



Gdańsk, dnia 16 listopada 2018 r.

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WZ.5595.264.3.2018.PW

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620) w związku z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu wniosku p. Mirona Regulskiego (działającego z upoważnienia Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 3a), w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla

**drogi pożarowej dla budynku Centrum Stomatologicznego  
Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego  
w Gdańsku przy ul. Skłodowskiej-Curie, dz. nr 29/3, 62, 30, 31**

przedłożonego do tut. Komendy w dniu 16 października 2018 r. zawierającego: opracowanie pn.: „*Uzasadnienie wniosku dotyczącego wskazania rozwiązań zamiennych (...) w stosunku do braku możliwości doprowadzenia drogi pożarowej spełniającej wymagania przepisów do projektowanego budynku Centrum Stomatologicznego Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w Gdańsku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie (dz. nr 29/3, 62, 30, 31)*”, autorem którego jest mgr inż. arch. Małgorzata Sadowska, dotyczące możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w odniesieniu do niespełnionego wymagania w zakresie zapewnienia normatywnej drogi pożarowej dla budynku jw., obejmującego:

- nie zachowanie dopuszczalnej odległości drogi pożarowej od elewacji budynku, poprzez przyjęcie następujących rozwiązań zamiennych:
- uznanie drogi wewnętrznej przebiegającej po zachodniej stronie obiektu jako dojazdu pożarowego do budynku,
- oznakowanie drogi pożarowej pionowymi znakami zatrzymywania się i postoju,
- obudowanie i zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EIS 30 wszystkich klatek schodowych,
- podział budynku na sześć stref pożarowych,
- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej,
- zamontowanie kurtyn przeciwpożarowych o klasie EW 60 w oknach parteru, w miejscach zbliżonych do drogi pożarowej na odległość mniejszą niż 5 m,

### wyraża się zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań określonych w *rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*, z uwzględnieniem rozwiązań przyjętych w ww. wniosku, uznając, iż zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku Centrum Stomatologicznego GUMed w Gdańsku.

### Uzasadnienie

Przedmiotem wniosku jest przyjęcie rozwiązań zamiennych w stosunku do niespełnionych warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie wymagań dla drogi pożarowej dla wolnostojącego budynku Centrum Stomatologicznego Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego, projektowanego do budowy w Gdańsku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie na działkach nr ewid. 29/3, 62, 30, 31.

Zgodnie z założeniami projektowymi planowane prace budowlane obejmują budowę budynku o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej. Zaprojektowano dwie różniące się funkcjonalnie części, obejmujące odpowiednio bazę dydaktyki klinicznej z poradniami specjalistycznymi oraz część zawierającą katedry i zakłady z pomieszczeniami specjalistycznymi i pomocniczymi, w tym wykładowymi. Obie części posiadają odrębne wejścia oraz po dwie klatki schodowe i po dwa dźwigi osobowe. Na kondygnacji podziemnej zlokalizowano zespoły szatniowo-socjalne, pomieszczenia techniczne i gospodarcze oraz wielostanowiskową halę garażową.

Pod względem pożarowym budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III z pomieszczeniami na parterze przeznaczonymi dla więcej niż 50 osób będących stałymi użytkownikami obiektu. Maksymalna liczba osób w budynku nie przekroczy 540.

Powierzchnia zabudowy wynosi 2180 m<sup>2</sup>, powierzchnia wewnętrzna – 8715,4 m<sup>2</sup>. Budynek podzielono na sześć podstawowych stref pożarowych obejmujących odpowiednio:

- strefa ZL III – część dydaktyczna na parterze i I piętrze o pow. 3929,15 m<sup>2</sup>,
- strefa ZL III – część dydaktyczna na II piętrze o pow. 1931,24 m<sup>2</sup>,
- strefa ZL III – część socjalna po lewej stronie kondygnacji podziemnej o pow. 310 m<sup>2</sup>,
- strefa ZL III – część socjalna po prawej stronie kondygnacji podziemnej o pow. 563,2 m<sup>2</sup>,
- garaż wielostanowiskowy na kondygnacji podziemnej o powierzchni 1089,42 m<sup>2</sup> (strefa PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>),
- pomieszczenia na odpady na kondygnacji podziemnej o powierzchni 153,65 m<sup>2</sup> (strefa PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>).

Ze względu na wysokość 15 m budynek zaliczono do grupy budynków średniowysokich (SW). Dla obiektu wymagana jest klasa odporności pożarowej „B” z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia. Zaprojektowano cztery klatki schodowe o normatywnych parametrach użytkowych, obudowane w klasie

odporności ogniowej REI 60, zamknięte od strony korytarzy drzwiami przeciwpożarowymi z funkcją dymoszczelności oraz wyposażone w samoczynne urządzenia służące do usuwania dymu, uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu. PrzedSIONKI przeciwpożarowe pomiędzy garażem a pozostałą częścią budynku, wentylowane co najmniej grawitacyjnie, będą zamykane obustronnie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Warunki ewakuacyjne zostaną zachowane zgodnie z wymaganiami techniczno-budowlanymi w tym zakresie.

Zaprojektowano urządzenia przeciwpożarowe obejmujące: awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 w strefach pożarowych ZL oraz z hydrantami 33 w garażu, przeciwpożarowe kłapy odcinające, urządzenia oddymiające w ewakuacyjnych klatkach schodowych, przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz system sygnalizacji pożarowej obejmujący budynek ochroną całkowitą (jako jedno z rozwiązań zamiennych).

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnią hydranty zewnętrzne w bezpośrednim otoczeniu obiektu, które powinny spełniać wymagania w zakresie ciśnienia i wydajności zgodnie z wymaganiami *rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)*.

Do przedmiotowego obiektu powinna być doprowadzona droga pożarowa o parametrach określonych w § 12 cyt. powyżej *rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*. Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni i umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, przy czym bliższa krawędź drogi powinna być oddalona od ściany budynku o 5-15 m dla obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania. Pomiędzy tą drogą i ścianą chronionego budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa do budynku nie musi przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, ale może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do co najmniej 30 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości (największej szerokości) do 60 m. Wyjścia z obiektu powinny mieć połączenie z drogą pożarową dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w obiekcie. Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu, tj. wykonanie końcowego odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu, np. rozwiązane typu „T”. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m. Minimalna szerokość drogi pożarowej przy chronionym budynku powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %. Na terenie działek, na której jest usytuowany obiekt budowlany droga pożarowa

powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN, a jej minimalna szerokość na odcinku dojazdowym nie może być mniejsza niż 3,5 m.

Jak wskazano w uzasadnieniu złożonego wniosku, po stronie zachodniej budynku zaprojektowano wewnętrzną drogę obsługującą budynek, na którą zapewniono wjazdy bezpośrednio z dróg publicznych: od strony północnej z ulicy Marii Skłodowskiej-Curie oraz od strony południowej z ulicy Tuwima. Droga wewnętrzna, przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku, posiada szerokość co najmniej 4 m, a jej bliższa krawędź przebiega w odległości co najmniej 5 m od elewacji budynku, przy czym na odcinku ok. 11 m zbliża się na odległość mniejszą niż 5 m od obiektu. Droga wewnętrzna powinna być odpowiednio oznakowana znakami pionowymi oraz należy przedsięwziąć odpowiednie działania organizacyjne zapobiegające parkowaniu samochodów na projektowanej drodze w sposób zawężający jej wymaganą szerokość, co może wpłynąć na utrudnienia w prowadzeniu ewentualnych działań ratowniczo-gaśniczych.

Zgodnie z treścią uzasadnienia wniosku, ze względu na uwarunkowania lokalne w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu wynikające z istniejących parametrów działki oraz jej istniejącego zagospodarowania, dojazd pożarowy do budynku nie będzie spełniał wymagań obowiązujących przepisów przeciwpożarowych w zakresie:

- odległość od bliższej krawędzi drogi pożarowej do elewacji budynku na odcinku ok. 11 m wynosi minimalnie 2,5 m, przy wymaganej odległości nie mniejszej niż 5 m – *co stanowi niezgodność z § 12 ust. 2 cyt. rozporządzenia.*

W związku z powyższym uchybieniem zaproponowano rozwiązania zamienne obejmujące:

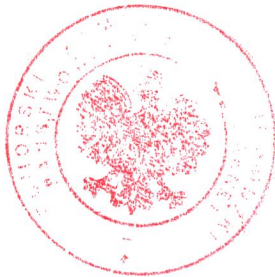
1. Uznanie drogi wewnętrznej przebiegającej po zachodniej stronie obiektu jako dojazdu pożarowego do budynku.
2. Czytelne pionowe oznakowanie drogi pożarowej znakami zatrzymywania się i postoju.
3. Obudowanie i zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EIS 30 wszystkich klatek schodowych.
4. Podział budynku na pięć stref pożarowych.
5. Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej, zapewniający jego ochronę całkowitą, obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze do centrali sygnalizacji pożarowej zlokalizowanej w miejscu całodobowego dozoru obiektu, bez konieczności automatycznego powiadomienia straży pożarnej.
6. Zamontowanie kurtyn (rolet) przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EW 60 w oknach na poziomie parteru, w miejscach zbliżonych do drogi pożarowej na odległość mniejszą niż 5 m.

Przyjęte do zastosowania w obiekcie urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z powszechnie uznanymi normatywami w tym zakresie oraz zgodnie z projektami wykonawczymi uzgodnionymi pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,

a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Po rozpatrzeniu i przeanalizowaniu przedłożonego wniosku uznano, że proponowane rozwiązania zamienne zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w przedmiotowym obiekcie, przez co tut. organ orzekł jak na wstępie.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (80-251 Gdańsk, ul. Sosnowa 2), w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.

st. bryg. Piotr Socha  
Zastępca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

Załącznik:

Uzasadnienie wniosku z sierpnia 2018 r.  
stanowiące integralną część postanowienia  
(strony ostemplowane pieczęcią KW PSP w Gdańsku)

Otrzymuje:

X Miron Regulski (pełnomocnik)  
ul. Mołdawska 30A/12A,  
61-619 Poznań

Do wiadomości:

KM PSP Gdańsk

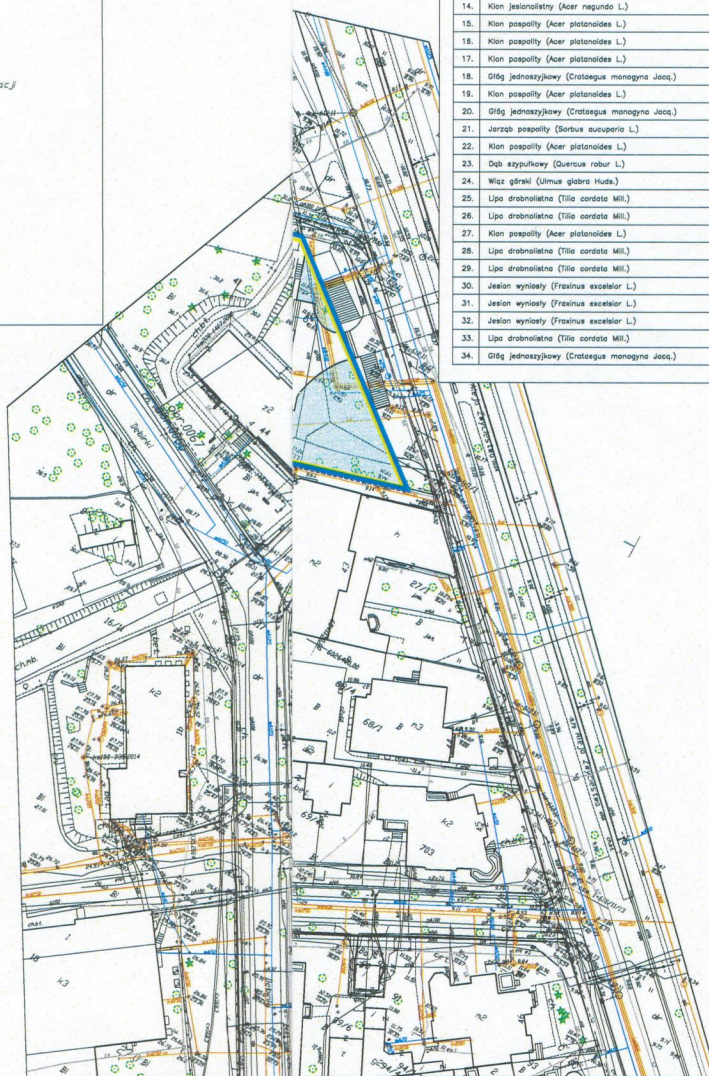
Woj. pomorskie  
Gmina - Miasto Gdańsk  
Jednostka ewidencyjna: 226101\_1  
Dzielnica: 29/3, 62, 63 i inne  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 (6)  
Geoidowy układ odniesienia: Kransztadt B6 km  
Nr sekcji mapy zas. 6.221.26.16.4.1  
Numer zgłoszenia: VG-1111.6640.1374.2018  
**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
Skala 1:500

**Dzielnica Skłodowska-J-Curie - Tuwima**  
Nie badano słabej jakości gruntowych oraz stanu prawnego granic.  
Mapa wykonana w programie TursatMap9.0, na podstawie pliku kcd z DDGK Gdańsk oraz planu w terenie.  
Inie i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę  
oraz podpis osoby reprezentującej podmiot

----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Gdańsk dnia: 19.10.2018r.

W dniu 2018.08.08 uzupełniono o treść nekstadki RKSPUT Gdańsk  
patrz mapę  
Gdańsk, dn. 2018.08.08



nr	GATUNEK
1.	Śliwa wistliwa 'Pissardi' (Prunus cerasifera 'Pissardi' L.)
2.	Śliwa wistliwa 'Pissardi' (Prunus cerasifera 'Pissardi' L.)
3.	Śliwa wistliwa 'Pissardi' (Prunus cerasifera 'Pissardi' L.)
4.	Brzoza brodawkowata (Betula pendula Roth.)
5.	Klon pospolity (Acer platanoides L.)
6.	Lipa szerokolistna (Tilia platyphyllos L.)
7.	Jesion wyniośły (Fraxinus excelsior L.)
8.	Jesion wyniośły (Fraxinus excelsior L.)
9.	Lipa drobnolistna (Tilia cordata Mill.)
10.	Lipa drobnolistna (Tilia cordata Mill.)
11.	Lipa drobnolistna (Tilia cordata Mill.)
12.	Wiąz szypułkowy (Ulmus laevis Pat.)
13.	Klon pospolity (Acer platanoides L.)
14.	Klon jesionolistny (Acer negundo L.)
15.	Klon pospolity (Acer platanoides L.)
16.	Klon pospolity (Acer platanoides L.)
17.	Klon pospolity (Acer platanoides L.)
18.	Głóg jednoszyjkowy (Crataegus monogyna Jacq.)
19.	Klon pospolity (Acer platanoides L.)
20.	Głóg jednoszyjkowy (Crataegus monogyna Jacq.)
21.	Jarząb pospolity (Sorbus aucuparia L.)
22.	Klon pospolity (Acer platanoides L.)
23.	Dąb szypułkowy (Quercus robur L.)
24.	Wiąz górski (Ulmus glabra Huds.)
25.	Lipa drobnolistna (Tilia cordata Mill.)
26.	Lipa drobnolistna (Tilia cordata Mill.)
27.	Klon pospolity (Acer platanoides L.)
28.	Lipa drobnolistna (Tilia cordata Mill.)
29.	Lipa drobnolistna (Tilia cordata Mill.)
30.	Jesion wyniośły (Fraxinus excelsior L.)
31.	Jesion wyniośły (Fraxinus excelsior L.)
32.	Jesion wyniośły (Fraxinus excelsior L.)
33.	Lipa drobnolistna (Tilia cordata Mill.)
34.	Głóg jednoszyjkowy (Crataegus monogyna Jacq.)

### LEGENDA

	SYMBOL NUMERYCZNY
	SYMBOL Kształt
	SYMBOL Kształt
	GRANICA DZIAŁKI INWESTORA
	GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICE DZIAŁEK
	NUMERYCZNA WYMIAROWA - PROJEKTOWANA
	NUMERYCZNA MIĘSCA POSTOJOWEGO
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA
	ZBIENIE PRZEZNACZONA DO WYCIŃKI
	MIĘSCA POSTOJOWE NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	MIĘSCA POSTOJOWE
	SIATKOWA PROJEKTOWANA
	SIATKOWA WYMIAROWA
	DRÓGKA POKAZANA - PROJEKTOWANA
	MUR OPIOROWY - PROJEKTOWANY
	OBIEKTY DO WYBURZENIA
	PROJEKTOWANY RUCH LICYTOWNIKÓW GARAZU PODZIEMNEGO
	PROJEKTOWANA TRAFOSTACJA

Skala projektu:

Sp. z o.o.  
ul. Karpińska 13c  
61-619 Poznań

inwestor:  
Uniwersyteckie Centrum Stomatologiczne Gdańskiego  
Uniwersytetu Medycznego, 80-204 Gdańsk, ul. Dębowa 1a.

Adres inwestycji:  
Gdańsk ul. Marii Skłodowskiej-Curie, działka nr 29/3

Nazwa inwestycji:  
Wielobranżowa dokumentacja projektowa Uniwersyteckiego  
Centrum Stomatologicznego.

Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Badowska	Data: 7/13/13/PP/2003	Podpis:
Opasował: dr. Miron Regulski	Data:	Podpis:
Wykonawca: mgr inż. arch. Monika Wójcziak	Data: 7/13/13/PP/2004	Podpis:

Stadium opracowania:  
**PROJEKT BUDOWLANY**

Data sporządzenia:  
19.10.2018r.

Skala: 1:500

Projektant:  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Archiwizacja:  
**A\_00**