

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont wejścia i schodów wejściowych do budynku usługowe-
go
ADRES INWESTYCJI : ul. Główna 27 w Tarnowskich Górach
INWESTOR : Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry
DATA OPRACOWANIA : 2021-05-26

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT WEJŚCIA I SCHODÓW WEJŚCIOWYCH W BUDYNKU USŁUGOWYM					
1 Wejście do toalet					
1.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) do 5 m2, tynki cementowo-wapienne - na ościerzach (0,90+2,10*2)*0,25	m ² m ²	1,275	
				RAZEM	1,275
1.2		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, pustakami "Alfa" na zaprawie cementowo-wapiennej - PUSTAKI CERAMICZNE 24 P+W 1,890*0,24	m ³ m ³	0,454	
				RAZEM	0,454
1.3	KNKRB 3 0602-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow. do 5 m2 uzupełnienie tynków z zaprawy wapienne - gipsowej na ścianach i pilastrach 1,30*2,30*2	m ² m ²	5,980	
				RAZEM	5,980
2 Wejście do przedsionka					
2.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) do 5 m2, tynki cementowo-wapienne - na ościerzach (0,90+2,10*2)*0,15	m ² m ²	0,765	
				RAZEM	0,765
2.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2 1	szt szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2.3	KNKRB 3 0602-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow. do 5 m2 uzupełnienie tynków z zaprawy wapienne - gipsowej na ścianach i pilastrach 1,30*2,30*2	m ² m ²	5,980	
				RAZEM	5,980
3 Przedsiónek					
3.1	KNR 9-17 0103-01 analogia	Ściany budynków wielokondygnacyjnych, systemu H+H, z bloczków - ściany o gr. 180 mm (1,20+0,12+1,20)*2,55	m ² m ²	6,426	
				RAZEM	6,426
3.2	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,5	m m	1,500	
				RAZEM	1,500
3.3	KNKRB 3 0602-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow. do 5 m2 uzupełnienie tynków z zaprawy wapienne - gipsowej na ścianach i pilastrach 1,32*2,55 1,32*2,55 1,20*2,55 1,20*2,55	m ² m ² m ² m ²	3,366 3,366 3,060 3,060	
				RAZEM	12,852
3.4	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegieł, ściany wewnętrzne, otwór do 2,0 m2 1	szt szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3.5	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, do 1.6 m2 1,6	m ² m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
3.6	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu okuć, drzwiowe: klamki z szyldami 1	szt szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3.7	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2 m2 1	szt szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3.8	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic, krat i balustrad stalowych, ściany z cegły, ościeżnice, otwór do 2,0 m2 - z odzysku 0,90*2,00	m ² m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
4 Wejście do toalet					
4.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej 1,89*2	m ² m ²	3,780	
				RAZEM	3,780
4.2	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość do 1/2 cegły 0,90*2,10 1,50*0,20	m ² m ² m ²	1,890 0,300	
				RAZEM	2,190
4.3	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,5	m m	1,500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,500
4.4	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegieł, ściany wewnętrzne, otwór do 2,0 m2 1	szt szt	1,000	1,000
				RAZEM	1,600
4.5	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, do 1.6 m2 1,6	m ² m ²	1,600	1,600
				RAZEM	1,600
4.6	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu okuć, drzwiowe: klamki z sztyldami 1	szt szt	1,000	1,000
				RAZEM	1,000
4.7		Dopasowanie skrzydeł drzwiowych, wewnętrzne, zewnętrzne i balkonowe polskie, skrzynkowe i półskrzynkowe - otwory nawiewne 1	szt szt	1,000	1,000
				RAZEM	1,000
5		Pomieszczenie pod schodami			
5.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) do 5 m2, tynki cementowo-wapienne - na ościeżach (0,90*2,10*2)*0,25	m ² m ²	1,275	1,275
				RAZEM	1,275
5.2		Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej - uzupełnienie ścian 0,90*2,10*0,24	m ³ m ³	0,454	0,454
				RAZEM	0,454
5.3	KNR 4-01 0711-0801	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne: z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiór-cem) zaprawa cem-wap, do 2 m2 (w 1 miejscu) 1,4*2,35	m ² m ²	3,290	3,290
				RAZEM	3,290
5.4	KNR-W 4-01 0603-0202	Izolacje pionowe murów, 2-warstwowej lepikiem, mury nieotynkowane (1,54*2+0,82*2)*2,32	m ² m ²	10,950	10,950
				RAZEM	10,950
5.5	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa Krotność = 2 0,82*1,54	m ² m ²	1,263	1,263
				RAZEM	1,263
5.6	KNR 2-02 1101-0704	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek 1,263*2,32*0,98	m ³ m ³	2,872	2,872
				RAZEM	2,872
5.7		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z parteru - transport wewnątrz piasku 2,872	m ³ m ³	2,872	2,872
				RAZEM	2,872
5.8	KNR-W 2-01 0228-03	Zagęszczanie nasypów, zagęszczarką, grunt sypki kategorii I-II 2,872	m ³ m ³	2,872	2,872
				RAZEM	2,872
6		Schody			
6.1		Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone - schody 1,06*1,32*0,3	m ³ m ³	0,420	0,420
				RAZEM	0,420
6.2	KNR 4-01 0202-0302	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 10-14 mm, żebrowane (2,54*10)*0,888 (1,08*9)*0,888	kg kg kg	22,555 8,631	31,187
				RAZEM	31,187
6.3	KNR 4-01 0203-10	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, schody proste 0,42	m ³ m ³	0,420	0,420
				RAZEM	0,420
6.4		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z parteru - transport wewnątrz betonu 0,42	m ³ m ³	0,420	0,420
				RAZEM	0,420
6.5	KNR 2-02 1121-01	Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża (0,16*6+0,30*6)*1,8	m ² m ²	4,968	4,968
				RAZEM	4,968
6.6	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30 cm 4,968	m ² m ²	4,968	4,968
				RAZEM	4,968
6.7	KNR 2-02 1122-01	Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, przygotowanie podłoża, cokolik wysokości 10 cm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0,16*6+0,30*6)	m	2,760	
				RAZEM	2,760
6.8	KNR 2-02 1122-04	Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, bez przycinania płytek, cokolik wysokości 10 cm 2,76	m m	2,760	
				RAZEM	2,760
7		Instalacja alarmowa			
7.1		Przełożenie instalacji alarmu wraz z centralką 1	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
8		Roboty malarskie - pomieszczenie Poczty Polskiej			
8.1	KNR 4-01 1202-09	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m2 (3,95+0,29+4,33+1,39+2,15+1,13+1,33+1,33+0,85)*2,55 4,33*1,39+2,18*1,13+0,85*1,33	m ² m ² m ²	42,713 9,613	
				RAZEM	52,325
8.2	KNR 4-01 1202-07	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie wykwitów (zacieków) 52,325*10%	m ² m ²	5,233	
				RAZEM	5,233
8.3	KNR 4-01 1204-08	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku 52,325	m ² m ²	52,325	
				RAZEM	52,325
8.4	KNR 4-01 1204-02	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne (3,95+0,29+4,33+1,39+2,15+1,13+1,33+1,33+0,85)*2,55	m ² m ²	42,713	
				RAZEM	42,713
8.5	KNR 4-01 1204-01	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne 4,33*1,39+2,18*1,13+0,85*1,33	m ² m ²	9,613	
				RAZEM	9,613
9		Roboty malarskie - pomieszczenie toalet			
9.1	KNR 4-01 1202-09	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m2 ((1,01*2+0,95*2)*2+(1,31*2+2,03*2))*2,55 1,01*0,95*2+1,31*2,03	m ² m ² m ²	37,026 4,578	
				RAZEM	41,604
9.2	KNR 4-01 1202-07	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie wykwitów (zacieków) 41,604*10%	m ² m ²	4,160	
				RAZEM	4,160
9.3	KNR 4-01 1204-08	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku 41,604	m ² m ²	41,604	
				RAZEM	41,604
9.4	KNR 4-01 1204-02	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne ((1,01*2+0,95*2)*2+(1,31*2+2,03*2))*2,55	m ² m ²	37,026	
				RAZEM	37,026
9.5	KNR 4-01 1204-01	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne 1,01*0,95*2+1,31*2,03	m ² m ²	4,578	
				RAZEM	4,578
10		Roboty malarskie - przedsionek			
10.1	KNR 4-01 1202-09	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m2 (1,20*2+1,20*2)*2,55 1,20*1,20 (4,33+0,81)*2,55	m ² m ² m ² m ²	12,240 1,440 13,107	
				RAZEM	26,787
10.2	KNR 4-01 1202-07	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie wykwitów (zacieków) 26,787*10%	m ² m ²	2,679	
				RAZEM	2,679
10.3	KNR 4-01 1204-08	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku 26,787	m ² m ²	26,787	
				RAZEM	26,787
10.4	KNR 4-01 1204-02	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne (1,20*2+1,20*2)*2,55 (4,33+0,81)*2,55	m ² m ² m ²	12,240 13,107	
				RAZEM	25,347
10.5	KNR 4-01 1204-01	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne 1,20*1,20	m ² m ²	1,440	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11		Roboty posadzkarskie - wejście do budynku		RAZEM	1,440
11.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej 3,48*2,16 0,81*2,16	m ² m ² m ²	 7,517 1,750	
				RAZEM	9,266
11.2	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża 9,266	m ² m ²	 9,266	
				RAZEM	9,266
11.3	KNR 2-02 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana 9,266	m ² m ²	 9,266	
				RAZEM	9,266
12		Drzwi wejściowe			
12.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2 m2 1,3*2,15	m ² m ²	 2,795	
				RAZEM	2,795
12.2		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 - demontaż 2,795	m ² m ²	 2,795	
				RAZEM	2,795
12.3	KNR 4-01 0917-17	Demontaż elementów okuć drzwiowych i okiennych, zamki wpuszczane 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
12.4	KNR 4-01 0917-05	Demontaż elementów okuć drzwiowych i okiennych, klamki z szyldami 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
12.5	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 - z odzysku 2,795	m ² m ²	 2,795	
				RAZEM	2,795
12.6	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych, wewnętrzne, zewnętrzne i balkonowe polskie, skrzynkowe i półskrzynkowe 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
12.7	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu okuć, drzwiowe: klamki z szyldami 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
12.8	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu okuć, drzwiowe: zamki wpuszczane zwykłe 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
12.9	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej 1,30+2,15*2*0,25	m ² m ²	 2,375	
				RAZEM	2,375
12.10	KNR 2-02 0807-08	Tynki cementowe kategorii IV wykonywane ręcznie, na ościeżach szerokości 20-25 cm (1,30+2,15*2)*0,25 (1,30*2,15*2)*0,25*2	m ² m ² m ²	 1,400 2,795	
				RAZEM	4,195
12.11	KNNR 7 0506-01	Aluminiowe daszki nad drzwiami 1,50*0,90	m ² m ²	 1,350	
				RAZEM	1,350