



ZP.271.10.2024

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ\_1

Dotyczy postępowania: „**Zakup samochodu osobowego**” w formie leasingu operacyjnego  
**bez wpłaty wstępnej z opcją wykupu dla Gminy Jawor**

(numer postępowania: ZP.271.10.2024)

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela wyjaśnień:

#### [Pytania do Zamawiającego](#)

Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do ogłoszonego postępowania, w imieniu [REDAKTOWANE] przesyłam następujące pytania

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 200 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

#### [Odpowiedź Zamawiającego:](#)

Zamawiający wyraża zgodę, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji

2. Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

#### [Odpowiedź Zamawiającego:](#)

Zamawiający akceptuje pobieranie faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

3. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaże Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez



ZP.271.10.2024

Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu.

4. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2023;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec II kwartału 2024 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za II kwartał 2024.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przekazuje link do pobrania ww. dokumentów:

<https://jawor.bip.net.pl/kategorie/142-2023/artykuly/836-sprawozdania-finansowe-za-2023-r-gmina?lang=PL>

<https://jawor.bip.net.pl/kategorie/141-2022/artykuly/456-sprawozdania-finansowe-za-2022-r-gmina-jawor?lang=PL>

<https://jawor.bip.net.pl/kategorie/144-2023/artykuly/835-sprawozdania-finansowe-za-2023-r-urzed-miejski?lang=PL>

<https://jawor.bip.net.pl/kategorie/143-2022/artykuly/457-sprawozdania-finansowe-za-2022-r-urzed-miejski?lang=PL>

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż Gmina nie jest zobligowana do sporządzania sprawozdań finansowych w trakcie roku budżetowego.

5. W rozdziale III, pkt. 2 SWZ Zamawiający wymaga przekazania przy dostawie dokumentów do rejestracji Sprzętu, prosimy o korektę zapisów SWZ, ponieważ Finansujący jako właściciel pojazdu dokona rejestracji przedmiotu leasingu w Wydziale Komunikacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w rozdz. III ust. 2 SWZ zapis brzmiący:

*2. Samochód musi być wolny od wad fizycznych i prawnych, roszczeń osób trzecich, z kompletną dokumentacją pojazdu niezbędną do rejestracji oraz eksploatacji. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera - załącznik nr 10*

oznacza, że auto ma posiadać kompletną dokumentację potrzebną do rejestracji. Nie jest napisane, że to Zamawiający rejestruje pojazd. Zamawiający podkreśla, że to Wykonawca /Finansujący/ jako właściciel pojazdu dokona rejestracji przedmiotu leasingu w Wydziale Komunikacji.



**GMINA JAWOR**

**WWW.JAWOR.PL**

ZP.271.10.2024

Zamawiający pozostawia zapisy w SWZ.

6. Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie potwierdza. Zamawiający we własnym zakresie ubezpiecza samochód i na własny koszt.

7. Proszę o potwierdzenie, że koszt rejestracji nie stanowi składowej ceny oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Koszt rejestracji powinien stanowić część składową oferty.

8. Zamawiający wskazał w rozdziale XXI ust. 1 SWZ, że Wykonawca zabezpieczy należyte wykonanie umowy w wysokości 5% całkowitej ceny brutto. Prosimy o odstąpienie od wymogu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy spotykane jest głównie na rynku w przypadku zamówień na roboty budowlane, realizację inwestycji strukturalnych, gdzie Zamawiający płaci za usługę „z góry”, a wykonanie zamówienia trwa w czasie i jest uzależnione od wielu czynników po stronie Wykonawcy. W ramach usługi leasingu z dostawą przedmiotu zamówienia to Wykonawca/Finansujący angażuje własne środki na realizowanie inwestycji pożądaną przez Zamawiającego. Zamawiający otrzymuje całe zamówienie w postaci dostawy pojazdu z góry nie angażując swoich środków finansowych, a następnie spłaca wartość przedmiotu zamówienia w ratach leasingowych. Zatem Zamawiający nie ponosi ryzyka związanego z realizacją zamówienia skoro otrzymuje przedmiot na początku trwania umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający rezygnuje z zapisów rozdz. XXI o wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zmienił zapisy w SWZ.

9. Proszę o dopuszczenie do zmian umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących prawa podatkowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopisał we wzorze Dodatkowych postanowień umownych do Umowy leasingu w § 2 Postanowienia dodatkowe, w ust. 7 lit a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, zgodnie ze wskazaniem w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy PZP, oraz dodał lit. e) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

10. Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo



ZP.271.10.2024

stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dodatkowe postanowienia umowne do Umowy leasingu wskazane przez Zamawiającego w Załączniku nr 9 do SWZ stanowią załącznik do Umowy leasingu, o czym świadczy zapis w § 1 ust. 1 (Strony zawarły **Umowę leasingu nr .....** (dalej zwaną „Umową Leasingu”), przedmiotem której jest Zakup samochodu osobowego marki:.....model .....rok produkcji ..... (dalej „Samochód”).

2. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ nr postępowania ZP.271.10.2024), a postanowieniami **Umowy leasingu nr .....** **lub Ogólnymi Warunkami Umowy Leasingu (OWUL)**, pierwszeństwo mają postanowienia SWZ, których dokumentacja stanowi integralny załącznik do Umowy leasingu.

W związku z powyższym Zamawiający potwierdza scenariusz działania wskazany przez Wykonawcę.

11. Proszę o udzielenie informacji jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty oprocentowania stałego - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający oczekuje oprocentowania stałego - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.

12. Proszę o korektę zapisu §2 ust. 5, lit. b) i lit. c) wzoru Umowy, ponieważ zgodnie z przepisami podatkowymi możliwość skrócenia okresu trwania umowy istnieje po upływie 40 % normalnego okresu amortyzacji. Poniżej warunki wymienione w ustawie o podatku dochodowym i które są konieczne, aby leasing spełniał definicję leasingu podatkowego :

- umowa leasingu, w przypadku gdy korzystającym nie jest osoba wymieniona w pkt 2, została zawarta na czas oznaczony, stanowiący co najmniej 40% normalnego okresu amortyzacji, jeżeli przedmiotem umowy leasingu są podlegające odpisom amortyzacyjnym rzeczy ruchome lub wartości niematerialne i prawne, albo została zawarta na okres co najmniej 5 lat, jeżeli jej przedmiotem są podlegające odpisom amortyzacyjnym nieruchomości;
- suma ustalonych opłat w umowie leasingu, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług, odpowiada co najmniej wartości początkowej środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych (...)

Zgodnie z powyższym umowa leasingu musi zostać zawarta na czas oznaczony, stanowiący co najmniej 40% normalnego okresu amortyzacji, w przeciwnym wypadku będziemy to najem, a wykup sprzętu możliwy będzie po wartości rynkowej.

Odpowiedź Zamawiającego:



ZP.271.10.2024

## Zamawiający zmienia zapisy §2 ust. 5, lit. b) i lit. c) wzoru Umowy

13. Z uwagi na przepisy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, prosimy o potwierdzenie, że zamawiający przed podpisaniem umowy leasingu przekaże Wykonawcy dane dotyczące zarządu w zakresie Imienia, nazwiska, numeru PESEL, oraz państwa urodzenia, a w przypadku osób podpisujących Umowę Leasingu dane w zakresie Imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, serii i numeru dowodu osobistego, numeru PESEL, obywatelstwa oraz państwa urodzenia oraz dla beneficjentów rzeczywistych dane dotyczące imienia, nazwiska i obywatelstwa. Przedmiotowe dane są niezbędne Finansującemu/Wykonawcy w celu dopełnienia obowiązków wynikających z powołanej wyżej ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z dnia 1 marca 2018r (Dz.U. 2018 poz 723) o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu.

### Odpowiedź Zamawiającego:

Reprezentant Zamawiającego potwierdzi tożsamość przed podpisaniem umowy.

14. Proszę o wprowadzenie w § 2 zapisów przywoływanego ust. 10

### Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zapisy wskazują, iż Dodatkowe postanowienia umowne do umowy leasingu stanowią załącznik do Umowy leasingu- co wyjaśnił w ust. 10.

15. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 5% na 2%, z 200 zł na 100 zł, z 50 zł na 25 zł.

### Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy w § 2ust. 14.

16. Proszę o zmniejszenie wysokości limitu kar umownych.

### Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy w § 2ust. 15.

17. Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia przy tym, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług.

### Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmienił zapisy w § 2ust. 14 lit. a), ust. 15 i ust. 17 na: z wynagrodzenia umownego netto.

18. Wnosimy o odstąpienie od potrącania kwoty z wynagrodzenia należnego wykonawcy oraz dopuszczenie jego zapłaty na podstawie stosownego dokumentu księgowego. Potrącanie kwot kar z wynagrodzenia należnego Finansującemu może spowodować problemy z rozliczaniem kwoty leasingu. Zwracamy również przy tym uwagę, iż zgodnie z Kodeksem Cywilny, aby umowa mogła być umową leasingu, Korzystający zobowiązany jest zapłacić finansującemu w uzgodnionych ratach



ZP.271.10.2024

wynagrodzenie pieniężne, równe co najmniej cenie lub wynagrodzeniu z tytułu nabycia rzeczy przez finansującego. Potrącanie kar z wynagrodzenia może spowodować niezachowanie tego warunku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza potrącania kwot kar na podstawie stosownego dokumentu księgowego.

Zamawiający zmienił zapisy § 2 ust. 16 we wzorze Dodatkowych postanowień umownych do Umowy leasingu (załącznik nr 9 do SWZ).

19. Proszę o korektę zapisu § 4 ust. 2 Umowy, gdyż przedmiotem postępowania nie jest finansowanie zakupu przedmiotu leasingu, tylko dostawa wraz z finansowaniem w formie leasingu operacyjnego. Tak więc, aby móc sprostać warunkom przetargu do postępowania musi przystąpić Leasingodawca oraz Dostawca, w takim przypadku stron podpisują umowę konsorcjum regulującą obowiązki stron.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopisał w § 4 ust. 2 Dodatkowych postanowień umownych do Umowy leasingu (załącznik nr 9 do SWZ) :

*Zapisy w zakresie serwisu gwarancyjnego reguluje umowa konsorcjum\*.*

*(\* z możliwością wyboru opcji, jeżeli któraś część nie dotyczy)*

20. Prosimy o modyfikację zapisów dotyczących, zmiany treści umowy wynikających ze zmiany wysokości oprocentowania wywołanego zmianą stawki WIBOR (§ 2 ust. 6 umowy). Finansujący informuje, iż zmiana oprocentowania wynikająca ze zmiany stawki WIBOR nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga odrębnego pisemnego porozumienia czy powiadomienia. Informacja o wysokości stawki WIBOR1M, publikowana jest w środkach masowego przekazu oraz każdorazowo wskazywana jest na fakturze za ratę leasingową. Wartość stawki może ulegać zmianom co miesiąc, a co za tym idzie, pisemne powiadomienie Zamawiającego z taką częstotliwością stanowczo zwiększyłoby koszty obsługi umowy. W związku z powyższym prosimy o wyrażenie zgody na zmianę postanowień SWZ w wyżej wskazanym zakresie poprzez wyrażenie zgody na zawiadamianie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie stawki WIBOR poprzez zamieszczenie tej informacji na fakturze za ratę leasingową (bez podpisu Wykonawcy).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmienił zapisy w § 2 ust. 5 lit a) oraz w ust. 6 Dodatkowych postanowień umownych do Umowy leasingu (załącznik nr 9 do SWZ).

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 11: Zamawiający oczekuje oprocentowania stałego - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.

21. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający zobowiązuje się do wykupienia przedmiotu leasingu po upływie okresu na jaki umowa leasingu została zawarta i uregulowaniu wszystkich należności wynikających z umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie zobowiązuje się do wykupienia przedmiotu leasingu po upływie okresu na jaki umowa leasingu została zawarta (48 miesięcy , 47 rat miesięcznych) i uregulowaniu wszystkich



ZP.271.10.2024

należności. Zamawiający podkreśla, że przedmiotem zamówienia jest zakup samochodu osobowego w formie leasingu operacyjnego bez wpłaty wstępnej z opcją wykupu.

22. Jeżeli Zamawiający oczekuje skalkulowania oferty w oparciu o zmienne oprocentowanie, proszę o usunięcie określenie „ryczałtowe” w odniesieniu do wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. zapis rozdziału XVI ust. 1 SWZ, wynagrodzenie bazuje na zmiennej stopie procentowej, ponadto, wynagrodzenie należne leasingodawcy zgodnie z kodeksem cywilnym nie na takiego charakteru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 11: Zamawiający oczekuje oprocentowania stałego - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.

23. Skoro Zamawiający oczekuje wykupu przedmiotu po zakończeniu Umowy leasingu (w formularzu oferty Wykonawca ma obowiązek wskazania wysokości wartości wykup) proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „depozyt gwarancyjny”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Depozyt gwarancyjny to równowartość wykupu, i tak należy go traktować.

24. Celem zachowania porównywalności ofert, prosimy o wskazanie dnia z jakiego należy przyjąć stawkę WIBOR1M do skalkulowania oferty (jeżeli Zamawiający oczekuje skalkulowania oferty w oparciu o zmienne oprocentowanie).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 11: Zamawiający oczekuje oprocentowania stałego - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.

25. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści, aby umowa leasingu została podpisana przez Zamawiającego w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania umowy (jeżeli Zamawiający oczekuje skalkulowania oferty w oparciu o zmienne oprocentowanie).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 11: Zamawiający oczekuje oprocentowania stałego - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.

26. Prosimy o potwierdzenie, iż odpowiedzialność z tyt. rękojmi dotyczy Dostawcy/Sprzedawcy pojazdu. Finansujący wyjaśnia, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, jako instytucja finansowa, nie jest w stanie ponosić odpowiedzialności za wady przedmiotu (odpowiedzialności rękojmiowej), choćby z tego powodu, że odpowiedzialność rękojmiana jest odpowiedzialnością sprzedawcy, a finansujący nim nie jest. Zgodnie z art. 709 z indeksem 8 § 2 Kc z chwilą zawarcia przez Wykonawcę umowy ze sprzedawcą przedmiotu zamówienia, przejdą z mocy prawa na Zamawiającego wszelkie uprawnienia wynikające z ewentualnych wad przedmiotu zamówienia, poza prawem odstąpienia od umowy sprzedaży

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.