**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE GKD.272...2024**

zawarta w dniu …………….2024 r. w Urzędzie Miasta Wałcz w wyniku przeprowadzonego postępowania   
o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

**Gminą Miejską Wałcz,** Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz**,** NIP: 765-160-28-96

reprezentowaną przez p. **Macieja Żebrowskiego**, Burmistrza Miasta Wałcz,

przy kontrasygnacie p. **Elżbiety Stanisławek** – Skarbnika Miasta Wałcz,

zwaną dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

**…………………………………………………………………………………………**

z siedzibą ………………………………………. REGON: …………………., NIP: …………………………

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej **stronami,** o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych dróg i ulic zarządzanych przez Burmistrza Miasta Wałcz przez:

- wycięcie (wyfrezowanie) uszkodzonej nawierzchni (wyboje i ubytki) z nadaniem regularnych kształtów,

- oczyszczenie uszkodzonych miejsc z usunięciem rumoszu na pryzmy, wywiezienie oraz utylizację,

skropienie lub posmarowanie emulsją asfaltową dna oraz krawędzi ścianek naprawianego miejsca,

- rozścielenie mieszanki mineralno-bitumicznej w jednej lub dwóch warstwach w zależności od głębokości uszkodzenia do poziomu otaczającej nawierzchni,

zagęszczenie poszczególnych warstw mieszanki mineralno-bitumicznej,

- posmarowanie emulsją asfaltową powierzchni górnej warstwy w miejscu połączenia i zasypanie drobnym kruszywem.

Ilość wbudowanej mieszanki **…….. tony (t.j. około ………).**

1. Wykaz dróg i ulic przeznaczonych do remontu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Zamawiający wskaże na bieżąco drogi i ulice przeznaczone do remontu.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z niniejszą umową, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w warunkach wskazanych w ofercie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, wymagane uprawnienia i potencjał, sprzęt i doświadczenie do wykonania robót będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać  
   z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

Roboty będą realizowane w okresie **od 01.06.2024 r. do 31.07.2024 r.**

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. zapewnienie nadzoru technicznego. W przypadku stwierdzenia wykonywania robót niezgodnie   
   z zawartą umową, nadzorujący z ramienia Zamawiającego ma prawo przerwać wykonywanie robót, do czasu wprowadzenia zmian uwzględniających zapisy umowy. **Czas przerwy nie wydłuża terminu wykonania umowy;**
2. odebranie wykonanego w sposób należyty przedmiotu umowy;
3. terminowa zapłata za wykonane i odebrane roboty budowlane.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn, z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane   
   oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
2. mechaniczne wycięcie uszkodzonej nawierzchni przecinarkami (frezarkami) do nawierzchni. Nadanie naprawianym miejscom regularnych kształtów (zalecany prostokąt z pionowymi ściankami). Oczyszczenie uszkodzonego miejsce szczotkami stalowymi i usunięcie rumoszu poza nawierzchnię, a następnie jego wywiezienie   
   i zutylizowanie. Mieszanka mineralno-bitumiczna powinna mieć temp. 160ºC-180ºC, a emulsja asfaltowa 40º-60ºC. Skropienie dna i ścianek naprawianego miejsca emulsją asfaltową w ilości ok. 0,4 kg/m². Rozścielenie ręcznie lub mechanicznie mieszanki mineralno-bitumicznej. Zagęszczenie ułożonej mieszanki walcami statycznymi lub wibracyjnymi. Układanie mieszanki winno odbywać się przy suchej nawierzchni   
   i temperaturze powyżej + 5º C;
3. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia,   
   że ukończone prace zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, są całkowicie zgodne z umową  
   i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
4. zapewnienie i dostarczenie wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy;
5. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań  
   i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
6. **zabezpieczenie instalacji, urządzeń, obiektów i pojazdów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;**
7. dbanie o porządek na terenie wykonywanych prac oraz utrzymywanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, związanych z prowadzeniem robót;
8. utrzymanie ładu i porządku na terenie pasa drogowego;
9. uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót, przez przywrócenie naruszonego w czasie robót terenu do stanu pierwotnego, w tym **bieżące** **usuwanie nadmiaru (luźnego) grysu z przyległych terenów oraz z nawierzchni jezdni bezpośrednio po związaniu emulsji.** W przypadku opóźnień, w usuwaniu luźnego grysu,Zamawiający upoważniony jest do powierzenia usunięcia grysu osobom trzecim, po wcześniejszym powiadomieniu Wykonawcy pocztą elektroniczną na e-mail ………………………………,   
   **na koszt Wykonawcy**. **Zamawiający ma prawo potrącić koszy usuwania grysu z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez odrębnego wezwania do zapłaty**;
10. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
11. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
12. **wykonanie uproszczonego projektu organizacji ruchu drogowego, zgodnie z § 5 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 r. poz.784), zawierającego:**

**a)opis techniczny zawierający charakterystykę robót,**

**b) powtarzalny schemat umieszczenia na drodze znaków drogowych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu,**

**c) sposób rozmieszczenia i oznakowania pojazdów zabezpieczających lub wykonujących roboty lub czynności wykonywane na drodze; w szczególności dotyczy to robót i czynności przesuwających się wzdłuż drogi;**

1. **przedstawienie projektu do zaopiniowania** zarządcy drogi (Wydziałowi Gospodarki Komunalnej  
   i Drogownictwa Urzędu Miasta Wałcz) oraz do zatwierdzenia zarządzającemu ruchem (Starostwu Powiatowemu w Wałczu);
2. **zawiadomienie organu zarządzającego ruchem, zarządcy drogi oraz komendanta Policji w Wałczu  
   o planowanym rozpoczęciu prac**, podając datę, czas i miejsce wykonywania, co najmniej na  
   24 godziny przed ich rozpoczęciem, zgodnie z § 12 ust. 2 w/w rozporządzenia;
3. **oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót, kierowanie ruchem, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w ruchu pojazdów i pieszych.** **Urządzenia bezpieczeństwa ruchu użyte do oznakowania miejsca robót powinny być dobrze widoczne oraz utrzymane w należytym stanie przez cały okres trwania robót.** Prowadzone roboty winny być oznakowane zgodnie załącznikami nr 1-4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311).
4. wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi oraz wykonanymi robotami do czasu zakończenia   
   i odebrania robót bez uwag (zastrzeżeń) przez Zamawiającego.

**§ 5**

**Odbiory**

1. Nadzór nad robotami i odbiorem z ramienia Zamawiającego sprawować będzie

Karolina Serafin, podinspektor ds. komunalnych i drogowych, tel. 67 258 44 71 w. 63.

1. **Zakończenie** **wykonania robót Wykonawca zgłasza pisemnie na adres e-mail kserafin@umwalcz.pl**.

Odbiór końcowy dokonany zostanie protokolarnie i komisyjnie, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót, na podstawie obmiarów powykonawczych wykonanych przez Wykonawcę. Obmiary robót należy wykonywać codziennie i akceptować u Zamawiającego. Wpisy dokonywać w rozliczeniu wbudowania emulsji i grysów bazaltowych / mieszanki mineralno asfaltowej na gorąco, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Wypełnione rozliczenia należy przekazywać na bieżąco Zamawiającemu. **Celem udokumentowania ilości wbudowanego materiału ważenie materiałów należy wykonać na wadze   
w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 16:45, w sobotę od 10:00 do 12:45, który znajduje się na terenie byłego składowiska odpadów komunalnych przy ul. Bydgoskiej w Wałczu.**

1. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi, w ustalonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku braku unormowanych wymagań w ww. dokumentach roboty wykonywane przez Wykonawcę winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej.
4. W przedmiotowej umowie przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie zlecenia zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.

**§ 6**

**Materiały**

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zakupi oraz dostarczy na teren budowy materiały konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Materiały, z których zostaną wykonane prace wynikające z przedmiotu umowy, będą spełniały normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz będą spełniały właściwości, o których mowa w niniejszej umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, poprzez stosowane oznaczenia i zapisy, pełną identyfikację materiałów, zastosowanych do realizacji umowy oraz kontrolę jakości dostarczanych materiałów.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki przechowywania i zabezpieczenia materiałów, zapobiegające uszkodzeniu lub utracie ich pierwotnych właściwości i parametrów technicznych.

**§ 7**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należnego wynagrodzenia jest protokolarny odbiór robót bez uwag (zastrzeżeń). **Warunkiem** **podpisania protokołu jest dostarczenie certyfikatów** **dotyczących emulsji asfaltowej**.
2. Za wykonanie umowy zamawiający zapłaci wynagrodzenie wg. stawki:

**Cena ofertowa** 1 tony wbudowanej mieszanki mineralno-asfaltowej t.j.

**Cena brutto …………./1 tonę**

Słownie: …………………………………… ………… brutto za 1 tonę.

**Maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty brutto …………. zła maksymalna ilość wbudowanego materiału nie może być większa niż: …………..**

1. Przyjmuje się, iż wynagrodzenie umowne wyliczone zostanie na podstawie sumy wbudowanego materiału w poszczególnych dniach wykonanych remontów, pomnożoną przez cenę umowną brutto za 1 tonę lub   
   1 kilogram wbudowanego materiału.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawionym do wystawienia faktury VAT.
3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury korygującej.
4. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT zatwierdzonej przez Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia ustala się na okres do 14 dni, liczonych od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 niniejszego paragrafu.
6. Uważa się, że termin zapłaty jest dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w ww. terminie.
7. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych  
   w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**Roboty uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zleceń uzupełniających do zawartej umowy.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi dotyczących wykonanych robót budowlanych w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego  
z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto;

4) **za każdy rozpoczęty dzień robót bez odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu robót 0,1% wynagrodzenia brutto.**

1. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w punktach 1 - 3 stanowi iloczyn planowanej maksymalnej ilości materiału do wbudowania wynikającej ze SWZ t.j. …… ton mieszanki mineralno -asfaltowej lub …….. kg wbudowanych grysów i emulsji i ceny brutto 1 tony lub 1 kg wbudowanego materiału w zależności od sposobu wykonania remontu.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy,  
   w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
3. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez inne podmioty (np. kooperantów, dostawców).
5. W przypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej lub wynikającej  
   z innych tytułów niż zastrzeżone, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.
6. Łączne kary umowne nie przekroczą 20 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2.
7. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez odrębnego wezwania do zapłaty.

**§ 10**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty objęte umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin.
2. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie albo dalsze wykonanie robót innemu Wykonawcy na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
4. Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy,
5. oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści tytułu XVI w związku z tytułem XV Kodeksu Cywilnego, jeżeli zaistnieje przynajmniej jeden z poniższych warunków:

a) Wykonawca nie podjął realizacji prac w ciągu 7 dni od daty określonej przez Zamawiającego na rozpoczęcie prac,

b) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

c) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację wyznaczonych przez Zamawiającego robót na dłużej niż 7 dni,

d) postawiono Wykonawcę w stan likwidacji,

e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,

f) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

g) jeżeli Wykonawca zbędzie lub zastawi wierzytelności przysługujące mu z tytułu wykonania niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

1. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności   
   w terminie do 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obowiązuje następująca procedura:
3. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
4. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy przerwanie roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru technicznego przerwane roboty budowlane oraz roboty zabezpieczające w terminie 7 dni kalendarzowych, liczonych od dnia odstąpienia od umowy;
6. Wykonawca usunie z terenu robót materiały, urządzenia czy zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
7. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru prawidłowo wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy, chyba że nie będzie to leżało w interesie Zamawiającego,

2) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, o których mowa powyżej.

**§ 11**

**Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres 12 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przez obie strony umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad i usterek,  
   w terminie 7 dni licząc od dnia pisemnego ich zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin,  
   z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wad.
4. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres od wystąpienia wady do czasu jej usunięcia.
5. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej zastępczego usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest pokryć poniesiony przez Zamawiającego koszt wykonania zastępczego w terminie 7 dni od doręczenia mu wezwania Zamawiającego.

**§ 12**

**Ubezpieczenie**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych niniejszą umową.
    2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi oraz wykonanymi do czasu odbioru końcowego robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, przy użyciu których Wykonawca wykonuje roboty. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu w terminie 14 dni wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym koszty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

* + 1. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł;

**§ 13**

**Zmiany umowy**

* + - 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy,  w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT dot. przedmiotu umowy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy;

2) w przypadku zmian prawnych i organizacyjnych Wykonawcy;

3) odstąpienie na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;

4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

* + - 1. Strony niniejszej umowy nie będą ponosiły odpowiedzialności, jeżeli wykonanie któregokolwiek z jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ulegnie zwłoce lub nie dojdzie do skutku z powodu zaistnienia siły wyższej. Przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie, którego wystąpienie jest od nich niezależne i dotyczy: klęski żywiołowej, epidemii, ataku terrorystycznego lub konfliktu zbrojnego.
      2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiany określone w ust. 1 niniejszego paragrafu wymagają wniosku jednej ze stron wraz z uzasadnieniem.

**§ 14**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie   
   o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Umowa podwykonawstwa musi zawierać kwotę zobowiązania. Kwota ta nie może być wyższa niż zobowiązanie wynikające z zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą umowy. Umowa musi zawierać zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
   1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2,
   3. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 do przedłożonego projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy   
   w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony   
    w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 15**

**Zapłata podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku :
   1. konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub
   2. konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

**§ 16**

**Dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcą**

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa   
   w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom takich jak:
   1. kopie protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawców, z wyszczególnieniem ich zakresu;
   2. kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty; dostawy lub usługi zaakceptowanych przez Zamawiającego;
   3. kopie przelewów bankowych i innych dowodów zapłaty potwierdzających dokonanie płatności;
   4. w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawcę przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców nie były jeszcze wymagalne, oświadczenie podwykonawców w tym zakresie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
   1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek;
   3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
   4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek.

**§ 17**

Warunki określone w § 14 ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranymi przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

**§ 18**

**Zatrudnienie**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy   
   o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z robotami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy w ilości osób niezbędnej do ich realizacji, w tym pracownik budowy – roboty drogowe i instalacyjne, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. W terminie do 10 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust.1. W przypadku zmiany pracowników, Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji przedmiotowego wykazu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do otrzymania w terminie 7 dni roboczych w szczególności:
   1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4. wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności skutkować będzie naliczeniem kar umownych, w następujących przypadkach i wysokości:
5. 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń, dokumentów i wyjaśnień o osobach zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących roboty budowlane w terminie określonym w ust. 3,
6. 2000,00 zł, za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie obowiązku przestrzegania zobowiązań ustanowionych na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy wymienionych w SWZ,
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Jeżeli pomimo niespełnienia powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Zamawiającego.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w ostateczności będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:

1). Wykaz dróg i ulic w Wałczu przewidzianych do wykonania remontów cząstkowych.

2). Raport rozliczeniowy.

3). Oferta Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

Załącznik nr 1 do umowy

***WYKAZ ULIC W WAŁCZU***

**przewidzianych do wykonania remontów**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Bankowa | 50. | Osiedle przy Królowej Jadwigi – drogi osiedlowe |
|  | Budowlanych | 51. | 1 - Maja |
|  | Bukowa | 52. |  |
|  | Bydgoska | 53. |  |
|  | Ciasna | 54. |  |
|  | Chełmińska | 55. |  |
|  | Chłodna | 56. |  |
|  | Chrząstkowo | 57. |  |
|  | Dąbrowskiego | 58. |  |
|  | E. Plater | 59. |  |
|  | Kołobrzeska | 60. |  |
|  | Kościuszki (od Piłsudskiego do torów kolejowych) | 61. |  |
|  | Kościuszkowców (od Kilińszczaków do Sądowej) |  |  |
|  | Królowej Jadwigi |  |  |
|  | Morzyce |  |  |
|  | Miła |  |  |
|  | Nowomiejska |  |  |
|  | Obrońców Westerplatte |  |  |
|  | Ogniowa |  |  |
|  | Orla |  |  |
|  | Paderewskiego |  |  |
|  | Parkowa |  |  |
|  | Partyzantów |  |  |
|  | Papieża Jana XXIII |  |  |
|  | Plac Polski |  |  |
|  | Plac Zesłańców Sybiru |  |  |
|  | Podleśna |  |  |
|  | Południowa |  |  |
|  | Parkowa |  |  |
|  | Poniatowskiego |  |  |
|  | Pożarna |  |  |
|  | Robotnicza |  |  |
|  | Rzeczna |  |  |
|  | Tęczowa |  |  |
|  | Sądowa |  |  |
|  | Spokojna |  |  |
|  | Sportowa |  |  |
|  | Werneńska |  |  |
|  | Wileńska |  |  |
|  | Wronia |  |  |
|  | Zbożowa |  |  |
|  | Żyzna |  |  |
|  | Osiedle Dolne Miasto |  |  |
|  | Osiedle Kościuszki |  |  |
|  | Osiedle Wojska Polskiego |  |  |
|  | Drogi wewnętrzne na terenie byłej jednostki wojskowej przy ul. Wojska Polskiego |  |  |
|  | Droga wewnętrzna od Al. Zdob. Wału Pomorskiego do bloków nr 74 A, B (łącznik) |  |  |
|  | Osiedle ul. Dworcowa |  |  |
|  | Osiedle Moje Marzenie |  |  |

Załącznik nr 2 do umowy

**Raport rozliczeniowy wbudowania grysów bazaltowych i emulsji / masy mineralno asfaltowej.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Data wpisu | Ulica(lokalizacja) | Wymiary ubytku  głęb. x dług. x szer.(m) | Powierzchnia  ubytku (m2) | Normatywne zużycie emulsji i grysów/mieszanki min.asfaltowej na 1 cm grubości (kg/m2) | Normatywna Ilość wbudowanej emulsji  i grysów/mieszanki min.asfaltowej (kg/m2) |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Łączna powierzchnia wykonanych napraw | | | |  |  | |
| Łączna normatywna ilość wbudowanej mieszanki emulsji i grysów/ masy mineralno asfaltowej | | | | | |  |
| **Rzeczywista dzienna ilość wbudowanej mieszanki emulsji i grysów /masy mineralno asfaltowej – z protokołów ważenia pojazdów** | | | | | |  |

Sporządził ………………………………………………………..

Zatwierdził ……………………………………………………….. Data ………………………