

**UMOWA Nr...../2024**  
**(projekt umowy)**

zawarta w dniu .....2024 r. w Myszkowie pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Myszkowie**, z siedzibą w Myszkowie, 42-300, ul. Aleja Wolności 29, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS:0000007638, NIP 577-17-44-296, REGON 000306377, reprezentowanym przez:

Dyrektora –Krzysztof Bestwina  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....  
..... reprezentowaną przez:  
.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

*W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe postanowienia zostaną uzupełnione o następujące:*

- 1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia*
- 2. Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.*

W związku z faktem, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł bez podatku od towarów i usług, niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w oparciu o dyspozycję art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy. W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, została zawarta umowa następującej treści :

**§1**

1. Przedmiotem umowy będzie realizacja zadania pn: „**Wykonanie prac naprawczych stropu nad parterem budynku Dyrekcji wraz z odnowieniem powłok tynkarsko-malarskich w dwóch garażach – zadanie 1 oraz wykonanie prac naprawczych stropu nad parterem w budynku Jednostki DPD – zadanie 2**” w SP ZOZ w Myszkowie.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z opisem technicznym wykonania prac naprawczych stanowiącym załącznik nr 1 dla zadania 1, opisem technicznym wykonania prac naprawczych stanowiącym załącznik nr 2 dla zadania 2 oraz przedmiarem robót (przedmiar robót stanowi wyłącznie funkcję informacyjną i pomocniczą) odpowiednio dla zadania 1 i zadania 2, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Strony ustalają, że przekazanie miejsca wykonania przedmiotu umowy (dalej również Teren) nastąpi na podstawie protokołu w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy. Od daty przejęcia Terenu, aż do chwili odbioru robót przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na Terenie budowy.

4. Strony ustalają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **do 3 miesięcy** od daty zawarcia umowy. Strony zgodnie potwierdzają, że przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumie się

zakończenie realizacji robót objętych przedmiotem niniejszej, zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru oraz protokolarne odebranie przedmiotu umowy bez uwag przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą opisaną w niniejszej umowie.

5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie do należytej realizacji umowy uprawnieniami, kwalifikacjami, wiedzą i doświadczeniem, oraz potwierdza, że nie istnieją żadne przeszkody zarówno prawne jak i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające Wykonawcy zrealizowanie przedmiotu całej umowy z najwyższą starannością.

6. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz zapoznania się z miejscem wykonania umowy posiada wystarczającą znajomość warunków związanych z realizacją niniejszej umowy w sposób należyty i w konsekwencji należycie ocenił ryzyka i zakres odpowiedzialności związanej z realizacją niniejszej umowy, uwzględniając powyższe w złożonej ofercie.

7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z niniejszą umową, zaleceniami Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

8. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą wobec niego jakiegokolwiek okoliczności odpowiadające przesłance wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

9. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu uproszczonego kosztorysu, który będzie wskazywał na składniki ceny ryczałtowej wskazanej w §6 ust. 1, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni o zawarcia umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, utrzymywać miejsce wykonania przedmiotu umowy wraz z jego zapleczem i niezbędnymi mediami oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na Terenie i w strefie jego oddziaływania, w szczególności zgodnie z warunkami BHP i przeciwpożarowymi poprzez odpowiednie działania, w tym wykonanie wyгородzenia, wywieszenia tablic ostrzegawczych i informacyjnych. Wykonawca zabezpieczy Teren, w tym miejsca składowania materiałów przed kradzieżą.

2. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać porządku i czystości w miejscu prowadzenia prac i jego otoczeniu. Wykonawca na swój koszt zapewni bieżące utrzymanie czystości na ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów, na terenie prowadzenia prac i jego otoczeniu. Wszelkie prace uciążliwe tj. głośne, pyłące itp. będą prowadzone po uzyskaniu zgody z umocowanym przedstawicielem Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i tymczasowego składowania gruzu i innych powstałych odpadów wyłącznie w miejscu uzgodnionym i wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, w szczególności wywozu odpadów na własny koszt. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji prac norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

5. Wykonawca, po zakończeniu prac objętych niniejszą umową, winien uporządkować teren prowadzenia prac z którego korzystał w trakcie ich prowadzenia.

6. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca, jako wytwórca odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy staje się ich posiadaczem, w myśl przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., przejmując pełną odpowiedzialność za postępowanie z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami.

7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego (w terminie nie dłuższym niż 3 dni, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej) informowania (w tym w formie pisemnej) Zamawiającego o postępie

robót, zakresie robót w toku – na każdorazowe życzenie Zamawiającego. Wykonawca jest również zobowiązany do pisemnej odpowiedzi (w trybie wskazanym w zdaniu poprzednim) na wystąpienia Zamawiającego dotyczące przedmiotu niniejszej umowy w zakresie niewskazanym powyżej.

8. Wszelkie dostarczone materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każdorazowe żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu niezbędne atesty lub dopuszczenie do stosowania w budownictwie, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu umowy oraz deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, krajowe oceny techniczne (bądź obowiązujące aprobaty techniczne) i pozostałe dokumenty stwierdzające jakość zastosowanych materiałów budowlanych dopuszczających do stosowania ich w budownictwie.

### § 3

1. Wykonawca niezależnie od wymienionych wcześniej obowiązków jest zobowiązany również do:

- 1) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia oraz wiedzę w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 2) wykonywania prac przy zachowaniu warunków i zasad BHP oraz p. poż.

2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż pięćdziesiąt tysięcy złotych.

3. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie prowadzenia prac i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:

- 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzenia prac i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie prowadzenia prac;
- 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych pracach.

### § 4

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy zakończona protokołem odbioru końcowego prac podpisanego przez obie strony umowy, bez uwag Zamawiającego.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pismem gotowość do odbioru końcowego prac. Wykonawca najpóźniej razem z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru przystąpi do odbioru końcowego prac.

4. Data odbioru końcowego prac potwierdzona protokołem odbioru końcowego bez uwag Zamawiającego jest równoznaczna z datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, w tym zostanie stwierdzone, iż przedmiot umowy jest niekompletny, wadliwy lub nie jest wykonany zgodnie z zasadami sztuki

budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin celem na usunięcie wad w celu prawidłowego ukończenia realizacji przedmiotu umowy.

7. O usunięciu wad Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia. Strony dokonają protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z procedurą określoną powyżej.

8. Wykonawca zapewni odbiór przedmiotowych prac przez osobę z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń.

9. Rękojmia za wady będzie obejmować tożsamy okres, jak w przypadku gwarancji, liczony od daty dokonania przez Strony odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z umową, bez wad. Zakres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne określa Kodeks cywilny. W ramach rękojmi za wady przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, do usunięcia wszelkich wad, błędów i braków w przedmiocie umowy, (zarówno w wykonanych robotach, dostarczonych urządzeniach, czy zastosowanych materiałach).

10. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy **na okres 60 miesięcy**, liczony od daty końcowego odbioru Przedmiotu umowy, potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z umową, bez wad z zastrzeżeniem, że Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczone urządzenia i wbudowane materiały na okres dłuższy, o ile gwarantują to producenci tych urządzeń i materiałów.

11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w sposób nie zakłócający eksploatacji przedmiotu umowy i pracy Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego (7 dni, o ile Zamawiający nie wskaże innego, dłuższego terminu). Niewykonanie zobowiązania przez Wykonawcę w ustalonym terminie, uprawnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego należne kwoty w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.

12. Usunięcie wady przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

13. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad albo dokonał istotnej naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub dokonania istotnej naprawy. W pozostałych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu robót.

14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

15. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z rękojmi za wady na podmioty trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, tj.: ..... stosownie do zakresu określonego w ofercie Wykonawcy.

2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz projekt jej ewentualnych zmian, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) gdy nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) przewiduje wynagrodzenie wyższe niż zastrzeżone w niniejszej umowie;
- 3) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni;
- 4) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 2 niniejszego paragrafu.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1, w przypadkach o których mowa w ust. 4.

7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotowych robót budowlanych w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac przedmiotowych robót.

9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na przedmiotowe usługi roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane o których mowa w § 1 ust. 1.

10. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót o których mowa w § 1 ust. 1 i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku braku jakiegokolwiek odpowiedzi Wykonawcy w wyżej wskazanym terminie uważa się, że Wykonawca nie wnosi żadnych uwag.

12. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Całkowita odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy/ów lub dalszego/ych podwykonawcy/ów z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie przedmiotowych robót jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu płatności bezpośrednich wobec podwykonawcy/ów lub dalszego/ych podwykonawcy/ów ograniczona jest do wysokości wynagrodzenia określonego w umowie z Wykonawcą lub podwykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane prace określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych, niż określone umową pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

15. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

16. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.

17. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z treścią art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

## §6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci ryczałtowe wynagrodzenie wg oferty Wykonawcy w kwocie:

1) zadanie 1..... PLN netto plus podatek VAT w wysokości 23 %;

2) zadanie 2..... PLN netto plus podatek VAT w wysokości 23 %;

Całkowita wartość umowy nie przekroczy kwoty..... PLN brutto.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół końcowego odbioru prac, o którym mowa w § 4 ust. 1 stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez wad.

3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, należnego za odebrane roboty będzie przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury VAT wraz z innymi dokumentami wymaganymi Umową również oświadczenia Podwykonawców lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom. Oświadczenia należyte podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub inne dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o Podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury VAT. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom. Wykonawca w szczególności przedłoży oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo. W przypadku braku korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców, Wykonawcy przedłoży oświadczenie w powyższym zakresie.

4. Strony uzgadniają, że faktura płatna będzie w terminie do 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku dostarczenia do Zamawiającego niekompletnej faktury VAT termin zapłaty rozpoczyna swój bieg z chwilą jej uzupełnienia o brakujące elementy.

5. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

6. Wykonawca ma prawo przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury elektronicznej adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) to: 5771744296.

7. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przelewem w formie podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług; wartość netto zobowiązania wskazana na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, zaś wartość podatku VAT zobowiązania na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym, wpisanym w elektronicznym wykazie przedsiębiorców tzw. „białej liście”. Wykonawca oświadcza, że dokument zawierać będzie rachunek ujawniony w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów na platformie elektronicznej. Jeżeli rachunek wskazany w fakturze nie będzie ujawniony w wykazie, wówczas Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu wskazania właściwego rachunku przez Wykonawcę.

8. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom, z zastrzeżeniem postanowień umowy. Wszelkie koszty związane z należytym wykonaniem Umowy ponosi Wykonawca.

9. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT kwota brutto Wynagrodzenia podlega automatycznej, odpowiedniej zmianie. Zmiana dotyczy wyłącznie części robót realizowanych po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług VAT.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §1 ust. 4 i/lub za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakresie terminu usunięcia wady w terminie określonym w §4 ust. 6.

2. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §1 ust. 9.

3. W przypadku nie odebrania przez Wykonawcę Terenu na zasadach określonych w §1 ust. 3 umowy Zamawiającemu przysługują kara umowna w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy.

4. Zamawiającemu przysługuje kara umowna za brak zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy.

5. Zamawiającemu przysługuje kara umowna za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.

6. Zamawiającemu przysługuje kara umowna za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000 zł za każde naruszenie.

7. Zamawiającemu przysługują kara umowna za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany na warunkach określonych w umowie w wysokości 5 000 zł za każde naruszenie.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek z jej stron, a którego przyczyna leży po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

9. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1.

10. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.

11. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia.

12. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## §8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w takim zakresie, aby w razie wzrostu obciążeń podatkowych (VAT) nie uległa wzrostowi kwota netto wynagrodzenia, zaś w przypadku obniżenia należności podatkowych (VAT) kwota brutto została pomniejszona o różnicę w wysokości tego podatku.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach, tj. w przypadku:

1) konieczności dokonania zmiany na skutek zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub wysokości wynagrodzenia,

2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności, gdy jest spowodowana:

- wystąpieniem siły wyższej;

- koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą Umową,

- wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót (np. wystąpienie klęsk żywiołowych),

- następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, zawieszenia robót, lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu.

3) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zakresie przewiduje się możliwość zmniejszenia Wynagrodzenia stosownie o ograniczony zakres robót,

4) wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:

- uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

- zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie przewidziano przy realizacji przedmiotu umowy,

- pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,

- odmiennymi warunkami od przyjętych w dokumentacji, w szczególności istnieniem niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,

- zmianą decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową.

Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany.

4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym np. zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy, lub



jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

## § 9

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.

2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:

- jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
- nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
- nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
- celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.

3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.

4. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:

- zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy;
- umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.

## § 10

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:

- 1) zobowiązuje się do przestrzegania zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym RODO;
- 2) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt 1;
- 3) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;
- 4) zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;
- 5) w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w pkt 4, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu prowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych;
- 6) zobowiązuje się po zakończeniu prac związanych z realizacją umowy, zwrócić Zamawiającemu - oraz Inspektorowi Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego, wszelkie zbiory danych osobowych, zarówno te w formie papierowej, jak i elektronicznej, które zostały przekazane przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy;
- 7) zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy będą mieli dostęp do powierzonych danych osobowych w związku z realizacją umowy;
- 8) zobowiązuje się do uzyskania od swoich pracowników oświadczeń o zachowaniu w poufności danych osobowych i innych informacji stanowiących tajemnicę służbową, jaką uzyskali w trakcie wykonywania na rzecz Zamawiającego.

2. W zakresie obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, wiąże Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.

4. Klauzula informacyjna Zamawiającego w zakresie przetwarzania danych osobowych zawarta jest w treści zapytania ofertowego. Wykonawca zobowiązuje się spełnić obowiązek informacyjny względem osób fizycznych działających w imieniu lub na rzecz Wykonawcy, których dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego, przekazując im stosowną klauzulę informacyjną.

## § 11

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.

2. Rozwiązanie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Poza przyczynami wskazanymi w przepisach powszechnie obowiązujących Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części (według swego wyboru) w następujących przypadkach i terminach:

1) nie odebrania przez Wykonawcę Terenu na zasadach określonych w §1 ust. 3 – odstąpienie w terminie 60 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do odebrania przez Wykonawcę Terenu;

2) w razie nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót w terminie 7 dni od daty protokolarnego przekazania mu Terenu - odstąpienie w terminie do 60 dni od upływu terminu protokolarnego przekazania Terenu Wykonawcy;

3) w sytuacji realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami Umowy oraz w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu – odstąpienie w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu;

4) w razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji całości lub części przedmiotu umowy – odstąpienie przysługuje Zamawiającemu w terminie do 60 dni od przekroczenia okresu 7 dni od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy;

5) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia – odstąpienie w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia Terenu w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 60 dni od dnia odstąpienia na podstawie dokonanej przez Strony inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty odstąpienia. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi Zamawiającemu wymaganych dokumentów, rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

7. Udokumentowane koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

8. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy według własnego wyboru w całości, lub części niewykonanej na dzień odstąpienia.

9. Zamawiający może z ważnych powodów zawiesić wykonywanie umowy, poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o zawieszeniu wykonywania umowy, w którym poda:

1) przyczyny zawieszenia,

2) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia),

3) przewidywany czas trwania zawieszenia,

10. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o zawieszeniu, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zaprzestać wykonywania

swoich zobowiązań umownych oraz odpowiednio na jego koszt zabezpieczyć teren robót i realizację przedmiotu umowy w sposób uzgodniony z Zamawiającym w sposób umożliwiający dalszą realizację Umowy po upływie okresu zawieszenia bez uszczerbku dla części zrealizowanej do daty zawieszenia.

11. Wykonawca wznowi wykonywanie umowy najpóźniej w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego wezwania do wznowienia wykonywania umowy. Terminy realizacji umowy ulegną wydłużeniu o okres zawieszenia, chyba że Strony uzgodnią inaczej.

## **§ 12**

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy jest ..... – telefon .....

2. Osobą wyznaczoną do kontaktu z ramienia Wykonawcy w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy będzie: ..... Wykonawca wyznaczy Kierownika robót w osobie ..... dane kontaktowe .....

3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a w przypadku, gdy okaże się to niemożliwe, przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**