

PROJEKT WYKONAWCZY

**Remont klatek schodowych oraz naprawa posadzek na
ciągach komunikacyjnych przy ul. Szpitalnej 45
w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. dr. Romana
Ostrzyckiego w Koninie, ul. Szpitalna 45, 62-504 Konin,
dz. nr 831/1, obręb 0015, jedn. ewid. 306201_1**

Kategoria obiektu budowlanego: XI

ADRES INWESTYCJI:

Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie,
ul. Szpitalna 45, 62-504 Konin, dz. nr 831/1, obręb 0015,
jedn. ewid. 306201_1

INWESTOR:

Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w
Koninie, ul. Szpitalna 45, 62-504 Konin

Branża Architektoniczna:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Ziemowit Domagała

specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
nr upraw. bud. 350/01

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Małgorzata Berent

specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
nr uprawnień UAN-VIII/83861/132/88

Częstochowa, 03.10.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) oświadczamy, że niniejszy projekt pt.

**Remont klatek schodowych oraz naprawa posadzek na
ciągach komunikacyjnych przy ul. Szpitalnej 45
w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. dr. Romana
Ostrzyckiego w Koninie, ul. Szpitalna 45, 62-504 Konin,
dz. nr 831/1, obręb 0015, jedn. ewid. 306201_1**

Kategoria obiektu budowlanego XI

Projekt wykonawczy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Branża Architektoniczna:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Ziemowit Domagała

specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
nr upraw. bud. 350/01

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Małgorzata Berent

specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
nr uprawnień UAN-VIII/83861/132/88

| | |
|--|----|
| 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH..... | 2 |
| I. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA | 4 |
| II. PROJEKT WYKONAWCZY | 8 |
| 1. Podstawa opracowania | 8 |
| 2. Przedmiot i zakres opracowania | 8 |
| 3. Zagospodarowanie terenu | 8 |
| 4. Ochrona konserwatorska..... | 8 |
| 5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego | 8 |
| 6. Opis - stan istniejący | 8 |
| 7. Opis stan projektowany | 8 |
| 8. Zestawienie powierzchni | 9 |
| 9. Forma architektoniczna elementów wykończenia wnętrz | 15 |
| 10. Zgody i odstęstwa | 16 |
| 11. Ogólne wytyczne | 16 |
| 12. Rozwiązania materiałowe | 16 |
| 12.1. Farby wewnętrzne | 16 |
| 12.2. Podłogi i schody - płytki gresowe | 16 |
| 12.3. Podłogi - wykładziny PVC | 16 |
| 12.4. Zabezpieczenia ścian | 17 |
| 12.5. Bariery schodowe, klatka K10 | 17 |
| 12.6. Faktura ostrzegawczej z pinezek dotykowych | 17 |
| 13. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne | 17 |
| 14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | 18 |
| 15. Charakterystyka energetyczna | 18 |
| 16. Analiza możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło | 18 |
| 17. Wytyczne z zakresu ochrony przeciwpożarowej | 18 |
| 18. Uwagi ogólne..... | 18 |
| III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO | 19 |

I. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA

UPRAWNIENIA BUDOWLANE ORAZ PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ZIEMOWIT MICHAŁ DOMAGAŁA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **350/01**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0572**.

Członek czynny od: 25-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0572-3FDC-B251-63F7-5EA9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA LILIANA BERENT

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-VIII/83861/132/8**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0679**.

Członek czynny od: 27-04-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-08-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0679-79C5-FCBB-7333-DDB8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 18 czerwca 2001 r.

AG.II.4/7131/350/01

DECYZJA nr 350/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Ziemowita Domagały na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999r., stwierdza się, że :

Pan Ziemowit D O M A G A Ł A
magister inżynier architekt
ur. dnia 3 kwietnia 1968 r. w Tarnobrzegu
o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Ziemowita Domagały wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Ziemowit Domagała
ul.Filtrowa 10, 42-404 Zawiercie
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



Zapowiadania WOJEWODY

Zygmunt Konepala
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

Częstochowa, dnia 7.09. 1988 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 § 4 ust.1 i 2 § 7 i §³ ust.1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Małgorzata Berent - córka Antoniego

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 16 lipca 1956 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88 MA-BUA/14 9000 szt. uśp j. z 18-88

Obywatel(ka) Małgorzata Berent

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji, fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

- 2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny architekt wojewódzki

mgr inż. arch. Zbigniew Lipiński

II. PROJEKT WYKONAWCZY

1. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Wytyczne inwestora
- Opis przedmiotu zamówienia
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana
- Dokumentacja fotograficzna
- Projekty archiwalne budynku szpitala
- Bieżące rozporządzenia, normy i akty prawne

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest: Remont klatek schodowych oraz naprawa posadzek na ciągach komunikacyjnych przy ul. Szpitalnej 45 w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie, ul. Szpitalna 45, 62-504 Konin, dz. nr 831/1, obręb 0015, jedn. ewid. 306201_1 Projektowana inwestycja należy do kategorii obiektu budowlanego: XI.

3. Zagospodarowanie terenu

Nie dotyczy. Przedmiotem opracowania są roboty remontowe w obrębie wewnętrznych ciągów komunikacyjnych. Zamierzenie inwestycyjne nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

4. Ochrona konserwatorska

Budynek i działka nie są objęte żadną formą ochrony konserwatorskiej.

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budynek opieki zdrowotnej – szpital. W ramach zamierzenia inwestycyjnego (remontu) sposób użytkowania i program użytkowy obiektu nie ulegają zmianie.

6. Opis - stan istniejący

Kompleks budynków szpitalnych przy ul. Szpitalnej 45 podzielony jest na 6 segmentów: A-F. Najwyższy (segment A) posiada osiem kondygnacji nadziemnych. Najniższy (łącznie F) posiada 2 kondygnacje nadziemne. Obiekty są podpiwniczone. Ściany głównych ciągów komunikacyjnych są tynkowane, częściowe okładziny z płytek ceramicznych w rejonie drzwi wind. Podłogi na korytarzach głównie wykładziny PVC, w części pomieszczeń między innymi główny trzon windowy, klatki schodowe posadzki z płytek ceramicznych, w pomieszczeniach elektryków lastryko. Na parterze budynku A część pomieszczeń posiada posadzki z mat gumowych. W większości obiektu wykonane są sufity podwieszane kasetonowe. W piwnicy (budynek D) występuje stary sufit z podwieszanych paneli stalowych.

7. Opis stan projektowany

Zakres robót dla poszczególnych ciągów komunikacyjnych należy uzgodnić z inwestorem i realizować odpowiednio do stanu technicznego właściwych pomieszczeń.

Zakres robót ujęty opracowaniem obejmuje:

- zabezpieczenie lub tymczasowy demontaż na czas robót drzwiczek szaf rewizyjnych, skrzynek elektrycznych, hydrantów, krater wentylacyjnych, gniazd włączników, gaśnic, wpłatomatów, itp.
- demontaż istniejących posadzek z wykładziny PVC (wskazanych przez inwestora) oraz posadzek z płytek PVC;
- naprawę spękań i uzupełnienie ubytków wylewki betonowej;
- wykonanie posadzek nowych PVC;
- dla posadzek z płytek ceramicznych – uzupełnienie ubytków, wymiana uszkodzonych płytek (w zakresie wskazanym przez Inwestora);
- dla ścian i stropów – naprawa ubytków i spękań, malowanie;

- montaż odbojnic i odbojo-poręczy w miejscach wskazanych w części rysunkowej projektu;
- inne roboty towarzyszące związane z robotami remontowymi.

Szczegółowe wytyczne dotyczące robót w obrębie klatki schodowej K10

- Rozbiórka posadzek z płytek PVC.
- Wykonanie nowych posadzek PVC na kondygnacji piwnicy.
- Malowanie ścian i sufitów.
- Montaż listw kontrastowa schodowa 5x5 cm na stopniach, zgodnie z częścią rysunkową.
- Rozbiórka istniejących barier.
- Montaż nowych barier wraz z poręczami – zgodnie z częścią rysunkową.
- Wykonanie faktury ostrzegawczej z pinezek dotykowych na poziomie piwnicy. Pole pinezek: szerokość biegu x 50cm.
- Montaż tabliczek kierunkowych na poręcz fi40 z pismem Braille'a z oznaczeniem aktualnego piętra.
- Uzupełnienie podstopnic płytkami kamiennymi w celu licowania z płaszczyzną stopni.

8. Zestawienie powierzchni

Bilans pomieszczeń wzg. segmentów i kondygnacji (0 – kondygnacja piwnicy; 1 – kondygnacja parteru)

| | nr | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia [m ²] |
|---------|-------|---------------------|--------------------------------|
| Piwnice | 0A.01 | Komunikacja 1 | 63 |
| | 0A.02 | Komunikacja 1 | 195,1 |
| | 0A.04 | Komunikacja 3 | 158,3 |
| | 0A.05 | Przedsionek | 4,4 |
| | 0A.06 | Przedsionek | 5,6 |
| | 0A.07 | Klatka schodowa K3 | 21,7 |
| | 0A.08 | Klatka schodowa K2 | 20,7 |
| | 0A.09 | Hol windowy | 63,9 |
| | 0A.10 | Przedsionek | 8,1 |
| | 0B.02 | Komunikacja 1 | 137,9 |
| | 0B.03 | Komunikacja 2 | 167,5 |
| | 0B.04 | Klatka schodowa K7 | 22,1 |
| | 0B.05 | Klatka schodowa K5 | 19,1 |
| | 0B.06 | Klatka schodowa K4 | 20,8 |
| | 0D.01 | Komunikacja 1 | 199,1 |
| | 0D.02 | Klatka schodowa K10 | 22,5 |
| | 0D.03 | Klatka schodowa K9 | 18,7 |
| | 0D.04 | Komunikacja 2 | 176,5 |
| | 0D.05 | Klatka schodowa K11 | 20 |

| | | | |
|----------------------|-------|--------------------|-------|
| | OE.01 | Komunikacja | 180,2 |
| | OF.01 | Łącznik | 57,7 |
| Budynek A, parter | A1.01 | Komunikacja 2 | 5,9 |
| | A1.02 | Komunikacja | 75,4 |
| | A1.03 | Przedsionek | 5,3 |
| | A1.04 | Klatka schodowa K1 | 23,6 |
| | A1.05 | Komunikacja 2 | 92,5 |
| | A1.06 | Komunikacja 3 | 10,4 |
| | A1.07 | Wiatrołap | 6 |
| | A1.08 | Hol | 41,7 |
| | A1.09 | Komunikacja 4 | 20,9 |
| | A1.10 | Komunikacja 5 | 32,7 |
| | A1.11 | Przedsionek | 9,1 |
| | A1.12 | Hol | 76,6 |
| | A1.13 | Wiatrołap | 7,1 |
| | A1.14 | Klatka schodowa K2 | 20,7 |
| | A1.15 | Przedsionek | 4,4 |
| | A1.16 | Przedsionek | 5,6 |
| | A1.17 | Klatka schodowa K3 | 22,2 |
| Budynek A, piętro I | A2.01 | Komunikacja 1 | 99,4 |
| | A2.02 | Komunikacja 2 | 44,1 |
| | A2.03 | Komunikacja 3 | 156,9 |
| | A2.04 | Hol windowy | 76,7 |
| | A2.04 | Klatka schodowa K2 | 20,7 |
| | A2.04 | Przedsionek | 4,4 |
| | A2.05 | Przedsionek | 5,6 |
| | A2.06 | Klatka schodowa K3 | 21,7 |
| Budynek A, piętro II | A3.01 | Komunikacja 1 | 6,2 |
| | A3.02 | Przedsionek | 5,3 |
| | A3.03 | Klatka schodowa K1 | 22,8 |
| | A3.04 | Komunikacja 2 | 104,2 |
| | A3.05 | Komunikacja 3 | 66,2 |

| | | | |
|-----------------------|-------|--------------------|-------|
| | A3.06 | Komunikacja 4 | 168,6 |
| | A3.07 | Przedsionek | 4,4 |
| | A3.08 | Przedsionek | 5,6 |
| | A3.09 | Klatka schodowa K3 | 21,7 |
| | A3.10 | Klatka schodowa K2 | 20,7 |
| | A3.11 | Przedsionek | 9,1 |
| | A3.11 | Przedsionek | 9,1 |
| | A3.12 | Hol windowy | 76,6 |
| Budynek A, piętro III | A4.01 | Komunikacja 1 | 85,6 |
| | A4.02 | Komunikacja 2 | 51,1 |
| | A4.03 | Komunikacja 3 | 6,3 |
| | A4.04 | Klatka schodowa K1 | 22,8 |
| | A4.05 | Przedsionek | 5,3 |
| | A4.06 | Komunikacja 4 | 98,9 |
| | A4.07 | Komunikacja 5 | 67,7 |
| | A4.08 | Komunikacja 6 | 121,4 |
| | A4.09 | Komunikacja 7 | 6,8 |
| | A4.10 | Komunikacja 8 | 8,9 |
| | A4.11 | Komunikacja 9 | 25,8 |
| | A4.12 | Przedsionek | 4,4 |
| | A4.13 | Przedsionek | 5,6 |
| | A4.14 | Klatka schodowa K3 | 21,7 |
| | A4.15 | Hol windowy | 77,8 |
| | A4.16 | Przedsionek | 9,1 |
| Budynek A, piętro IV | A5.01 | Klatka schodowa K1 | 22,8 |
| | A5.02 | Przedsionek | 5,3 |
| | A5.03 | Komunikacja 1 | 135,7 |
| | A5.04 | Komunikacja 2 | 6,5 |
| | A5.05 | Komunikacja 3 | 30,9 |
| | A5.06 | Komunikacja 4 | 165,6 |
| | A5.07 | Przedsionek | 4,4 |
| | A5.08 | Przedsionek | 5,6 |

| | | | |
|-----------------------|-------|--------------------|-------|
| | A5.09 | Klatka schodowa K3 | 21,7 |
| | A5.10 | Klatka schodowa K2 | 20,7 |
| | A5.11 | Hol windowy | 77,8 |
| | A5.12 | Przedsionek | 9,1 |
| Budynek A, piętro V | A6.01 | Klatka schodowa K1 | 22,8 |
| | A6.02 | Przedsionek | 5,3 |
| | A6.03 | Komunikacja 1 | 99,4 |
| | A6.04 | Komunikacja 2 | 7,6 |
| | A6.05 | Komunikacja 3 | 41,5 |
| | A6.06 | Komunikacja 4 | 175,5 |
| | A6.07 | Przedsionek | 4,4 |
| | A6.08 | Przedsionek | 5,6 |
| | A6.09 | Klatka schodowa K3 | 21,7 |
| | A6.10 | Klatka schodowa K2 | 20,7 |
| | A6.11 | Hol windowy | 79,4 |
| Budynek A, piętro VI | A7.01 | Klatka schodowa K1 | 22,8 |
| | A7.02 | Przedsionek | 5,3 |
| | A7.03 | Komunikacja 1 | 12,4 |
| | A7.04 | Komunikacja 2 | 9,8 |
| | A7.05 | Komunikacja 3 | 87,6 |
| | A7.06 | Komunikacja 4 | 1,4 |
| | A7.07 | Komunikacja 5 | 43 |
| | A7.08 | Komunikacja 6 | 26,3 |
| | A7.09 | Komunikacja 7 | 150,7 |
| | A7.10 | Przedsionek | 4,4 |
| | A7.11 | Przedsionek | 5,6 |
| | A7.12 | Klatka schodowa K3 | 21,7 |
| | A7.13 | Klatka schodowa K2 | 20,7 |
| | A7.14 | Hol windowy | 76,4 |
| | A7.15 | Przedsionek | 9,1 |
| Budynek A, piętro VII | A8.01 | Klatka schodowa K1 | 22,8 |
| | A8.02 | Przedsionek | 5 |

| | | | |
|---------------------|-------|--------------------|-------|
| | A8.03 | Komunikacja 1 | 115,8 |
| | A8.04 | Komunikacja 2 | 43,7 |
| | A8.05 | Komunikacja 3 | 125,8 |
| | A8.06 | Komunikacja 4 | 14,7 |
| | A8.07 | Komunikacja 5 | 4,2 |
| | A8.08 | Komunikacja 6 | 6,9 |
| | A8.09 | Komunikacja 7 | 14 |
| | A8.10 | Przedsionek | 4,4 |
| | A8.11 | Przedsionek | 5,9 |
| | A8.12 | Klatka schodowa K3 | 21,7 |
| | A8.13 | Klatka schodowa K2 | 20,7 |
| | A8.14 | Hol windowy | 75,3 |
| | A8.15 | Przedsionek | 9,1 |
| Budynek B, parter | B1.01 | Komunikacja 1 | 69,9 |
| | B1.02 | Klatka schodowa K6 | 18,4 |
| | B1.03 | Komunikacja 1 | 16,7 |
| | B1.04 | Komunikacja 2 | 46,5 |
| | B1.05 | Komunikacja 3 | 161,1 |
| | B1.06 | Komunikacja 4 | 51,8 |
| | B1.07 | Komunikacja 5 | 4 |
| | B1.08 | Wiatrołap | 3,6 |
| | B1.09 | Klatka schodowa K7 | 23,6 |
| | B1.10 | Komunikacja 6 | 184,8 |
| | B1.11 | Wiatrołap | 9,4 |
| | B1.12 | Komunikacja 7 | 66,4 |
| | B1.13 | Komunikacja 2 | 8,7 |
| | B1.14 | Klatka schodowa K5 | 19,1 |
| | B1.15 | Klatka schodowa K4 | 20,9 |
| Budynek B, piętro I | B2.01 | Komunikacja 1 | 38,7 |
| | B2.02 | Komunikacja 2 | 38,4 |
| | B2.03 | Poczekalnia | 173,9 |
| | B2.04 | Poczekalnia | 72 |

| | | | |
|----------------------|--------|--------------------|-------|
| | B2.05 | Klatka schodowa K6 | 20,5 |
| | B2.06 | Komunikacja 3 | 132,7 |
| | B2.07 | Klatka schodowa K7 | 21,5 |
| | B2.08 | Komunikacja 4 | 89,6 |
| | B2.09 | Komunikacja 5 | 15 |
| | B2.10 | Śluza | 19,3 |
| | B2.11 | Klatka schodowa K5 | 19,1 |
| | B2.12 | Klatka schodowa K4 | 20,9 |
| Budynek B, piętro II | B3.01 | Komunikacja 1 | 48,7 |
| | B3.02 | Komunikacja 2 | 16,3 |
| | B3.03 | Klatka schodowa K6 | 20,2 |
| | B3.03' | Klatka schodowa K6 | 19,9 |
| | B3.04 | Komunikacja 3 | 147,6 |
| | B3.05 | Wypoczywalnia | 20,7 |
| | B3.06 | Komunikacja 4 | 113,3 |
| | B3.07 | Komunikacja 5 | 26,2 |
| | B3.08 | Klatka schodowa K7 | 23,6 |
| | B3.09 | Klatka schodowa K5 | 17,5 |
| | B3.09' | Klatka schodowa K5 | 17,5 |
| | B3.10 | Klatka schodowa K4 | 20,9 |
| | B3.10' | Klatka schodowa K4 | 20,9 |
| Budynek C | C1.01 | Łącznik | 51,7 |
| | C3.01 | Komunikacja 1 | 62,8 |
| | C3.02 | Komunikacja 2 | 162,3 |
| Budynek D, parter | D1.01 | Wiatrołap | 13,1 |
| | D1.02 | Hol | 225,8 |
| | D1.03 | Komunikacja 1 | 94,6 |
| | D1.04 | Komunikacja 2 | 4,3 |
| | D1.05 | Wiatrołap | 18,8 |
| | D1.06 | Poczekalnia | 37,6 |
| | D1.07 | Komunikacja 3 | 4,2 |
| | D1.08 | Wiatrołap | 13,8 |

| | | | |
|-----------------------|-------|---------------------|-------|
| | D1.09 | Poczekalnia | 44,9 |
| | D1.10 | Klatka schodowa K11 | 19,9 |
| | D1.11 | Klatka schodowa K10 | 22,9 |
| | D1.12 | Klatka schodowa K9 | 19,2 |
| Budynek D, piętro I | D2.01 | Klatka schodowa K9 | 19,2 |
| | D2.02 | Komunikacja 1 | 203,4 |
| | D2.03 | Komunikacja 2 | 178,1 |
| | D2.04 | Klatka schodowa K11 | 19,9 |
| Budynek D, piętro II | D3.01 | Klatka schodowa K9 | 19,2 |
| | D3.02 | Komunikacja 1 | 5,6 |
| | D3.03 | Komunikacja 2 | 31,1 |
| | D3.04 | Komunikacja 3 | 143,5 |
| | D3.05 | Klatka schodowa K10 | 22,5 |
| | D3.06 | Komunikacja 3 | 177,5 |
| | D3.07 | Klatka schodowa K11 | 19,9 |
| Budynek E, parter | E1.01 | Komunikacja 2 | 92,3 |
| | E1.03 | Hol | 105,8 |
| Budynek E, piętro I | E2.01 | Komunikacja | 57,7 |
| Budynek E, piętro II | E3.01 | Komunikacja | 57,5 |
| | E3.02 | Komunikacja 2 | 6,8 |
| Budynek E, piętro III | E3.03 | Komunikacja 2 | 38,6 |
| | E4.01 | Komunikacja 10 | 42,8 |
| | E4.02 | Komunikacja 11 | 27,9 |
| Budynek F | F1.01 | Łącznik | 66,2 |
| | F2.01 | Łącznik | 66,3 |

9. Forma architektoniczna elementów wykończenia wnętrz

Przed wykonaniem remontu poszczególnych segmentów Wykonawca zobowiązany jest uzgodnienia schematu kolorystycznego z Inwestorem. Należy uzgodnić:

- kolorystykę ścian i sufitów,
- kolorystykę i układ kolorystyczny posadzek,
- kolorystykę elementów wykończenia jak drzwiczki szachtów technicznych, odbojnice, odbojnice narożne, odbojoporcze, itp.

W przypadku napraw miejscowych należy dostosować odcień zastosowanych materiałów erystryki pomieszczenia.

Uwaga: W doborze kolorystyki elementów wyposażenia klatek schodowych należy zwrócić na kontrastowy dobór podstopnic, barierek, listew schodowych kontrastowych, faktury ostrzegawczej.

10. Zgody i odstępstwa

Nie dotyczy.

11. Ogólne wytyczne

- Obiekt powinien spełniać wymagania określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm. wraz z przepisami wykonawczymi w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- Rozwiązania materiałowe winny spełniać obowiązujące przepisy prawa dla obiektów służby zdrowia w szczególności: Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczególnych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
- Wszelkie przyjęte rozwiązania materiałowe muszą spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

12. Rozwiązania materiałowe

12.1. Farby wewnętrzne

Wszystkie ściany pomieszczeń przewidziane do malowania, należy wykończyć poprzez dwukrotne malowanie farbą emulsyjną lateksową, zmywalną, dopuszczoną do zastosowania w służbie zdrowia. Farby powinny charakteryzować się dużą odpornością na ścieranie (klasa 1 wg EN 13300) oraz na środki dezynfekujące.

12.2. Podłogi i schody - płytki gresowe

Płytki gresowe przeznaczone na posadzki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością i ścieralnością (kl. min. IV), antypoślizgowością odpornością na uderzenia. Do mocowania płytek będą stosowane zaprawy klejowe, do wypełnienia spoin zostaną użyte gotowe masy do fugowania. Zaprawy klejowe i masy do fugowania charakteryzują się wodoodpornością mrozoodpornością łatwością zastosowania, niepalnością. Płytki, kleje i masy do fugowania powinny posiadać odpowiednie atesty i być zgodne z normą:

- Płytki ceramiczne - wg PN-EN 159:1996, PN-EN 176:1996, PN-EN 177:1997 - gres antypoślizgowy PN-EN 178:1998, PN-ISO 13006:2001, PN-EN ISO10545-1 (gat. I) i PN-EN ISO 10545-2 lub odpowiednich aprobat technicznych
- Kleje (do gresu) – wg PN-EN 12004:2002 lub odpowiednich aprobat technicznych
- Zaprawy do spoinowania – wg odpowiednich aprobat technicznych

12.3. Podłogi - wykładziny PVC

Należy zastosować homogeniczne winylowe pokrycie podłogowe z odnawialną powłoką spełniającą następujące parametry:

- wykładzina komercyjna, rulon, zgrzewalna, grubość całkowita 2.00 mm,
- ognioodporność (EN 13501-1) Bfl-s1,
- antypoślizgowość (DIN 51130) R9,
- właściwości elektrostatyczne (EN 1815) - ≤ 2 kV, odporność chemiczna (ISO 26987)
- bardzo dobra, oddziaływanie kółek krzeseł (ISO 4918)
- brak uszkodzeń, odporność na nogi mebli (ISO 16581) - brak uszkodzeń.

☐ Wykładzina podłogowa PCV antystatyczna. Wszystkie wykładziny podłogowe z wyoblonym cokołem na wys. 15cm.

12.4. Zabezpieczenia ścian

Zaprojektowano zabezpieczenie narożników w ciągach komunikacyjnych z systemowych odbojnic narożnych. Narożniki ścian znajdujące się w obszarze komunikacji wyposażać w zabezpieczenia listwami narożnikowymi przed uszkodzeniem ściany na skutek uderzenia np. wózkami inwalidzkimi. Narożniki na wysokości 1,8m od posadzki.

Przewiduje się wykonać odbojo-poręcze w ciągach komunikacyjnych po obydwu stronach korytarza. Góra poręczy na wysokości 85cm. Odbojo-poręcze pełnią funkcję listwy odbojowej ściennej oraz funkcję pochwyty.

Należy również wykonać również pasy odbojowe o szerokości 20 cm. Góra pasa na wysokości 40 cm od posadzki.

Szczegółową lokalizację pochwyty oraz osłon narożników została wykazana w części graficznej opracowania w projekcie wykonawczym. W otworach drzwiowych, w których po montażu odbojo-poręczy pozostają odsłonięte krawędzie ościeży należy stosować odbojnice narożne.

Odbojo-poręcze wykonane są z aluminium i pokryte teksturowaną powłoką winylową, ułatwiającą podtrzymywanie się bez ryzyka ślizgania dłoni. Tworzywo jest barwione w masie, odporne na trwałe zabrudzenia i łatwe do utrzymania w czystości. Odbojnice - Wykonane z lekkiego aluminium z kolorową winylową pokrywą i wyposażone w amortyzator, doskonale niwelują przypadkowe uderzenia przesuwanej aparatury czy szpitalnych łóżek.

Odbojnica narożna wzmocniona narożniki ścian przed przypadkowym uszkodzeniem lub zarysowaniem. Konstrukcja w wersji ALU została stworzona poprzez połączenie rdzenia aluminiowego z amortyzującą okładziną PVC, dzięki temu narożnik doskonale amortyzuje nawet silne uderzenia w ciągach komunikacyjnych.

Ze względu na dobry stan istniejących elementów wykończenia wnętrz zaleca się zabezpieczyć lub zdemontować i ponownie zamontować istniejące elementy ścienne (drewniane i tworzywowe odbojnice) – szczegółowy należy zakres wymiany elementów uzgodnić z Inwestorem.

12.5. Barierki schodowe, klatka K10

Na klatce zaprojektowano wymianę istniejących barierki i poręczy. Zaprojektowano trzy poręcze z rur okrągłych fi40 na wysokościach 60, 90 i 110cm. Trałki - stalowe okrągłe, odległość między elementami nie więcej niż 12cm w świetle. Montaż słupków do bocznej płaszczyzny biegi zgodnie z wytycznymi wybranego producenta barierki. Materiał - stal nierdzewna.

Uwaga: Poręcze schodowe należy wykonać w sposób nie zwiężający minimalnych szerokości biegów i spoczników od płaszczyzny uchwytu do ściany t.j.:

- minimalna szerokość biegu w świetle >140cm
- minimalna szerokość spocznika w świetle >150cm

12.6. Faktura ostrzegawczej z pinezek dotykowych

Przed biegiem schodowym w piwnicy na klatce K10 projektuje się pole ostrzegawcze o powierzchni 50cm x szerokość biegu. Pole wykonane będzie z układu pinezki dotykowe dla niewidomych poliuretanowych. Pojedynczy element powinien mieć formę ściętego stożka lub sfery kuli o wysokości nie mniejszej niż 5 mm i nie większej niż 8 mm, oraz średnicy podstawy nie mniejszej niż 30 mm i nie większej niż 40 mm. Odległość osiowa pomiędzy elementami powinna wynosić 5.5 – 7 cm. Kontrast barwny oznaczeń fakturowych mierzony na podstawie współczynnika odbicia światła (LRV) powinien wynosić co najmniej 70%. Uwaga: zaleca się zastosowanie faktury analogicznej jak na kondygnacjach powtarzalnych.

13. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dopuszcza się, aby w ramach remontu posadzek, wprowadzone zostały różnice poziomów i progi utrudniające transport łóżek szpitalnych i poruszanie się osób o ograniczonych zdolnościach ruchowych.

14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie dotyczy.

15. Charakterystyka energetyczna

Nie dotyczy.

16. Analiza możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło

Nie dotyczy.

17. Wytyczne z zakresu ochrony przeciwpożarowej

Elementy wystroju powinny być z materiałów niepalnych, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne lub intensywnie dymiące.

18. Uwagi ogólne

Realizację projektu należy powierzyć uprawnionej firmie, posiadającej stosowne doświadczenie i kwalifikacje. Przy wykonywaniu robót budowlanych wg niniejszego projektu należy przestrzegać: przepisów ustawy prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 z 2002 r. z późn. zm.), obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w projektach branżowych, specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, należy zgłosić problem projektantowi, który zobowiązany jest do jego pisemnego rozstrzygnięcia.

Zmiany w czasie realizacji projektu są możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody autora projektu i inwestora. Na pisemne zapytanie inwestora lub wykonawcy, projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia zgodnie z art. 36a ustawy prawo budowlane. W przypadku wprowadzenia istotnej zmiany może być konieczne uzyskanie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

W przypadku wystąpienia w projekcie rozbieżności materiałowych lub technologicznych, należy zwrócić się do projektanta o ich rozstrzygnięcie.

W przypadku braku informacji dotyczących rozwiązań materiałowych należy zwrócić się do projektanta o ich uzupełnienie.

Przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić aktualność dokumentów dopuszczających do ich stosowania w budownictwie.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

| Spis rysunków projektu architektoniczno - budowlanego | | |
|---|-------------------------------|----------------|
| Nr Arkusza | Nazwa Arkusza | Skale rysunków |
| A.06 | PROJEKT – RZUT PIĘTRA IV | 1:100 |
| A.07 | PROJEKT – RZUT PIĘTRA V | 1:100 |
| A.09 | PROJEKT – RZUT PIĘTRA VII | 1:100 |
| A.10 | PROJEKT – RZUT KLATKI K10 | 1:50 |
| A.11 | PROJEKT – PRZEKRÓJ KLATKI K10 | 1:50 |
| A.12 | PROJEKT – DETAL PORĘCZY | 1:25 |