

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I. NAZWA ZAMÓWIENIA : WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, A NASTĘPNIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA DEMONTAŻU, ZAKUPIE, DOSTAWIE, MONTAŻU I URUCHOMIENIU CZTERECH DŹWIGÓW OSOBOWYCH DLA ZESPOŁU OPIEKI ZDROWOTNEJ WE WŁOSZCZOWIE – SZPITALA POWIATOWEGO IM. JANA PAWŁA II

II. OBIEKTY: BUDYNEK GŁÓWNY ZESPOŁU OPIEKI ZDROWOTNEJ WE WŁOSZCZOWIE

III. NAZWY I KODY:

DZIAŁ 71000000-8- USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

GRUPY ROBÓT:

71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

71240000-2 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIA

71320000-7-USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA

KLASY ROBÓT:

71221000-3 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

71323100-9 - USŁUGI PROJEKTOWANIA SYSTEMÓW ZASILANIA ENERGIĄ ELEKTRYCZNĄ

DZIAŁ 45000000-7-ROBOTY BUDOWLANE

GRUPY ROBÓT :

45300000-0-ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH

45400000-1-ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

KLASY ROBÓT:

45310000-3-ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

45410000-4-TYNKOWANIE

45440000-3-ROBOTY MALARSKIE I SZKLARSKIE

45450000-6-ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE POZOSTAŁE

KATEGORIE ROBÓT:

42416100-6-WINDY

45311000-0-ROBOTY W ZAKRESIE OKABLOWANIA ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

45313100-5-INSTALOWANIE WIND

45315100-9-INSTALACYJNE ROBOTY ELEKTRYCZNE

45315600-4-INSTALACJE NISKIEGO NAPIĘCIA

45324000-4-ROBOTY W ZAKRESIE OKŁADZINY TYNKOWEJ

45442000-7-NAKŁADANIE POWIERZCHNI KRYJĄCYCH

45442100-8 ROBOTY MALARSKIE

45453000-7-ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

IV. NAZWA ZAMAWIAJACEGO: ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ WE WŁOSZCZOWIE SZPITAL IM. JANA PAWŁA II

V. PROGRAM OPRACOWAŁ : mgr inż. Krzysztof Żmudzki, ul. Jurajska 1B/52, 25-640 Kielce

VI. SPIS ZAWARTOŚCI :

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI
3. CZĘŚĆ OPISOWA
4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

**SPIS TREŚCI**

1.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	4
1.1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	4
1.1.1	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW I OGÓLNY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH .....	5
1.1.2	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	6
1.1.2.1	UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE .....	6
1.1.2.2	UWARUNKOWANIA TECHNICZNE I FUNKcjONALNE .....	9
1.2	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	12
1.2.1	WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.....	12
1.2.2	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKcjONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT .....	16
1.2.3	PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY.....	16
1.2.4	SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO PRZY REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH .....	19
1.2.4.1	DEMONTAŻ, ZAKUP, DOSTAWA, MONTAŻ I URUCHOMIENIE CZTERECH DŹWIGÓW OSOBOWYCH .....	19
1.2.5	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE .....	22
1.2.6	ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	23
1.2.7	WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	23
1.2.8	UBEZPIECZENIE I GWARANCJA .....	26
1.2.9	OCHRONA ŚRODOWISKA.....	26
2	CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	28
2.1	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....	28
2.2	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....	28

2.3	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	28
2.4	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....	32
2.4.1	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ .....	32
2.4.2	WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW .....	32
2.4.3	ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW .....	33
2.4.4	INWENTARYZACJĘ ZIELENI.....	33
2.4.5	DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA .....	33
2.4.6	POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI.....	34
2.4.7	INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK .....	34
2.4.8	POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH .....	34
2.4.9	DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM. ....	34



## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym, dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian co do proponowanych rozwiązań budowlanych i instalacyjnych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Wszelkie odstępstwa od programu funkcjonalno-użytkowego nie będą wpływać na wartość niniejszego zamówienia publicznego.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, a następnie robót budowlanych polegających na demontażu, zakupie, dostawie, montażu i uruchomieniu czterech dźwigów osobowych dla Zespołu Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie – Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II.

Dokumentację projektową oraz roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z zapisami niniejszego PFU oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych. Celem nadrzędnym jest dostawa, montaż i uruchomienie czterech dźwigów osobowych dla Zespołu Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie – Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w miejsce istniejących dźwigów osobowych.

### 1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na Wykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia publicznego spoczywa obowiązek opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową polegających na demontażu, zakupie, dostawie, montażu i uruchomieniu czterech dźwigów osobowych dla Zespołu Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie – Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II” obejmujących co najmniej:

- wykonanie projektów wykonawczych (koncepcja, dokumentacja budowlana – wykonawcza),
- wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,



- wykonanie prac instalacyjnych polegających w szczególności na demontażu istniejących dźwigów osobowych, zakupie, dostawie, montażu i uruchomieniu 4 dźwigów osobowych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,
- wykonanie robót towarzyszących w tym wykończeniowych, adaptacyjnych i instalacyjnych zgodnie z uprzednio wykonaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową (w szczególności: zaprawa dziur, malowanie, położenie płytek w maszynowni, obróbka drzwi szybowych) obejmujące wszelkie pozostałe roboty budowlano – montażowe, materiały i urządzenia;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami serwisu i użytkowania zainstalowanych urządzeń,
- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót w tym uzyskanie wymaganych odbiorów i pozwolenia na użytkowanie urządzeń.

#### **1.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW I OGÓLNY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH**

Poniżej przedstawiono charakterystyczne wielkości dotyczące budynków objętych zamówieniem oraz ogólny zakres robót budowlanych. Szczegółowe wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawiono w punkcie: *Szczegółowe wymagania Zamawiającego przy realizacji robót budowlanych i instalacyjnych.*

Parametry powierzchniowe i kubaturowe obiektu:

- Powierzchnia użytkowa: 11140,89 m<sup>2</sup>
- Kubatura ogrzewana: 36764,94 m<sup>3</sup>
- Liczba kondygnacji: 6

Zakres robót budowlanych i instalacyjnych

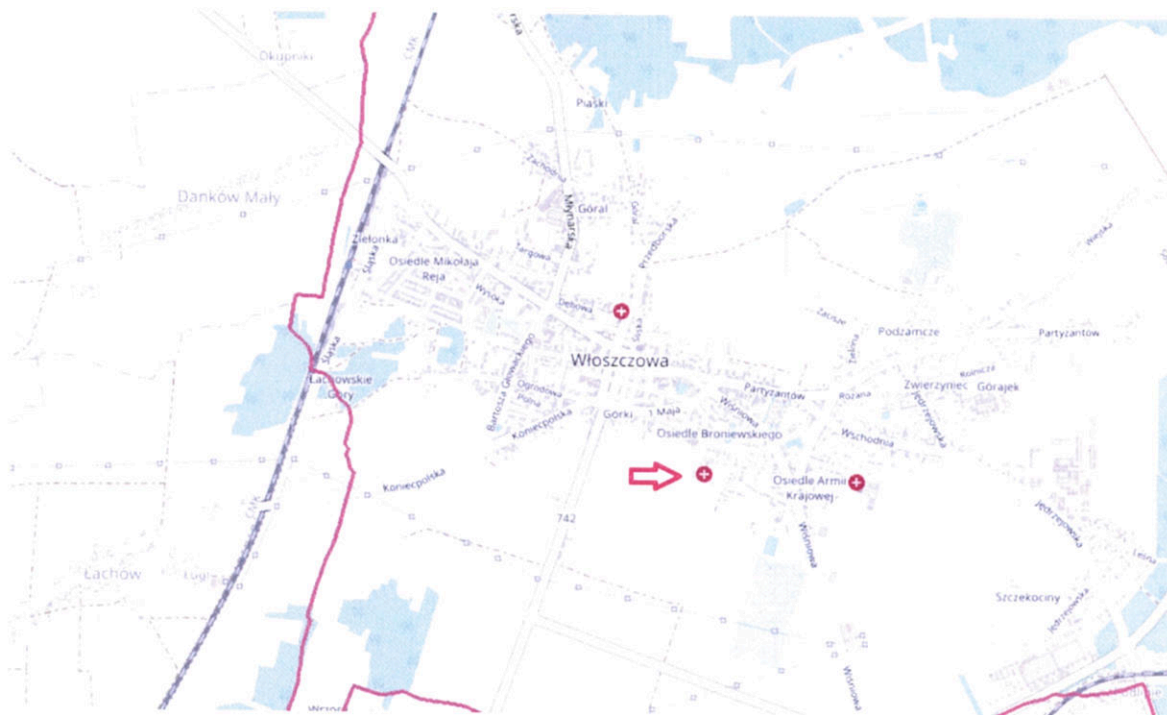
- Demontaż 4 istniejących dźwigów osobowych,

- Zakup, dostawa, montaż i uruchomienie wraz z uzyskaniem decyzji UDT zezwalającej na eksploatację czterech dźwigów osobowych o określonych w dalszej części PFU parametrach,
- Pozostałe roboty towarzyszące związane z naprawą tynków wewnętrznych uzupełnieniem i naprawą posadzek, malowaniem ścian i sufitów, likwidacją bruzd i przekuć, ewentualnym odtworzeniem uszkodzonych w wyniku transportu chodników, dróg i trawników.

### 1.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1.1.2.1 UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE

Organizacją wdrażającą projekt oraz beneficjentem jest Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy im. Jana Pawła II zlokalizowany przy ul. Żeromskiego 28 we Włoszczowie.



Lokalizacja Zakładu Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie

Szpital wpisany jest do Krajowego Rejestru Sądowego , prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy pod numerem 0000057160 ,numerem statystycznym REGON 000304295 oraz NIP 6561855908.

Demontaż, zakup, dostawa, montaż i uruchomienie czterech dźwigów osobowych w ZOZ we Włoszczowie

Szpital działa na podstawie:

- Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1638 ze zmianami)
- Ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1938);
- Uchwały nr XXXVI/199/17 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 30 Listopada 2017 r. w sprawie nadania Statutu Zespołowi Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie – Szpitalowi Powiatowemu im. Jana Pawła II
- Ustawy z dnia 29 września 1994 o rachunkowości (Dz.U. 1994 r. Nr 121, poz.591, z późn. zm);
- Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.);
- Innych, obowiązujących w zakresie prowadzonej działalności przepisów prawa.

Beneficjent jest podmiotem leczniczym niebędącym przedsiębiorcą tj. Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej. Zakład Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie jest wysokospecjalistyczną placówką leczącą pacjentów miasta i województwa świętokrzyskiego oraz przypadki losowe z terenu całego kraju. Celem działalności szpitala jest ciągłe doskonalenie metod przywracania zdrowia i ratowania życia ludzkiego oraz zapobiegania chorobom. Jako wysokospecjalistyczna placówka, Zakład Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie maksymalnie dąży do zapewnienia wszystkim pacjentom kompleksowej opieki medycznej na najwyższym poziomie.

Podstawowym celem działania Zespołu jest prowadzenie działalności leczniczej polegającej na:

- Udzielaniu świadczeń zdrowotnych służących zachowaniu, ratowaniu, przywracaniu lub poprawie zdrowia oraz inne działania medyczne wynikające z procesu leczenia lub przepisów odrębnych regulujących zasady ich wykonywania.
- Promocji zdrowia poprzez prowadzenie działań umożliwiających poszczególnym osobom i społeczności zwiększenie kontroli nad czynnikami warunkującymi stan zdrowia i przez to jego poprawę, promowanie zdrowego stylu życia oraz środowiskowych i indywidualnych czynników sprzyjających zdrowiu.
- Zespół może realizować zadania dydaktyczne i badawcze w powiązaniu z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocją zdrowia, w tym wdrażaniem nowych technologii medycznych oraz metod leczenia, oraz uczestniczyć w przygotowywaniu osób do wykonywania zawodu medycznego i kształceniu osób wykonujących zawód medyczny.



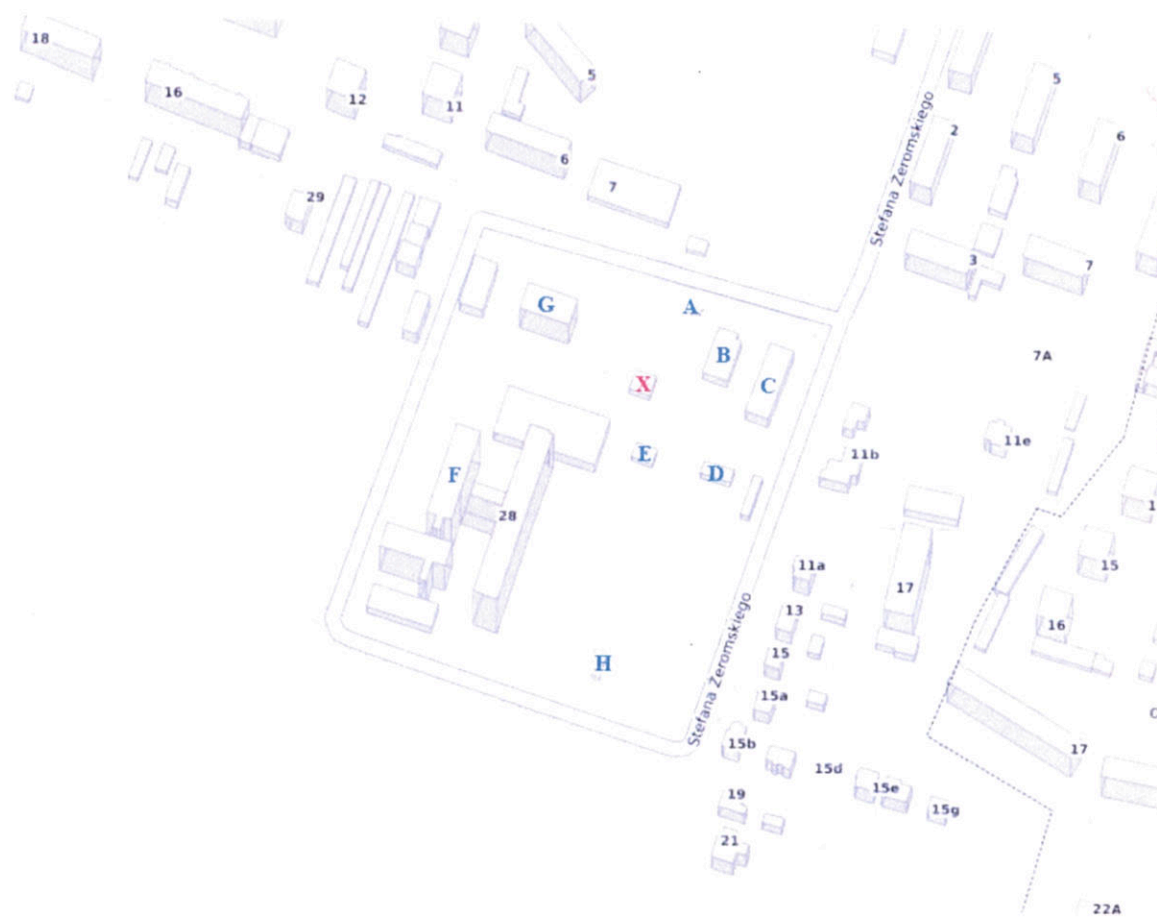
- Ponadto realizuje zadania obronne na podstawie Ustawy o Powszechnym Obowiązku Obrony Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 listopada 1967 r., (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1430 ze zmianami).

Do podstawowych zadań Zespołu Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie należy:

- udzielanie świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych ubezpieczonym, oraz innym osobom uprawnionym do tych świadczeń na podstawie przepisów nieodpłatnie, za częściową odpłatnością lub całkowitą odpłatnością,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki krwią w sposób uregulowany odrębnymi przepisami,
- realizacja przewidzianych przepisami zadań na potrzeby obronne państwa, obrony cywilnej, zarządzania kryzysowego, ochrony mienia i informacji niejawnych,
- wykonywanie innych zadań zleconych przez podmiot tworzący,
- uczestniczenie w prowadzeniu badań naukowych i prac badawczo-rozwojowych oraz realizacji zadań dydaktycznych i badawczych,
- uczestniczenie w przygotowaniu osób do wykonywania zawodów medycznych oraz kształceniu osób wykonujących te zawody,
- prowadzenie działalności mającej na celu promocję zdrowia,
- udzielanie odpłatnych świadczeń zdrowotnych na rzecz osób, które nie są uprawnione do korzystania ze świadczeń opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych oraz innych podmiotów.

Uprawnionym do reprezentowania Zakładu Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie jest Dyrektor.

Budynek objęty zamówieniem nie jest wpisany na listę zabytków, a teren Szpitala obejmujący działki 4455/4 oraz 4455/6 obręb 0006 we Włoszczowie nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Wszelkie prace projektowe, a następnie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać w taki sposób, aby spełniały obowiązujące normy i przepisy oraz charakteryzowały się najwyższą jakością z uwagi na charakter modernizowanych obiektów i ich funkcje.



Plan sytuacyjny Zakładu Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie (A-portiernia, B-prosektorium, C-warsztaty, D-tlenownia, E-magazyn odpadów medycznych, F-budynek główny, G-kotłownia, H-hydrofornia, X-stacja trafo)

#### 1.1.2.2 UWARUNKOWANIA TECHNICZNE I FUNKCJONALNE

Zakład Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie – Szpital Powiatowy im. Jana Pawła II jest zlokalizowany przy ul. Żeromskiego 28 na działkach nr 4455/4 oraz 4455/5 obręb 0006 we Włoszczowie. Powierzchnia wyżej wymienionych nieruchomości gruntowych wynosi odpowiednio 3,7005 ha oraz 0,1335ha. Grunty są własnością Powiatu Włoszczowskiego i zostały oddane w użytkowanie Zakładowi Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie. W związku z tym Zamawiający posiada prawo do dysponowania tymi nieruchomościami do celów budowlanych. Dojazd do budynków Szpitala jest realizowany drogą asfaltową – ulicą Żeromskiego. Do ulicy Żeromskiego prowadzą ulice Osiedle Broniewskiego, Osiedle Jana Brożka oraz ulica Wiśniowa.

Wszystkie budynki Zakładu Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie są zaopatrywane w ciepło na potrzeby ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej z kompaktowego węzła ciepłowniczego o mocy 900kW zasilanego z sieci ciepłowniczej, który jest zlokalizowany w budynku kotłowni.

Ciepło na potrzeby ogrzewania o parametrach 90/70 (zasilanie i powrót) jest rozprowadzone do poszczególnych budynków za pomocą lokalnej sieci ciepłowniczej wykonanej z rur o średnicach 25-150 mm ułożonych w gruncie. Ciepła woda użytkowa jest podgrzewana w zasobniku akumulacyjnym. Źródłem ciepła dla C.W.U. jest kompaktowy węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej. Moc węzła wynosi 900kW z czego 300 kW służy do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

W skład Zakładu Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie wchodzi następujące obiekty kubaturowe: budynek główny (objęty przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym), budynek kotłowni, magazyn odpadów medycznych, portiernia, prosekatorium, tlenownia, budynek warsztatowy, budynek stacji trafo, budynek hydroforni, budynek magazynowy (wyłączony z użytkowania) oraz wiata.

### **Budynek główny – objęty zamierzeniem inwestycyjnym wymiany czterech dźwigów osobowych**

Budynek główny Zakładu Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie został wybudowany w roku 1975 w technologii tradycyjnej i charakteryzuje się następującymi elementami:

- posadzki cementowe,
- ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 52cm,
- ściany zewnętrzne warstwowe murowane z bloczków betonowych oraz gazobetonowych gr. 52 cm, częściowo ocieplone styropianem gr. 10 cm,
- ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej kratówki oraz bloczków gazobetonowych,
- stropy międzykondygnacyjne żelbetowe z płyt prefabrykowanych,
- stropodach wentylowany oraz niewentylowany z płyt żelbetowych kanałowych prefabrykowanych,
- pokrycie dachu z papy,
- okna drewniane oraz PCV, drzwi zewnętrzne stalowe słabo ocieplone oraz aluminiowe ciepłe.





Źródłem ciepła dla ogrzewania budynku jest kompaktowy węzeł ciepłowniczy zamontowany w budynku kotłowni, zasilany w ciepło z sieci miejskiej. Instalacja wewnętrzna wykonana z rur stalowych. Zamontowano grzejniki bez zaworów termostatycznych. Źródłem ciepła dla ciepłej wody użytkowej jest kompaktowy węzeł ciepłowniczy zamontowany w budynku kotłowni, zasilany w ciepło z sieci miejskiej. Instalacja wykonana z rur stalowych.

Instalacja wentylacji w budynku realizowana grawitacyjnie. W części pomieszczeń z uwagi na wymagania dla obiektów szpitalnych zastosowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną. Część pomieszczeń w budynku wyposażona została w system klimatyzacji typu split z jednostkami zewnętrznymi umieszczonymi na elewacji budynku.

Instalacja elektryczna (oświetleniowa) w budynku głównym jest oparta o świetlówkowe i żarowe źródła światła. Budynek główny nie znajduje się pod ochroną konserwatora zabytków.

## 1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymaga się dokonania oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty bez przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę składającego ryczałtową ofertę w na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych polegających na demontażu czterech istniejących dźwigów osobowych oraz zakupie, dostawie, montażu i uruchomieniu czterech nowych dźwigów osobowych dla Zespołu Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie – Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II”.

### 1.2.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem demontażu czterech istniejących dźwigów osobowych oraz zakupie, dostawie, montażu i uruchomieniu czterech nowych dźwigów osobowych dla Zespołu Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie – Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II Wykonawca musi opracować niezbędną dokumentację projektową, zawierającą minimum:

- koncepcję proponowanych rozwiązań technologicznych uzgodnioną i zaakceptowaną przez Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych prac,
- projekt wykonawczy wraz z wszelkimi uzgodnieniami obejmujący:
  - branżę architektoniczną,
  - branżę konstrukcyjno-budowlaną,
  - branżę elektryczną,
- kosztorysy szczegółowe wszystkich branż,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Projektant zobowiązany jest do przewidzenia i ujęcia w dokumentacji projektowej wszystkich robót towarzyszących wymaganych przy realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie Nadzoru



Autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji na bazie sporządzonych uprzednio projektów.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.)
- ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2019 poz. 755 z późn. zm.)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów.
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. 2018 poz. 1935)
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. 2004 nr 130, poz. 1389)
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 poz. 595 z późn. zm.)
- innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa będzie podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i powinna:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe

Demontaż, zakup, dostawa, montaż i uruchomienie czterech dźwigów osobowych w ZOZ we Włoszczowie



oraz wszystkie niezbędne zestawienia (np: ilości, typy i parametry urządzeń), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,

- określać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z robotami rozbiórkowymi, demontażem istniejących urządzeń i pozostałymi pracami związanymi z realizacją inwestycji,
- być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. demontażu, zakupie, dostawie, montażu i uruchomieniu czterech dźwigów osobowych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym PFU,
- być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach (architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej itd.)
- być sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i podpisana na każdym egzemplarzu przez projektanta i sprawdzającego,
- ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania, obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
- być zaopiniowana na etapie projektowania przez Zamawiającego, szczególnie w zakresie wybranych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych, doboru projektowanych urządzeń i osprzętu, a także kolorystyki i innych istotnych elementów.
- być dostarczona Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym (CD/DVD) lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersji edytowalnej w formacie \*.dwg oraz w formacie nieedytowalnym \*.pdf.

Wykonawca przygotowuje i przedłoży wszystkie projekty wykonawcze oraz obliczenia wraz ze szczegółami dotyczącymi konstrukcji i wykończenia robót. Powyższe projekty zostaną przekazane do zatwierdzenia. W każdym przekazanym Zamawiającemu tomie dokumentacji projektowej winien znajdować się spis rysunków. Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami. Rozmiary arkuszy powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi chyba, że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Rysunki wszystkich elementów instalacji powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależy będzie od rodzaju rysunku.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Wykonawca powinien przygotować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129).

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych i instalacyjnych na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych, do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii, decyzji zatwierdzającej projekt i zezwalającej na budowę (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę), a także zgłoszenie robót Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego (jeśli charakter prowadzonych prac będzie tego wymagał). Ponadto warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót budowlanych i instalacyjnych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Po wykonaniu wszystkich robót związanych z realizacją zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.:

- prowadzoną na bieżąco ewidencję wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie do tego przygotowanych i przeznaczonych,
- aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków Wykonawca przekaże Zamawiającemu.

Wykonawca w ramach Zamówienia musi opracować dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, w tym również instrukcje obsługi i konserwacji na tyle szczegółowe, aby umożliwiły Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składanie, regulacje i naprawy. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym CD/DVD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

### 1.2.2 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT

Prace budowlano-montażowe i instalacyjne będą prowadzone w czynnym obiekcie, w czasie których Zamawiający wymaga aby:

- w trakcie robót Wykonawca zapewni możliwość korzystania bez zakłóceń z dostaw energii elektrycznej, wody i kanalizacji,
- ze względu na charakter obiektu, oraz jego funkcjonowanie wszystkie roboty budowlane i instalacyjne (szczególnie prace wewnątrz budynku) były realizowane po uzgodnieniu oraz zgłoszeniu rozpoczęcia określonego zakresu robót Zamawiającemu,
- sposób wykonywania, zakres i harmonogram prac był tak zaplanowany przez Wykonawcę, aby w minimalnym stopniu uniemożliwić korzystanie z obiektu lub jego części w trakcie realizacji zadania,
- znajdujące się w obiekcie mienie było zabezpieczone i/lub usuwane z placu budowy przez Wykonawcę w sposób nie powodujący jego uszkodzenia lub zniszczenia, a koszt wyżej wymienionych prac towarzyszących w całości pokrył Wykonawca uwzględniając je w cenie ryczałtowej. Wszelkie zniszczenia mienia zauważone przed rozpoczęciem zabezpieczania/usuwania, należy sfotografować i niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. Wszelkie koszty wynikające z wystąpienia uszkodzeń na mieniu, które nie zostały stwierdzone przed wykonywaniem prac, a będą zauważone po ich zakończeniu poniesie Wykonawca.

### 1.2.3 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy w tym budynków, zieleni, dróg, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca musi poinformować Zamawiającego tak, aby umożliwić obecność na niej jego przedstawicieli. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Dokumentację taką (w formie zdjęć, filmu i opisu) Wykonawca prześle Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich robót.. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych znacznych uszkodzeń Wykonawca



prześle Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji (z adnotacją o braku uszkodzeń) przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy.

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca realizował prace budowlane w ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.),
- Wykonawca zatrudnił do realizacji inwestycji Kierownika Budowy i Kierownika Robót Elektrycznych w branżach: konstrukcyjno – budowlanej oraz elektrycznej. Kierownik Budowy winien przebywać na budowie w czasie prowadzenia robót lub być osiągalny na żądanie Zamawiającego,
- Wykonawca opracował i uzgodnił z Zamawiającym: plan zagospodarowania budowy i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Wykonawca zapewnił odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy do czasu zakończenia i odbioru wszelkich robót w szczególności:
  - zamontował na terenie budowy wymagane prawem budowlanym tablice informacyjne,
  - wykonał odpowiednie oznakowania i zabezpieczenia,
  - wydzielił i oznaczył strefy niebezpieczne.
- Wykonawca zapewnił i utrzymywał bezpieczeństwo na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności:
  - tak zorganizował teren budowy i prowadził na nim roboty, aby na każdym etapie prac był zapewniony dojazd do wszystkich budynków objętych projektem,
  - utrzymywał warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczył teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,

- podczas realizacji robót stosował się do rygorów i zaleceń Zamawiającego w zakresie dodatkowych środków ochrony zdrowia związanych np. z zagrożeniem epidemicznym,
- podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy,
- materiały łatwopalne zgromadzone na terenie budowy były składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- Wykonawca zapewnił i utrzymywał porządek na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności:
  - na bieżąco usuwał wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia ciągów komunikacyjnych powstałe w wyniku realizacji robót, dostaw materiałów i innych czynności związanych z realizacją Zamówienia,
  - wszelkie uszkodzenia niezidentyfikowane i niezanotowane w dokumentacji z wizji lokalnej przed rozpoczęciem robót, a zauważone podczas i/lub po ich wykonaniu zostały naprawione przez Wykonawcę na jego koszt,
  - godziny pracy pracowników zostały uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym,
  - wszelkie materiały pozyskane z demontaży i rozbiórek były składowane w wyznaczonym i uzgodnionym z Zamawiającym miejscu, materiały nienadające się do ponownego wykorzystania należy niezwłocznie wywieźć z terenu budowy i zutylizować,
  - godziny dostaw i wywozu materiałów zostały uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym, a podczas transportu drogi dojazdowe oraz ciągi piesze były zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym.
- Wykonawca tak zorganizował teren budowy, aby miał możliwość korzystania ze wszystkich potrzebnych do realizacji robót budowlanych mediów.

#### 1.2.4 SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO PRZY REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH

##### 1.2.4.1 DEMONTAŻ, ZAKUP, DOSTAWA, MONTAŻ I URUCHOMIENIE CZTERECH DŹWIGÓW OSOBOWYCH

Zamawiający wymaga aby:

- Projektant, zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac budowlanych i instalacyjnych spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych,
- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie demontażu, zakupu, dostawy, montażu i uruchomienia czterech dźwigów osobowych dla Zespołu Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie – Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II ,
- Wykonawca opracował projekt wykonawczy obejmujący: demontaż istniejących dźwigów osobowych (4sztuki), zakup i dostawę nowych wind, a następnie montaż wraz z uruchomieniem i uzyskaniem zgody na eksploatację przez UDT. Projekt musi być sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej w stopniu szczegółowości oraz w zakresie rzeczowym zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462). Opracowana dokumentacja projektowa musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.



- Wykonawca zaprojektował i dostarczył nowe dźwigi osobowe zgodnie z poniższymi specyfikacjami:

<b>Dźwig</b>	<b>Dźwig szpitalny sterowany w grupie x 2 szt., fabrycznie nowy, wyprodukowany nie wcześniej niż w 2020 roku</b>
<b>Udźwig</b>	1600 kg
<b>Ilość przystanków</b>	7
<b>Ilość dojeżdż</b>	13
<b>Prędkość</b>	1,0 m/s - regulowana
<b>Wysokość podnoszenia</b>	19,3 m
<b>Drzwi kabinowe</b>	teleskopowe, dwupanelowe, o wymiarach: 1200 x 2000 mm (światło przejścia min. 1100 mm) wykonanie: ze stali nierdzewnej szczerkowanej, wyposażone w ogranicznik siły domykania, kurtyna świetlna montowana do progu
<b>Odporność EI</b>	Min. EI30
<b>Wymiary kabiny</b>	1400 mm szerokość x 2500 mm głębokość x 2100 mm wysokość (+/- 100 mm)
<b>Kabina dźwigu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wejścia z dwóch stron (przełot 180°)</li> <li>- wyposażenie kabiny: przystosowana dla niepełnosprawnych</li> <li>- dwa panele dyspozycji na ścianie bocznej (wykonane ze stali nierdzewnej o wysokiej odporności na uszkodzenia - wyposażone w: <ul style="list-style-type: none"> <li>• przyciski wypukłe z oznaczeniem Braille a <ul style="list-style-type: none"> <li>- przyciski piętrowe</li> <li>- przyciski zamykania</li> <li>- przyciski otwierania drzwi</li> <li>- przycisk alarm</li> </ul> </li> <li>• elektroniczny kolorowy wyświetlacz pięter informujący o kierunku ruchu kabiny, piętrze, piętrowskazywacze na każdym piętrze</li> <li>• świetlną i dźwiękową sygnalizację przeciążenia kabiny, awizacja głosowa;</li> </ul> </li> <li>- oświetlenie – umieszczone w suficie typu LED</li> <li>- sufit ze stali nierdzewnej</li> <li>- oświetlenie awaryjne akumulatorowe - min. 2 godz.</li> <li>- poręcze – ze stali nierdzewnej szczerkowanej (ściany boczne)</li> <li>- lustro – szklane na ścianie bocznej powyżej poręczy</li> <li>- wentylacja – mechaniczna</li> <li>- cokoliki przypodłogowe - ze stali nierdzewnej</li> <li>- podłoga – wykładzina antypoślizgowa, trudnościeralna</li> <li>- ściany kabiny: stal nierdzewna szlifowana</li> </ul>
<b>Kasety wezwań</b>	Jedna kasetka montowana na środku, wykonana ze stali nierdzewnej szczerkowanej, piętrowskazywacze ze strzałkami kierunku jazdy na każdym przystanku.
<b>Napęd</b>	Montowany w maszynowni nad szybą.
<b>Sterowanie</b>	<p>Sterowanie zbiorcze góra – dół.</p> <p>Wyposażenie układu sterowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dzwonek alarmowy na dachu kabiny</li> <li>- gong w kabinie</li> <li>- dwa przyciski stop w szybie</li> <li>- łączność głosowa kabina – panel serwisowy</li> <li>- komunikacja dwustronna z centrum zgłoszeniowym</li> <li>- wymuszone zamknięcie drzwi</li> <li>- automatyczne wyłączenie oświetlenia w kabinie po zrealizowaniu dyspozycji</li> <li>- opcja specjalnej jazdy jednej z wind. (otwieranie drzwi na konkretnym przystanku)</li> </ul>
<b>Szyb wymiary wew.:</b>	szer. 2200 mm X gł. 3050 mm
<b>Podszybie</b>	1600 mm
<b>Nadszybie</b>	3520 mm + pomieszczenie maszynowni
<b>Maszynownia</b>	Brak konieczności budowy maszynowni
<b>Wentylacja</b>	grawitacyjna nawiewno – wywiewna szybu

<b>Dźwig</b>	<b>Dźwig Szpitalny sterowany w grupie x 2 szt., fabrycznie nowy, wyprodukowany nie wcześniej niż w 2020 roku</b>
<b>Udźwig</b>	450 kg – 500 kg
<b>Ilość przystanków</b>	5
<b>Ilość dojazdów</b>	5
<b>Prędkość</b>	0, 75 - 1,0 m/s - regulowana
<b>Wysokość podnoszenia</b>	12,9 m
<b>Drzwi kabinowe</b>	teleskopowe, dwupanelowe, o wymiarach: 800 x 2000 mm wykonanie: ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wyposażone w ogranicznik siły domykania, kurtyna świetlna montowana do progu
<b>Odporność EI</b>	Min. EI30
<b>Wymiary kabiny</b>	1000 mm szerokość x 1300 mm głębokość x 2100 mm wysokość (+/- 100 mm)
<b>Kabina dźwigu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wejście z jednej strony, bez przelotu</li> <li>- wyposażenie kabiny: przystosowana dla niepełnosprawnych</li> <li>- panel dyspozycji na ścianie bocznej (wykonany ze stali nierdzewnej o wysokiej odporności na uszkodzenia - wyposażony w: <ul style="list-style-type: none"> <li>• przyciski wypukłe z oznaczeniem Braille a <ul style="list-style-type: none"> <li>- przyciski piętrowe</li> <li>- przyciski zamykania</li> <li>- przyciski otwierania drzwi</li> <li>- przycisk alarm</li> </ul> </li> <li>• elektroniczny kolorowy wyświetlacz pięter informujący o kierunku ruchu kabiny, piętrze,</li> <li>• świetlną i dźwiękową sygnalizację przeciążenia kabiny, awizacja głosowa</li> </ul> </li> <li>- oświetlenie – umieszczone w suficie typu LED</li> <li>- sufit ze stali nierdzewnej;</li> <li>- oświetlenie awaryjne akumulatorowe - min. 2 godz.,</li> <li>- poręcze – ze stali nierdzewnej szczotkowanej</li> <li>- lustro – szklane na ścianie tylnej – na całej wysokości.</li> <li>- wentylacja - grawitacyjna, poprzez otwory w dolnej części ścian</li> <li>- cokoliki przypodłogowe - ze stali nierdzewnej, zintegrowane otwory wentylacyjne</li> <li>- podłoga – wykładzina antypoślizgowa, trudnościeralna</li> <li>- ściany kabiny: stal nierdzewna szlifowana</li> </ul>
<b>Kasety wezwań</b>	Jedna kaseka montowana na środku, wykonana ze stali nierdzewnej szczotkowanej, piętrowskazywacze ze strzałkami kierunku jazdy na każdym przystanku.
<b>Napęd</b>	wyciągarka bezreduktorowa, z płynną regulacją prędkości za pomocą falownika, automatyczny zjazd do najbliższego przystanku po zaniku napięcia.
<b>Sterowanie</b>	<p>Sterowanie zbiorcze góra - dół.</p> <p>Wyposażenie układu sterowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dzwonek alarmowy na dachu kabiny</li> <li>- gong w kabinie</li> <li>- dwa przyciski stop w szybie</li> <li>- łączność głosowa kabina – panel serwisowy</li> <li>- komunikacja dwustronna z centrum zgłoszeniowym</li> <li>- wymuszone zamknięcie drzwi</li> <li>- automatyczne wyłączenie oświetlenia w kabinie po zrealizowaniu dyspozycji</li> </ul>
<b>Wymiary szybu</b>	szerokość 1400 mm x głębokość 1700 mm
<b>Podszybie</b>	1450 mm
<b>Nadszybie</b>	3360 mm + pomieszczenie maszynowni
<b>Maszynownia</b>	Brak konieczności budowy maszynowni
<b>Wentylacja</b>	grawitacyjna nawiewno – wywiewna szybu

- Dostarczone windy cechowały się solidną, trwałą konstrukcją oraz odpowiadającym obowiązującym standardom wykończeniem wnętrza, a także z uwagi na charakter

prowadzonej przez Zamawiającego działalności były przeznaczone do używania ze znaczną intensywnością (użytek masowy).

- Wykonawca na etapie przygotowania oferty, a następnie wykonania prac projektowych i budowlano-montażowych uwzględnił fakt iż szyby windowe, w których mają być montowane nowe windy są krzywe,
- Wykonawca udzielił na wszystkie zainstalowane urządzenia, osprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimalny zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia.
- Wykonawca uzyskał wszelkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia, ekspertyzy, decyzje administracyjne, analizy, opracowania i materiały niezbędne do realizacji zamówienia, w szczególności decyzję UDT zezwalającą na eksploatację dźwigu przez użytkownika. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskania decyzji, o której mowa powyżej, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.
- Wykonawca sporządził kompletną dokumentację powykonawczą wraz z załączeniem stosownych certyfikatów i atestów dotyczących zastosowanych rozwiązań i zainstalowanych urządzeń.
- Wykonawca uzyskał pozwolenia na użytkowanie wraz z wymaganymi prawem zezwoleniami przeciwpożarowymi, BHP, nadzoru budowlanego, UDT – jeśli będą wymagane przepisami prawa.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty rozbiórkowe (przekucia, przebicia, itp.), wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z demontażu i rozbiórek (w tym opłata za korzystanie ze środowiska), roboty odtworzeniowe tynków i powłok malarskich itp.

#### 1.2.5 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Do obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej należy poza wykonaniem robót zasadniczych (budowlano-montażowych i instalacyjnych), wykonanie wszystkich robót towarzyszących i odtworzeniowych, w szczególności wykończeniowych tj. : naprawa i uzupełnienie uszkodzonych, tynków wewnętrznych, zamurowanie otworów po przebiciach, przekuciach, zamurowanie bruzd,



odtworzenie i uzupełnienie powłok malarskich wewnętrznych zgodnych co do faktury i kolorystyki z istniejącymi, naprawienie i uzupełnienie brakujących części posadzek, odtworzenie uszkodzonych lub zniszczonych podczas transportu chodników, trawników, fragmentów dróg itp.

Wszystkie roboty odtworzeniowe powinny być wykonane z najwyższą starannością i będą podlegały odbiorowi jakościowemu przez Zamawiającego.

#### **1.2.6 ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

W związku z wymianą czterech dźwigów osobowych objętych projektem nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu wokół obiektów. Po wykonaniu prac związanych z wymianą dźwigów Wykonawca przywróci teren do stanu przed wykonaniem prac. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej poza robotami zasadniczymi oraz pracami budowlano-montażowymi wykonał wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności: odbudował i wiernie odtworzył uszkodzone podczas transportu i demontażu/montażu urządzeń drogi, chodniki, opaski wokół budynków, odtworzył trawniki, zieleńce i ewentualne nasadzenia, sprzątnął teren budowy po zakończeniu robót (w tym wywóz i utylizacja odpadów), zdemobilizował zaplecza, składowiska odpadów itd.

Wykonawca, po zakończeniu robót budowlanych i instalacyjnych ma obowiązek przywrócenia do porządku terenu budowy oraz terenów sąsiadujących z terenem budowy i złożenia stosownego oświadczenia.

#### **1.2.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie, aby nie stracić gwarancji na poszczególne elementy oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca. Wszystkie użyte do realizacji zamówienia materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór częściowy,

- odbiór końcowy,

Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót i jest ściśle związany realizowaniem robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych.

W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowy Odbioru Robót podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
- ustalenia technologiczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
- deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
- instrukcje obsługi i serwisu zainstalowanych urządzeń.

Zakres opracowań musi odpowiadać wymogom jednostek zatwierdzających, opiniujących lub wymagających przedstawienia określonego opracowania w szczególności spełniać wymagania określone przez Urząd Dozory Technicznego (UDT).

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające Wykonawca wykona w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca zagwarantuje, że dostarczy ujęte w umowie urządzenia fabrycznie nowe, kompletne, o wysokim standardzie, zarówno pod względem jakości jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych i konstrukcyjnych.

Wykonawca zagwarantuje także, że dostarczy pełną dokumentację (w języku polskim) dotyczącą użytkowania i konserwacji oraz, że przeszkoli wybrany personel Zamawiającego w zakresie użytkowania i konserwacji urządzeń.

Do obowiązku Wykonawcy należy upewnienie się, że przekazane instrukcje obsługi zawierają:

- zestawienie dostarczonych urządzeń z podaną nazwą producenta, numerem seryjnym i katalogowym urządzenia,
- listę rutynowych czynności związanych z obsługą każdego z dostarczonych urządzeń,
- listę dostarczonych części zamiennych,
- listę narzędzi i substancji konserwujących,
- rysunki i schematy ideowe i diagramy urządzeń kontrolnych i układów pomiarowych,
- schematy połączeń elektrycznych pomiędzy urządzeniami kontrolnymi i zamontowanymi urządzeniami,
- pełną i zwięzłą instrukcję całego dostarczonego wyposażenia,
- instrukcje BHP i ppoż.

W instrukcji stanowiskowej należy zamieścić:

- opis ustawień,
- opis postępowania podczas awarii,
- charakterystykę przeglądów technicznych, remontów terminowych, konserwacji urządzeń i systemów,



- zalecenia BHP i ppoż.

Instrukcja BHP musi być opracowana przez rzeczoznawcę do spraw BHP i ergonomii pracy, natomiast instrukcja ppoż. przez rzeczoznawcę do spraw ochrony przeciwpożarowej. Wszystkie dokumenty należy przygotować z zachowaniem wymogów prawa i obowiązujących norm.

#### **1.2.8 UBEZPIECZENIE I GWARANCJA**

Wykonawca powinien posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 200 000 zł. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest okazanie potwierdzonej polisy najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia na okres wskazany w karcie gwarancyjnej jakości wykonania robót. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego oznaczającego odebranie robót. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zgłaszanych przez Zamawiającego usterek i problemów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem urządzeń. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę oraz czas jej usunięcia będzie szczegółowo określony w Umowie z Zamawiającym.

#### **1.2.9 OCHRONA ŚRODOWISKA**

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Dotyczy to również materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu przekraczającym wartości dopuszczalne. Inne materiały wykazujące właściwości szkodliwe dla otoczenia tylko podczas wykonywania robót, a których szkodliwość zanika np. materiały pyłaste, będą dopuszczone do użycia tylko pod rygorem bezwarunkowego przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania tych materiałów. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich upoważnień i pozwoleń od organów administracyjnych jeśli zastosowanie jakichkolwiek materiałów tego wymaga.

W czasie trwania robót termomodernizacyjnych do obowiązków Wykonawcy należy:

- utrzymywanie Terenu Budowy,

- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zapleczy, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru,
  - nadmiernym hałasem.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo obiektów mieszkalnych oraz w celu ochrony klimatu akustycznego prace rozbiórkowe i inne roboty wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej po uzgodnieniu z Zamawiającym.

## 2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający informuje, iż Wykonawca, w ramach ceny ryczałtowej, będzie zobowiązany do zebrania i ujęcia w opracowaniach projektowych wszystkich wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

### 2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, iż posiada pełne prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których będzie realizowana inwestycja.

### 2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamawiający informuje, że przy projektowaniu i wykonywaniu robót budowlanych i instalacyjnych obowiązującymi są wydania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać i stosować niżej wymienione normy, akty prawne i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2019 poz. 755 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 poz. 55)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 r., poz. 2117)



- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. 2016 poz. 1493)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831)
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2018 poz. 1286 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. 2016 poz. 1126 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2018 poz. 963)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz. 1935)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2019 poz. 1372 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w

sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz. U. 2016 poz. 806).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020 poz. 215 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2019 poz. 1040 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 1169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2019 poz. 1830 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2018 poz. 583)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 poz. 595 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2019 poz. 701 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. 2019 poz. 1895)
- PN-EN 50160:2010 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych
- PN-EN 50160:2010/A1:2015-02 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych
- PN-EN 61140:2005 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- PN-EN 61140:2005/A1:2008 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- PN-EN 61293:2000 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi



## zasilania elektrycznego - Wymagania bezpieczeństwa

- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia
- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-HD 60364-5-534:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie -- Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Układy uziemiające i przewody ochronne
- PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie
- PN-HD 60364-7-704:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje na terenie budowy i rozbiórki
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych



- Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia

Zamawiający informuje, że Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeniach, ustawach przepisach itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej i podczas prowadzenia prac oraz stosować się do innych obowiązujących przepisów nie ujętych powyżej, a dotyczących przedmiotowego zakresu robót.

#### **2.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

##### **2.4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

Zamawiający informuje, iż nie posiada aktualnych map zasadniczych obszarów objętych przedmiotową inwestycją. Uzyskanie wszelkich niezbędnych map, w tym do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

##### **2.4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW**

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnych badań gruntowo-wodnych dla terenów na których posadowione są objęte projektem budynki, jednakże zwraca uwagę, że zakres prac nie obejmuje robót dla których takie badanie są konieczne. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w razie konieczności przeprowadzenie takich badań należy do obowiązków Wykonawcy i powinno być uwzględnione w cenie ryczałtowej.

#### 2.4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Zamawiający informuje, że budynek objęty projektem nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków. W związku z tym przeprowadzenie robót budowlanych i instalacyjnych nie wymaga uzgodnień z konserwatorem zabytków.

#### 2.4.4 INWENTARYZACJĘ ZIELENI

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni dla obszarów, na których realizowana będzie inwestycja.

#### 2.4.5 DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Z uwagi na charakter obiektu inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839) – Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 57 – zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany powierzchni zabudowy przedmiotowych nieruchomości. W ramach wymiany czterech dźwigów osobowych przewiduje się wykonywanie robót budowlanych i instalacyjnych w istniejących budynkach. Wszystkie prace budowlane realizowane będą z użyciem materiałów posiadających atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wymogom ochrony środowiska odpowiadać będzie również używany w miejscu inwestycji sprzęt. Prowadzone prace będą wykonywane w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum. Emisja zanieczyszczeń nie przekroczy dopuszczalnych stężeń, natomiast emitowany hałas nie przekroczy granic normatywnych natężeń. W trakcie realizacji robót zostanie wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie również negatywnie oddziaływać na sąsiednie nieruchomości. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wzrostu oddziaływania obiektów na środowisko, niemniej jednak Zamawiający informuje, że ostateczna analiza i ewentualne uzyskanie decyzji środowiskowej leży po stronie Wykonawcy i powinno być ujęte w cenie ryczałtowej.

**2.4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI**

Nie dotyczy

**2.4.7 INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK**

Zamawiający informuje, iż posiada inwentaryzację lub archiwalną dokumentację architektoniczną dla budynków objętych projektem i jest ona dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego, a także zostanie na życzenie udostępniona wybranemu w drodze przetargu Wykonawcy.

**2.4.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH**

Zamawiający informuje, że budynki objęte projektem są aktualnie przyłączone do wszystkich wymaganych mediów, a ewentualne uzyskanie dodatkowych pozwoleń i uzgodnień związanych z realizacją zadania należy do obowiązków Wykonawcy i powinno być ujęte w cenie ryczałtowej.

**2.4.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.**

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU liczby dotyczące ilości, wymiarów, wagi lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Faktyczne ilości wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do wykonania po opracowaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny ryczałtowej. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać wszystkie roboty objęte niniejszym zamówieniem publicznym z najwyższą starannością, wysokiej jakości, korzystając z najnowszej wiedzy technicznej oraz przewidzieć i ująć w cenie ryczałtowej wszystkie inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia

Opracował:

  
mgr inż. Krzysztof Żmudzki

  
**DYREKTOR**  
Zespołu Opieki Zdrowotnej  
we Włoszczowie

**Rafał Krupa**