



**GMINA KAMIENNA GÓRA**  
**58-400 Kamienna Góra Al. Wojska Polskiego 10**  
**www.gminakamiennagora.pl**  
**Telefon: 75 610 6292 Fax: (075) 744-28-57**  
**e-mail: [urząd@gminakg.pl](mailto:urząd@gminakg.pl)**

**KROŚ.7021.20.2022**

ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nieprzekraczającego  
równowartości 130.000,00 zł na roboty budowlane, dla prac:

**REMONT LOKALU MIESZKALNEGO NR 3 W BUDYNKU NR 160**  
**W MIEJSCOWOŚCI PISARZOWICE**

**1. Informacje o zamawiającym:**

• **Nazwa i adres Zamawiającego:**

GMINA KAMIENNA GÓRA  
Aleja Wojska Polskiego 10  
58-400 Kamienna Góra  
NIP: 614-01-02-873

**2. Określenie przedmiotu zamówienia:**

1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonywaniu remontu lokalu  
mieszkalnego nr 3 zlokalizowanego w budynku nr 160 w miejscowości Pisarzowice obejmujące m.in:

- demontaż elementów instalacji c.o. i wod-kan,
- przebudowę ścianek działowych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie nowych podłóg,
- malowanie ścian i sufitów,
- montaż instalacji wod-kan,
- przebudowę instalacji elektrycznej,
- instalację ogrzewania elektrycznego (panele podczerwieni)
- wykonanie wentylacji pomieszczenia kuchni i łazienki wraz z montażem wkładu kominowego zgodnie z opinią kominiarską,
- przeprowadzenia badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej

2) Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze stanowiącym **załącznik nr 1**.

**3. Termin realizacji do 30 dni od dnia podpisania umowy.**

**4. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia:**

- O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają zasoby umożliwiające wykonanie prac.
- Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
- Zamawiający zapewni nadzór inspektora nadzoru inwestorskiego nad procesem realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.
- Wykonawca ma obowiązek zapewnić wywóz, bezpieczne składowanie oraz utylizację ewentualnych odpadów powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z przepisami

w zakresie ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami. Składowanie odpadów powstających w wyniku realizacji robót budowlanych może odbywać się jedynie w odpowiednich do tego celu pojemnikach i kontenerach. Niedozwolone jest przechowywanie odpadów powstałych w trakcie prac na terenie budowy bezpośrednio na gruncie. Koszty związane z realizacją tego obowiązku Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty.

- Wykonawca ma obowiązek prawidłowo oznakować, zorganizować i zagospodarować teren budowy wraz z zapewnieniem zaplecza dla pracowników (sanitariaty, zaplecze socjalne dla pracowników budowy, itp.), w tym zapewnić sobie dostęp do niezbędnych mediów (woda, energia, itp.), a także prowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla nieruchomości przyległych do terenu budowy. W zakresie tego obowiązku znajduje się także należyte zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w sposób rzetelny, bezpieczny dla ludzi i środowiska.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu zdarzeń i wypadków a także koszty ewentualnych zniszczeń spowodowanych na szkodę Zamawiającego i osób trzecich, których dopuścił się podczas wykonania prac.
- Cena ofertowa brutto winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia,
- Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z projektowanymi postanowieniami umowy (załącznik nr 2).

#### **5. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 1) Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przedłożyć ofertę zgodnie ze wzorem formularza oferty stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.
- 2) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia. Złożenie w niniejszym postępowaniu większej liczby ofert lub oferty zawierającej alternatywę spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 3) Oferta musi spełniać następujące wymogi:
  - a) być napisana w języku polskim, w sposób czytelny,
  - b) formularz oferty i wszystkie załączniki muszą być podpisane (na każdej zapisanej stronie) przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy. Formularz oferty należy w szczególności podpisać w następujący sposób: podpis i pieczęć imienna lub czytelny podpis.
  - c) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę,
  - d) wszelkie miejsca wymagające wypełnienia lub skreślenia należy skreślić lub wypełnić poprzez wpisanie wartości cyfrą lub wpisanie słowa,
- 4) **Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.**

#### **6. Sposób obliczenia ceny:**

- Cena jaką Wykonawca podaje w swojej ofercie to, wyrażona w PLN (złotyach polskich), wartość ryczałtowa brutto z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, obejmująca wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całości przedmiotu niniejszego zamówienia, a także innych czynności i obowiązków określonych w umowie zawartej w wyniku postępowania lub w załącznikach stanowiących integralną część tej umowy. Zamawiający zastrzega, że do oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego (zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług), Zamawiający przyjmie cenę powiększoną o podatek od towarów i usług tj.: podatek VAT.

- Cena jaką określi w swojej ofercie Wykonawca jest ceną ryczałtową i – co do zasady – nie podlega zmianie w okresie realizacji umowy w sprawie zamówienia. Wskazana cena obejmuje ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe dla przedmiotowego zamówienia stanowi niezmiennie zaspokojenie roszczenia przyjmującego zamówienie (tj. Wykonawcy), na podstawie treści złożonej oferty, o wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy (zamówienie).

Wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie nie tylko wówczas, gdy w czasie składania ofert i zawarcia umowy nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, ale również wówczas, gdy okoliczności te dałyby się przewidzieć, lecz strona składająca ofertę jako oświadczenie woli wykonania przedmiotu zamówienia, nie uwzględniła ich w dostatecznej mierze, a składając ofertę działa jako profesjonalista w zakresie ubiegania się o zamówienie objęte przedmiotem zamówienia. Określona w przedmiocie zamówienia ryczałtowa forma wynagrodzenia zabezpiecza Zamawiającego przed podwyższeniem wynagrodzenia, stwarzając dla Wykonawcy pewne ryzyko ewentualnego niedoszacowania wartości wykonanego świadczenia.

Cenę ryczałtową, dla całego zakresu zamówienia i prawidłowego wykonania umowy w sprawie zamówienia, Wykonawca określa w oparciu o własną kalkulację wynikającą z przedmiotu zamówienia oraz warunków realizacji zamówienia wynikających z niniejszego ogłoszenia, umowy zawartej w wyniku postępowania lub w załącznikach stanowiących integralną część tej umowy. W konsekwencji Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sposób przeprowadzenia kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.

- Jeżeli cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie. Tak obliczona i podana w ofercie cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
- Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN z zastosowaniem tzw. mechanizmu podzielonej płatności.

## **7. Opis kryteriów oceny ofert z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

### **1) Kryteria oceny ofert:**

- 1) Kryterium I – cena wykonania przedmiotu zamówienia - znaczenie – 70%,
- 2) Kryterium II – okres udzielonej gwarancji i rękojmi – 30%

#### **Kryterium I – cena.**

Oferta o najniższej cenie uzyska 70 punktów przy założeniu, że 1% = 1 pkt.

Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg wzoru

$$Wc = R \times Cn / Cb$$

gdzie:

Wc – wartość punktowa

R – ranga = 70

Cn – najniższa cena ofertowa

Cb – cena badanej oferty

**Uwaga:** Obliczenia dokonane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku bez zaokrągleń arytmetycznych w górę.

#### **Kryterium II – okres udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia**

W przedmiotowym kryterium Zamawiający przyzna punkty na podstawie zaoferowanego przez

Wykonawcę okresu udzielonej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia.

**Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy.** Wykonawca nie może zaoferować gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres krótszy niż 36 m-cy – taka oferta podlega odrzuceniu jako nie spełniająca warunków postępowania.

**Maksymalny okres gwarancji w ramach tego kryterium (do celów obliczenia punktacji) wynosi 54 miesiące.**

Zamawiający w ramach tego kryterium przyzna punkty w sposób następujący:

- a) jeżeli z treści oferty będzie wynikało, że na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 m-cy – oferta otrzyma **10 punktów**,
- b) jeżeli z treści oferty będzie wynikało, że na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji na okres 48 m-cy – oferta otrzyma **20 punktów**.
- c) jeżeli z treści oferty będzie wynikało, że na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji na okres 54 m-cy – oferta otrzyma **30 punktów**.

**8. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- Przedmiotowe zamówienie zostanie udzielone wyłącznie pod warunkiem zawarcia umowy w formie pisemnej.
- Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przekaze Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści umowy (np. imiona i nazwiska upoważnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy).
- Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o terminie podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

**9. Termin składania ofert: do dnia 06.05.2022 roku do godz. 09:00.**

**10. Zastrzegamy, że postępowanie może zostać unieważnione w przypadku przekroczenia szacowanych środków.**

**11. Zastrzegamy, że postępowanie może zostać zakończone brakiem wyboru oferty.**

Szczegółowych informacji na temat zadania udziela:

Pracownik Referatu KROŚ Urzędu Gminy w Kamiennej Górze tel.: 756106281 (wew. 32), w godzinach pracy urzędu (pn.-pt. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>).