

**SZPITAL UZDROWISKOWY "JUBILAT"**  
**ROZBIÓRKI BALKONÓW**  
**PRZEDMIAR REW.01**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

Nowy kod

45215110-1 Roboty budowlane w zakresie uzdrowisk  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWY BALKONÓW W SZPITALU UZDROWISKOWYM „JUBILAT”  
ADRES INWESTYCJI : Łądek Zdrój, obręb Stary Zdrój, działka 121/2  
INWESTOR : Uzdrowisko Łądek-Długopole S.A.  
ADRES INWESTORA : Ul. Wolności 4  
57-540 Łądek Zdrój

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dorota Dezor (budowlana)  
mgr inż. Kamil Kowalczyk (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 2023-01-04

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2023-01-04

Data zatwierdzenia

Przedmiotem przedmiaru jest przygotowanie placu budowy i rozbiórka balkonów na elewacji budynku "Jubilat" - Szpitala Uzdrawiskowego w Łądku Zdroju.

Powierzchnia balkonów do rozbiórki wynosi ok. 560,0 m<sup>2</sup>.

Istniejące balkony są wykonane z płyt stropowych częściowo prefabrykowanych, częściowo monolitycznych o łącznej grubości ok. 26 cm. Do płyt balkonowych jest przymocowana balustrada z profili stalowych, której średni ciężar na podstawie obliczeń i założeń własnych wynosi ok. 70,07 kg/mb balustrady (w tej ilości jest uwzględniona konstrukcja i wypełnienie balustrady, słupki w elewacji oraz pochwyt balustrady).

Płyty balkonów opierają się na belkach wspornikowych zamocowanych poprzez zakotwienie w ścianie oraz poprzez pręty wieszakowe. Belki zostały przez konstruktora określone jako połówki dwuteowników IPE450, natomiast wieszaki jako ukośne pręty ok. fi34.

Założono że wszystkie elementy konstrukcyjne będą demontowane przy użyciu dźwigów i podnośników koszowych, natomiast balustrady tylko przy użyciu dźwigów.

Rozbijanie i kruszenie płyt stropowych przewiduje się, że Wykonawca wykona we własnym zakresie poza terenem szpitala.

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>			<b>Organizacja placu budowy</b>			
1	ST-d.1	00	Opracowanie projektu wykonawczego organizacji robót prac rozbiórkowych balkonów z uwzględnieniem etapowania prac w porozumieniu z Zamawiającym	kpl		
			1	kpl	1.000	
					RAZEM	1.000
2	ST-d.1	00	Demontaż i zabezpieczenie do odtworzenia ławek - 10 szt, kwietników - 2 szt, latarni - 2 szt, śmietników 3 szt	kpl		
			1	kpl	1.000	
					RAZEM	1.000
3	ST-d.1	00	KNR 2-25 0319-01 analogia Budowa tymczasowego ogrodzenia terenu budowy - przyjęto wynajem ogrodzenia ażurowego (ilość założona)	m <sup>2</sup>		
			200	m <sup>2</sup>	200.000	
					RAZEM	200.000
4	ST-d.1	00	analiza indywidualna Zaplecze budowy, koszty kadry technicznej, ochrona budowy, przyłącza mediów do zaplecza budowy	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
<b>2</b>			<b>Prace rozbiórkowe</b>			
<b>2.1</b>			<b>Prace przygotowawcze dla rozbiórek balkonów</b>			
5	ST-d.2.	00	analiza indywidualna Zabezpieczenie stolarki okiennej płytami (pilśniowymi, OSB, itp.), ewentualne konstrukcje wsporcze dla balkonów jeżeli są niezbędne ze względu na technologię rozbiórki balkonów, inne prace przygotowawcze i zabezpieczające niezbędne do wykonania rozbiórek balkonów	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
<b>2.2</b>			<b>Demontaż balustrad i podestu reklamowego</b>			
6	ST-d.2.	01	KNR 4-04 0804-01 Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m		
			2	m	86.520	
					RAZEM	86.520
7	ST-d.2.	01	KNR 4-04 0815-01 analogia Transport pociętych elementów konstrukcji stalowej - opuszczenie z poziomu I kondygnacji	kg		
			2	kg	6600.000	
			balustrady	kg	1200.000	
			słupki		RAZEM	7800.000
8	ST-d.2.	01	KNR 4-04 0804-02 Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji	m		
			2	m	85.460	
					RAZEM	85.460
9	ST-d.2.	01	KNR 4-04 0815-01 analogia Transport pociętych elementów konstrukcji stalowej - opuszczenie z poziomu II kondygnacji	kg		
			2	kg	6550.000	
			balustrady	kg	1200.000	
			słupki		RAZEM	7750.000
10	ST-d.2.	01	KNR 4-04 0804-03 Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji	m		
			2	m	84.240	
					RAZEM	84.240
11	ST-d.2.	01	KNR 4-04 0815-02 analogia Transport pociętych elementów konstrukcji stalowej - opuszczenie z poziomu III kondygnacji	kg		
			2	kg	6450.000	
			balustrady	kg	1200.000	
			słupki		RAZEM	7650.000

Lp.	Nr spe c. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	ST-d.2.01 2	KNR 4-04 0804-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji  62.75+20.54	m  m	  83.290	
					RAZEM	83.290
13	ST-d.2.01 2	KNR 4-04 0815-03 analogia balustrady słupki	Transport pociętych elementów konstrukcji stalowej - opuszczenie z poziomu IV kondygnacji  6400 1200	kg  kg kg	  6400.000 1200.000	
					RAZEM	7600.000
14	ST-d.2.01 2	KNR 4-04 0804-05	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie V kondygnacji  20.54	m  m	  20.540	
					RAZEM	20.540
15	ST-d.2.01 2	KNR 4-04 0815-04 analogia balustrady słupki	Transport pociętych elementów konstrukcji stalowej - opuszczenie z poziomu V kondygnacji  1600 300	kg  kg kg	  1600.000 300.000	
					RAZEM	1900.000
16	ST-d.2.01 2	KNR 4-04 0404-05 analogia	Rozebranie przegród balkonowych z desek gr. ok. 22 mm  (2.16*19+1.82+1.8+2.42*3+1.9*19+1.56+1.53+3*2.16+1.57*19+1.22+1.19+3*1.78+1.32*19+1.0+0.98+3*1.56)*1.2+1.73*3*2.5+2*2.1*2.66+2*1.8*2.66+2*1.56*2.66+2*1.4*2.66	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  249.762	
					RAZEM	249.762
17	ST-d.2.01 2	KNR 4-04 0812-05	Przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stalowych teowników normalnych o wysokości 80 mm - odcięcie słupków przy posadźce balkonu i przy stropie 4*2*21+5*2*7	szt.  szt.	  238.000	
					RAZEM	238.000
18	ST-d.2.01 2	KNR 4-04 0802-05 analogia	Rozebranie konstrukcji podestów z elementów stalowych w poziomie V kondygnacji  18.0*1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  18.000	
					RAZEM	18.000
19	ST-d.2.01 2	KNR 4-04 0815-04 analogia	Transport pociętych elementów konstrukcji stalowej - opuszczenie z poziomu V kondygnacji  <przyjęto wagę pomostu w ilości 25 kg/m <sup>2</sup> > poz.18*25	kg  kg	  450.000	
					RAZEM	450.000
<b>2.3 Demontaż płyt balkonowych</b>						
20	ST-d.2.01 3	KNR AT-17 0104-06 analogia	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości powyżej 15 do 40 cm; miejsce cięcia - strop, odcinanie balkonów od istniejącego budynku. Grubość płyt balkonowych do ok. 26 cm  ((23.0+22.85+22.6+22.26+22.1)+60.4*4)*0.26	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  92.147	
					RAZEM	92.147
21	ST-d.2.01 3	KNR AT-17 0104-06 analogia	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości powyżej 15 do 40 cm; miejsce cięcia - strop, cięcie na szerokości balkonu co ok. 6,0 m. Grubość płyt balkonowych do ok. 26 cm  (2.2+2.0+2.16*9+1.82+1.8+1.9*9+1.56+1.53+1.57*9+1.22+1.19+1.32*9+1.0+0.98)*0.26	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  20.241	
					RAZEM	20.241
22	ST-d.2.01 3	KNR AT-17 0101-01 analogia	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym - fi40 dla fi20 po 8 otworów w każdej odciętej płycie balkonowej w celu montażu zawiesia i transportu płyt na dół żurawiem. 4*10*8*26+5*3*8*26	cm  cm	  11440.000	
					RAZEM	11440.000

Lp.	Nr spe c. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	ST-d.2.013	KNR AT-44 0201-02 analogia	Demontaż balkonów z płyt kanałowych o powierzchni ponad 6,0 m2 - transport elementów żurawiem samojezdnym	m <sup>2</sup>		
			130+113.94+94.20+79.57+42.69+37.98+31.94+27.95	m <sup>2</sup>	558.270	
					RAZEM	558.270
<b>2.4</b>			<b>Odcinanie konstrukcji wsporczej dla balkonów - belki nośne i odciągi</b>			
24	ST-d.2.014	KNR 4-04 0814-03	Przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stali okrągłej o śr. 26-35 mm	szt.		
			4*11+5*4	szt.	64.000	
					RAZEM	64.000
25	ST-d.2.014	KNR 4-04 0812-11 analogia	Przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stalowych teowników normalnych o wysokości 210 mm	szt.		
			4*11*2+5*4*2	szt.	128.000	
					RAZEM	128.000
26	ST-d.2.014	KNR 4-04 0815-04 analogia belki 1/2 IPE450 pręty fi34	Transport pociętych elementów konstrukcji stalowej - opuszczenie z poziomu I-V kondygnacji	kg		
			(2.16*11+1.82+1.8+1.9*11+1.56+1.53+1.57*11+1.22+1.11+1.32*11+1+0.98)*(77.6/2)	kg	3393.836	
			(2.9*11*4+2.9*5*4)*7.13	kg	1323.328	
					RAZEM	4717.164
<b>2.5</b>			<b>Wywóz materiałów z rozbiórki i uporządkowanie terenu</b>			
27	ST-d.2.015	KNR 4-04 1106-02 1106-03 objętość balkonów	Transport bloków i brył ceglanych i betonowych o ciężarze 50-100 kg samochodem samowyladowczym przy mechanicznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 15 km	t		
			poz.23*0.26*2.5	t	362.876	
					RAZEM	362.876
28	ST-d.2.015	KNR 4-04 0305-03 z.o.3.1. analogia	Rozbicie płyt stropowych żelbetowych przy grubości płyty stropowej do ok. 26 cm - Usytuowanie robót uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m <sup>3</sup>		
			poz.23*0.26	m <sup>3</sup>	145.150	
					RAZEM	145.150
29	ST-d.2.015		Załadunek, wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórki płyt balkonowych, kontenery ok. 10m3	m <sup>3</sup>		
			poz.23*0.26	m <sup>3</sup>	145.150	
					RAZEM	145.150
30	ST-d.2.015		Załadunek, wywóz i utylizacja desek z rozbiórki balkonów, kontenery ok. 5,0 m3	m <sup>3</sup>		
			poz.16*0.04	m <sup>3</sup>	9.990	
					RAZEM	9.990
31	ST-d.2.015	KNR 4-04 1107-03	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość do 1 km	t		
			(poz.7+poz.9+poz.11+poz.13+poz.15+poz.19+poz.26)/1000	t	37.867	
					RAZEM	37.867
32	ST-d.2.015		Zysk ze sprzedaży złomu, przyjęto średnią cenę: 0,90 zł/kg	kg		
			-poz.31*1000	kg	- 37867.000	
					RAZEM	- 37867.000
<b>3</b>			<b>Prace porządkowe</b>			
33	ST-d.3.01	analiza indywidualna	Uporządkowanie terenu po rozbiórkach	m <sup>2</sup>		
			1500	m <sup>2</sup>	1500.000	
					RAZEM	1500.000

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 4	Organizacja placu budowy	0.00				0.00%
2	5 - 32	Prace rozbiórkowe	0.00				0.00%
3	33 - 33	Prace porządkowe	0.00				0.00%
		RAZEM	0.00				0.00%
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>0.00</b>				

Słownie: zero i 00/100 zł