

WYJAŚNIENIE NR 2 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn. **Budowa budynku administracji publicznej z przeznaczeniem na Gminną Bibliotekę Publiczną w Krościenku nad Dunajcem** znak: GBP.27.10.2021.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający, udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia, w związku z wnioskiem, który wpłynął do Zamawiającego:

PYTANIE NR 1

Udostępnione przez Państwa materiały (mapa do celów projektowych), oraz stan faktyczny wskazują że działki ew. nr 271, 11029 są zabudowane. W przedmiarze robót nie przewidziano robót rozbiórkowych istniejących obiektów, oraz pomiarów geodezyjnych przy wykopach fundamentowych. Dodatkowo zgodnie z zapisami umowy w 2021 roku należy wykonać roboty budowlane o wartości 100 000,00 zł. Czy w związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany przedmiaru robót i uwzględni roboty rozbiórkowe, oraz pomiary przy wykopach fundamentowych? Jeśli Zamawiający nie zamierza zmienić przedmiaru robót, to w jakim terminie możliwe będzie przystąpienie do robót budowlanych wg zamieszczonego przedmiaru z uwzględnieniem, że roboty rozbiórkowe i pomiary przy robotach fundamentowych wykona inny podmiot?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SWZ obsługę geodezyjną zapewnia Wykonawca. Natomiast roboty rozbiórkowe, wykona inny podmiot, przed przekazaniem Wykonawcy placu budowy.

PYTANIE NR 2

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności według dokumentacji technicznej ma być zamontowany kocioł na pellet o mocy 25 kW, natomiast w przedmiarach jest montaż pompy ciepła. Które rozwiązanie jest poprawne?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy zamontować pompę ciepła o mocy 25 kW.

PYTANIE NR 3

Proszę o przedstawienie który element herbu i napisu ma być wykonany ze stali nierdzewnej a który z plexi.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z rys. W-23: Herb wykonany ze stali nierdzewnej jako forma przestrzenna, litery z plexi, podświetlane diodami lub taśmami led - od tyłu (efekt halo) Dopuszcza się zmianę rozwiązań materiałowych i kolorystycznych po akceptacji projektanta i Zamawiającego. Dla ostatecznego rozwiązania przed wykonaniem należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

PYTANIE NR 4

Czy fronty logotypu herbu oraz liter mają być podświetlone czy też chodzi o efekt halo (czyli podświetlenie tyłu w stronę ściany)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z rys. W-23: Herb wykonany ze stali nierdzewnej jako forma przestrzenna, litery z pleksi, podświetlane diodami lub taśmami led - od tyłu (efekt halo) Dopuszcza się zmianę rozwiązań materiałowych i kolorystycznych po akceptacji projektanta i Zamawiającego. Dla ostatecznego rozwiązania przed wykonaniem należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

PYTANIE NR 5

Proszę o wyjaśnienie czy wykonawca sam może dodawać lub usuwać pozycje w załączonym przedmiarze robót. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: dokumentacja projektowa (wraz z rewizją) oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załącznik nr 11 do SWZ. Wykonawca może dodawać lub usuwać pozycje w załączonym przedmiarze robót.

PYTANIE NR 6

Proszę o wyjaśnienie czy wykonawca sam może zmieniać ilości w załączonym przedmiarze robót. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Zamawiający informuje, że szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: dokumentacja projektowa (wraz z rewizją) oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załącznik nr 11 do SWZ. Wykonawca może zmieniać ilości w załączonym przedmiarze robót.

PYTANIE NR 7

Proszę o potwierdzenie, że dostawa wyposażenia meblowego w budynku jest w zakresie Zamawiającego a Wykonawca ma tylko wycenić jego montaż.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w jego zakresie jest jedynie dostawa wyposażenia meblowego, ruchomego. Po stronie Wykonawcy jest dostawa elementów meblowych wbudowanych:

- Meble do aneksu kuchennego parter z montażem, (lodówka i zmywarka podblatowe dostarczone przez Zamawiającego), blat dolny dł. 210 cm + 80, półki wiszące górne dł. 210 cm,
- Aneks kuchenny z umywalką (pokój administracyjny) dł. 110 cm (górze + dół), biurko-lada biblioteczna z nadstawką z logo biblioteki dla 2 osób – ok. 80x200 - 1 szt., wieszak ścienny z półką na odzież, półki wiszące nad drukarką (parter) ok. 270x40, h80,
- Elementy zagospodarowania terenu i ogrodu: ogrodzenie, utwardzenie terenu, pergola, elementy małej architektury: stolik szachowy z siedziskami, donice, ławki betonowe z siedziskami i oparciami wykończonymi drewnem: 150x80 - 2 szt, 150x60 - 2 szt, fotele betonowe z siedziskami i oparciami wykończonymi drewnem 80x80, stolik ogrodowy betonowy 80x60, skrzynia stalowa szczelna ogrodowa, półka bookcrossingowa stalowa, tablice informacyjne podświetlane, oświetlenie ogrodu, kran zewnętrzny,
- wrzutnia na książki stalowa (przy wejściu do budynku),
- sala warsztatowa: szafa/regaly wbudowane na dokumenty: szuflady, półki zamykane + półki otwarte szer. 260x45 h 220, zlew dwukomorowy na szafce; szer. 270, szafka dolna zasuwana z blatem + szafka górna szer. 150, regaly /szafki z szufladami 100x45 h110 2 szt.,
- Elementy wyposażenia łazienek: dozowniki do mydła 3 szt, dozowniki ręczników papierowych 3 szt, kosz na śmieci mały 5l 3 szt, kosz na śmieci duży 40l 3 szt, podajnik papieru toaletowego 3 szt. , szafka na środki czystości do pomieszczenia gospodarczego 100x60 h 80 – 2 szt.,
- tablice informacyjne wewnętrzne - parter gablota magnetyczna zamykana w wiatrołapie

- 140x100, piętro tablice magnetyczne, 2szt 90x120, poddasze tablica ścienna na prace plastyczne
- 2 szt 180 x 120,
- tabliczki informacyjne + tabliczki informacyjne pomieszczeń z opisami w alfabecie Braile'a ok.
15 szt. 20 x 30,
- regionalne elementy dekoracyjne przestrzenne ok. 1m2 - 3 szt,
Pozostałe elementy wyposażenia po stronie Zamawiającego. Należy uwzględnić tylko montaż.

PYTANIE NR 8

Według przedmiaru robót instalacje c.o. należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych zaciskanych (poz. 197-200 przedmiaru „PR_Krościenko budynek Biblioteka aktualizacja 29.10 V2”), jednakże według projektu podana instalację należy wykonać z rur PE-RT/AL./PE-RT. Proszę o wyjaśnienie czy instalację c.o. należy wycenić zgodnie z przedmiarem (rury stalowe ocynkowane zaciskane) czy zgodnie z projektem (PERT/AL./PERT). Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania. Proszę o wyjaśnienie czy wykonawca sam może dodawać lub usuwać pozycje w załączonym przedmiarze robót. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że instalacja grzewcza powinna być wykonana z rur PE-RT/AL/PE-RT (dopuszcza się zamiennie wykonanie instalacji do rozdzielaczy z rur stalowych ocynkowanych).

PYTANIE NR 9

W pozycji 219 przedmiaru robót „PR_Krościenko budynek Biblioteka aktualizacja 29.10 V2” podano „Dostawa i montaż i uruchomienie pompa ciepła powietrze / woda o mocy 14 kW parametry pracy instalacji grzewczej 50/40”. Jednakże według rewizji do projektu ma być pompa ciepła powietrze-woda o mocy 25kW. Proszę o wyjaśnienie czy do wyceny pompy ciepła należy przyjąć moc 14 kW czy 25 kW.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że prawidłowa moc pompy, którą należy przyjąć do wyceny to 25 kW.

PYTANIE NR 10

W przedmiarze instalacji słaboprądowych w Rozdziale nr 6 znajduje się „Montaż zestawu monitoringu”. Proszę o podanie typu kamery.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że kamera jest typu IP.

PYTANIE NR 11

Czy po stronie inwestora jest także dostawa okablowania i urządzenia rejestracji danych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że okablowanie jest po stronie Wykonawcy, urządzenie do rejestracji zostanie dostarczone przez Zamawiającego.

PYTANIE NR 12

W związku z obszerną ilością dokumentacji technicznej z którą należy się zapoznać, nadal panującym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii związanym z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 proszę o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 25.11.2021r. na dzień co najmniej 09.12.2021r. W obecnym terminie trudno przygotować rzetelną ofertę.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe postanowienia specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 Prawa zamówień publicznych niniejsze wyjaśnienia przekazuje się Wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz udostępnia się na stronie internetowej postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/kroscienko>

mgr Weronika Walkowska

.....
Kierownik Gminnej Biblioteki Publicznej
w Krościenko nad Dunajcem