

**UMOWA NR DAIUR / ZPiI / ... / 2024 (wzór)**

zawarta w dniu \_\_\_\_ r. w wyniku przeprowadzenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym dla zamówień o wartości przekraczającej 130 000 zł, pomiędzy :

**Miejskimi Zakładami Komunalnymi Spółką z o.o.**

z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Mikołaja Kopernika 4a, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228, NIP 598-000-42-38, REGON 210022921,  
reprezentowaną przez :

mgr inż. Olgierda Kłaptocza - Prezesa Zarządu  
zwaną dalej Zamawiającym  
a

\_\_\_\_\_  
z siedzibą w \_\_\_\_  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS \_\_\_\_,  
NIP \_\_\_\_, Regon \_\_\_\_  
reprezentowana przez:

\_\_\_\_\_  
zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Przedmiotem umowy jest „**Kompleksowa fizyczna i elektroniczna ochrona osób, mienia i obiektów Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o. w Kostrzynie nad Odrą**” zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i złożoną ofertą.

§ 2

Strony ustalają termin obowiązywania umowy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

§ 3

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_ oraz procedury ochrony stanowiące załącznik A.

§ 4

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy za 1 roboczogodzinę** ochrony siedziby Zamawiającego wynosi: \_\_\_\_ zł netto, (słownie : \_\_) + 23% VAT w kwocie \_\_ zł, razem brutto \_\_ zł.
2. **Ryczałt miesięczny** za ochronę fizyczną siedziby Zamawiającego wynosi netto \_\_ zł, (słownie: \_\_) + 23% VAT w kwocie \_\_ zł, razem brutto \_\_ zł.
3. Wynagrodzenie za monitoring wizyjny i odbiór alarmów z elektronicznych systemów zabezpieczeń wynosi netto \_\_ zł, (słownie: \_\_) + 23% VAT w kwocie \_\_ zł, razem brutto \_\_ zł.
4. **Za jednorazowy przyjazd patrolu interwencyjnego** na podstawie dyspozycji uprawnionego pracownika Zamawiającego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za każdą interwencję na obiekty gdzie Zamawiający posiada przekaz alarmu do dyspozytorni oczyszczalni ścieków (obiekty z §5 ust. 1 pkt. 1.2) lub sporadycznie w innych przypadkach, w kwocie .. zł netto ( słownie: ...) + 23% VAT w kwocie ... zł, razem brutto ... zł.
5. Płatność będzie regulowana comiesięcznie, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.
6. Faktura będzie wystawiana na koniec miesiąca.
7. Płatnikiem są Miejskie Zakłady Komunalne Spółka z o.o., ul. Mikołaja Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, NIP 598-000-42-38.

§ 5

Szczegółowy zakres umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia przedstawia się następująco:

1. Obiekty Zamawiającego objęte zamówieniem:

- 1.1. **aktualnie posiadające elektroniczne systemy** zabezpieczeń z przekazem (zamawiającego) sygnałów alarmowych do siedziby MZK i objęte procedurami ochrony zgodnie z załącznikiem A do niniejszej specyfikacji:
  - a. Ujęcie Wody przy ul. Prostej
  - b. Siedziba MZK (biurowce i garaże) przy ul. Mikołaja Kopernika 4a
- 1.2. **aktualnie nieposiadające elektronicznych systemów** zabezpieczeń, ale objęte procedurami ochrony zgodnie z załącznikiem A do niniejszej specyfikacji, które staną się obowiązujące po zainstalowaniu tych systemów przez zamawiającego, co może się odbywać w trakcie realizacji niniejszego zamówienia:
  - a. Ujęcie Wody przy ul. Gorzyńskiej
  - b. Przepompownia ścieków przy ul. Włoskiej
  - c. Przepompownia ścieków przy ul. Niepodległości
  - d. Oczyszczalnia Ścieków przy ul. Włoskiej 6
  - e. teren przy ul. Sportowej
- 1.3. **aktualnie posiadające elektroniczne systemy zabezpieczeń z przekazem wykonawcy** do jego stacji monitorowania:
  - a. Baza transportowo-magazynowa przy ul. Sportowej
  - b. Zbiorniki Wody na Wzgórzu Grudzia

Zamawiający przewiduje, że Wykonawca przejmie odpowiedzialność za chronione obiekty wymienione w pkt. 1, zgodnie z zakresem prowadzonej ochrony i musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, pozwalające na pokrycie kosztów szkody, deliktowe i kontraktowe na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000 zł, zgodnie z warunkami określonymi w § 6 ust. 4.

## **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 2.1. posiadanie **Stacji Monitorowania Alarmów** zlokalizowanej poza obiektami Zamawiającego i przyłączenie istniejących lokalnych systemów alarmowych Zamawiającego do Sieci Monitorowania Wykonawcy. Ponadto Wykonawca przeprowadzi z użyciem własnych urządzeń przekaz sygnałów alarmowych i wizyjnych do tej Stacji z obiektów: pkt. 1.3 ppkt a i b. Wykonawca wykaże przeprowadzenie tych czynności w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia realizacji umowy dla obiektów z pkt. 1.
- 2.2. zapewnienie **całodobowej łączności** i możliwości kontroli „on-line” dla użytkownika stanu uzbrojenia/rozbrojenia systemu alarmowego
- 2.3. zapewnienie **urządzeń do kontroli pracy wartowników** wraz z oprogramowaniem umożliwiającym podgląd „on-line” - kontrola pełnienia czynności w czasie rzeczywistym lub wydruk wskazanego okresu pracy na żądanie zamawiającego
- 2.4. **stosowanie procedur** dla obiektów wymienionych w pkt. 1.1. i 1.2. zgodnie z **załącznikiem A**
- 2.5. dokonywanie **obchodów** podczas nocnych zmian na obiektach objętych bezpośrednią ochroną fizyczną (obiekt z pkt. 1.1 ppkt. b) z urządzeniem z pkt. 2.3. Wymagany jest obchód pieszy z urządzeniem rozświetlającym typu latarka, mający na celu dokładne przejrzanie obiektu ze szczególnym uwzględnieniem miejsc ukrytych, zaciemnionych, sąsiadujących z granicą posesji,
- 2.6. **dozór systemu CCTV** we wszystkich obiektach, na których jest zainstalowany (dotyczy również obiektów, na których w przyszłości Zamawiający wykona system CCTV),
- 2.7. **całodobowa ochrona fizyczna i monitoring siedziby Zamawiającego (MZK Sp. z o.o.)** przy ul. Mikołaja Kopernika 4a w Kostrzynie nad Odrą, przez jednego pracownika ochrony fizycznej, w tym:
  - a) ochrona przed pożarem, kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem obiektów, wyposażenia oraz dokumentów w obiektach będących własnością Zamawiającego. Pracownicy Wykonawcy wykonujący obowiązki ochrony na obiektach zamawiającego mają obowiązek zapoznać się z obiektami w zakresie pełnej ich ochrony oraz stosować procedury postępowania w przypadku

awarii lub pożaru. Zamawiający będzie weryfikował znajomość powyższego przez pracowników pełniących służbę z możliwością naliczenia kary (§ 8 niniejszej umowy),

- b) w wyznaczonych przez Zamawiającego godzinach otwieranie i zamykanie bram wjazdowych na teren Zamawiającego oraz drzwi wejściowych i przejściowych w biurach,
- c) otwieranie i zamykanie szlabanu przy portierni MZK Sp. z o.o. z zastrzeżeniem, że szlaban na stałe jest utrzymywany w pozycji zamkniętej; kontrola ruchu pieszego i samochodowego osób i pojazdów nie należących do Zamawiającego oraz w zakresie wnoszonego/wynoszonego, wwożonego/wywożonego materiału, sprzętu, odnotowywanie powyższych faktów w książce dyżurów; odnotowywanie w godz. 15:00 – 6:00 ruchu osób i pojazdów, również Zamawiającego, z adnotacją jak wyżej,
- d) kontrolowanie poprawności działania instalacji alarmowej oraz stanu oświetlenia placu w nocy, a w przypadku nieprawidłowości działania, zgłaszanie najpóźniej kolejnego dnia roboczego do kierownika działu automatyki i utrzymania ruchu MZK Sp. z o.o.(DAiUR) lub w sytuacjach pilnych - telefonicznie do pracownika MZK Sp. z o.o. pełniącego dyżur elektryczny,
- e) prowadzenie ewidencji kluczy do obiektów i pomieszczeń MZK Sp. z o.o. ujętych w pkt. 1, Wykonawca ma obowiązek udokumentowania komu (imię, nazwisko), w jakim dniu (data), o której godzinie wydał/odebrał klucze od jakiego budynku/pomieszczenia,
- f) udzielanie stosownych informacji klientom i kierowanie ich do właściwego obszaru, działu lub zakładu Spółki,
- g) uniemożliwianie wejścia na teren siedziby Spółki osobom znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
- h) interwencja wobec osób zakłócających porządek wewnątrz obiektów i na terenie przyległym do obiektów,
- i) wzmożenie czynności ochrony w godzinach nocnych, wykonywanie obchodów terenu z wykorzystaniem urządzenia z pkt. 2.3, nie rzadziej niż co 120 minut w godzinach od 15:00 do 7:00 w sposób wskazany w pkt. 2.5,
- j) obchód korytarzy i dostępnych pomieszczeń, w tym sanitariatów, przed zamknięciem budynków nr 1, 2 i 3 na obiekcie z pkt. 1.1 ppkt. b, w dni robocze oraz 2 razy na dobę w dni wolne od pracy. W trakcie obchodu należy sprawdzić czy nikt nie przebywa w żadnym z budynków, zamknąć otwarte okna, zgasić zbędne światła, zamknąć baterie wodne. Jeśli w trakcie obchodu Wykonawca zauważy nieprawidłowości budzące niepokój kontrolującego i mogące wpłynąć na stan lub bezpieczeństwo mienia, powinien dokonać czynności zapobiegających ewentualnym stratom, w razie potrzeb powiadomić właściwe służby (Policję, Straż Pożarną lub Pogotowie) i powiadomić kolejnego dnia roboczego pisemnie Zamawiającego o tym zdarzeniu poprzez złożenie notatki w sekretariacie Spółki,
- k) prowadzenie książki dyżurów (książki meldunków), wpisywanie informacji o objęciu dyżuru i jego przebiegu,
- l) obsługiwanie systemu alarmowego poprzez uzbrajanie i wyłączanie przydzielonych stref,
- m) natychmiastowe fizyczne sprawdzenie przyczyny włączenia się sygnału alarmowego przez pracownika Wykonawcy oraz niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego telefonicznie i odnotowanie zaistniałej sytuacji poprzez wpis do książki meldunków,
- n) przyjmowanie zgłoszeń dotyczących awarii od lokatorów mieszkań Wspólnot Mieszkaniowych z jednoczesnym powiadomieniem służb dyżurnych wyznaczonych do usuwania awarii i zgłoszeń. W tym celu Zamawiający przekaże listę osób z numerami telefonów do kontaktu w sprawie awarii,
- o) w ramach monitoringu zimowych warunków pogodowych przekazywanie informacji otrzymanych z miasta np. od patrolu interwencyjnego, osób trzecich, o zaistnieniu niekorzystnych zjawisk atmosferycznych (opady śniegu, gołoledź) pracownikowi zamawiającego pełniącemu dyżur. W przypadku braku działania służb zamawiającego w porze nocnej po wystąpieniu i utrzymujących się opadów śniegu, gołoledzi, wykonawca zobowiązany jest do interwencji telefonicznej do dyżurującego pracownika zamawiającego. Zamawiający poinformuje na piśmie o czasie, w którym ten obowiązek będzie miał miejsce,
- p) ewidencja pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających, sprawdzanie wywożonych materiałów, dokumentów upoważniających do wywozu, w przypadku gdy zamawiający udzieli zgody na czasowe parkowanie pojazdów obcych firm z każdorazowym zapisem w księdze dyżurów,
- q) przyjmowanie i wydawanie kluczyków i dokumentów od pojazdów Zamawiającego oraz ewidencja z podaniem daty, godziny i nazwiska osoby zdającej lub pobierającej kluczyki i

- dokumenty oraz jakiego pojazdu dotyczą (nr rejestracyjny),
- r) dozór systemów CCTV jak w pkt. 2.6,
  - s) dozór stacji monitorowania alarmów należących do Zamawiającego, (łączność stacji monitorowania w siedzibie MZK oraz system Stacji Monitorowania zapewni Zamawiający),
  - t) Zamawiający nie dopuszcza w czasie pełnienia ochrony przebywania ani pozostawiania innych osób ani innych pracowników poza pełniącym służbę lub rzeczy Wykonawcy czy innych osób, na chronionym terenie,
  - u) niezwłoczne powiadomienie organów ścigania o czynach przestępczych i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania oraz odpowiednio do zaistniałej sytuacji, powiadomienie Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego.

**3. Dodatkowa ochrona fizyczna przez jednego pracownika** na imprezach organizowanych przez Zamawiającego jeden raz w roku w godzinach od południa do rana dnia następnego podczas „Dnia Komunalnika” (za osobnym zamówieniem i wynagrodzeniem – jako zamówienie uzupełniające) zgodnie ze stawkami godzinowymi oferowanymi w niniejszym postępowaniu.

**4. Zapewnienie okresowej ochrony na innych obiektach Zamawiającego z ust. 1 oraz 2 sztuk deszczowni ustawionych zgodnie ze wskazaniem Urzędu Miasta Kostrzyna nad Odrą na terenie miasta,** w trakcie masowych imprez organizowanych na terenie Kostrzyna nad Odrą (za osobnym zamówieniem i wynagrodzeniem – jako zamówienie uzupełniające) zgodnie ze stawkami godzinowymi oferowanymi w niniejszym postępowaniu.

**5. Wykluczone jest prowadzenie dozoru obszarów innych zlecniodawców i miejsc,** w sposób kolidujący z wykonywaniem ochrony fizycznej i monitoringu obiektów Zamawiającego.

**6. Kierowanie zespołem pracowników** przez jednego kwalifikowanego pracownika (pracownik specjalistycznej uzbrojonej formacji ochronnej) nadzorującego pozostałych pracowników wykonujących czynności ochrony na obiektach.

**7. Posiadanie patrolu interwencyjnego wyposażonego w pojazd.** Wymaga się, aby patrol interwencyjny w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wezwania przybył na każdy z obiektów wymienionych w ust. 1. Pracownicy patrolu muszą być wyposażeni w urządzenia łączności bezprzewodowej i środki bezpośredniego przymusu (nie jest wymagane posiadanie broni palnej).

**8. Pracownicy Wykonawcy muszą być umundurowani** w wersji letniej i zimowej – indywidualnie dla każdego z nich oraz posiadać identyfikator osobowy.

**9. W przypadku wystąpienia awarii łączności** pomiędzy jakimkolwiek z obiektów a Stacją Monitorowania, której przyczyna leży po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek usunąć zaistniałą awarię w czasie nie przekraczającym 24 godzin od stwierdzenia awarii, a na czas usuwania awarii Wykonawca zapewni ochronę fizyczną na obiekcie, z którym związana jest awaria, a tym samym brak jest możliwości monitorowania. Powyższe odbywać się będzie bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.

10. Zamawiający zastrzega sobie **prawo rezygnacji** z wykonywania części zamówienia – ochrony obiektu, np. w wyniku zbycia mienia lub zmniejszenia ilości godzin realizacji umowy w przypadku dokonania zmian organizacyjnych u Zamawiającego (ochrona przez własnego pracownika) lub wystąpienia zdarzeń losowych, nadzwyczajnej zmiany stosunków wpływającą na potrzeby stosowania ochrony obiektów Zamawiającego. Powyższe zostanie uzgodnione z Wykonawcą z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem.

11. Zamawiający ma prawo **rozszerzyć** zamówienie o **dotatkowe obiekty**, o ile wystąpi taka konieczność, np. wskutek zakupu lub przejęcia nowego mienia, wówczas rozliczenie nastąpi na podstawie stawek z oferty Wykonawcy.

## § 6

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do strzeżenia mienie rozpoczyna się z chwilą faktycznego przejęcia dozoru powierzonego obiektu.
2. Strony ustalają, że zakres odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, zostaje ograniczony do kwoty rzeczywistej szkody.
3. Umowa nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy począwszy od dnia jej zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadaniem mieniem zgodnie z poniższą specyfikacją:
- a) przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych, jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy,
  - b) suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych) w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia, podlimity odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w przypadkach wyraźnie wskazanych w umowie,
  - c) udział własny/franszyza redukcyjna, mający zastosowanie wyłącznie do szkód rzeczowych, winien być ustalony w umowie ubezpieczenia jako nie większy niż 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego, nie dopuszcza się wprowadzania procentowego udziału własnego / franszyzy redukcyjnej,
  - d) umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych ( powstałe wskutek utraty, zniszczenia i/lub uszkodzenia rzeczy),
  - e) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie,
  - f) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób za które ponosi on odpowiedzialność,
  - g) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”)
  - h) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w mieniu powierzonym (nieruchomościach oraz ruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy, w tym szkody w pojazdach mechanicznych,
  - i) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody wyrządzone przez podwykonawców (niniejszy wymóg ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców przy wykonywaniu umowy)
- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia przez cały okres trwania obowiązku przed wygaśnięciem poprzedniej polisy bez konieczności wezwania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający i Wykonawca zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
6. W celu właściwej koordynacji prac Zamawiający wskazuje Rafała Bobika jako uprawnionego w tym zakresie, tel. 508359729.
7. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest \_\_\_tel. \_\_\_

#### § 7

1. Zamawiający zapewni bezpłatnie pracownikom Wykonawcy podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy pomieszczenie ogrzewane i sanitariaty.
2. Za dostęp do telefonu Wykonawca będzie obciążany kosztami jedynie abonamentu pod warunkiem korzystania w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszej umowy i realizowania połączeń jedynie w limitach przewidzianych abonamentem, na podstawie otrzymanej faktury VAT.
3. Osoby dozorujące obiekt powinny stosować się do zaleceń kierownika zakładu Zamawiającego, któremu podlega dany obiekt.
4. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel, może wydać osobom dozorującym specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy. Pracownik Wykonawcy odnotuje powyższy fakt ze wskazaniem osoby, która wydała dyspozycje ze strony Zamawiającego w książce dyżurów, która będzie przechowywana w miejscu wykonywania ochrony - portiernia.
5. Wszystkie dyspozycje określone w pkt. 4 będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu – mienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres wykonywania przedmiotu

umowy. Nieprzekazanie takich informacji w przypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej umową staranności, powinien wiedzieć stanowi podstawę do odpowiedzialności Wykonawcy za negatywne skutki wynikłe z powodu niepowiadomienia Zamawiającego o powyższym fakcie.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

7.1. odsunięcia, po jednokrotnym uprzednim ostrzeżeniu Wykonawcy, od wykonywania czynności pracownika ochrony niewypełniającego według Zamawiającego należycie obowiązków;

7.2. odmówienia dopuszczenia do pracy bądź niezwłocznego odsunięcia od wykonywania obowiązków pracownika ochrony w przypadkach, kiedy pracownik ochrony dopuści się rażącego naruszenia obowiązków służbowych, w szczególności będąc pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających;

7.3. odmówienia dopuszczenia do pracy bądź niezwłocznego odsunięcia od wykonywania obowiązków pracownika ochrony w innych, uzasadnionych przypadkach, w tym w przypadkach podyktowanych względami bezpieczeństwa.

8. Wykonawca wskazuje do realizacji umowy pracowników zgłoszonych w ofercie w wykazie stanowiącym załącznik nr 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji pracowników z wykazu w trakcie realizacji zamówienia, tzn, że muszą oni osobiście pełnić służbę u Zamawiającego co najmniej na jednej zmianie każdego dnia, poza okresami urlopu wypoczynkowego lub choroby. Planowana zmiana pracowników wymaga powiadomienia Zamawiającego pisemnie przez Wykonawcę z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. Niedotrzymanie terminu może spowodować niedopuszczenie pracownika do pracy. W wyjątkowych sytuacjach, w przypadku konieczności nagłej, chwilowej zmiany pracowników Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie.

## § 8

1. Strony ustalają kary umowne:

1.1. w przypadku nienależytego wykonywania umowy polegającego na następujących uchybieniach:

- stawienie się do służby pracownika, którego stan uniemożliwia mu pełnienie obowiązków, nie umundurowanego, bez wymaganego identyfikatora lub wymaganych środków przymusu bezpośredniego,
  - nie stawienie się patrolu interwencyjnego w czasie do 10 minut od wezwania na każdy z obiektów Zamawiającego,
  - nie wykonywanie czynności należących do obowiązków Wykonawcy określonych w umowie,
  - nie spełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę,
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość nałożenia kary umownej w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto za 1 m-c ochrony określonego § 4 ust. 2 za każde z wyżej wymienionych uchybień.

1.2. w przypadku zawinionej i nieusprawiedliwionej nieobecności pracownika Wykonawcy, wynikającej również ze spóźnienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość nałożenia kary umownej:

a. przy nieobecności do 15 minut w wysokości 100%,

b. przy nieobecności powyżej 15 minut w wysokości 200%,

- kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdą godzinę nieobecności,

1.3. po dwukrotnym stwierdzeniu u pracowników Wykonawcy braku znajomości umiejscowienia, zastosowania i użycia sprzętu gaśniczego, zaworów wody, głównego wyłącznika prądu oraz procedury postępowania w przypadku awarii lub pożaru, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto za 1 m-c ochrony określonego § 4 ust. 2 niniejszej umowy,

1.4. w przypadku odstąpienia przez jedną ze Stron od umowy z przyczyn dotyczących tej Strony, zapłaci ona drugiej Stronie karę w wysokości 2-krotnej wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto za 1 m-c ochrony określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,

1.5. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3-krotnej wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto za 1 m-c ochrony określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym:
  - 2.1. w przypadku nienależytego wykonywania umowy polegającego na niewypełnianiu lub zaniedbywaniu obowiązków określonych w § 5 ust. 2, 5, 7 i 9, jeśli pomimo pisemnego wezwania, Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania wezwania nie zastosował się do wskazań Zamawiającego podanych w wezwaniu,
  - 2.2. w przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 6 ust. 3,
  - 2.3. w przypadku uchylania się od odpowiedzialności za szkodę w mieniu Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy
  - 2.4. zaprzestania świadczenia usług przez Wykonawcę,
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku zaprzestania wypłaty należnego wynagrodzenia przez Zamawiającego przez co najmniej dwa okresy płatności.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzą okoliczności wskazane w art. 455 ust.1, ust. 2 i ust. 4 ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień ust. 3 poniżej.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy w zakresie odnoszącym się do terminu i sposobu realizacji, jest dopuszczalna w przypadku:
  1. zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami prawa,
  2. zmiany przepisów prawa, w tym prawa miejscowego.
4. Zamawiający na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust.1, 2 i 3 w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane o wskaźnik **cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem** (kwartalny), ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik waloryzacji”), przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
  - 4.1. każda ze stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia nie częściej niż raz na kwartał (na koniec każdego pełnego kwartału trwania umowy o wskaźnik waloryzacji dla poprzedniego kwartału), przy czym,
  - 4.2. kolejne waloryzacje nastąpią nie częściej niż po upływie kwartału od poprzedniej waloryzacji i będą dokonywane o Wskaźnik waloryzacji w stosunku do poprzedniego kwartału przy czym,
  - 4.3. waloryzacja nie dotyczy usług wykonanych przed datą złożenia wniosku przez którąkolwiek ze Stron, przy czym,
  - 4.4. w przypadku wzrostu lub obniżeniu Wskaźnika waloryzacji waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową Wskaźnika waloryzacji, przy czym
  - 4.5. w przypadku likwidacji Wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot, przy czym,
  - 4.6. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia miesięcznego brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień, nie przekroczy 3% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, do wniosku o waloryzację Wykonawca (a w przypadku obniżenia wynagrodzenia Zamawiający) winien złożyć drugiej Stronie pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych lub zmniejszonych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tych przypadkach. Do oświadczenia należy dołączyć dowody księgowe i

wyliczenia wskazujące na wysokość zmiany wynagrodzenia. Wyliczenia te będą przedmiotem weryfikacji drugiej Strony. Zmiana wynagrodzenia będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.

6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 4 mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonych w umowie, a w szczególności:
  - 6.1. przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń;
  - 6.2. wykazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - 6.3. szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą nastąpić po 6 miesiącach od daty zawarcia umowy.

#### § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy, a w przypadku zaistnienia sporów nie dających się rozstrzygnąć polubownie, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd Powszechny według właściwości miejscowej Zamawiającego, w oparciu o przepisy prawa polskiego.

#### § 11

Zmiana ustalonych w niniejszej umowie zapisów może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron, pod rygorem bezskuteczności innych form zmian. Przedmiotem rokowań i negocjacji dotyczących przyszłych zmian umowy nie mogą być postanowienia, których dokonanie stanowiłoby zmianę treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### § 12

Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**