

PROJEKT WYKONAWCZY

PRZEBUDOWY BALKONÓW W SZPITALU UZDROWISKOWYM „JUBILAT”

Inwestor:

Uzdrowisko Łądek-Długopole S.A.
Ul. Wolności 4
57-540 Łądek Zdrój

Lokalizacja obiektu - działki:

Łądek Zdrój, obręb Stary Zdrój, działka 121/2

Identyfikator: 020808_4.0002.121/2

SPIS ZAWARTOŚCI:

- I DOKUMENTY FORMALNE
- II ARCHITEKTURA
- III KONSTRUKCJA

Kategoria obiektu: XI – szpital uzdrowiskowy

Jednostka projektowa:

PENTAGRAM Architekci Sp. z o.o. Sp. K.
Ul. Sadowa 10
61-657 Poznań

Generalny projektant:

mgr inż. arch. Jan Liszkowski
Uprawnienia budowlane nr 440/87/PW
§ 4 ust. 1 i 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1
rozp. Min. Gosp. Teren. i Ochr. Środ.

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jarosław Szambelan
Uprawnienia budowlane nr 292/86/PW

Konstrukcja:

mgr inż. Damian Piotrowski
Uprawnienia budowlane nr WKP/0049/POOK/12

Sprawdzający:

mgr inż. Marcin Ratajczak
Uprawnienia budowlane nr WKP/0241/POOK/12

POZNAŃ
17 września 2022

SPIS TREŚCI

I. Architektura

I.1. Dokumenty formalne:

I.2. Oświadczenie projektanta	PW 3
I.3. Oświadczenie sprawdzającego	PW 4
I.4. Zaświadczenie z izby projektanta	PW 5
I.5. Zaświadczenie z izby	PW 6
I.6. Odpis uprawnień projektanta	PW 7-8
I.7. Odpis uprawnień sprawdzającego	PW 9-10

I.8. Część opisowa:	PW 11-15
---------------------	----------

I.9. Część rysunkowa:

Rys. nr P-01	PZT	Skala 1:500
Rys. nr A-01	Rzuty	Skala 1:100
Rys. nr A-02	Elewacja, przekrój detale	Skala 1:100
Rys. nr A-03	Pokrycie daszku	Skala 1:10
Rys. nr A-04	Detale balustrad	Skala 1:5
Rys. nr A-5	Przesunięcie czerpni	Skala 1:50

II. Konstrukcja

II.1. Dokumenty formalne

II.2. Część opisowa	K 8 – K 13
---------------------	------------

II.3. Część rysunkowa:

II.3.1.1.	K-001	Rzut fundamentów
II.3.1.2.	K-002	Rzut konstrukcji we osiach 1-11
II.3.1.3.	K-003	Rzut konstrukcji w osiach 12-15
II.3.1.4.	K-004	Przekrój w osi B
II.3.1.5.	K-005	Przekroje w osi 2; 14; X1-X1; Y1-Y1; Y2-Y2
II.3.1.6.	KW-0.05	Rysunek szalunkowy POZ. PB1.2 – Płyta
II.3.1.7.	KW-0.06	Rysunek szalunkowy POZ. PB1.3 Płyta
II.3.1.8.	KW-01	Zbrojenie fundamentu F1
II.3.1.9.	KW-02	Zbrojenie fundamentu F4
II.3.1.10.	KW-03	Zbrojenie pozycji SC1; Ł1; mop1
II.3.1.11.	KW-04	Zbrojenie pozycji B1
II.3.1.12.	KW-05	Zbrojenie fundamentu F2 – Rev - A
II.3.1.13.	KW-06	Zbrojenie fundamentu F3 – Rev - A
II.3.1.14.	KW-07	Zbrojenie dolne płyty POZ. STP-1
II.3.1.15.	KW-08	Zbrojenie górne płyty POZ. STP-1
II.3.1.16.	Spis rysunków	

II.4. Załączniki:

• Lista łączników	Kz 2
• Raport zespołów konstrukcji stalowej	Kz 3- Kz 20
• Raport zespołów podzespołów prefabrykatów	Kz 21 – Kz 22

I. Architektura

Dokumenty formalne:

O Ś W I A D C Z E N I E P R O J E K T A N T A

Zgodnie z art. 34 ust. 3d. p 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt wykonawczy dotyczący inwestycji p.n.:

Przebudowa balkonów w Szpitalu Uzdrowiskowym „Jubilat”

na obiekcie – Szpital Uzdrowiskowy „Jubilat” na działce **020808_4.0002.121/2** pod adresem **ul. Wolności 6; 57-540 Łądek Zdrój**

został wykonany zgodnie z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa została wydana zamawiającemu w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

Oraz na podstawie art. 34 ust. 3e. p 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt wykonawczy został sprawdzony przez:

mgr inż. arch. Jarosław Szambelan
upr. bud. nr 292/86/PW

mgr inż. arch. Jan Liszkowski
upr. bud. nr 440/87/PW

O Ś W I A D C Z E N I E S P R A W D Z A J Ą C E G O

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt wykonawczy dotyczący inwestycji p.n.:

Przebudowa balkonów w Szpitalu Uzdrawiskowym „Jubilat”

na obiekcie – Szpital Uzdrawiskowy „Jubilat” na działce **020808_4.0002.121/2** pod adresem ul. Wolności 6; 57-540 Łądek Zdrój

został wykonany zgodnie z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa została wydana zamawiającemu w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

mgr inż. arch. Jarosław Szambelan
upr. bud. nr 292/86/PW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jan Liszkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **440/87/PW**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0119**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-05-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0119-4C62-E296-3YDB-CD7A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Szambelan

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **292/86/Pw**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0216**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-05-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

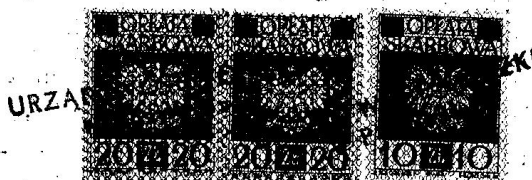
WP-0216-9EAY-CADB-74B4-5414

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowl.
61-712 Poznań Al. Stalingradzka 18

Poznań, dnia 16.10. 1987 r.

Nr 440/87/PW



Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Jan LISZKOWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 29.08. 1956 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie architektury

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Jan LISZKOWSKI
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych ~~z wyłączeniem~~ oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-----

[Podpis]
Dyrektor Wydziału



(podpis i pieczęć)

(pieczęć)

Nr 292/86/PW

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

4ust.1i2,§7

Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. - rozporządzenia Mi-
nistra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Jarosław S Z A M B E L A N

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 września 1957 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie architektury

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Jarosław Szampelan
(imię i nazwisko)

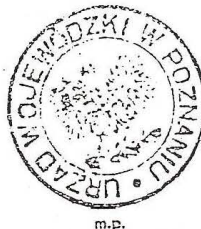
jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych
w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - - - -

- - - - -
- - - - -

2-ca BI Architekta Wojewódzkiego

mgr inż. Gabriel Kaczmarek
Wicedyrektor Wydziału



(podpis i pieczęć)

Część opisowa:

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu balkonów w Szpitalu Uzdrawiskowym „Jubilat” w Łądku Zdroju

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie Zamawiającego
- 2.2. Analiza dokumentacji archiwalnej Zamawiającego
- 2.3. Wizje lokalne
- 2.4. Domiary własne i geodezyjne
- 2.5. Projekt geotechniczny
- 2.6. Projekt architektoniczno-budowlany

3. CZYNNOŚCI WSTĘPNE

Roboty budowlane poprzedzające realizację niniejszego projektu muszą poprzedzić prace wstępne, którego on nie obejmuje:

- Prace rozbiórkowe:
 - W dostosowaniu do technologii tych prac przewidzianej przez ich wykonawcę, należy wykonać ich projekt i uzgodnić go z Inwestorem i głównym projektantem inwestycji.
 - Należy uwzględnić dotyczące tych prac wymagania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym.
 - Podział na etapy oraz kolejność ich realizacji uzgodnić z kierownictwem Uzdrawiska.
 - Przedstawić Inwestorowi do zatwierdzenia szczegółowy plan postępowania z materiałami rozbiórkowymi, który będąc zgodny z jej technologią rozbiórek w racjonalny sposób zachowa obecne normy ekologiczne postępowania z odpadami.
 - Przedstawić Inwestorowi i głównemu projektantowi projekt zabezpieczeń obiektu i przyległego terenu na czas prowadzonych prac uwzględniający wykonywanie ich przy obiekcie pozostającym w użytkowaniu.
- Pomiar elewacji

Niniejszy projekt poprzedziła analiza dokumentacji Archiwalnej Inwestora oraz sprawdzające geometrię elewacji pomiary geodezyjne i laserowa inwentaryzacja 3D. Wszystkie te metody nie dały jednak pewnych i spójnych wyników domiarów elewacji.

Przed zamówieniem prefabrykatów i przystąpieniem do robót związanych z realizacją nin. Projektu wymaga się od Wykonawcy zweryfikowania przyjętych w projekcie, istotnych wymiarów obiektu istniejącego. O wszelkich odchyłkach od wymiarów przyjętych należy projektantów niezwłocznie informować. Nie wolno realizować robót niezgodnych z projektem bez odpowiedniej decyzji projektantów.

- Rozbiórka tarasów parteru

Przed realizacją prac fundamentowych należy rozebrać określone na rysunkach architektury partie istniejących na poziomie terenu tarasów i usunąć ich nasyp do projektowanej rzędnej fundamentów przebudowywanych tarasów. Materiał nadający się do ponownego wykorzystania przy odtworzeniu tarasów posortować, oczyścić i zabezpieczyć.

4. PRACE FUNDAMENTOWE

Zaprojektowano bezpośrednie posadowienie konstrukcji na żelbetowych ławach i stopach fundamentowych.

Wykonanie według projektu konstrukcji. Przeprowadzić podłoża pod fundamentey oceniając zgodność gruntów z opracowaniem geotechnicznym i założeniami projektu konstrukcji. Należy niezwłocznie zgłaszać projektantowi wszelkie, stwierdzone odstępstwa od przyjętych w projekcie danych.

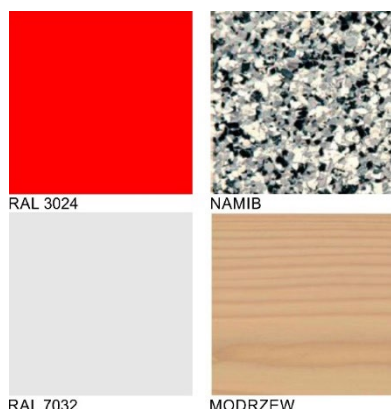
Ocenić i uwzględnić zgodność geometrii podziemnej części istniejącej obiektu z założeniami projektowymi. W przypadku stwierdzonych niezgodności postępować jak wyżej.

Stopy i ławy fundamentowe (klasa ekspozycji XC2) zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową bezspoinową bitumiczną typu lekkiego – np. Bitum uniwersalny Atlas – na odpowiednim podkładzie, według receptury producenta.

5. SŁUPY KONSTRUKCYJNE

Wykonać i montować według projektu konstrukcji. Przed montażem przedstawić Inwestorowi projekt etapowania i kolejności montażu uwzględniający pracę przy obiekcie w użytkowaniu.

Kolorystyka słupów do ustalenia po przedstawieniu i zatwierdzeniu przez Inwestora i



- Główne słupy – np. RAL 3024
- Posadzka balkonów – np. NAMIB
- Balustrady i płotki – np. RAL 7032
- Pochwyty drewniane – np. MODRZEW

generalnego projektanta wariantowego mockupu istotnych elementów elewacji. Przykładowy zestaw kolorów poniżej.

Sposób montażu słupów według projektu konstrukcji.

6. MONTAŻ PŁYT BALKONOWYCH PREFABRYKOWANYCH.

Wykonać według projektu konstrukcji. Każdorazowo po zarektyfikowaniu związanych słupów i odbiorze ich pionowości i poziomu posadowienia. Połączenia wykonać stosując nakrętki samohamowne dokręcone odpowiednim momentem, we właściwej kolejności. Przed i w czasie montażu gwinty szpilek/kotew zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Analogicznie montować daszek między osiami 1-12.

7. PŁYTY BALKONOWE – OSIE 12-15

Wylewane na mokro według projektu konstrukcji. Analogicznie wykonać daszek między osiami 12-15.

8. FAZOWANIE PŁYT POD PROFILE OKAPOWE.

Wzdłuż zewnętrznych krawędzi płyt balkonowych wykonać frezowanie pod wybraną, prefabrykowaną listwę okapową. W projekcie jako produktu referencyjnego użyto systemu k-10 firmy Renoplast i pasującego systemu rynnowego. Wykonawca po dokonaniu wyboru systemu jest obowiązany dokonać jego uzgodnienia z Inwestorem i generalnym projektantem.

9. WYKOŃCZENIE PŁYT BALKONOWYCH

Po dokonaniu niezbędnych wypraw powierzchni płyt balkonowych malować ich widoczne powierzchnie, od spodu i od czoła farbami elewacyjnymi, akrylowymi w kolorze białym (RAL 9010).

10. POSADZKI PŁYT BALKONOWYCH

Na balkonach wykonać posadzki z żywicy z użyciem materiałów i technologii uznanych producentów. W projekcie jako produkt referencyjny przytoczono materiały firmy SIKA. Po wyborze producenta Wykonawca jest obowiązany do przedstawienia swego wyboru materiału i technologii Inwestorowi i generalnemu projektantowi.

Kolorystyka posadzek do ustalenia po przedstawieniu i zatwierdzeniu przez Inwestora i generalnego projektanta wariantowego mockupu.

11. DYLATACJE

Pomiędzy płytami oraz między płytami a elewacją budynku wykonać systemowe dylatacje wykorzystując materiały i technologie uznanych firm.

W projekcie jako produkt referencyjny przytoczono materiały firmy SIKA. Po wyborze producenta Wykonawca jest obowiązany do przedstawienia swego wyboru materiału i technologii Inwestorowi i generalnemu projektantowi.

12. BALUSTRADY

Wykonać montaż balustrad według projektu. Balustrady z profili stalowych, ocynkowanych ogniowo malować farbami do stali ocynkowanej po ich odtłuszczeniu i na przygotowanym podkładzie według receptury producenta. Odpowiednie ilości tych farb dla celów bieżących napraw i konserwacji przekazać Inwestorowi.

Kolorystyka balustrad wraz z panelami z blachy perforowanej do ustalenia po przedstawieniu i zatwierdzeniu przez Inwestora i generalnego projektanta wariantowego mockupu.

13. RYNNY

Wzdłuż zewnętrznych krawędzi płyt balkonowych zamontować rynny pasujące do systemu listew okapowych. Wodę odprowadzić na teren poprzez rury spustowe wg. rysunku.

14. PŁOTKI DZIELACE

Na elewacji budynku zamontować akcesoria do montażu w poprzek galerii płotków porządkowych. Płotki w wykonaniu analogicznym do balustrad głównych montować w ilości i miejscach wskazanych przez Inwestora.

15. BALKONY ISTNIEJĄCE NA SKRZYDŁACH BUDYNKU

Dokonać koniecznych napraw balkonów istniejących na kondygnacjach budynku w lewo od osi 1 i w prawo od osi 15. W tym celu:

- Skuć warstwy jastrychu wykonane na płytach żelbetowych
- Wykonać nowe jastrychy dostosowując ich poziom do poziomu nowych balkonów (z uwzględnieniem posadzki)
- Wykonać naprawy powierzchni balustrad i spodu płyt. Malować od spodu jak płyty części nowej. Powierzchnię balustrad naprawić zgodnie z technologią wykończenia istniejącej części budynku.
- W miejscach prowizorycznych odwodnieni osadzić wpusty attykowe ściśle według instrukcji producenta
- Wykonać posadzkę z żywicy jak dla części nowej z wykonaniem wzdłuż balustrad i ścian budynku cokolików o wysokości 15 cm w pasującej technologii i kolorystyce.
- Naprawić uszkodzone obróbki blacharskie.

16. TARASY NA TERENIE

Wykonać odtworzenie murów oporowych i tarasów na terenie według przebiegu w projekcie. Z tarasu zachodniego wykonać schody na teren w technologii stalowo-żelbetowej.

Do wykończenia powierzchni murów oporowych i nawierzchni tarasów wykorzystać materiał przechowywany z ich rozbiórek. Uzupełnienia wykonać w technologii identycznej. W przypadku konieczności podjęcia decyzji szczegółowych dotyczących układania materiałów wykończeniowych upomnieć się u generalnego projektanta o odpowiedni rysunek układania.

17. INNE PRACE

W ramach tej inwestycji należy wykonać przekładkę kolidującego przyłącza gazowego i fragmentu zewnętrznej instalacji gazowej. To zadanie jest objęte oddzielnym opracowaniem w posiadaniu Inwestora.

Wykonać przeniesienie istniejącej czerpni powietrza ze ściany budynku. W tym celu skonstruować kanał czerpny i ustawić na nim dwie czerpnie terenowe wg. rys. A50. Zastosować kanał prefabrykowany ustawiony na podsypce piaskowej, zagęszczonej do $I_s \geq 0,98$ i podlewce z chudego betonu 15 cm. Dylatacje uszczelnić sznurem PU i masą trwaleplastyczną do zastosowań w gruncie. Zaizolować podziemne powierzchnie betonowe jak w opisie fundamentów.

Część rysunkowa:

A-01	Rzuty	1:100
A-02	Elewacja, przekrój, detale	1:100
A-03	Pokrycie daszku	1:10
A-04	Detale balustrad	1:5
A-05	Przeniesienie czerpni	1:50