

## UMOWA NR SA.271.....2024

W dniu \_\_\_\_\_ 2024 r. pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym - Lasy Państwowe -  
Nadleśnictwem Białowieża  
z siedzibą: 17-230 Białowieża, ul. Wojciechówka 4,  
NIP: 5430201152, REGON: 050026851,  
reprezentowanym przez Dariusza Skirko, Nadleśniczego Nadleśnictwa Białowieża  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

\_\_\_\_\_  
z siedzibą: \_\_\_\_\_  
NIP: \_\_\_\_\_  
Reprezentowaną przez \_\_\_\_\_  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,  
zwanym w dalszej części umowy „Stronami”,  
została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Usługi sprzątania budynków Nadleśnictwa Białowieża w 2025 roku**, szczegółowy opis zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

Strony zgodnie ustalają na podstawie oferty Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ r. następujące wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:

1. Za całość wykonanej usługi wynagrodzenie w kwocie \_\_\_\_\_, w tym \_\_\_\_\_ zł netto oraz podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie \_\_\_\_\_ zł.
2. W tym za jeden miesiąc wykonywania usługi Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie \_\_\_\_\_ zł brutto, w tym \_\_\_\_\_ zł netto oraz podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie \_\_\_\_\_ zł.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: od 02.01.2025 r.
2. Termin zakończenia prac objętych umową: do dnia 31.12.2025 r.

### § 4

1. Podstawą wystawienia faktury za dany miesiąc jest podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół odbioru prac wykonanych w danym miesiącu.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ustalone wynagrodzenia przelewem mechanizmem podzielonej płatności w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Przelewy będą dokonywane na rachunek wskazany w fakturze.
3. Zamawiający akceptuje przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Zamawiającego [bialowieza.faktura@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:bialowieza.faktura@bialystok.lasy.gov.pl) z adresu poczty elektronicznej Wykonawcy \_\_\_\_\_

### § 5

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

### § 6

Wszelkie zmiany dotyczące warunków wykonania niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

### § 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Za nieterminowe wykonanie prac w danym miesiącu określonych w opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia miesięcznego brutto za całość przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust.2 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania powierzonych prac określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, bądź wadliwości ich wykonywania, Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy – za każde stwierdzone naruszenie wykonania obowiązków określonych niniejszą umową.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz nieusunięcia go w terminie do 48 godzin od zawiadomienia Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego drogą elektroniczną na adres: \_\_\_\_\_, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku co najmniej trzykrotnego w jednym miesiącu stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania przez Wykonawcę powierzonych prac określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy bądź wadliwości ich wykonania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i obciążenia go karą umowną w wysokości 25% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu Umowy określonego w § 2 niniejszej Umowy.
7. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu powstałych szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
8. Zamawiający zastrzega możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Oprócz kar umownych ustalonych w ust 1-6 niniejszego § Zamawiający zastrzega sobie również możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania za wszystkie ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy na zasadach ogólnych, przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego, tj. w zakresie przenoszącym wysokość zastrzeżonych kar umownych.
10. W przypadku opóźnienia w regulowaniu należności za wykonane usługi przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczenia i egzekwowania ustawowych odsetek.

### § 8

1. Nierealizowanie postanowień niniejszej umowy może być podstawą do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze Stron.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

### § 9

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

### § 10

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 12

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu kwoty wynagrodzenia miesięcznego brutto podanej w § 2.
2. Waloryzacja, w przypadku podwyższenia kwoty wynagrodzenia miesięcznego brutto, zostanie dokonana na pisemny wniosek Wykonawcy. Wykonawca wykaże zasadność złożenia takiego wniosku poprzez udokumentowanie okoliczności uzasadniającej waloryzację.
3. Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504 z późn. zm.)
4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowych (zwaloryzowanych) cenach jednostkowych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając ich nową wysokość uwzględniającą Waloryzację.
5. Nowe (zwaloryzowane) ceny jednostkowe będą dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności odebrane po Dniu Dokonania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7.
6. Nowe (zwaloryzowane) ceny jednostkowe będą zastosowane do określenia wartości prac objętych Zleceniem jako podstawy wymiaru kary umownej, o której mowa w § 7, naliczanej w związku z czynnościami zleconymi po Dniu Dokonania Waloryzacji.
7. Jeżeli czynności zlecone przed Dniem Dokonania Waloryzacji zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Zleceniu i będą odbierane po Dniu Dokonania Waloryzacji, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie.
8. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 10 % Wartości Przedmiotu Umowy.

## § 13

### Ochrona Danych Osobowych

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady [UE] 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail: [bialowieza@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:bialowieza@bialystok.lasy.gov.pl), adresem Zamawiającego, telefonem: +48 85 681 24 05 lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

5. Dostawca oświadcza, iż zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących niniejszą umowę z obowiązkiem informacyjnym wynikający z art. 13 i 14 RODO zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
6. Jeżeli Dostawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Dostawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy - obowiązek informacyjny art. 13 i 14 RODO.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

### **§13**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### **§ 14**

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 – lista osób wykonujących zamówienie
4. załącznik nr 4 – protokół odbioru – wzór
5. załącznik nr 5 – obowiązek informacyjny

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**