odpadach materiałów z rozbiórki nie nadających się do wykorzystania oraz nadmiaru mas ziemnych;
- 9) koszty wykonania pomiarów i badań laboratoryjnych zgodnie ze STWiOR;
  - 10) geodezyjne wytyczenie oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza w 3 egzemplarzach zawierająca potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji (w tym w wersji analogowej i numerycznej w plikach dwg lub dxf - 1 egz. na płycie CD-R).
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia, w terminie 10 dni od daty podpisania umowy, Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, z uwzględnieniem określonych w opisie przedmiotu zamówienia wymagań Zamawiającego, dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego (w tym, m.in. zgłoszenie wykonania robót lub uzyskanie prawa do użytkowania, jeżeli będą wymagane), finansowego oraz okresu realizacji, z uwzględnieniem terminu określonego w § 4 niniejszej umowy. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, a także każdorazowa jego aktualizacja wymaga akceptacji Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
  6. Do Wykonawcy należy zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz dokonanie uzgodnień, prób, badań niezbędnych do prawidłowej realizacji, zakończenia, odbioru robót oraz dopuszczenia do użytkowania.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać polecenia Zamawiającego, w szczególności ustanowionego inspektora nadzoru/inspektorów nadzoru, wydawanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
  8. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, że osoby wskazane do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierownika robót muszą przebywać na budowie w trakcie robót, którymi kierują. Wymagana jest stała obecność kierownika budowy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w organizowanych przez Zamawiającego cyklicznych naradach i spotkaniach.
  10. Wykonawca jest zobowiązany do:
    - 1) Powiadomienia przed rozpoczęciem robót niezbędne służby wymienione w uzgodnieniach i warunkach dostawców mediów i właścicieli terenów;
    - 2) Zapewnienia nieskrępowanego dostępu na teren budowy osobom uprawnionym.
  11. Wykonawca uzyska protokoły odbioru i przekazania użytkownikowi/gestorowi przebudowanych sieci z uwzględnieniem parametrów zastosowanych urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczną.
  12. Wykonawca jest zobowiązany do jednoczesnego współdziałania z innymi wykonawcami wprowadzonymi na teren realizacji robót przez Zamawiającego, w trakcie realizacji odrębnych zadań.
  13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp do obszarów położonych w pobliżu miejsca wykonywania robót, oznakować prowadzone roboty, zachować porządek w miejscu realizacji robót, zapewnić warunki bezpieczeństwa BHP.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo i ograniczania utrudnień w ruchu wynikających z prowadzonych robót do niezbędnych potrzeb.
  15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia niezależnemu podmiotowi prób, badań lub ekspertyz w zakresie przedmiotu zamówienia. Jeżeli potwierdzą one, iż jest on realizowany niezgodnie z dokumentacją projektową, przepisami, normami, należytą starannością czy zaleceniami Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot zamówienia do stanu właściwego (na własny koszt) oraz pokryć koszty wykonanych prób, badań lub ekspertyz.
  16. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  17. Jeżeli Wykonawca opóźnia się w realizacji robót określonych w § 3 ust. 15 umowy, Zamawiający zleci podmiotowi trzeciemu usunięcie awarii, usterki lub innej szkody na koszt i ryzyko

- Wykonawcy, np. potrącając odpowiednie kwoty z przysługującego mu wynagrodzenia lub wykorzystując środki w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie posiadać aprobaty techniczne, atesty, badania, certyfikaty i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym, aktami wykonawczymi do niego oraz innymi przepisami prawa, na montowane i wbudowywane w ramach zamówienia materiały i urządzenia.
  19. W każdym czasie, w trakcie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 18 umowy.
  20. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów i urządzeń będzie przekazywał Zamawiającemu/Inspektorowi nadzoru certyfikaty, badania, świadectwa, atesty, aprobaty.
  21. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy.
  22. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia:
    - 1) kart gwarancyjnych zawierających numer seryjny dostarczonego urządzenia, nazwę, adres, adres poczty elektronicznej, numery telefonów Wykonawcy, którym należy zgłaszać wady w działaniu urządzeń;
    - 2) dokumentów gwarancyjnych urządzeń wystawione przez producenta urządzenia, o ile producent wystawia takie dokumenty. Wystawione dokumenty nie mogą zawierać ograniczenia co do podmiotu uprawnionego do dochodzenia zobowiązań gwarancyjnych producenta urządzeń;
    - 3) dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) i instrukcję obsługi w języku polskim;
    - 4) niezbędne świadectwa jakości lub homologacji;
    - 5) dokumentu potwierdzającego przeprowadzone szkolenia personelu wskazanego przez Zamawiającego w zakresie właściwej obsługi, eksploatacji i konserwacji przedmiotu zamówienia, potwierdzonego dokumentem z podpisami osób przeszkolonych;
    - 6) dokumentacji powykonawczej.
  23. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac.
  24. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
  25. Wykonawca zapewni, na okres od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę min. 1.000.000,00 złotych.
  26. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany swoją odpowiedzialnością do zachowania jakości wody do poziomu zgodnego z wymogami rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017, poz. 2294).

#### **§ 4**

##### **Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 31.10.2023 r.**

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie i zasady rozliczania**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: ..... zł  
(słownie złotych: ..... 00/100)  
podatek VAT 23%: ..... zł  
(słownie złotych: ..... 00/100)  
brutto: ..... zł

(słownie złotych: ..... 00/100)

2. Wynagrodzenie wskazane w § 5 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu prawidłowego ich oszacowania i innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie obejmuje również koszty prób, badań, rozruchów technologicznych, szkolenia pracowników, opracowania instrukcji i zasad korzystania z obiektu oraz dostarczonych i wmontowanych urządzeń.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu i rozmiaru przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego chociażby nastąpiło zwiększenie rozmiarów lub kosztów prac.
5. Płatności następować będą w dwóch transzach na podstawie faktury częściowej i końcowej wystawianych przez Wykonawcę za zrealizowane i odebrane prace zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (HRF) zaakceptowanym przez Zamawiającego. Wartości faktury częściowej i faktury końcowej nie mogą łącznie przekroczyć kwoty określonej w § 5 ust. 1 umowy.
6. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy zostanie opracowany przez Wykonawcę z uwzględnieniem określonych w opisie przedmiotu zamówienia wymagań Zamawiającego dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego (w tym uzyskania wszelkich dokumentów, m.in. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, prawa do użytkowania), finansowego oraz okresu realizacji, w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy.
7. Zmiana HRF może nastąpić wyłącznie na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę, podpisanego przez osobę/y uprawnioną/e do jego reprezentacji.
8. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy następuje na podstawie wystawionych przez Wykonawcę i doręczonych Zamawiającemu prawidłowych faktur wraz z podpisanymi protokołami odbioru robót bez zastrzeżeń.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze VAT, w terminie do 30 dni od dnia następującego po dniu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
10. Dniem uregulowania płatności jest dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy należną kwotę (data przyjęcia do wykonania przez bank polecenia przelewu).
11. Wynagrodzenie za części robót wykonywanych z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będzie płacone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu wiarygodnych dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia wymagalnego na dzień wystawienia przez Wykonawcę faktury za część odebranych robót wykonywanych z ich udziałem.  
Przez dowody zapłaty należy rozumieć wydruk potwierdzenia przelewu na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż Wykonawca/Podwykonawca dokonał płatności na jego rzecz. Oświadczenie musi posiadać formę pisemną i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.  
Do obowiązków Wykonawcy należy rozliczenie się z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami oraz dostarczenie wszystkich dokumentów rozliczeniowych w terminie umożliwiającym rozliczenie z Zamawiającym.  
Dowody zapłaty, o których mowa powyżej, zostaną dostarczone do Zamawiającego najpóźniej wraz z fakturą. Wykonawca wraz z fakturą przedłoży listę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura, uwzględniającą zestawienie kwot należnych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wymaganych zgodnie z § 5 ust. 11 niniejszej umowy wiarygodnych dowodów zapłaty, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 13 niniejszej umowy dotyczy wyłącznie należności z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych na zasadach określonych w § 5 ust. 1–9 niniejszej umowy.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w § 5 ust. 13 niniejszej umowy, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 13 niniejszej umowy.
17. W razie odmowy wypłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Wykonawcy i Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń i dokumentów związanych ze spornym wynagrodzeniem.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 5 ust. 16-17 niniejszej umowy, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W razie dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, kwota wypłaconego wynagrodzenia podlega potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## § 6

### Podwykonawstwo

1. Zakres zamówienia, który Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy Podwykonawców (jeżeli dotyczy): .....
2. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował zamówienie samodzielnie.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określone w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Przedstawione Zamawiającemu do akceptacji projekty umów Wykonawcy z Podwykonawcami lub z dalszymi Podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
  - a) oznaczenie stron umowy;
  - b) oznaczenie zakresu robót objętych umową i termin ich realizacji;
  - c) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że wysokość tego wynagrodzenia lub sumy wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców za dany zakres robót nie może być wyższa niż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam zakres robót;

- d) termin zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - e) postanowienia, że do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest pisemna, pod rygorem nieważności, zgoda Zamawiającego i Wykonawcy oraz, że do akceptacji treści umów z dalszymi Podwykonawcami postanowienia niniejszej umowy stosuje się odpowiednio;
  - f) postanowienia zakazujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
  7. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę.
  8. Zgłoszenie, o którym mowa w § 6 ust. 7 niniejszej umowy, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę.
  9. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 3 albo w ust. 4 niniejszego paragrafu. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 3 albo w ust. 4 niniejszego paragrafu.
  10. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  11. Postanowienia § 6 ust. 7-10 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.

## § 7

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawiciel Wykonawcy w osobie.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie.....nr uprawnień....., oraz kierowników robót dla poszczególnych branż:
  - a) kierownik robót w branży sanitarnej: .....nr uprawnień.....
  - b) kierownik robót w branży elektrycznej:.....nr uprawnień.....
 a także nadzór archeologiczny w osobie:.....
3. Przedstawiciel Zamawiającego w osobie.....
  - oraz
  - a) Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej.....nr uprawnień.....
  - b) Inspektor nadzoru w branży sanitarnej: .....nr uprawnień.....

## § 8

### Odbiory

1. Strony postanawiają, że odbiory dokonywane będą w oparciu o HRF, opis przedmiotu zamówienia, opracowaną dokumentację projektową, techniczną, obowiązujące normy, zalecenia i uwagi Zamawiającego.



2. Stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót: odbiór częściowy obejmujący wykonanie określonych prac zgodnie z HRF oraz odbiór końcowy obejmujący całość wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego wykonanych prac.
4. Zamawiający przystępuje do odbioru częściowego i końcowego w terminie nie dłuższym niż do 10 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru.
5. Odbiór częściowy ma na celu potwierdzenie prawidłowego wykonania części przedmiotu umowy, jednakże nie przenosi na Zamawiającego ryzyka utraty, uszkodzenia lub zniszczenia odbieranego zakresu rzeczowego. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych związanych z odbiorem częściowym będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Odbiór końcowy ma na celu potwierdzenie prawidłowej realizacji całego przedmiotu umowy oraz potwierdzenie określonych przez Zamawiającego wymagań jakościowych, ilościowych, funkcjonalnych, estetycznych.
7. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego zobowiązany jest do złożenia kompletu dokumentacji powykonawczej w szczególności:
  - 1) Zawiadomienie do Nadzoru Budowlanego o rozpoczęciu robót budowlanych.
  - 2) Oświadczenie kierownika budowy:
    - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami zgłoszenia/pozwolenia na budowę oraz przepisami;
    - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania z drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
    - c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
  - 3) Dokumentację budowlaną powykonawczą z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis.
  - 4) Szkice inwentaryzacyjne.
  - 5) Geodezyjną dokumentację powykonawczą zawierającą dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zatwierdzoną w ośrodku kartograficznym.
  - 6) Dziennik Budowy.
  - 7) Protokoły badań i sprawdzeń m.in.:
    - a) protokoły prób szczelności, drożności i badań,
    - b) badania zagęszczenia gruntu,
    - c) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
    - d) badanie wody.
  - 8) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z ustawą prawo budowlane.
  - 9) Zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz pozwolenie na użytkowanie lub zaświadczenie wydane przez Nadzór Budowlany o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
8. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń podpisanego przez Strony umowy.
9. Przed zgłoszeniem do odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie próby, pomiary, badania, rozruchy technologiczne, szkolenia.
10. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór, jeżeli Wykonawca nie zakończył realizacji robót lub roboty zostały wykonane nieprawidłowo tj. niezgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, techniczną normami, przepisami, należytą starannością, sztuką budowlaną, poleceniami i uwagami Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór, jeżeli Wykonawca nie przedstawił wszystkich niezbędnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 7 umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wskazanych podczas odbioru wad, usterek, nieprawidłowości oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Strony postanawiają, że usunięcie wad, usterek, nieprawidłowości wskazanych podczas odbioru nastąpi w terminie określonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, usterek, nieprawidłowości bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych podczas odbioru wad, usterek, nieprawidłowości w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, naliczając jednocześnie odpowiednie kary umowne. W razie powierzenia poprawienia lub dokończenia robót podmiotowi trzeciemu, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające, zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca podczas odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz inne dokumenty potwierdzające gwarancję.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości obejmuje wszystkie prace wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub pocztą elektroniczną. Adres poczty elektronicznej Wykonawcy do zgłaszania wad przedmiotu umowy:  
a) e-mail: .....
5. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do naprawy usterki lub wady lub dokonać wymiany elementu na nowy, wolny od wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że usunięcie zgłoszonych wad przedmiotu umowy powinno być stwierdzone w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie prawidłowo zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić jej usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych. Kara będzie naliczana od upływu terminu na usunięcie wady wskazanego przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady przez podmiot trzeci. Usunięcie wady przez podmiot trzeci nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, które obowiązują w pełnym zakresie.
8. Gwarancja obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie jej terminu, jeżeli zgłosił wystąpienie wady przed upływem tego terminu.
10. Wykonawca w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji jest zobowiązany do informowania z zachowaniem formy pisemnej o zaistnieniu wszelkich zmian w zakresie swoich danych, adresów siedziby, adresów e-mail pod rygorem uznania zgłoszenia reklamacyjnego za skutecznie doręczone z wszelkimi konsekwencjami z umowy wynikającymi oraz pod rygorem uznania za obowiązujące dane wskazanych pierwotnie w umowie.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy 3-letniej rękojmi za wady.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę ..... (słownie: .....) złotych co stanowi 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto) w formie: .....

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie służyć będzie pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy.
4. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w: poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązania kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, Wykonawca stosuje się do następujących postanowień:
  - a) Wykonawca stosuje odpowiednio postanowienia wymienione powyżej w ust. 2-5 niniejszego paragrafu, przy czym koszty związane z wystawieniem i wniesieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca;
  - b) zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi zawierać klauzulę ważności do 30 dnia od dnia wystawienia protokołu odbioru końcowego, a następnie, co najmniej do 15 dnia od daty zakończenia gwarancji i rękojmi za wady;
  - c) w przypadku przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji/poręczenia bankowego, musi być ono wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
  - d) zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi zawierać oświadczenie gwaranta/poręczyciela, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja warunków umowy lub zakresu robót, które mają być wykonane, uzgodnione pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w żaden sposób nie zwalnia gwaranta/poręczyciela z żadnego zobowiązania w ramach gwarancji/poręczenia oraz nie wymaga konieczności powiadomienia gwaranta/poręczyciela o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.
6. Przed zleceniem zastępczej realizacji podmiotom trzecim Zamawiający wezwie jednokrotnie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
7. W przypadku, gdy koszty realizacji zastępczej przekroczą wartość zabezpieczenia Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy kwoty uzupełniającej do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów.
8. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy
  - a) Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy z rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  - b) Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego (bez zastrzeżeń). Resztę wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na okres trwania gwarancji i rękojmi za wady. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi, tj. po okresie 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego (bez zastrzeżeń).

## § 11

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w zakresach i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Przedłużenie czasu na wykonanie przedmiotu umowy może nastąpić w trybie zmiany do umowy.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian umowy jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zmianę wraz z uzasadnieniem, zawierającego w szczególności:
  - 1) opis proponowanej zmiany;
  - 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym;

- 3) propozycję dotyczącą wyceny zmiany i korekty zaakceptowanej ceny umownej.
4. Przy dokonywaniu wyceny zmian określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu, dla których nie ma zastrzeżenia, iż możliwe są tylko przy zastosowaniu przedłużenia terminu wykonania umowy, odpowiednia stawka lub cena dla każdego elementu robót winna być taka, jak została określona w kosztorysie ofertowym (przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy) dla tego elementu. Jeśli danego elementu nie ma w powyższym kosztorysie wyliczenie kosztów dla tych elementów nastąpi w oparciu o nakłady wyszczególnione w Katalogach Nakładów Rzeczowych przy uwzględnieniu średnich wartości wskaźników cenotwórczych oraz cen robocizny, materiałów i sprzętu do kosztorysowania opublikowanych dla województwa łódzkiego wg wydawnictw branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud) w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji roboty.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- 1) Działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią w szczególności: powódź, akty wandalizmu, katastrofy.  
W przypadku wystąpienia ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności i nie dłużej niż o 1 miesiąc. Zmiany te nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.
  - 2) Wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych mających charakter anomalii nie pozwalających na wykonanie zamówienia lub spowalniających wykonanie prac, ilość dni występowania czynników atmosferycznych skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatnich 3 lat, licząc od daty składania ofert wstecz.  
W przypadku wystąpienia ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności i nie dłużej niż o 1 miesiąc. Zmiany te nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.
  - 3) W przypadku wystąpienia warunków:
    - a) geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, zmiany te mogą być wprowadzone jedynie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania. Możliwa jest zmiana terminu wykonania zamówienia, odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności i nie dłużej niż o 1 miesiąc;
    - b) w przypadku wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, poziomu wód podziemnych zmiany te mogą być wprowadzone jedynie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania.

W przypadkach określonych w pkt a) i b) może zostać jedynie wydłużony termin zakończenia umowy. Może on być wydłużony o czas trwania tych okoliczności niezależnie, jednak nie dłużej niż 1 miesiąc. Zmiany te nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.
  - 4) Konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu. Zmiany te nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.
  - 5) zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy, nieznanymi na dzień złożenia oferty
  - 6) realizacji przez innych wykonawców w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

- 7) znalezisk archeologicznych, wojennych itp. prowadzących do konieczności wstrzymania robót, w takim przypadku może zmienić termin realizacji zamówienia, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności, zmiany te nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia
- 8) przedłużających się w stosunku do obowiązujących przepisów, procedur i postępowań administracyjnych, cywilnych, karnych, lub innych - w szczególności wydania przez uprawnione organy decyzji o wstrzymaniu robót z powodów, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zmianie może ulec termin wykonania zamówienia, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.
- 9) innych od wyżej przywołanych, niezależnych od Wykonawcy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z powyższych okoliczności termin realizacji umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Na wniosek Wykonawcy umowy, za zgodą Zamawiającego i po uzgodnieniu z projektantem, możliwa jest zmiana sposobu realizacji robót, stosowanych materiałów, itp. Zmiana taka możliwa jest jedynie w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, jakościowo, technicznie od przewidzianego w dokumentacji projektowej, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest wykazać wpływ zmiany regulacji na koszty wykonania przedmiotowego zamówienia przedstawiając stosowne dokumenty lub oświadczenia.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, lub innych ustawach.  
Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SWZ. Zmiana taka wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

### Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
  - 3) Wykonawca wstrzymuje bez zgody Zamawiającego roboty na okres dłuższy niż 7 dni roboczych. Wykonawca realizuje przy pomocy podwykonawców roboty zastrzeżone w niniejszej umowie do jego wyłącznej kompetencji.
  - 4) Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, techniczną ustaleniemi SWZ i sztuką budowlaną.
  - 5) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskazany przez Wykonawcę (podmiot udostępniający zasoby) nie spełnia samodzielnie warunków udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie wnosi nowego na wydłużony okres w przypadku, gdy przedłużenie terminu realizacji zamówienia

powoduje konieczność przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu realizacji robót, przekazania Zamawiającemu wszystkich uzyskanych dokumentów, pozwoleń, zgód i pełnomocnictw, przekazania opracowanej dokumentacji oraz do dokonania inwentaryzacji faktycznie wykonanego zakresu robót. Inwentaryzację akceptuje i zatwierdza inspektor nadzoru i kierownik budowy.
4. Inwentaryzacja zostanie wykonana zgodnie ze stawkami określonymi w przekazanym Zamawiającemu kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku określonej pozycji, w oparciu o uśrednione wskaźniki do kosztorysowania dla województwa łódzkiego wg wydawnictw branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud).
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji zostanie wystawiony protokół odbioru po rozwiązaniu umowy obejmujący wartość wykonanego przedmiotu umowy a Zamawiający zapłaci jedynie za faktycznie wykonane prace.
6. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (w szczególności wskazanych w § 10 ust. 1 umowy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek ww. naruszenia oddzielnie;
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek ww. naruszenia oddzielnie;
  - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek ww. naruszenia oddzielnie;
  - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek ww. naruszenia oddzielnie;
  - 5) w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, usterek lub nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze prac składających się na przedmiot umowy. w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 6) za opóźnienie w wykonaniu robót/prac objętych przedmiotem umowy w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy netto, określonej w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia (w stosunku do terminu określonego w § 4 niniejszej umowy).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych, zastrzeżonych w niniejszej umowie, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 14**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę min. 1 000 000,00 złotych.
2. Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych będzie obowiązywać w okresie od dnia rozpoczęcia prac (przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego) do dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane plus 30 dni.
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej będzie obowiązywać w okresie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji.
4. Umowy ubezpieczenia będą obejmować pełen okres obowiązywania tych ubezpieczeń, określony w § 14 ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy.
5. Koszt zawarcia przedmiotowych umów, w szczególności składek ubezpieczeniowych, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu, dokumenty potwierdzające zawarcie powyżej wskazanych umów ubezpieczenia, zgodnych z wymogami określonymi w umowie, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia.
7. W razie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na własny koszt na zasadach określonych w niniejszym paragrafie przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie/wydłużenie umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, na co najmniej 5 dni przed upływem terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w niniejszej umowie.

## **§ 15**

### **Dane osobowe**

1. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”), co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
3. Zgodnie z treścią art. 13 RODO
  - a) Wykonawca informuje, iż jest Administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Zamawiającego,
  - b) Zamawiający informuje, iż jest Administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Wykonawcy.
4. Dane osobowe osób będących Stronami lub reprezentantami Stron niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony

Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Ze stronami umowy można kontaktować się:

- a) z Wykonawcą mailowo pod adresem ..... , a także pocztą tradycyjną pod adresem: ....., z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”(jeśli dotyczy);
  - b) z Zamawiającym mailowo pod adresem: [rodo@zgwk.pl](mailto:rodo@zgwk.pl), a także pocztą tradycyjną pod adresem: ul. Kępa 19, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień umowy mogą przekazywać dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie niniejszej umowy podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Stron, jeżeli usługi te świadczone są w związku z realizacją przez którąkolwiek ze Stron postanowień umowy.
6. Strony zobowiązują się przekazać osobom, których dane w ramach umowy są udostępniane informacje dotyczące przetwarzania danych, określonych w ust. 1-6 niniejszego paragrafu, tj. do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, wobec osób, których dane osobowe są udostępniane na podstawie postanowień niniejszej umowy.

## § 16

### Klauzula Informacyjna - RODO

Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „**RODO**”, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o. o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, adres: ul. Kępa 19, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki,**
2. w sprawach dotyczących ochrony Państwa danych osobowych z Administratorem danych można się skontaktować pisząc na adres e-mail: [rodo@zgwk.pl](mailto:rodo@zgwk.pl) lub pod numerem tel. 44 724-22-92. Dane kontaktowe są także dostępne w zakładce „**KONTAKT**” na stronie [www.zgwk.pl](http://www.zgwk.pl),
3. udostępnienie danych osobowych ma charakter dobrowolny, jednak jest konieczne do zawarcia i wykonania umowy pomiędzy Państwem a Administratorem w przedmiocie dostarczania wody i/lub odbierania ścieków (zwanej dalej „**Umową**”). W przypadku nieudostępnienia danych osobowych, zawarcie i wykonanie Umowy nie będzie możliwe,
4. dane będą przetwarzane na potrzeby zawarcia i wykonania Umowy na podstawie prawnej określonej w art. 6 ust 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy – przez czas trwania Umowy,
5. dane będą przetwarzane także w zakresie niezbędnym dla wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, w szczególności w zakresie ustalenia, obrony i dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy (art. 6 ust 1 lit. f RODO) – przez okres, po którym przedawnią się roszczenia wynikające z Umowy,
6. dane będą przetwarzane w celu wykonania ciężących na Administratorze obowiązków prawnych, w szczególności w zakresie przepisów podatkowych, przepisów z zakresu rachunkowości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – przez czas wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, jak również przez czas, w którym przepisy prawa nakazują Administratorowi przechowywać dane,
7. przysługuje Państwu prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania takich danych, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych,



8. przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, który jest właściwym organem nadzorczym w zakresie przetwarzania danych osobowych,
9. odbiorcami Państwa danych osobowych, w związku z koniecznością prawidłowej realizacji Umowy są:
  - a) urzędy, instytucje i inne podmioty, którym Administrator ma obowiązek przekazywać dane na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
  - b) zleceniobiorcy lub wykonawcy usług na rzecz Administratora, w związku z prawidłową realizacją Umowy, m.in.:
    - dostawcy usług IT w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów,
    - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie, w celu dostarczenia korespondencji,
    - podmioty świadczące usługi doradcze,
    - podmioty zewnętrzne, które prowadzą na rzecz Administratora prace budowlane, remontowe itp.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące akty prawne właściwe dla stosunków określonych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej poufności wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy), w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że informacje, dane, materiały, dokumenty i dane osobowe pozyskane w związku z wykonywaniem umowy będzie wykorzystywał wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy, oraz że nie będą one ujawniane ani udostępniane osobom trzecim bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze Stron na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub restrukturyzacyjnego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
  - 3) Dokumentacja projektowa.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

