**DEA.ZP-261/3/2024 Załącznik nr 6 do SWZ**

|  |
| --- |
|  UMOWY RAMOWEJ (projekt) |

zawarta w Łodzi **w dniu …… ……………………… 2024** pomiędzy :

**Wojewódzką Stacją Ratownictwa Medycznego w Łodzi**, ul. Warecka 2, 91-202 Łódź, wpisaną do Krajowego Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji
i publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS pod numerem KRS: 0000129181, NIP 947-18-87-289, REGON: **473066188**

reprezentowaną przez: Dyrektora Naczelnego – Krzysztofa Janeckiego

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

………………………………,(z siedzibą przy ul. ………………………………., KRS/PESEL ………………………., NIP …………………..), reprezentowanym przez ………………………., zwanym dalej **Wykonawcą**

zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na udzielenia zamówienia na roboty

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1w zw. z art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) zwaną również dalej ustawa p.z.p. Niniejsza umowa ramowa zawarta została z \_\_\_ wykonawcami wybranymi w toku procedury określonej w zdaniu poprzednim.

**§1**

**Cel i okres obowiązywania umowy ramowej**

1. Celem niniejszej umowy ramowej jest określenie warunków dotyczących zamówień publicznych, jakie mogą zostać udzielone przez Zamawiającego na wykonanie robót budowlanych w branży ogólnobudowlanej, elektrycznej i instalacyjnej w obiektach użytkowanych przez WSRM w Łodzi na terenie województwa łódzkiego. Roboty budowlane zlecane zgodnie z art. 314 ustawy p.z.p.
2. W okresie obowiązywania Umowy Ramowej Zamawiający może udzielać zamówień Wykonawcy, z którym zawiera niniejszą umowę, zapraszając go do składania ofert.
3. Zakres poszczególnych zamówień będzie określany każdorazowo przez Zamawiającego
w dokumentach, jeśli są wymagane, w takich przykładowo jak:
* dokumentacji projektowej,
* Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
* przedmiarze robót,
* Opis Przedmiotu Zamówienia,
* Program Funkcjonalno-Użytkowy,
* Koncepcja Architektoniczna,
* Itp.

przekazywanych Wykonawcom wraz z zaproszeniem do złożenia oferty w danym postępowaniu.

1. Wykonawcy w przesłanych ofertach przedstawią cenę/wynagrodzenia ryczałtową za wykonanie robót zawierającą wszelkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych opisanych przez zamawiającego wraz z niezbędnymi materiałami, wartością roboczogodzin z narzutami i zyskiem Wykonawcy oraz termin rozpoczęcia prac, zakończenia prac, Zamawiający każdorazowo przed udzieleniem zamówienia Wykonawcy, dokona porównania złożonych ofert według poniższych kryteriów:
2. cena za wykonanie wszystkich przewidzianych robót – 50%
3. termin realizacji (zakończenia) robót – 50%
4. Zamawiający zleci wykonanie robót Wykonawcy, który otrzyma najwyższą ilość punktów. Zamawiający będzie prowadził ewidencję postepowań o udzielenie zamówienia według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo niezrealizowania w całości zakresu prac objętych niniejszą Umową Ramową, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie z tego tytułu.
6. SWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem poszczególnych zamówień będzie wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu………………………………………………………………………., a w szczególności mogą to być :

 1) Roboty ogólnobudowlane:

a) demontaż podłogi, zerwanie wykładzin z tworzyw sztucznych i innych materiałów,

b) roboty odgrzybiania, izolacyjne, iniekcje, impregnacje,

c) wykonanie nowych warstw posadzek, położenie płyt OSB, położenie wykładziny PCV, ułożenie paneli podłogowych na podkładzie akustycznym (płyty), ułożenie terakoty, w miejscach wskazanych w przedmiarze robót/projekcie/koncepcji/aranżacji/itp.,

d) montaż lub wymiana listew przyściennych, cokołów podłogowych, progów podłogowych,

e) zerwanie okładzin ściennych z glazury, tapet, farby, żywicy, itp.,

f) odbicie tynków z sufitów i ścian,

g) zeskrobanie i zmycie starych powłok malarskich,

h) uzupełnienie tynków stropów i ścian, wykonanie gładzi gipsowych,

i) montaż okładzin z płyt karton – gips na ścianach i sufitach,

j) ułożenie glazury na ścianach,

k) roboty malarskie: malowanie elewacji, ścian i sufitów farbą emulsyjną i wodoodporną w kolorze wskazanym przez zamawiającego, malowanie grzejników, rur instalacji wewnętrznych farbą olejną w kolorze wskazanym przez zamawiającego,

l) remont lub wymiana stolarki drzwiowej, w tym:

• montaż ościeżnic drzwiowych, montaż stolarki drzwiowej - nowych skrzydeł drzwiowych – wewnętrznych, zewnętrznych oraz wejściowych do lokalu,

• wymiana zamków i klamek w drzwiach wewnętrznych, zewnętrznych i wejściowych do lokalu,

m) remont lub wymiana stolarki okiennej, w tym:

• montaż stolarki okiennej z PCV lub drewnianej w kolorze zgodnym z przedmiarem robót, rozwierno – uchylnych z zachowaniem istniejącego podziału okien,

• montaż w stolarce okiennej rolet materiałowych w kasetach,

• wymiana klamek w stolarce okiennej,

• regulacja stolarki okiennej,

• montaż nawiewników ciśnieniowych w stolarce okiennej,

• montaż parapetów okiennych wewnętrznych w kolorze białym i zewnętrznych dopasowanych do koloru elewacji,

n) wymiana kratek wentylacyjnych,

o) wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,

1. Roboty instalacyjne elektryczne:
2. wymiana instalacji elektrycznej,
3. wymiana oświetlenia na energooszczędne,
4. wymiana osprzętu w lokalu,
5. wymiana lub wykonanie nowego połączenia pomiędzy WLZ a licznikiem,
6. sporządzenie protokołów skuteczności zerowania i oporności izolacji przewodów elektrycznych,
7. Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne:
8. wymiana instalacji wewnętrznych wodnych i kanalizacyjnych wraz z podejściami,
9. wymiana urządzeń sanitarnych i baterii wskazanych w przedmiarze robót,
10. wymiana/montaż wodomierza z zaworem przelotowym i zwrotnym
 i sporządzeniem protokołu z plombowania wodomierza,
11. Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania :
12. wymiana instalacji c.o. (rur, grzejników, przyborów).
13. naprawa instalacji c.o. – usuwanie przecieków, wymiana skorodowanych elementów instalacji itp.

**§3**

**Warunki realizacji**

1. Zakres Umowy Ramowej zawiera jedynie orientacyjny zakres robót budowlanych. Uszczegółowienie zakresu prac nastąpi każdorazowo w zaproszeniu do złożenia oferty.
2. Strony w niniejszej Umowie Ramowej ustalają następujące warunki wykonania zamówień, których przedmiot jest objęty niniejszą umową:
3. Zamawiający będzie zapraszał Wykonawców, z którymi podpisał Umowę Ramową,
do składania ofert na wykonanie robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin składania ofert nie krótszy niż 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania zaproszenia.
4. wraz z zaproszeniem do składania ofert Zamawiający prześle Wykonawcom jeśli są wymagane:
* dokumentację projektową lub,
* Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót lub
* przedmiar robót lub,
* Opis Przedmiotu Zamówienia lub,
* Program Funkcjonalno-Użytkowy lub,
* Koncepcja Architektoniczna lub,
* Itp.
1. Zamawiający zleci wykonanie robót Wykonawcy, który otrzyma najwyższą ilość punktów.
2. podstawą do realizacji zamówienia będzie każdorazowo zawarta z Wykonawcą umowa, którego oferta otrzyma największą ilość punktów uzyskanych po zsumowaniu punktów uzyskanych w kryteriach o których mowa §1 ust.4 ; wzór umowy o wykonanie robót budowalnych stanowi załącznik nr 1 do Umowy;
3. oferta składana przez Wykonawcę w wyniku zaproszenia, o którym mowa w §1 musi zostać złożona na warunkach nie mniej korzystnych dla Zamawiającego niż te, jakie zostały wskazane w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu prowadzonym w celu zawarcia Umowy Ramowej – dotyczy kryteriów, na podstawie których Zamawiający dokonał wyboru wykonawców, z którymi została zawarta Umowa Ramowa;
4. wysokość kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych (w odniesieniu do danego obiektu w danej lokalizacji) za każdy kalendarzowy dzień zwłoki wynosi 1 % wynagrodzenia, ,
5. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane w wymiarze: nie mniej korzystnym dla Zamawiającego niż te, jakie zostały wskazane w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu prowadzonym w celu zawarcia Umowy Ramowej licząc od daty odbioru robót w danym obiekcie w danej lokalizacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty na rzecz Zamawiającego z dołożeniem najwyższej staranności, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych sobie czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot zamówienia każdorazowo zgodnie z umową na wykonanie robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Wykonawca jest obowiązany do usuwania na swój koszt wszelkich uszkodzeń wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania poszczególnych zamówień.
9. Wykonawca zrealizuje poszczególnych zamówień przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, materiałów i własnymi środkami. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz
i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca zapewnia, że poszczególne zamówienia w ramach realizacji Umowy Ramowej wykonywane będą za pomocą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, w tym w szczególności :
	* 1. osobą posiadającą uprawnienia energetyczne w zakresie E (eksploatacji) i D (dozoru) dla Grupy 3 zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci*;
		2. osobą posiadającą uprawnienia energetyczne w zakresie E (eksploatacji) i D (dozoru) dla Grupy 1 /w tym pomiarów ochronnych/ o napięciu do 1 kV zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci*;
		3. osobą która co najmniej posiada :
* kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim lub,
* uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności wydanych na mocy obowiązującej ustawy Prawo budowlane z 1994r., ale po dniu 24 grudnia 1997r. tj. uprawnienia, które upoważniają do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
1. konawca odpowiada, jak za własne działanie lub zaniechanie, za działanie
i zaniechania osób, którymi przysługuje się przy wykonywaniu poszczególnych zamówień.
2. Wykonawca zobowiązany jest prawidłowo i zgodnie z przepisami zabezpieczyć teren wykonywania robót tak aby zapewnić bezpieczeństwo osób i mienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności objętych przedmiotem Umowy w sposób nie powodujący zakłóceń w funkcjonowaniu budynków lub obiektów, w których czynności są prowadzone, ograniczając do minimum uciążliwości wynikające z realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku powstania uszkodzeń w mieniu wskutek nieprawidłowego świadczenia robót Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody na swój koszt.
4. Zgodnie z dyspozycją art. 95 Ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia w trakcie wykonywania zamówień udzielonych w oparciu o Umowę Ramową na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących prace fizyczne w zakresie robót budowlanych (stanowiska robotnicze).
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od wezwania przedstawić dowody zatrudnienia w szczególności (np. zanonimizowane umowy o pracę, imienne zestawienia osób itp.) osób,o których mowa w ust. 11.
6. Zamawiający może żądać w terminie 5 dni - dodatkowych informacji i dokumentów od Wykonawcy na potwierdzenie zatrudniania pracowników w ramach umów o pracę.

**§4**

**Osoby do kontaktu**

1. Strony wskazują następujące osoby do kontaktu w związku z wykonywaniem Umowy Ramowej :
2. ze strony Zamawiającego :

Sebastian Kawecki, email: sebastian.kawecki@wsrm.lodz.pl Tel.: 516-809-786

1. ze strony Wykonawcy :

……………………………………………………., email: …………………………… Tel.: …………………….

1. Osoby do kontaktu i reprezentowania stron w związku z wykonywaniem robot budowalnych zostaną każdorazowo wskazane w umowie na wykonanie robót budowalnych.

**§5**

**PODWYKONAWSTWO**

* 1. Zamawiający nie zastrzegł obowiązku osobistego wykonania zamówień przez Wykonawcę.
	2. Wykonawca powierzy wykonanie zamówień następującym podwykonawcom:

1) …………………….. - w zakresie ……………………………,

2) ……………………. – w zakresie .…………………………...,

* 1. Wykonawca może w trakcie trwania Umowy Ramowej dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 Ustawy PZP, w celu wykonania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, przed zmianą Umowy Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
	2. W przypadku gdy realizacja przedmiotu zamówienia wymaga zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowalne, zawieranych przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, obowiązują następujące zasady i wymogi:
1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany załączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
2. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu w przypadkach,
4. niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżenia od otrzymania projektu umowy
o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy ,o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowalne w terminie 7 dni od jej zawarcia,
6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza
w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowalne w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 Ustawy PZP,
7. niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
8. Wykonawca do każdej umowy z podwykonawcą, a podwykonawca do umowy z dalszym podwykonawcą, zobowiązany jest wpisać zastrzeżenie, że do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy,
9. postanowienia pkt 1 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
	1. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu danej umowy wymaga zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zawieranych przez wykonawców, podwykonawców lub dalszych podwykonawców na roboty budowalne, obowiązują następujące zasady i wymogi:
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowalne przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usług, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego; wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł;
11. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewiedziany w umowie
o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi,
12. w przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §13 ust. 1 pkt 5 umowy wykonawczej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej umowy ramowej
13. Wykonawca do każdej umowy zawieranej z podwykonawcą, a podwykonawca do umowy
z dalszym podwykonawcą, zobowiązany jest wpisać zastrzeżenie, że do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagane jest przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, stosownie po postanowień niniejszego ustępu,
14. postanowienia pkt 1 – 4 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
	1. W przypadku braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę
	o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowalne, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane:
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowalne, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowalne,
16. wynagrodzenie, o którym mowa w powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowalne, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
17. bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
18. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie
w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa powyżej, w terminie 7 dni od doręczenia informacji Wykonawcy,
19. w przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w pkt 4, Zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
21. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
22. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
23. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, zamawiający potrąca kwotę wypłacone wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
	1. W przypadku wykonywania danej umowy za pomocą podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.
	2. Na każdym etapie wykonywania przedmiotu zamówienia Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie zakresu robót aktualnie wykonywanych lub dostaw i usług aktualnie wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców i zakresu rozliczeń finansowych z nimi, dotyczy to także sytuacji, w której zamawiający podejmie wątpliwość do wykonania obowiązku zgłoszenia podwykonawcy w trybie ust. 2 -5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni pod rygorem prawa Zamawiającego do rozwiązania danej umowy o wykonanie robót budowalnych ze skutkiem natychmiastowym i nałożenia kary umownej.
	3. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej wykonawcy, podwykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami poprzez otrzymanie na jego żądanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach.
	4. Niezależnie od powyższych dokumentów, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, które w ocenie Zamawiającego są konieczne do podjęcia decyzji w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonanie umowy za pomocą tych podwykonawców.
	5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za to, że osoby wykonujące roboty objęte przedmiotem zamówienia w zakresie opisanym w §3 ust. 11 zatrudnione będą przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę.

**§6**

**Odbiory**

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w postaci remontu/robót budowlanych – stosownie do zapisów danej umowy – zostanie dokonany odbiór końcowy potwierdzony stosownym protokołem.
2. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca powiadamia z odpowiednim wyprzedzeniem Zamawiającego o planowanym terminie wykonania robót zanikowych celem umożliwienia dokonania odbioru częściowego. Przy czym odbiór częściowy nie ogranicza prawa Zamawiającego do podniesienia zastrzeżeń co do robót nim objętych przy odbiorze końcowym robót.
3. W przypadku niezastosowanie się Wykonawcy do dyspozycji ust. 2, w przypadku robót ulegających zakryciu, jeżeli Zamawiający w późniejszym terminie poweźmie wątpliwości co do jakości zakrytych robót, Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć je własnym staraniem i na własny koszt.
4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie przez strony pisemny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku, w tym listę ewentualnie stwierdzonych wad i usterek oraz ustalony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie lub na adres …………………………………………………… i adres mailowy osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego, o której mowa § 4 ust. 1 pkt 1) załączając kompletną dokumentację odbiorową. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub wg swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru robót z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
8. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
9. jeżeli nie uniemożliwiają lub nie utrudniają one użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość robót i materiałów źle wykonanych,
10. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczaniem, Zamawiający może odstąpić od umowy na wykonanie robót budowalnych w całości lub odpowiedniej części, której wady dotyczą.
11. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
12. Usunięcie wad Strony potwierdzą podpisaniem protokołu usunięcia wad.

**§7**

**DOKUMENTACJA ODBIOROWA**

* 1. Przed zgłoszeniem robót do odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne testy i pomiary.
	2. Najpóźniej wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego poszczególnego obiekty w danej lokalizacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej na CD (1 szt.). Wszystkie dokumenty w wersji elektronicznej muszą być tożsame z dokumentami w wersji papierowej.
	3. Na dokumentację odbiorową, o której mowa w ust. 2 składają się w szczególności dokumenty:
1. dokumentację powykonawczą – w postaci, projektów powykonawczych (jeśli Zamawiający wymagał przy zapraszaniu do składania ofert) protokołów pomiaru izolacji i skuteczności zerowania (instalacje elektryczne) sporządzone przez osobę posiadającą uprawnienia w specjalności elektrycznej co najmniej w zakresie sieci SEP do 1 kV,
2. opinię kominiarską,
3. w odniesieniu do stolarki:
* Deklaracja Właściwości Użytkowych,
* Instrukcja stosowania, obsługi wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa użytkowania.
1. gwarancje producentów materiałów i urządzeń z zastrzeżeniem, że warunki tych gwarancji nie mogą być inne niż określone w umowie o wykonanie robót budowalnych, lub w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią tych gwarancji a zapisami umowy o wykonanie robót budowalnych nadrzędne będą zapisy wynikające z umowy o wykonanie robót budowlanych,
2. na życzenie Zamawiającego, wykonawca przedłoży Zamawiającemu certyfikaty na znak budowlany lub CE, deklaracje zgodności dotyczące stosowanych materiałów budowlanych i urządzeń technicznych,
3. zaświadczenia właściwych jednostek i organów, wymagane prawem oświadczenia, o ile wystąpiła konieczność ich uzyskania,
4. na życzenie Zamawiającego przedstawi pełną dokumentację fotograficzną każdego pomieszczenia w każdym lokalu, w którym prowadzone były roboty dokumentującą stan przed przystąpieniem do robót oraz stan po wykonaniu robót (format jpg.),
5. protokół z plombowania wodomierzy z podaniem ich stanu.
	1. Zakres dokumentów koniecznych do odbioru danego zamówienia (dokumentacja odbiorowa) zostanie określony każdorazowo w umowie o wykonanie robót budowalnych stosownie do zakresu danego zamówienia i obowiązujących przepisów.
	2. W przypadku braku jakiegokolwiek elementu dokumentacji odbiorowej, lub ich niepoprawności, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia lub poprawy, w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego. W takim przypadku termin odbioru końcowego ulega przesunięciu o czas uzupełniania lub poprawy przez Wykonawcę.

**§8**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca zobowiązany jest udzielić na każde zamówienie minimum gwarancji, na warunkach nie mniej korzystnych dla Zamawiającego niż te, jakie zostały wskazane w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu prowadzonym w celu zawarcia Umowy Ramowej w tym na wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia. Okres udzielonej przez Wykonawcę na dane zamówienie gwarancji zostanie wskazany każdorazowo w umowie o wykonanie robót budowalnych zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. W przypadku gdy gwarancja udzielona przez producenta jest dłuższa niż gwarancja Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia uprawnień z niej wynikających na Zamawiającego.
3. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru danego lokalu , a w przypadku, gdy przy odbiorze końcowym stwierdzono wady – od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
4. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady określają przepisy Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że rękojmia za wady nie może się skończyć wcześniej niż okres gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego danego lokalu~~.~~
5. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie ustalonym przez Strony uwzględniającym specyfikę usterki
i technologię naprawy, a w braku porozumienia stron w tym zakresie w terminie 7 dni od zgłoszenia.
6. Zgłaszanie wad powinno nastąpić w formie pisemnej lub na następujący adres e-mail Wykonawcy: …………………………………….
7. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od usunięcia wad(y) Zamawiający uprawiony będzie do zlecenia osobie trzeciej zastępczego usunięcie usterek lub wad na ryzyko i koszt Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§9**

**Wynagrodzenie**

1. Szacowana wartość zamówień udzielanych na podstawie niniejszej Umowy Ramowej wynosi 4.800.000,00 zł (słownie: cztery miliony osiemset tysięcy zł) plus podatek od towarów i usług (VAT).
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie danego zamówienia oraz sposób jego zapłaty zostanie każdorazowo określone w umowie o wykonanie robót budowalnych, na podstawie oferty Wykonawcy.
3. Każda Oferta Wykonawcy winna określać cenę ryczałtową za wykonanie robót zawierającą wszelkie koszty związane z wykonanie robót budowlanych opisanych przez zamawiającego wraz z niezbędnymi materiałami, wartością roboczogodzin z narzutami i zyskiem Wykonawcy.

cena jednostkowa roboczogodziny netto wraz z narzutami – ……………. zł (słownie: ………………………………….), w tym:

1. stawka za 1 roboczogodzinę ……….. zł netto,
2. narzuty:
* koszty pośrednie (R + S) ……..%
* zysk (R + S) ……….%

Do wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie,
w przypadku niezrealizowania zamówień o szacowanej wartości określonej w ust. 1.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu każdej umowy o wykonanie robót budowlanych płatne będzie – stosownie do zapisów danej umowy o wykonanie robót budowlanych – po odbiorze całości przedmiotu zamówienia lub jego odpowiedniej części (np. wykonanie robót w odniesieniu do danego lokalu), przy czym nie przewiduje się wypłaty zaliczek.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury. Obligatoryjnym załącznikiem do faktury będzie protokół odbioru.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze
5. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku realizowania przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych przy pomocy podwykonawców do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę na ich rzecz całego należnego wynagrodzenia za wykonane przez nich zakresy przedmiotu umowy zawierające stwierdzenie, że nie posiadają też niewymagalnych wierzytelności ani takie wierzytelności nie powstaną w przyszłości z tytułu danej umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku wystąpienia z roszczeniami podwykonawcy zgłoszonego w trybie §5
i zaakceptowanego przez Zamawiającego lub ujawnienia się podwykonawcy, który
z naruszeniem §5 nie został zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający uprawiony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości zgłaszanych roszczeń do czasu wyjaśnienia sprawy lub złożenia dokumentów zabezpieczających interes zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wstrzymania wypłaty.

**§10**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy Ramowej do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy, w szczególności od nieszczęśliwych wypadków, na sumę ubezpieczenia na wszystkie i jedno zdarzenie nie mniejszą niż 100.000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć odpis polisy najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Ramowej, a w przypadku aktualizacji polisy w tracie obowiązywania Umowy Ramowej najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania dotychczasowej polisy.
2. Umowa ubezpieczenia musi obejmować odpowiedzialność cywilną również za szkody
i następstwa zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich oraz mienia.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu w terminie 3 dni od wezwania Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, na podstawie których została zawarta polisa.
4. Postanowienia ust. 1 -3 stosuje się odpowiednio do obowiązku zawarcia i posiadania obowiązku ubezpieczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Z tym, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) określonego w umowie o podwykonawstwo. Poświadczona za zgodność
z oryginałem kopia umowy ubezpieczenia powinna być dostarczona Zamawiającemu
w terminie 5 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo.

**§11**

**Odstąpienie od Umowy Ramowej**

1. Zamawiający uprawiony będzie do odstąpienia od Umowy Ramowej ( ze skutkiem na przyszłość) w terminie 30 dni od dnia zaistnienia poniższych okoliczności
w przypadku, gdy :
2. Wykonawca nie złoży oferty co najmniej w trzech kolejnych postępowaniach prowadzonych w trybie opisanym w §1 i w § 3,
3. Wykonawca nienależycie wykona co najmniej dwa zamówienia, których przedmiot objęty jest niniejszą Umową Ramową (w przypadku stwierdzenia m.in. niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na wykonanie robót budowalnych),
4. w przypadku co najmniej trzykrotnego naliczenia kar umownych Wykonawcy za zwłokę w wykonaniu umowy(ów) na wykonanie robót budowlanych w ramach zawartych umów wykonawczych,
5. w przypadku rozwiązania umowy na wykonanie robót budowlanych w z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
6. w przypadku co najmniej trzykrotnego naliczenia kar umownych Wykonawcy za naruszenie obowiązku określonego w §3 ust.11,
7. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w §10.

2. Zamawiający może również odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od zaistnienia poniższych okoliczności : , Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu w postępowaniu na podstawie Ustawy PZP;

3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art.258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

**§12**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa Ramowa została zawarta na czas określony 18 miesięcy od dnia jej zawarcia.
2. Zmiany lub uzupełnienia Umowy Ramowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zapisów zawartych w umowie wykonawczej na roboty budowlane stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową Ramową mają zastosowanie odpowiednie zapisy umowy wykonawczej, przepisy *ustawy - Prawo zamówień publicznych* oraz Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory wynikające z Umowy Ramowej strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
6. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 3 do Umowy - klauzula ta dotyczy zarówno Umowy Ramowej jak i wszystkich zawieranej na jej podstawie Umów o wykonie robot budowlanych. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wykonania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
7. Strony zobowiązane są do zapewnienia zgodności przetwarzanych danych osobowych z przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym RODO.
8. Niniejsza Umowa Ramowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

 **Wykonawca: Zamawiający:**

**Załącznik nr 1 do Umowy ramowej**

 **UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w dniu ......................... w Łodzi pomiędzy:

**Wojewódzką Stacją Ratownictwa Medycznego w Łodzi**, ul. Warecka 2, 91-202 Łódź, wpisaną do Krajowego Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji
i publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS pod numerem KRS: 0000129181, NIP 947-18-87-289, REGON: **473066188**

reprezentowaną przez: Dyrektora Naczelnego – Krzysztofa Janeckiego

zwaną dalej Zamawiającym

a

**………………………………………………………………………..** zwanym dalej Wykonawcą,

**§1**

**DEFINICJE**

Ilekroć w Umowie używa się zwrotu:

1. **Umowa Ramowa** – umowa ramowa z dn. ……………………………….. nr …………………. zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie ……………………… o na udzielenie zamówienia na roboty budowalnego w wartości poniżej kwot unijnych określonych w przepisach
2. **USTAWA PZP** – należy przez to rozumieć *ustawę z dnia 19.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) - dalej p.z.p*
3. **KODEKS PRACY** – należy przez to rozumieć *ustawę z dn. 26.06.1974 Kodeks Pracy*
(tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465).

**§2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie …………………………………………………… zlokalizowanych w ………………………………………. :

…………………………………

(zwanych dalej Lokalami).

1. Zakres prac został określony szczegółowo w :
2. dokumentacji projektowej () jeśli jest wymagana, lub
3. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) lub ,
4. przedmiaru robót lub
5. Opis Przedmiotu Zamówienia lub
6. Program Funkcjonalno-Użytkowy lub
7. Koncepcja Architektoniczna,
8. Itp.
9. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami określonymi w ust. 2 i nie zgłasza do nich uwag.
10. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki jak go określono w Umowie, a także uwzględnia elementy, które w sposób oczywisty są niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy także wtedy, gdy elementy te nie są wyraźnie w Umowie wyszczególnione.
11. Roboty budowlane polegać będą na realizacji prac remontowych, m.in. na :
* …………………. ,
* ………………….,
1. SWZ i Oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.

**§3**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób kompletny, zgodny
			z zakresem i warunkami określonymi w Umowie, SWZ i dokumentami do niej załączonymi, Umowie Ramowej, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami stron.
			2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają postanowienia Umowy Ramowej, w tym m.in. jej :

- postanowienia dotyczące obowiązku zatrudniania na umowę o pracę;

- postanowienia dotyczące podwykonawstwa;

- postanowienia dotyczące odbiorów i dokumentacji odbiorowej;

- postanowienia dotyczące wynagrodzenia;

- postanowienia dotyczące ubezpieczenia;

- postanowienia dotyczące gwarancji i rękojmi za wady.

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
			2. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową,
			a mogą jedynie doprecyzować jej postanowienia.
			3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należytym wykonaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć negatywny wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.

**§4**

**TERMINY WYKONANIA UMOWY**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy wykonawczej w terminie …………… dni roboczych od dnia przekazania terenu robót określonego w §4, ust. 3.
			2. Przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
			3. Strony ustalają, że protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
			4. Po przejęciu terenu robót - Wykonawca staje się odpowiedzialny za wszystko co na przejętym terenie robót będzie miało miejsce.

**§ 5**

**WARUNKI REALIZACJI**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie:
1. warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
2. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy.
3. Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
4. stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych*(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
5. przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych oraz na każdym etapie realizacji Umowy. Dokumenty te będą przedstawione w języku polskim.
6. postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z *ustawą z dnia
27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) oraz *ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) w ramach otrzymanego wynagrodzenia. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie wykonywanych robót, w tym także odpadami budowlanymi oraz bytowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
7. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.
8. Wykonawca obowiązany będzie do utrzymywania w czystości klatek schodowych, schodów
i korytarzy w budynkach, w którym realizowane są roboty budowlane, niezwłocznej naprawy ewentualnych uszkodzeń na własny koszt, dotyczy to także uszkodzeń lub zniszczeń zieleni (trawników, drzew, itp.).
9. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji Umowy. Materiały i urządzenia te muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu
i stosowania w budownictwie.
10. W związku z tym, że miejscem realizacji przedmiotu umowy są ………………………………, Wykonawca winien zaplanować oraz zorganizować prace w ten sposób, aby ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji umowy, w tym z istniejącej infrastruktury i mediów, podjazdów, uliczek czy obiektów handlowych, usługowych czy podmiotów funkcjonujących
w sąsiedztwie lub pobliżu.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie wykonywania Umowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków
i innych zdarzeń zaistniałych w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
w tym względem osób trzecich oraz za wszelkie szkody powstałe w wyniku używania nieodpowiednich materiałów i środków.
13. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji budowy oraz zaplecza budowy, jak również zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych obciążają Wykonawcę. Dotyczy to także zapewnienia niezbędnych pozwoleń i zachowani procedur w przypadku konieczności dojazdu lub pozostawienia pojazdów w strefach ruchu.
14. Wykonawca obowiązany będzie do doprowadzenia do stanu nie gorszego niż przed przejęciem terenu i obiektów tymczasowo przez siebie użytkowanych oraz do usunięcia spowodowanych przez swoje działania szkód i zniszczeń w infrastrukturze i majątku Zamawiającego lub osób trzecich.
15. Wykonawca ponosi ryzyko i koszty prowadzenia prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych, w tym m.in. osuszania, stosowania odpowiednich środków chemicznych lub rozwiązań technologicznych w procesie budowy.
16. Przekazany teren prac pozostaje w gestii i odpowiedzialności Wykonawcy do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego robót danego lokalu i jego wydania Zamawiającemu.
17. Wykonawca obowiązany będzie w trakcie realizacji Umowy umożliwić dostęp do budynków oraz realizację robót budowlanych, prac wyposażeniowych lub innych prac innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest:
19. powiadomić Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni,
20. przerwać roboty na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć je przed zniszczeniem.

**§6**

**PODWYKONAWSTWO**

* + - 1. Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia następującym podwykonawcom:

1) …………………….. - w zakresie ……………………………,

2) …………………….. -w zakresie …………………………….,

* + - 1. Pozostałe kwestie związane z podwykonawstwem określa §5 Umowy Ramowej.

**§7**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalone zostało zgodnie
z ofertą Wykonawcy, na łączną kwotę ryczałtową brutto …………………………….. zł (słownie: …………………………………………….), przy czym:

- cena netto wynosi ………………………… zł,

- podatek od towarów i usług ……………………….. zł.

1. Wynagrodzenie określone w ust 1 obejmuje pełny zakres robót opisany w §2 umowy oraz wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym koszty transportu, postoju
i zajmowania pasa jezdni, zabezpieczenia robót z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne, utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, wykonania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.
2. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość elementów niewykonanych, niezależnie od przyczyny ich niewykonania, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.
3. Strony przewidują, iż Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 możliwe do zapłaty będzie w częściach zgodnie z zasadami określonymi w §8 niniejszej umowy.
4. Przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy na osoby trzecie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zlecającego pod rygorem nieważności.

**§8**

**ROZLICZANIE ROBÓT**

1. Zamawiający dokona płatności częściowej/częściowych i końcowej w ramach realizacji przedmiotu umowy wyłącznie na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego i końcowego.
2. Podstawą do wystawienia faktury za remont danego budynku \*/ całość przedmiotu Umowy\* /etapu\* *(niepotrzebne skreślić)* jest protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń podpisany przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze (zgłoszony do właściwego US).
4. Obligatoryjnym załącznikiem do faktury jest protokół odbioru częściowego/końcowego, o którym mowa w §9 ust. 1, a w przypadku wykonywania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ów) także oświadczenia podwykonawców zgodnie z postanowieniami §9 ust. 9 Umowy Ramowej.
5. Pozostałe kwestie związane z wystawianiem, dostarczaniem faktur oraz ich rozliczaniem określa §9 Umowy Ramowej.

**§ 9**

**ODBIORY**

* 1. Po wykonaniu całości robót objętych przedmiotem Umowy\*/ w odniesieniu od danego budynku\* / etapu *(niepotrzebne skreślić)* dokonany będzie jego odbiór częściowy/końcowy.
	2. Z czynności odbioru częściowego/końcowego sporządzony zostanie przez strony pisemny protokół zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
	3. Pozostałe kwestie związane z odbiorami określa §6 Umowy Ramowej.

**§ 10**

**DOKUMENTACJA ODBIOROWA**

1. Przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne testy i pomiary.
2. Dokumentacja odbiorowa w odniesieniu do każdego Lokalu musi zawierać:

……………………

1. Pozostałe kwestie związane z dokumentacją odbiorową określa §7 Umowy Ramowej.

**§11**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

* + - 1. Wykonawca udziela ……… miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, w tym na wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia.
			2. Pozostałe kwestie związane z gwarancją i rękojmią za wady określa §8 Umowy Ramowej.

**§12**

**KWALIFIKACJE OSÓB BIORĄCYCH UDZIAŁ W WYKONYWANIU UMOWY,**

**OSOBY DO KONTAKTU**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót za pomocą osób posiadających posiadającym odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wymagane prawem budowlanym,
			w tym w szczególności zobowiązany jest dysponować :
* ……….
* ………..
	+ - 1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do realizacji zamówienia objętego niniejszą umową.
			2. Osobami do kontaktu i reprezentowani stron w związku z wykonywaniem Umowy są :
	1. ze strony Zamawiającego : ………………., tel. ………., e-mail : ………
	2. ze strony Wykonawcy : …………., tel. …………., e-mail : …………….

**§13**

**KARY UMOWNE**

Ustala się następujące kary umowne:

1. w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy - Wykonawca zapłaci karę umowną
w wysokości 300 zł za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
2. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 400 zł za każdy kalendarzowy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie zgodnie z §8 ust. 5 Umowy Ramowej;
3. w razie odstąpienia Wykonawcy od Umowy lub jej wykonywania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w trybie §11 - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia, określonego w §7 ust. 1,
4. za nieprzedłożenie zgodnie z §5 Umowy Ramowej do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowalne lub projektu jej zmian w zakresie terminu zapłaty - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
5. za niedokonanie przez Wykonawcę zgodnie z §5 Umowy Ramowej wymaganych zmian, pomimo wniesionych przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do kopii umowy o podwykonawstwo - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu określonego w zastrzeżeniach lub sprzeciwie,
6. za nieuregulowanie lub nieterminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – Wykonawca zapłaci karę umowną
w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, kwota kary nie może być jednak niższa niż 200 zł;
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w §5 ust. 4 pkt 5 lub w §5 ust. 5 pkt 1 Umowy Ramowej – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) z każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany;
8. w przypadku zwłoki Wykonawcy w złożeniu wyjaśnienia zgodnie z §5 ust. 8 – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki.
9. W przypadku niewypełnienia/niedotrzymania zobowiązań wynikających z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób przewidzianych do wykonania zamówienia wskazanych przez Zamawiającego czynności na podstawie art. 95 Ustawy PZP w zakresie określonym w §3 ust.16 Umowy Ramowej – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000 złotych za każde stwierdzone naruszenie.
10. Maksymalna ilość naliczonych kar Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1.
11. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przenosić będzie wartość zastrzeżonej(ych) kar(y).
12. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §7.

**§14**

Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilny, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2.

Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy w przypadku:

1. powierzenia wykonania robót podwykonawcy bez wymaganej zgody, zgodnie z §5 Umowy Ramowej akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
2. niezłożenia w terminie przez Wykonawcę stosownych wyjaśnień zgodnie z §5 ust. 8 Umowy Ramowej,
3. niedostarczenia polisy ubezpieczeniowej pomimo wezwania Zamawiającego,
4. niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów zgodnie z §12 ust.2.
5. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §5 ust. 6 Umowy Ramowej lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**§15**

**ZMIANY UMOWY**

Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej Umowy będzie możliwe
w przypadkach określonych w art. 455 ustawy pzp oraz na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania Umowy przez strony w szczególności w następujących przypadkach:

1. omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
2. mających na celu wyjaśnienia wątpliwości treści Umowy, jeżeli będzie budziła ona wątpliwości interpretacyjne między stronami,
3. konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nie przewidzianych, lub w przypadku zmiany potrzeb Zamawiającego, chociażby wiązało się to ze zmianą wysokości wynagrodzenia,
4. konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy spowodowanych w szczególności:
5. wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych przy których niemożliwe jest prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożność wykonywania świadczenia,
6. wystąpieniem okoliczności siły wyższej, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania siły wyższej,
7. skierowaniem przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowalnych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydaniem zakazu prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia prze właściwy organ władzy publicznej, o ile wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; przy czym przedłużenie terminu nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymania robót budowlanych lub zakazano prowadzenia tych robót,
8. wystąpieniem kolizji z sieciami lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji; przy czym przedłużenie terminu nastąpi o liczbę dni niezbędną na usunięcie kolizji,
9. koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania lub zakończenia robót objętych Umową,
10. koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny na ich wykonania i uzyskania ewentualnych decyzji lub uzgodnień z nimi związanych,
11. uzasadnionymi utrudnieniami w zakupie określonych materiałów budowalnych;
12. jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
13. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
14. zmiany wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ustawowej wysokości (stawki) podatku od towarów i usług,
15. wprowadzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w Ustawie PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postepowaniu, przed zmianą Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
16. zmiany osoby, którą wykonawca skierował do realizacji zamówienia na inną, pod warunkiem, że będzie ona spełniać wymagania określone w SWZ,
17. innych zmian korzystanych dla Zamawiającego, w tym polegających na zamianie elementów zamówienia na elementy o lepszych lub odpowiedniejszych parametrach technicznych chociażby

**16**

**ZMIANY UMOWY W ZAKRESIE WYNAGRODZENIA**

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 439 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie tych umów wykonawczych których termin realizacji przekracza 6 miesięcy oraz tych umów wykonawczych które zawierane są po upływie 6 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy ramowej , w zakresie:
2. zmiany cen sprzętu lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
3. Zmiana wynagrodzenia , w tym stawki za roboczogodzinę , przysługuje Wykonawcy w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej stanowi wartość większą niż 20% lub mniejszą niż /-/20 %.
4. poziom zmiany wynagrodzenia w tym stawki za roboczogodzinę zostanie ustalony na podstawie dwóch kwartalnych wskaźników których mowa w pkt.a) , ustalonych w stosunku w sto do miesiąca w którym została sporządzona oferta na zawarcie umowy ramowej/ oferta na umowę wykonawczą ; W przypadku zaprzestania ogłaszania ww. wskaźnika zostanie on automatycznie zastąpiony wskaźnikiem, który będzie ogłaszany w jego zastępstwie
5. maksymalna łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy z tym zastrzeżeniem, iż maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi jedynie 50% wartości wzrostu wynagrodzenia, pozostałe 50% wartości wzrostu wynagrodzenia stanowi ryzyko gospodarcze Wykonawcy,
6. pierwsza waloryzacja cen sprzętu lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy pod warunkiem, że nastąpi zmiana ceny sprzętu lub kosztów przekraczająca poziom wskazany w lit. a); Każdej kolejnej waloryzacji podlegać będą ceny wykazane w ostatniej wycenie, która uwzględnia ostatnią waloryzację cen i kosztów i wynikającą stąd zwaloryzowaną wysokość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Waloryzacji podlegać będzie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. za roboty które nie zostały jeszcze wykonane.
7. Zmiany, o których mowa w pkt 1) lit. a)–d), mogą być wprowadzane w następujących okresach:
8. pierwsza waloryzacja po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
9. każda kolejna waloryzacja po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji poprzez wycenę zawierającą zestawienie cen sprzętu i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona oferta lub wycena. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 20 dni od upływu terminu, o którym mowa w pkt 10) lit. a)–b), informacji o zmianie wskaźnika i jego wpływu na wartość wynagrodzenia określonego
 w § 7 ust. 1 umowy. Zamawiający na podstawie zmiany wskaźnika określonego pkt 1) lit. b) dokona zmiany pozostałej do zapłaty części wynagrodzenia, o którym mowa § 7 ust. 1 Aneks zostaje zawarty po dokonaniu waloryzacji wynagrodzenia przez Zamawiającego.
11. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie pkt 1 lit. a)–d) – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen sprzętu lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę (na okres dłuższy niż 6 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom cen sprzętu i kosztów zobowiązania Podwykonawcy, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie do 20 dni od daty podpisania z Zamawiającym aneksu o którym mowa w pkt. 3) powyżej.
12. Strony dopuszczają również w trakcie obowiązywania umowy zmiany cen towaru będącego przedmiotem umowy w następujących przypadkach:

 a) zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulega cena brutto, natomiast cena netto pozostaje bez zmian,

 b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

 c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

 d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, co zostanie przez Wykonawcę udowodnione.

1. O propozycji zmiany cen towarów, o której mowa w ust. 1 strona zainteresowana zmianą winna pisemnie poinformować drugą stronę załączając stosowny projekt aneksu, wraz z uzasadnieniem, obejmujący propozycje nowych cen wraz z wykazem towarów, których te zmiany będą dotyczyć, wyznaczając stosowny termin do akceptacji zmian, nie krótszy jednak niż 30 dniowy, od otrzymania uzasadnionej, pisemnej propozycji przez drugą stronę. W przypadku, gdy aneks do umowy nie zostanie zawarty w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku przez którąkolwiek ze stron, każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia w trakcie którego, jeżeli zamówienia cząstkowe będą składane, zastosowanie będą miały ceny dotychczasowe.
2. Zmiany wynagrodzenia, z tytułu o którym mowa w ust. 2 pkt. a) do d), będą dokonywane wg. następujących zasad:
	1. w przypadku zwiększenia ww. wynagrodzenia Wykonawca zainteresowany wprowadzeniem zmian powinien złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek dotyczący zmiany umowy z powyższego tytułu wraz z uzasadnieniem i odpowiednimi dokumentami uzasadniającymi zmianę. Zmiany będą obowiązywały po podpisaniu przez strony stosownego aneksu do umowy. W przypadku, gdy aneks do umowy nie zostanie zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę, Wykonawca ma prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem dwu miesięcznego okresu wypowiedzenia w trakcie którego, jeżeli zamówienia cząstkowe będą składane, zastosowanie będą miały ceny dotychczasowe;
	2. W przypadku wzrostu stawki podatku VAT, jeżeli realizacja umowy będzie nadmiernym obciążeniem finansowym dla Zamawiającego, Zamawiający może odmówić podpisania aneksu, a strony ustalą warunki rozwiązania umowy (w braku porozumienia umowa ulegnie rozwiązaniu z upływem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, w trakcie którego, jeżeli zamówienia cząstkowe będą składane, zastosowanie znajdą nowe, podwyższone stawki podatku VAT);
	3. w przypadku zmniejszenia ww. wynagrodzenia Zamawiający zainteresowany wprowadzeniem zmian powinien złożyć do Wykonawcy pisemny wniosek dotyczący zmiany umowy z powyższego tytułu z propozycją dotyczącą zmian zgodną z niniejszą umową. Zmiany będą obowiązywały od dnia wejścia w życie przepisów zmniejszających wysokość wynagrodzenia minimalnego lub minimalnej stawki godzinowej lub stawki VAT.

**§17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia znajdującego się na terenie budowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo po uprzednim powiadomieniu pisemnym Wykonawcy, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zleci osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na lokalizację reklam umieszczonych na terenie budowy, w tym również na ogrodzeniu placu budowy.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami, w tym również w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, będzie kierowana pod niżej wskazany adres:

1) Zamawiającego: **…………………………………………….**

2) Wykonawcy:…………………………

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na adres wskazany w ust. 5 uznaje się za skutecznie doręczoną.
2. Stroną wyłącznie uprawnioną do udzielania komukolwiek jakichkolwiek informacji
(w szczególności przedstawicielom mediów) dotyczących przebiegu realizacji niniejszej Umowy jest Zamawiający. Wykonawca może udzielać niezbędnych informacji dotyczących przebiegu realizacji niniejszej Umowy wyłącznie podmiotom, które na podstawie szczególnych przepisów prawa są uprawnione do żądania takich informacji.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie lub Umowie Ramowej, stosuje się przepisy Ustawy PZP, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz *ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane*.
5. Do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających z Umowy będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wykonania obowiązków informacyjnych
w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr ….. do Umowy.
7. Strony zobowiązane są do zapewnienia zgodności przetwarzanych danych osobowych z wszelkimi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym RODO.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

 **Zamawiający: Wykonawca:**

**Załącznik nr 1**

**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem
w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu1,2).

 **-----------------------------------------------------------------------------------------**

(data i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej  do reprezentowania Wykonawcy)

* 1. *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1)
	2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca nie składa treści oświadczenia. (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**Załącznik nr 2**

**P R O T O K Ó Ł**

**Odbioru częściowego/ostatecznego robót – remont lokalu**

Sporządzony dnia …………………… w Łodzi , w sprawie robót budowlanych dotyczących remontu …………………………………………..w nieruchomości przy ul. ……………………………………………………….. w ……………………………………., wykonanych na podstawie umowy nr …………………………………. z dnia ……………20…r.

przez: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
Komisja w składzie:

1. …………………………………………..
2. …………………………………………..
3. …………………………………………..

przy udziale Wykonawcy 1. ……………………………………………………………………

 2. ……………………………………………………………………

ustaliła, że roboty zostały wykonane *zgodnie z umową / niezgodnie z umową*.

Komisja *nie stwierdziła usterek / stwierdziła usterki* w zakresie: ………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…

…………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………., które zostaną usunięte do dnia ……………………………. .

Okres gwarancyjny ………………. upływa dnia …………………………

Na podstawie powyższej oceny Komisja uznaje roboty *za odebrane / nieodebrane*.

Termin wykonania robót zgodnie w w/w umową został *dotrzymany / nastąpiło opóźnienie* o ……….. dni w związku z ………………………………………………………………………….

**Załączniki do protokołu**:

1. dokumentacja zdjęciowa

2. opinia kominiarska

3. protokół z pomiarów instalacji elektrycznej

4. protokół plombowania wodomierzy z podaniem stanu

5. klucze do: mieszkania ……..szt., skrzynki na listy ……szt., drzwi do budynku ….. szt.

6. inne: ……………………………………………………………….

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Podpisy Komisji:**

1. …………………………………………..

2. …………………………………………..

3. …………………………………………..

**Wykonawca** 1. …………………………………………..

1. …………………………………………..

**Załącznik nr 3**

**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia
27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **……………………………………………………….**

2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w **……………………………………………**,

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z zawarciem i wykonywaniem umowy,

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o *ustawę z dnia
29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych*  (zwanej dalej „ustawa Pzp”) lub na podstawie *ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej*,

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z ustawą Pzp, przez okres
4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem
 postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**Załącznik nr 4**

**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Podpis Wykonawcy

(data i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)