

Załącznik nr 2 do SWZ
Opis przedmiotu zamówienia: „Przebudowa wewnętrznych ciągów komunikacyjnych na terenie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu”
Zadanie 1

1. Podstawa realizacji zadania

Podstawę formalną realizacji zadania stanowić będzie umowa pomiędzy Zamawiającym, tj. Zespołem Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu a Wykonawcą oraz:

- minimalne wymagania funkcjonalno-użytkowe,
- wizja lokalna i pomiary,
- inwentaryzacja istniejącej drogi,
- obowiązujące normy i przepisy,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

2. Przedmiot i zakres

Przedmiotem zadania jest remont części dróg wewnętrznych w ZOZ w Bolesławcu. Inwestycja zlokalizowana na terenie nieruchomości położonej w Bolesławcu przy ul. Jeleniogórskiej (działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 46/5. Inwestycja jest elementem istniejącego zespołu budynków szpitalnych i jest powiązana komunikacyjnie z pozostałą infrastrukturą istniejącego szpitala. Wjazd na działkę odbywa się wjazdem głównym z ul. Jeleniogórskiej, Wyjazd jest zorganizowany od strony ulicy Ślusarskiej. Przedmiotem poniższego opracowania są rozwiązania techniczne pokazane na planie zagospodarowania dotyczące robót dla branży drogowej obejmujące drogi manewrowe, dojazdowe do budynku prosektorium i oddziału dziecięcego oraz w rejonie budynku A oraz budynku z osobami chorymi na COVID.

3. Lokalizacja

Ciąg komunikacyjny stanowiący przedmiot zamówienia zlokalizowane jest w Bolesławcu, ul. Jeleniogórska 4

4. Inwestor

Zespół Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu

ul. Jeleniogórska 4

59-700 Bolesławiec.

5. Opis ogólny – stan istniejący

Na dzień dzisiejszy na terenie szpitala znajduje się funkcjonujący układ drogowy obejmujący drogi dojazdowe i manewrowe wraz z parkingami i chodnikami na potrzeby obsługi komunikacyjnej

budynków szpitala. Dojazd odbywa się wjazdem głównym z ul. Jeleniogórskiej, wyjazd od ul. Ślusarskiej.

6. Ocena stanu technicznego

W ramach powyższego opracowania wykonany został projekt budowlano-wykonawczy branży drogowej obejmujący rozwiązanie techniczne dla projektowanego remontu dróg wewnętrznych. Inwestycja zlokalizowana na terenie nieruchomości położonej w Bolesławcu dz. nr 46/5 przy ul. Jeleniogórskiej.

7. Szczegółowy opis rozwiązań

W ramach zadania planowane jest wykonanie prac mających na celu poprawę stanu technicznego ciągu komunikacyjnego w sposób spójny na całej długości z wszelkimi pracami obejmującymi szerokokorozumiane czyszczenie, uzupełnianie, izolowanie.

Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z minimalnymi wymaganiami funkcjonalno-użytkowymi i ustaleniami z Zamawiającym, w tym w szczególności w zakresie materiałów i technologii wykonania.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Niniejszy opis stanowi załączniki do umowy. Wymagania w nim zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy i określają wytyczne w celu uniknięcia ewentualnych rozbieżności w zakresie oczekiwanej realizacji przedmiotu zamówienia.

W przypadku gdy zastosowane materiały lub wykonane prace nie będą zgodne z niniejszą dokumentacją i będą miały wpływ na niezadowalającą jakość realizacji zadania, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a powstałe w wyniku prac części zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru końcowego.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenie, poręcze, oświetlenie, sygnały, znaki ostrzegawcze.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie: utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosować się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu realizacji zadania. Stosując się do tych wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację szerokorozumianych ciągów

komunikacyjnych i dróg dojazdowych na terenie szpitala i wokół niego. Wykonawca uwzględni w szczególności, że ciągami komunikacyjnymi i drogami porusza się przede wszystkim personel medyczny i pojazdy transportu medycznego, dostawcy i inni wykonawcy, którym szpital powierzył szerokokorozumiane usługi i dostawy,

Wykonawca zastosuje środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem terenu prowadzenia prac przed pyłami, substancjami toksycznymi, gazami i możliwością powstania pożaru.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie realizacji zadania.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji zadania albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej potrzebnej pomocy przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu realizacji zadani. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich miejsc uszkodzonych, zgodnie z poleceniem Zamawiającego.

Podczas realizacji zadania Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji zadania.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją zadania i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia prac.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i innych właściwych w tej materii dokumentów.

Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do realizacji zadania powinny odpowiadać odpowiednim standardom lub odpowiadać wymogom aprobaty technicznej potwierdzonej Certyfikatem Zgodności wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej, bądź też przez Instytut Badawczy Dróg i Mostów w Warszawie lub też innej jednostki uprawnionej lub zatwierdzonej przez Rząd Polski do wydawania certyfikatów materiałowych w Polsce.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące materiałów i odpowiednie dla nich aprobaty techniczne lub świadectwa badań do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych działań mających na celu udokumentowanie, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania niniejszego opisu w czasie postępu realizacji zadania.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi lub dokumentami równoważnymi.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do realizacji zadania.

Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu prac.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc będą wykorzystane do realizacji zadania lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego.

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli

Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych prac, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj prac, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do realizacji zadania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do prac i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Jeśli niniejszy opis przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów realizacji zadania, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac w ramach realizacji zadania.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych prac i właściwości przewożonych materiałów oraz stan dróg i ciągów komunikacyjnych. Przy ruchu na drogach i ciągach komunikacyjnych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nieodpowiadające warunkom niniejszego opisu będą usunięte z terenu realizacji zadania. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt i własnym staraniem, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach i ciągach komunikacyjnych oraz w obrębie prowadzonych prac.

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację zadania zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac, za ich zgodność z niniejszym opisem, wymaganiami i poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne określenie wszystkich elementów prac zgodnie z wymiarami określonymi w niniejszej dokumentacji lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczaniu prac zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wyznaczenia robót przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów prac będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, niniejszej dokumentacji, a także w normach i wytycznych lub dokumentach równoważnych.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania prac. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Przed rozpoczęciem prac wykonawca opracuje: projekt zagospodarowania terenu prac, który powinien składać się z części opisowej; plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; projekt organizacji prac; projekt technologii i organizacji.

Celem kontroli prac będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, sprzęt, zaopatrzenie.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy.

Zamawiający, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli prac prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami niniejszego opisu na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz dokumentów im równoważnym. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

W zależności od ustaleń z Zamawiającym i odpowiednich zapisów niniejszego opisu, prace podlegają następującym odbiorom:

- 1) odbiorowi prac zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiorowi częściowemu,
- 3) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- 4) odbiorowi po upływie okresu objętego rękojmią,
- 5) odbiorowi pogwarancyjnemu, po upływie okresu gwarancji.

Odbiór prac zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych prac oraz ilości tych prac, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania postępu prac. Odbioru tego dokonuje Zamawiający.

Gotowość danej części prac do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu.

Jakość i ilość prac ulegających zakryciu ocenia Zamawiający.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części prac. Odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu prac tego wymagających. Odbioru prac dokonuje Zamawiający.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie prac oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę zawiadomieniem do Zamawiającego.

Odbiór ostateczny prac nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót.

Odbioru ostatecznego prac dokona Zamawiający i Wykonawca. Odbierający prace dokona ich oceny jakościowej w oparciu o ocenę wizualną oraz zgodność wykonania prac z niniejszym opisem, minimalnymi wymaganiami funkcjonalno-użytkowymi, ustaleniami podjętymi w trakcie realizacji zadania.

W toku odbioru ostatecznego prac Zamawiający zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu oraz ewentualnych odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania prac uzupełniających i prac poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych prac poprawkowych lub prac uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, Zamawiający przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość wykonywanych prac w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od niniejszego opisu z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne, Zamawiający oceni pomniejszoną wartość wykonywanych prac w stosunku do wymagań przyjętych w niniejszym opisie.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego prac, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą (dopuszczalna wersja skrócona),
- 2) recepty i ustalenia technologiczne,
- 3) deklaracje i certyfikaty zgodności lub dokumenty im równoważne wykorzystanych materiałów,
- 4) rysunki (dokumentacje) na wykonanie prac towarzyszących, jeśli takowe wystąpią, oraz protokoły odbioru i przekazania tych prac właścicielom urządzeń.

W przypadku, gdy według Zamawiającego, prace pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego.

Wszystkie zarządzone przez Zamawiającego prace poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania prac poprawkowych i uzupełniających wyznaczy Zamawiający i stwierdzi ich wykonanie.

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad zawartych w niniejszym opisie w części dotyczącej odbioru ostatecznego (końcowego).

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana ryczałtowo przez Wykonawcę obejmujące wszystkie składowe realizacji zadania, w tym robocizną bezpośrednią wraz z narzutami, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wartość pracy sprzętu wraz z narzutami, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

8. Podstawa opracowania:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r. Dz.U.2016 poz.290 tekst jednolity
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.2015 poz.199 z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r.,poz. 462), z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia. 23.12.2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz.U.2016., poz. 124
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007r.; Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.2015, poz.460 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. nr 0, poz. 463) - obowiązujące normy i przepisy.