

KONCEPCJA

Nazwa obiektu:

KONCEPCJA PRZEBUDOWY UL. WARSZAWSKIEJ, NARUTOWICZA I 3-EGO MAJA

]Nr ewid.:

Powiat żyrardowski, gmina Mszczonów
obręb Mszczonów

Inwestor:

Gmina Mszczonów
ul. Plac Piłsudskiego 1
96-320 Mszczonów

Jednostka projektowa:



MT PROJEKT Sp. z o. o.
ul. Piłsudskiego 42a,
05-600 Grójec

Opracował:

mgr inż. Marcin Płużyński

nr upr. MAZ/0188/PBD/16

Podpis:

Data opracowania:

Kwiecień 2024

Kategoria obiektu:

XXV

Spis zawartości koncepcji przebudowy:

1. Podstawa opracowania:	3
2. Istniejące zagospodarowanie.....	4
3. Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	4
3.1.Branża drogowa.....	5
3.2.Branża elektroenergetyczna - oświetlenie	5
3.3.Branża elektroenergetyczna – sieć elektroenergetyczna PGE.....	5
3.4.Branża gazownicza	6
3.5.Sieć kanalizacji deszczowej	6
3.6.Sieć wodno-kanalizacyjna	6
3.7.Branża teletechniczna	7
4. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu.....	7
5. Wykaz nieruchomości lub ich fragmentów do wykupu z określeniem ich powierzchni.....	9
6. Wnioski do inwestora.....	9
7. Załączniki.....	10

1. Podstawa opracowania:

- mapa do celów projektowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518)
- Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2024.311 t.j.)
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 t.j.).
- Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.)
- Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2023.1047 t.j.)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463)
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.0.320 t.j.)

2. Istniejące zagospodarowanie:

Opracowanie obejmuje odcinek ul. Warszawskiej od skrzyżowania z ulicą Nowy Rynek do skrzyżowania z ulicą Tarczyńską i ulicą Szkolną oraz ulice 3-ego Maja i Gabriela Narutowicza na odcinku od ul. Henryka Sienkiewicza do ul. Warszawskiej.

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego: Uchwała XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28.05.2004.

Ulica Warszawska oznaczona jest symbolem K1B oraz kolorem szarym – teren komunikacji. Symbol K w MPZP oznacza tereny komunikacji przeznaczone pod utrzymanie i poszerzenie istniejących oraz realizację nowych dróg publicznych węzłów komunikacyjnych, otwartych miejsc publicznych służących obsłudze w/w terenów z niezbędnymi do ich funkcjonowania miejscami do parkowania, zielenią i infrastrukturą techniczną.

Ulica Narutowicza oraz Ulica 3-ego Maja – bez symbolu, oznaczona na MPZP kolorem pomarańczowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z terenami komunikacji.

Ulica Warszawska jest drogą gminną klasy L. Ul. 3-ego Maja oraz Gabriela Narutowicza są drogami gminnymi klasy D.

Istniejąca jezdnia z nawierzchni bitumicznej. Wzdłuż ulic zlokalizowane są chodniki.

Istniejące uzbrojenie terenu: sieć elektroenergetyczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć gazowa.

3. Projektowany stan zagospodarowania terenu:

W ramach koncepcji przebudowy ulicy Warszawskiej ul. Narutowicza oraz ul. 3-go Maja zaprojektowano:

ul. Warszawska:

- jezdnia o nawierzchni bitumicznej szerokości 6,00m,
- zatoki postojowe do parkowania prostopadłego na wysokości działek nr ew. 606; 607,
- chodniki z dopuszczeniem parkowania,
- zatokę autobusową w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły,
- z uwagi na zmianę geometrii jezdni oraz zły stan techniczny istniejącej sygnalizacji świetlnej, w ciągu ul. Warszawskiej w rejonie wyjścia ze szkoły projektuje się przejście dla pieszych z azylem wraz ze wzbudzaną sygnalizacją świetlną,
- wykonanie skrzyżowania ul. Warszawskiej, ul. Szkolnej oraz ul. Tarczyńskiej w formie ronda jednopasowego o średnicy zewnętrznej 26 m,
- wycinkę drzew kolidujących z przebudową,

- usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami.

ul. Narutowicza:

- jezdnia jednokierunkowa o nawierzchni bitumicznej o szerokości 3,50 m,
- obustronne chodniki o zmiennej szerokości,
- zatokę postojową do parkowania skośnego,
- wycinkę drzew kolidujących z przebudową,
- usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami.

ul. 3-go Maja:

- jezdnia jednokierunkowa o nawierzchni bitumicznej o szerokości 3,50 m,
- chodnik str. lewa,
- zatokę postojową do parkowania równoległego,
- stanowisko postojowe dla autobusów o szerokości 4,00 m,
- wycinkę drzew kolidujących z przebudową,
- usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami.

3.1.Branża drogowa:

Ulica Warszawska:

- droga publiczna kategorii gminnej, klasy L;
- Kategoria ruchu KR3;
- Grupa nośności podłoża gruntowego G2;
- Szerokość jezdni – 6,00;
- Obustronne chodniki o zmiennej szerokości;
- Zatoka postojowa;
- Chodnik z dopuszczeniem parkowania;
- Zatoka autobusowa;
- Przejście dla pieszych z sygnalizacją świetlną

Ulica 3-ego Maja:

- droga publiczna kategorii gminnej, klasy D;
- Kategoria ruchu KR2;
- Grupa nośności podłoża gruntowego G2;
- Szerokość jezdni – 3,50 m;
- Chodnik po stronie zachodniej o zmiennej szerokości;

- Zatoki postojowe po stronie wschodniej;

Ulica Narutowicza:

- droga publiczna kategorii gminnej, klasy D;
- Kategoria ruchu KR2;
- Grupa nośności podłoża gruntowego G2;
- Szerokość jezdni – 3,50 m;
- Obustronne chodniki o zmiennej szerokości;
- Zatoki postojowe po stronie zachodniej;

3.2.Branża elektroenergetyczna - oświetlenie:

Otrzymano warunki o nr. RG.7013.17.2023.KM według których należy przewidzieć demontaż istniejących opraw oświetleniowych ze słupów energetycznych i budowę nowego oświetlenia ulicznego ledowego. Oświetlenie zasilane z istniejących złączy. Projektowane oświetlenie nie wymaga zwiększenia mocy.

3.3.Branża elektroenergetyczna – sieć elektroenergetyczna PGE:

Otrzymano warunki o nr. 26/2024/K według których należy przebudować / przenieść / odtworzyć urządzenia wskazane stosując „Wytyczne budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A.", w zakresie linii kablowych średniego napięcia, stacji transformatorowych, linie niskiego napięcia i układy pomiarowe.

3.4.Branża sanitarna – sieć gazowa:

Otrzymano warunki o nr. PSGWA.ZMSM.763.252.24 według których przebudowa może być realizowana pod warunkiem spełnienia warunków wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz regulacji wewnętrznych PSG. W rejonie planowana jest przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia w ulicy Warszawskiej (nr warunków PSGWA.ZMSM.763.225.23.G.) co oznacza konieczną koordynację z danym projektem.

3.5.Branża sanitarna - sieć kanalizacji deszczowej:

Otrzymano warunki o nr. RG.7013.17.2023.KM według których przebudowa przewidzieć budowę kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Sienkiewicza wzdłuż ulic Narutowicza i 3-ego Maja, mając na uwadze jak najmniejszą ingerencję w nawierzchnię ulicy Sienkiewicza ze względu na jej dobry stan techniczny. Wody opadowe z pasa drogowego ul. Warszawskiej należy odprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się w ulicy Warszawskiej z rozbudową przykanalików wynikających z potrzeb odwodnienia pasa drogi.

3.6.Branża sanitarna - sieć wodno-kanalizacyjna:

Otrzymano warunki z dnia 15 marca 2024 roku przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej według których zaleca się przeprowadzenie przeglądu stanu technicznego uzbrojenia wodno-kanalizacyjnego przed przystąpieniem do wykonywania robót, regulację urządzeń wodno-kanalizacyjnych do docelowych rzędnych, przeniesienie krater deszczowych, skrócenie przyłączy do nich, zaprojektowanie odpowiednich spadków odprowadzających wodę opadową do krater deszczowych i uzgodnienie opracowanej koncepcji z ZGKIM w Mszczonowie.

3.7.Branża teletechniczna:

Otrzymano warunki o nr. 4465/TTDSILU/P/2024/BS według których należy wykonać przełożenie infrastruktury telekomunikacyjnej poza obręb kolizji a w miejscach skrzyżowań z jezdnią lub chodnikiem doziemne kable telekomunikacyjne zabezpieczyć grubościenną rurą ochronną przez całą szerokość jezdni. Wszystkie prace należy wykonywać z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 maja 2023 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie.

4. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu:

Na podstawie badań gruntu nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych oraz hydrogeologicznych. W wykonanym otworze stwierdzono występowanie zwierciadła wód gruntowych od 1.60 m do 2.10 m p.p.t. Nie stwierdzono zjawisk osuwiskowych. Warunki gruntowe proste.

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – należy stwierdzić, że obiekt należy do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

Głębokość strefy przemarzania $h_z=1,0$ m.

Do celów projektowych przyjęto grupę nośności podłoża gruntowego nawierzchni G2.

Otwór badawczy OW_1

- od 0,00 do 0,60 – nawierzchnia asfaltowa, beton;
- od 0,60 do 0,90 – piasek drobny brązowy;
- od 0,90 do 1,30 – piasek gliniasty szary;
- od 1,30 do 2,30 – glina piaszczysta szaro-brązowa;
- od 2,30 do 3,00 – glina piaszczysta szaro-brązowa

Otwór badawczy OW_2

- od 0,00 do 0,06 – nawierzchnia asfaltowa;
- od 0,06 do 0,20 – podbudowa z kruszywa łamanego;
- od 0,20 do 0,50 – nasyp niekontrolowany (piasek średni + popiół + cegły);
- od 0,50 do 1,60 – glina piaszczysta + żwir szaro-brązowy;
- od 1,60 do 2,00 – piasek średni żółto-brunatny przewarstwiony gliną
- od 2,00 do 3,00 – glina brązowo-szara

Otwór badawczy OW_3

- od 0,00 do 0,12 – nawierzchnia asfaltowa;
- od 0,12 do 0,25 – podbudowa z kruszywa łamanego;
- od 0,25 do 0,50 – nasyp niekontrolowany (piasek średni z domieszką popiołu);
- od 0,50 do 1,00 – piasek gliniasty szary przewarstwiony piaskiem drobnym;
- od 1,00 do 2,10 – glina piaszczysta + żwir brązowo-szara
- od 2,10 do 2,40 – piasek średni żółto-brązowy przewarstwiony gliną
- od 2,40 do 3,00 – glina brązowo-szara

Otwór badawczy OW_4

- od 0,00 do 0,11 – nawierzchnia asfaltowa;
- od 0,11 do 0,28 – beton;

- od 0,28 do 0,41 –podbudowa z kruszywa łamanego;
- od 0,41 do 0,70 –piasek drobny z domieszką popiołu;
- od 0,70 do 1,00 – piasek gliniasty szary
- od 1,00 do 2,00 – glina piaszczysta brązowo-szara
- od 2,00 do 2,30 – piasek średni brązowy
- od 2,30 do 2,60 – glina brązowo-szara przewarstwiona piaskiem drobnym
- od 2,60 do 3,00 – glina brązowo-szara

5. Wykaz nieruchomości lub ich fragmentów do wykupu z określeniem ich powierzchni

Lp	Identyfikator ewidencyjny działki	Obręb	Działka	Pow. Do wykupu [m2]	Własności
1	143802_4.0001.628	1	628	1090 - do przejęcia w całości	Skarb Państwa
2	143802_4.0001.630/1	1	630/1	69	Gmina Mszczonów (działka nie stanowiąca pasa drogowego)
3	143802_4.0001.631	1	631	1950 - do przejęcia w całości	Skarb Państwa
4	143802_4.0001.632/1	1	632/1	16,5	osoba prywatna
5	143802_4.0001.602	1	602	6308,9	Skarb Państwa
6	143802_4.0001.1206/1	1	1206/1	318,5	Skarb Państwa
7	143802_4.0001.294/1	1	294/1	60	Gmina Mszczonów (działka nie stanowiąca pasa drogowego)
8	143802_4.0001.295/2	1	295/2	270	Gmina Mszczonów (działka nie stanowiąca pasa drogowego)
9	143802_4.0001.1943/8	1	1943/8	33	osoba prywatna
10	143802_4.0001.606	1	606	128	osoba prywatna
11	143802_4.0001.607	1	607	51	osoba prywatna
12	143802_4.0001.616	1	616	67	osoba prywatna

6. Wnioski do inwestora:

Przedmiotowa koncepcja przebudowy ulicy Warszawskiej, ulicy 3 Maja oraz ulicy Narutowicza wiąże się ze zmianą granic pasa drogowego. W związku z powyższym inwestycję należy procedować jako rozbudowę dróg gminnych w oparciu o Ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. Załączniki:

7.1.Część rysunkowa:

7.1.1. BD.01.01 – Szkic orientacyjny

7.1.2. BD.02.01 – Projekt zagospodarowanie terenu

7.2.Część opisowa:

7.2.1. Warunki techniczne dotyczące przebudowy instalacji wodno-kanalizacyjnej

7.2.2. Warunki techniczne dotyczące kanalizacji deszczowej (nr warunków RG. 7013.17.2023.KM)

7.2.3. Warunki techniczne dotyczące oświetlenia (nr warunków RG. 7013.17.2023.KM)

7.2.4. Warunki techniczne dotyczące przełożenia sieci telekomunikacyjnej (nr warunków 4465/TTDSILU/P/2024/BS)

7.2.5. Warunki techniczne dotyczące usunięcia kolizji z siecią gazową (nr warunków PSGWA.ZMSM.763.252.24)

7.2.6. Warunki techniczne dotyczące usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną (nr warunków 26/2024/K)